

Diagnóstico del Hábitat en el municipio de Jatibonico

Trabajo de Diploma



Autor: Fidel Vega Albisa

Tutor: Dr. Arq. Carlos Figueroa Vidal





Facultad de Construcciones
Universidad Central "Marta Abreu" de Las Villas
CARRERA DE ARQUITECTURA

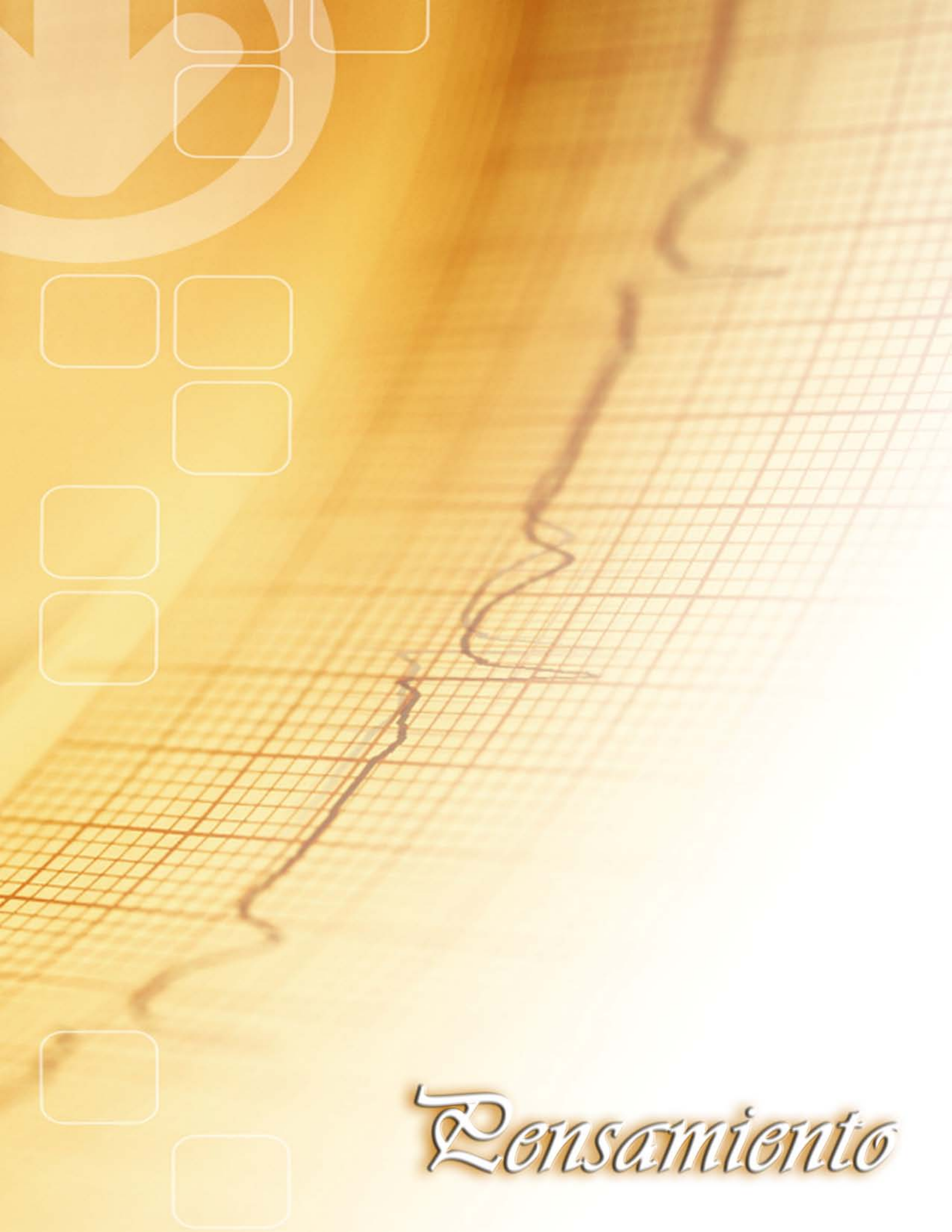
Trabajo de Diploma

Diagnóstico Habitacional en el Municipio Jatibonico

Autor: Fidel Vega Albisa

Tutor: Dr. Arq. Carlos Figueroa Vidal

Curso: 2009-2010

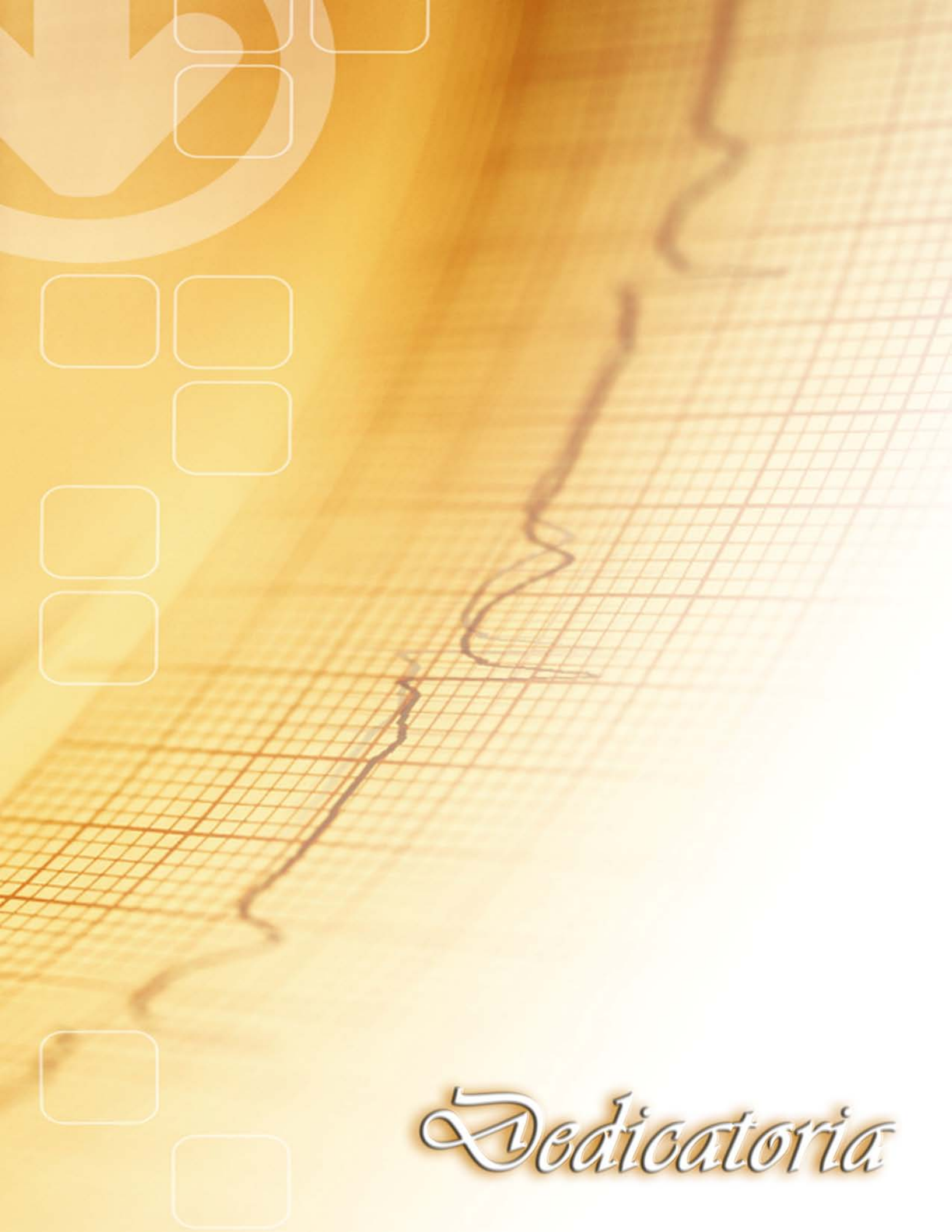
The background is a warm, golden-yellow color. In the top-left corner, there is a large, faint, stylized letter 'P' that serves as a watermark. Overlaid on the background is a grid of thin, light-brown lines that form a perspective view, receding towards the right. Several white, rounded square shapes are scattered across the left side of the image, some appearing as if they are floating or attached to the background.

Pensamiento



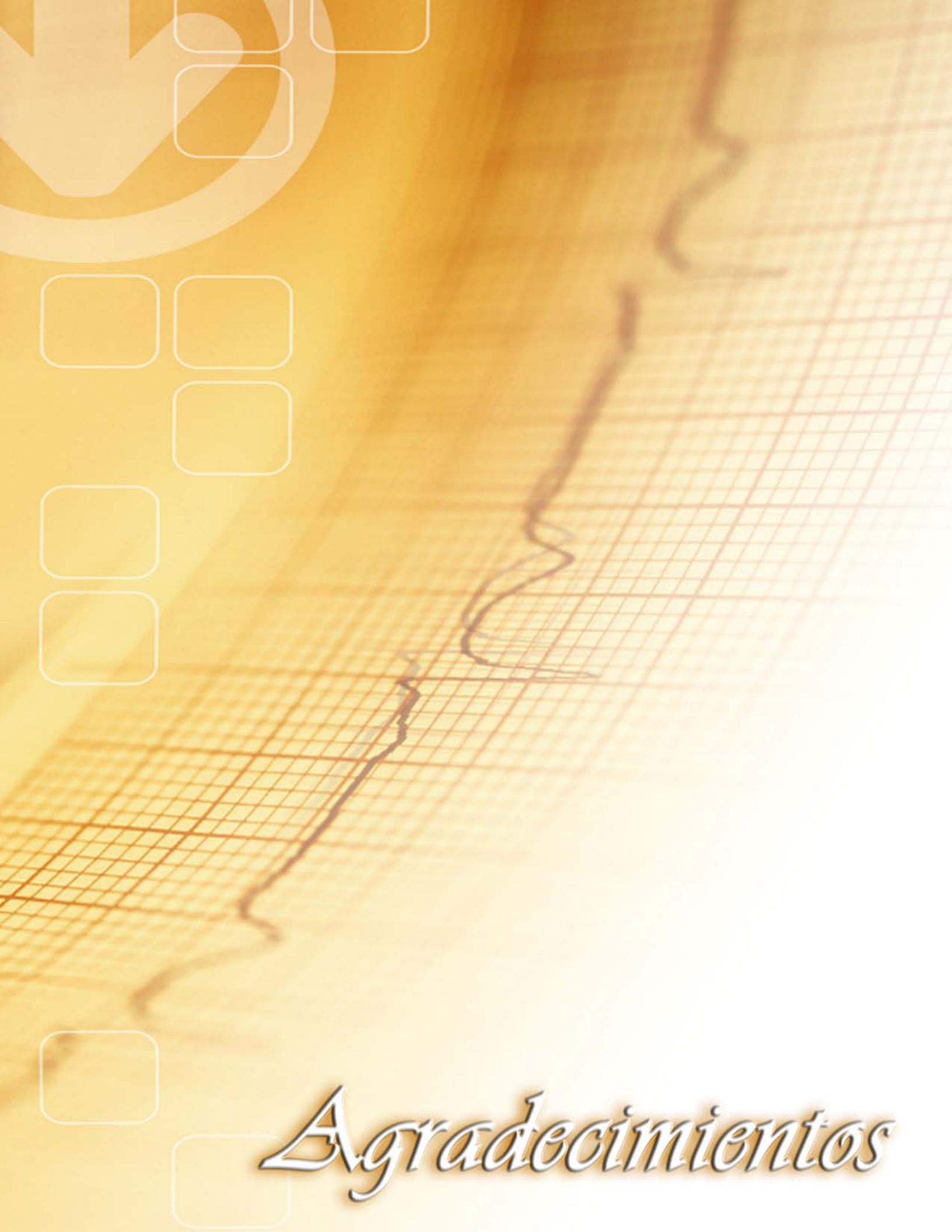
...“En el desarrollo se trata siempre de elegir, sobre todo cuando los recursos humanos, financieros y materiales escasean; y solo algunas cosas muy necesarias pueden siquiera intentarse”...

John E. Woolston.



Dedicatória

A mi familia, por el tiempo que no les dediqué.

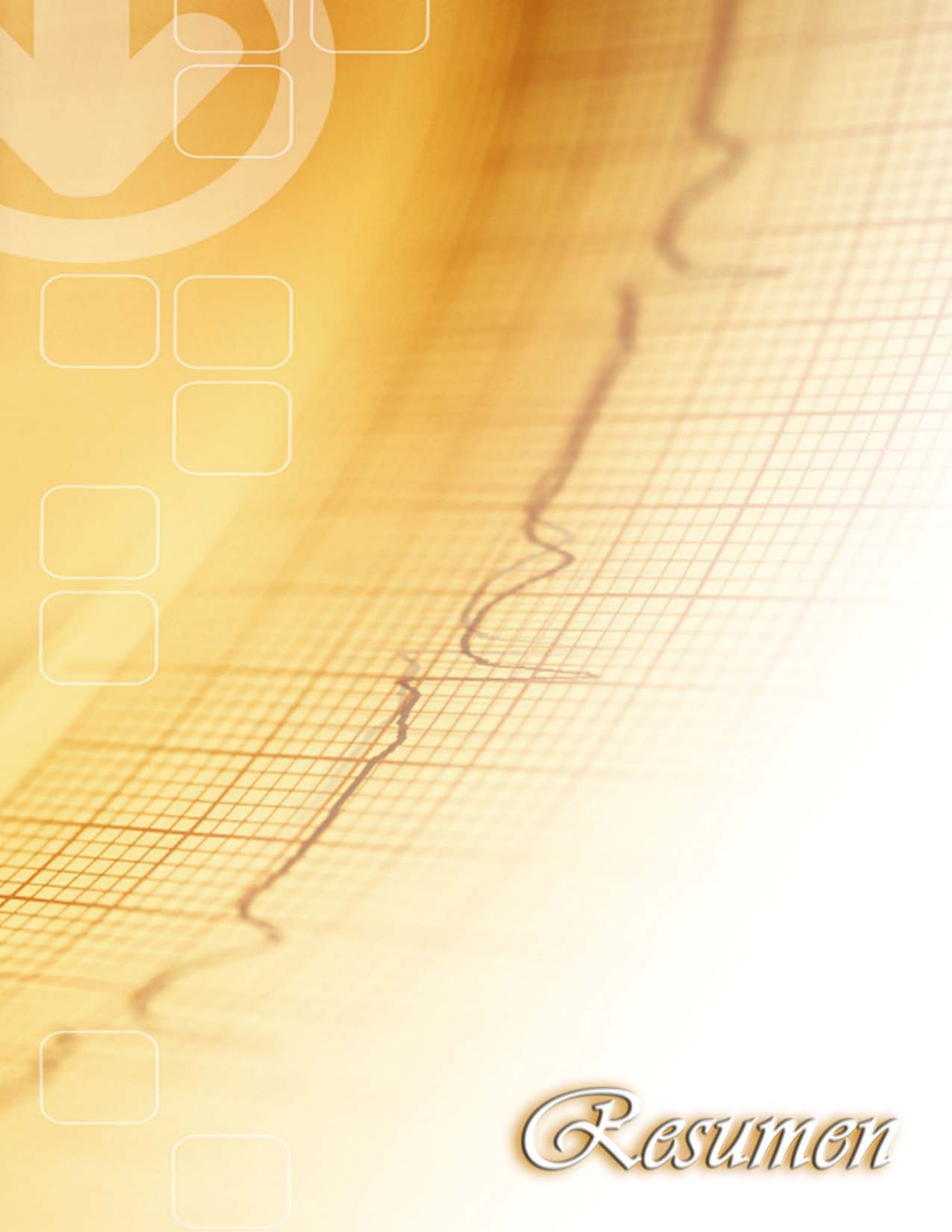


Agradecimientos

*A mi tutor el Dr. Arq. Carlos Figueroa
Vidal por guiarme tan acertadamente.*

A todos los amigos con los que siempre pude contar.

*Al claustro de profesores que me formaron durante
todos estos años.*



Resumen

RESUMEN

La presente investigación tiene como título “Diagnóstico habitacional del municipio Jatibonico” y su objetivo está centrado en aplicar experimentalmente la guía de instrucción metodológica emitida por la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu” para el diagnóstico integral de la situación habitacional del municipio Jatibonico y comprobar su utilidad y viabilidad. Se presentan los referentes teóricos que abordan la temática a nivel internacional y en Cuba, además del análisis de cada uno de las dimensiones como son: territorial, socio demográfica, económica financiera, ambiental, cultural, tecnológico productiva y generencial del municipio objeto de análisis, presentándose un diagnóstico del Hábitat de Jatibonico en función de sus limitaciones y potencialidades para el desarrollo local. En la investigación se utilizaron métodos teóricos, empíricos y estadísticos.

The background features a light orange-to-yellow gradient. A faint grid pattern is visible, particularly on the right side. A dark, wavy line, resembling a stylized coastline or a path, runs diagonally across the middle of the page. In the top-left corner, there are several white-outlined squares and a larger circular shape, some of which are partially cut off by the edge of the page.

Índice

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN	1
CAPÍTULO 1: MARCO TÉORICO REFERENCIAL SOBRE EL HÁBITAT A NIVEL MUNDIAL Y EN CUBA	9
1.1 El hombre como ser social en su habitar	9
1.2 El Hábitat y sus elementos determinantes	12
1.3 La Experiencia internacional referente a la evaluación de la calidad del Hábitat humano. Elementos a tener en cuenta para realizar un diagnóstico del Hábitat	15
1.4 El Observatorio Urbano Global (GUO)	18
CAPÍTULO 2: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL HÁBITAT EN EL MUNICIPIO JATIBONICO	25
2.1 Ubicación geográfica y características generales del municipio Jatibonico. Características físico - geográficas	25
2.2 Evolución histórica, político administrativa y socio económica de Jatibonico	32
2.3 El municipio Jatibonico después del triunfo de la Revolución Cubana	39
CAPÍTULO 3 DIAGNÓSTICO DEL HABITAT EN EL MUNICIPIO JATIBONICO A PARTIR DE LA GUÍA PROPUESTA POR LOS INVESTIGADORES DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL DE LAS VILLAS	49
CONCLUSIONES	90
RECOMENDACIONES	91
BIBLIOGRAFÍA	92
ANEXOS	

The background of the page is a warm, golden-yellow color. It features a faint, large-scale grid pattern that is slightly tilted. Overlaid on this grid is a dark, wavy line that resembles a stylized coastline or a topographical contour. In the upper left corner, there is a large, semi-transparent circular graphic containing a stylized 'M' shape. Along the left edge, there are several small, empty square boxes, some of which are partially cut off by the edge of the page.

Introducción

INTRODUCCIÓN

Como es bien sabido el fenómeno de la vivienda y del Hábitat en general se ha convertido en un problema global, pero la incidencia mayor recae en los países y sectores de menos recursos económicos: las naciones subdesarrolladas y los sectores populares más pobres, en su mayoría los del tercer mundo. “Se pretende, entonces, transformar las condiciones de la vivienda y el Hábitat; y esto no se puede desligar de la lucha por mejorar las capacidades económicas, sociales y políticas de los sectores populares.”(Romero, 2004)

Cuba como país tercermundista, no se ve excluido de este gran conflicto que es la optimización de la vivienda y el Hábitat, a pesar del gran esfuerzo que realiza el gobierno revolucionario porque todos tengan un hogar, así como un ambiente adecuado para vivir donde nadie quede exceptuado de los derechos de todo ser humano, aún existen dificultades en este sentido. Con los inicios del proceso revolucionario, la construcción de viviendas se convirtió en una prioridad, pero ya en los inicios de 1990 comienza otro momento histórico y la crisis que deviene del derrumbe del campo socialista afecta al país considerablemente.

Luego de un traumático inicio de la década de los noventa, Cuba se quedó sin respaldo comercial, financiero, tecnológico, energético, político y militar, el pueblo cubano consiguió sobrevivir y comenzar a replantearse su propio camino en un contexto mundial particularmente adverso. El impacto de esta inserción en la globalización neoliberal empezó a sentirse en el ámbito social, cultural y económico.

Como era de esperar, el desarrollo de relaciones mercantiles comenzó a generar desigualdades en cada país, tanto en el plano humano como físico y funcional, lo que trae consigo el hecho de que se tuviera que contrabalancear con efectividad tales situaciones. La crisis, por otra parte, ayudó a despertar la conciencia de que el modelo de desarrollo entonces vigente no era sustentable. Todo lo sucedido corroboraba que no eran viables las políticas sociales de absoluta subvención centralizada ni podía descansar toda esta responsabilidad en la gestión del Estado nacional.

Asimismo hoy en día ya es obvia la inadecuación de patrones tecnológicos excesivamente consumidores de energía, económicamente irrentables, ambientalmente agresores del medio natural, generadores de un medio construido insatisfactorio y que, además, tienden a generar una mentalidad asistencialista, paralizadora de iniciativas y de creatividad.

El tema de la vivienda fue duramente lacerado en Cuba no solo por la crisis, sino por la incidencia de que, a nivel mundial, es uno de los campos en que la apuesta tecnológica resultó más inadecuada ambiental y culturalmente, por sus propuestas de producción masificada, ignorantes de las condiciones locales. Soluciones arquitectónicas y urbanísticas quizás aceptables para países fríos y poseedores de grandes reservas energéticas, resultaron particularmente desacertadas e improcedentes en la situación cubana, sobre todo por el alto consumo energético y financiero que su materialización implicaba.

Por otra parte, si bien la cobertura de los programas sociales puede afirmarse que fue absoluta, el enorme costo del relativo a la vivienda (más de mil millones anuales), obligó a elegir una opción en estas últimas décadas. La decisión adoptada fue la de asegurar viviendas a aquellos trabajadores incluidos en los programas estatales de creación de ingresos, exportaciones y empleo (agricultura, industria, turismo, ciencia, etc.).

Ante la necesidad de potenciar la búsqueda de alternativas a nivel de las municipalidades cubanas se crea el Centro de Desarrollo Local y Comunitario (CEDEL) del Ministerio de Ciencia, Tecnología y Medio Ambiente (CITMA) que, a partir de un trabajo coordinado con los gobiernos locales y otros actores de su entorno, aglutinando además los recursos humanos de mayor preparación científica del municipio y los recursos materiales que este posee, encontrar, mediante un trabajo integrado y de enfoque multidisciplinario, soluciones a los problemas diagnosticados en los Consejos Populares de los municipios.

También el CEDEL por su parte, propone: “realizar un sistema de acciones que contribuyan al fortalecimiento de la capacitación de directivos y pobladores, donde se utilicen herramientas e instrumentos para el fortalecimiento de líderes

comunitarios en los centros de mayor impacto, mediante la búsqueda de soluciones a los problemas locales a través del sistema de ciencia e innovación tecnológica en la toma de decisiones, encontrando o transfiriendo respuestas científicas o tecnológicas (Bazán et al., 2007).

A inicios del año 2009 se realizó una visita por parte del equipo de trabajo de la MsC. Ada Guzmán Camporredondo, directora del CEDEL y el grupo que asesora al Consejo de Administración Municipal (CAM) en la concepción e implementación de su Estrategia de Desarrollo Local y el colectivo designado para el impulso de este programa en el municipio Jatibonico, de la provincia Sancti Spíritus.

En este encuentro se sostuvieron importantes intercambios, de los que se derivaron numerosas tareas para futuras proyecciones del territorio, una de las cuales se orienta en la línea de la presente investigación, como elemento importante en el desarrollo local del municipio. Fue en este momento que surgió la idea de realizar un diagnóstico general del Hábitat en el territorio que, hasta ese momento constituía una línea estratégica que se nombraba "Construcción y Rehabilitación de Viviendas".

Al analizar los conceptos sobre el tema de los especialistas de la Facultad de Construcciones de la Universidad Central de Las Villas (UCLV), miembros de este Grupo Nacional multisectorial a cargo del tema del Hábitat, se hizo más concreta la identificación de los problemas existentes en la localidad teniendo en cuenta su situación habitacional. Ello trajo consigo que, a partir de ese momento, la temática de la vivienda, no se viera de manera aislada, sino que se analizara de manera integral, incluyendo a organismos que tienen relaciones directas con el tema como son: salud, educación cultura, etc.

A toda esta unión de intereses, necesidades y perspectivas se le denominó **Hábitat** y entonces se acordó trazar un cronograma de trabajo donde se realizaran pequeños talleres que facilitaran elaborar el diagnóstico del problema habitacional del municipio, donde participarían: el Gobierno Local, los Presidentes de los Consejos Populares, la Empresa Eléctrica, la Unidad Municipal de Inversión para la Vivienda(UMIV), el Programa Arquitecto de la Comunidad, la

Agrupación de la Vivienda, la Dirección Municipal de Planificación Física, la Oficina Municipal de Estadística, la Oficina Municipal de Patrimonio, la representación municipal del CITMA, las entidades constructoras locales, la Defensa Civil, la Salud Pública, el Acueducto, entre otros, con la asesoría de la Universidad Central las Villas “Marta Abreu”, para que, luego de su labor, el trabajo final se presentara al Gobierno Local y fuese utilizado como herramienta, en aras de futuras proyecciones de desarrollo en el territorio.

A partir de la visita antes mencionada, se celebraron cuatro encuentros donde participó el Arquitecto y Profesor Titular de la Facultad de Construcciones de la Universidad Central las Villas “Marta Abreu”, Dr. Arq. Carlos R. Figueroa Vidal, quien coordina todo este trabajo en el Grupo Nacional de Desarrollo Local y particularmente en la zona central del país. Desde entonces se ha venido realizando un trabajo consciente respecto al tema del HÁBITAT en Jatibonico, se ha cumplido el cronograma de trabajo previsto y es importante mencionar que el 29 de enero del 2009 se celebró un FORO donde se derivaron nuevas tareas a cumplir.

Actualmente, el grupo del municipio se proyecta para concluir el Diagnóstico, específicamente lo relacionado con los datos cuantitativos; revisar lo referido al tema del estudio del suelo y concluir todo el trabajo con la propuesta de líneas específicas de acción a considerar por el Gobierno Local para su posterior ejecución, pues se considera importante conocer el criterio de Dr. Arq. Carlos R. Figueroa Vidal cuando plantea:

“El principal reto que enfrentan en materia habitacional las administraciones nacionales, departamentales, locales o institucionales y la premisa básica para dar respuesta efectiva al “problema de la vivienda” es saber apreciar sistémica e integradamente este fenómeno y aprovechar o transformar, en función de tales objetivos, las condiciones económico-financieras, socio-políticas, ecológicas, culturales, tecnológicas y legales que caracterizan el entorno donde cada una de ellas se desenvuelve”. (Vidal: 2006)

Teniendo en cuenta todos los elementos antes mencionados, además de la necesidad de profundizar, recopilar e integrar otras informaciones locales que no había preparado el Grupo Municipal de trabajo, es que se procede a la realización de la presente investigación, que da continuidad a la labor ya iniciada por los factores locales de Jatibonico bajo la asesoría de la Universidad Central las Villas “Marta Abreu”, por lo que se plantea el siguiente problema de investigación:

En la actualidad el gobierno municipal de Jatibonico, la Dirección Municipal de la Vivienda (DMV) en este territorio y las demás instituciones vinculadas a la problemática habitacional de esa localidad, no cuentan aún con un diagnóstico integral de esta situación que, con un enfoque histórico y prospectivo, pueda definir preliminarmente las potencialidades y limitaciones del municipio en esta área, lo que permitiría delinear mejor las decisiones a adoptar para resolver esta problemática social por los propios actores claves del territorio y de esta manera elaborar posteriormente una Estrategia Municipal efectiva en función de mejorar la calidad del Hábitat a esa escala.

Objeto de Estudio: el municipio de Jatibonico.

Campo de Acción: el Hábitat local.

Planteándose como Hipótesis:

Si se realiza un análisis de la situación habitacional del municipio Jatibonico, empleando la guía metodológica propuesta por los investigadores de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”, se debe obtener un Diagnóstico de la situación del Hábitat a escala municipal más acabado y viable para guiar la actuación de los directivos locales del Gobierno y del Sistema Institucional de la Vivienda.

Objetivo General:

Aplicar experimentalmente la guía de instrucción metodológica emitida por la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu” para el diagnóstico integral de la situación habitacional del municipio Jatibonico y comprobar su utilidad y viabilidad.

Objetivos Específicos.

1. Realizar un análisis teórico de los fundamentos conceptuales y las herramientas utilizadas para el diagnóstico estratégico del Hábitat más empleados a nivel internacional y en Cuba y comprobar la pertinencia de la herramienta concebida por la UCLV. (Capítulo 1).
2. Analizar la evolución histórica del municipio Jatibonico en el orden administrativo, demográfico, socioeconómico y habitacional y relacionar el vínculo e impacto de la misma en el tema habitacional. (Capítulo 2).
3. Aplicar la herramienta elaborada por los investigadores de la UCLV para el diagnóstico estratégico de la situación del Hábitat en el municipio Jatibonico y ampliar con ella la visión que sobre este tema tiene actualmente ese territorio. (Capítulo 3).

Métodos científicos utilizados en la investigación:

Métodos Teóricos

Método Histórico – Lógico: permitió realizar una sistematización sobre las tendencias que han predominado en el desarrollo del Hábitat a nivel internacional y en Cuba.

Análisis y Síntesis: permitió particularizar en los indicadores más precisos para el diagnóstico del Hábitat en un municipio implicando todos los factores que intervienen en el desarrollo local.

Hipotético-deductivo: a partir la problemática existente por las limitaciones que se presentan en cuanto a la realización de un diagnóstico integral en el municipio se establece una hipótesis para dar solución al mismo.

Métodos Empíricos

Encuesta: (cerrada) posibilitó conocer el funcionamiento sistemático del Trabajo Integrado para el caso del Hábitat y la Vivienda.

Entrevista: (informal) permitió interactuar con los sujetos relacionados con el problema de la investigación y de esta manera conocer elementos cualitativos.

Observación científica: (participativa) permitió conocer el desarrollo de las Sesión ordinaria de la Asamblea Municipal del Poder Popular en aras de precisar las particularidades del Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbano (PGOTU)

Análisis de documentos: permitió el análisis de varios documentos que tributan a las características de la Estrategia Local para el desarrollo o Mejoramiento del Hábitat en el municipio Jatibonico.

Métodos estadístico y matemático

Los métodos de este nivel posibilitaron la realización de cálculos porcentuales para demostrar el análisis descriptivo de diferentes indicadores utilizados en función del diagnóstico de Hábitat en el municipio Jatibonico.

Novedad del Trabajo:

Los diagnósticos de la situación habitacional del municipio Jatibonico realizados hasta el momento actual, aún presentan insuficiencias en cuanto a la caracterización integral del Hábitat local, porque no compilan un grupo de datos y valoraciones en otras dimensiones, y tampoco precisan completamente las potencialidades y limitaciones del municipio para aprovechar unas y superar las otras, por lo que la principal novedad de la presente investigación radica en la aplicación de un nuevo procedimiento para el diagnóstico integral del Hábitat en el municipio a partir de la guía emitida por los investigadores del tema en la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

Resultados Previstos:

Se pretende como resultado de este trabajo obtener un diagnóstico estratégico del problema del Hábitat en el municipio de Jatibonico más completo, integral y viable que los hasta hoy existentes y en poder del Gobierno local para la concepción de estrategias para el mejoramiento del Hábitat en el territorio.

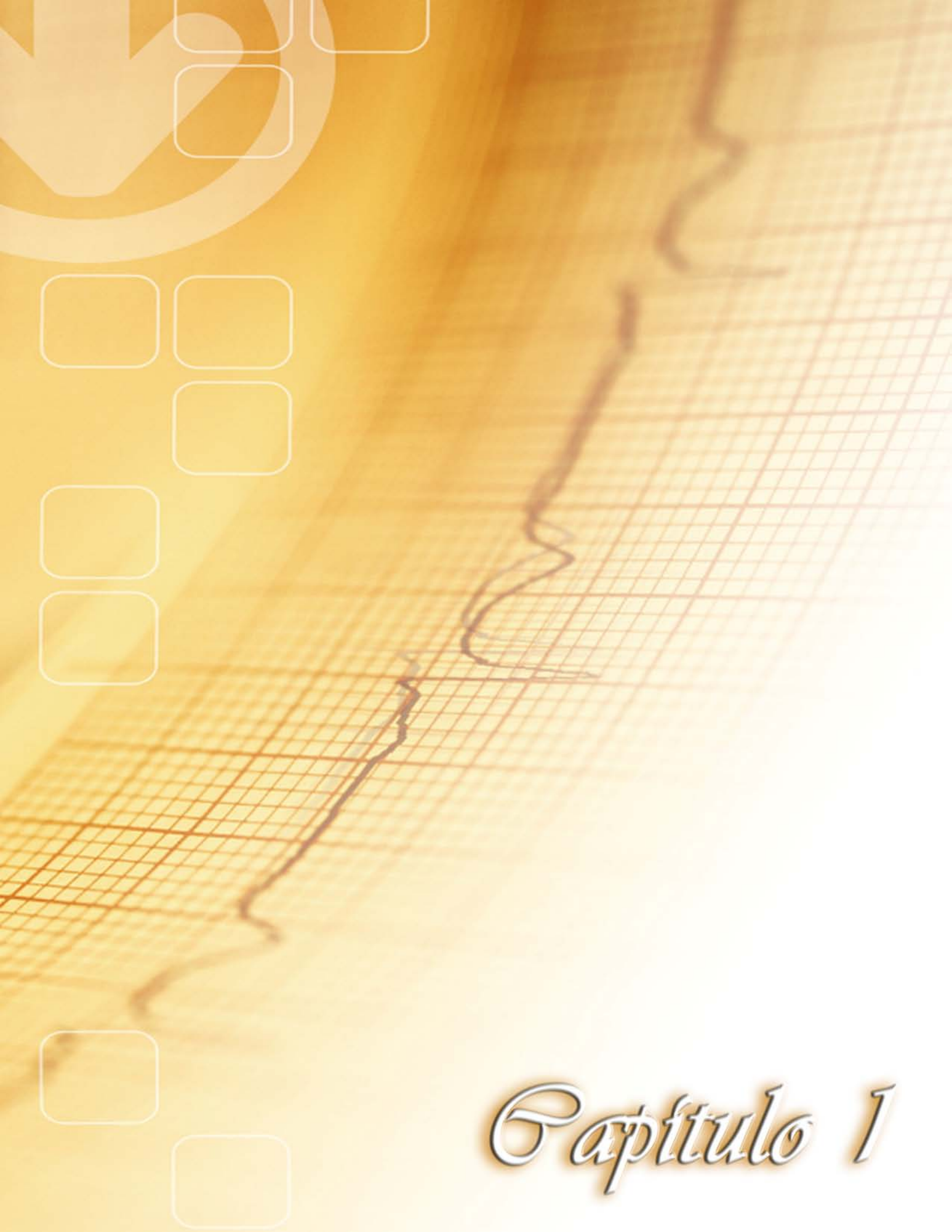
Aportes Esperados:

En el orden práctico se espera que este trabajo sirva como una adecuada y superior base informativa de partida a ofrecer a las autoridades gubernamentales e institucionales del municipio de Jatibonico, para con la posterior participación de todos los actores locales que en ello deben implicarse, concebir una estrategia de

mejoramiento del Hábitat más eficaz y sustentable que permita un mejor desempeño de todos aquellos actores que tienen que ver con la gestión de este tema en el municipio de Jatibonico.

En el orden científico y metodológico, este Trabajo de Diploma permitirá comprobar, en un estudio de caso de carácter práctico, la validez y viabilidad de la herramienta de diagnóstico concebida por los investigadores de la UCLV; ensayar las técnicas de investigación más adecuadas que pueden emplearse en su aplicación y precisar las informaciones y aspectos que es más factible recopilar y las mejores formas de hacerlo, para con ello contribuir científicamente al perfeccionamiento de este resultado.

La presente investigación está estructurada de la siguiente forma: un primer capítulo con el marco teórico referencial sobre el Hábitat a nivel mundial y en Cuba, un segundo capítulo donde se presenta la evolución histórica del Hábitat en el municipio Jatibonico y un tercer capítulo en el cual se presenta el diagnóstico del Hábitat el municipio Jatibonico a partir de la guía instrucción metodológica propuesta por los investigadores de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”. Contiene además conclusiones, recomendaciones, bibliografía y anexos.



Capítulo 1

CAPÍTULO 1: MARCO TEÓRICO REFERENCIAL SOBRE EL HÁBITAT A NIVEL MUNDIAL Y EN CUBA.

En el actual capítulo se hará referencia a diversos conceptos y criterios contemporáneos afines con la problemática habitacional, descrita desde la óptica de disímiles autores tanto internacionales como nacionales. Los cuales serán adecuadamente analizados en aras de obtener la síntesis de los enfoques más indicados para el presente trabajo investigativo. Conjuntamente se realizará un estudio de las estrategias que deben llevarse a cabo para solucionar los inconvenientes existentes en el momento de actuar.

1.1 El hombre como ser social en su habitar.

El hombre como ser humano se convierte en poseedor de sentimientos, valores, convicciones, necesidades, capacidades que se van acumulando de manera paulatina en su mundo síquico el cual tiene como soporte la estructura ósea con todos los músculos, arterias y órganos que componen el cuerpo y para que en realidad disfrute de lo que es vivir plenamente debe lograr un equilibrio físico y espiritual que se nutre con los elementos objetivos y subjetivos de la realidad que hacen de él un ser íntegro. Pero debe tenerse presente que la satisfacción de las necesidades humanas tanto en orden individual como social se vinculan directamente al lugar donde se desarrolla, donde habita.

A lo anterior se le podría añadir la reflexión de David Le Breton al respecto: “Existir significa, en primer lugar moverse en un espacio y un tiempo, transformar el entorno gracias a una suma de gestos eficaces, clasificar y atribuir un valor a los innumerables estímulos del entorno gracias a las actividades perceptivas, dirigir a los demás palabras, pero también gestos y ademanes, un conjunto de rituales corporales que cuentan con la adhesión de los otros. A través de su corporeidad, el hombre hace que el mundo sea la medida de su experiencia”. (Le Breton, 2002)

De ello se desprende entonces que la relación pensamiento-lenguaje-sociedad es un todo que representa la percepción del mundo que tenga el individuo, la manera de interpretarla, de criticarla o alabarla y de modificar esa realidad para sentirse mejor, por lo que habitar es un concepto que define el lugar que tiene el hombre para

dormir, comer, relacionarse etc, mientras el Hábitat es otro y tiene que ver con el marco donde se realiza y logra convivir con su entorno.

En el artículo “Dimensiones para el estudio e interpretación del Hábitat”, del arquitecto Mario Perilla Perilla, se precisa en cuanto al tema de habitar que: “El habitar está directamente relacionado con la manera en que los individuos y los grupos sociales se vinculan y desarrollan su existencia otorgándole significación al lugar. Así, el habitar se percibe en escalas de relación corporal con el entorno y desde espacios íntimos se pasa a instancias familiares en los denominados espacios de la casa, siendo esta una dimensión compleja que va más allá del cascarón físico, la vivienda. Así, la casa es la construcción de afectos, desafectos, sentimientos, relaciones, emociones y memoria, entre otros aspectos”. (Perilla, 2008)

Como ente físico, la casa se manifiesta en la vivienda, la cual debe dimensionarse no solamente desde su configuración como objeto compuesto de materiales y desarrollado con determinados sistemas, sino que también debe incluir aspectos como adecuadas dimensiones, estética formal y espacial así como identidad y salubridad. No debe dejarse de lado la relación de la vivienda con el entorno a través de la disposición de redes de servicios públicos, de comunicación y de accesibilidad.

A partir de este concepto se corrobora la intimidad de lo que es una vivienda, convertida en el hogar que favorece la vida del hombre, pero no se puede circunscribir esto a la realización plena del mismo, sino que este es el primer peldaño en la escala de relaciones sociales con que convive el ser humano, según el criterio del mexicano Michel de Certeau:

“Se habita también en el barrio, que se configura como la extensión de la vivienda hacia la ciudad, donde se tejen relaciones de vecindad e historias de construcción territorial y, en los espacios públicos se vivencia la experiencia del lugar con la configuración de signos y señales solamente conocidos por quienes allí habitan. Asimismo, en estas instancias es la manifestación cotidiana en el espacio público, la calle, de comportamientos, actitudes, lenguajes y ritmos como signos de representación de la cultura”(Certeau, 1999)

De esta manera el habitar es un acto cultural por cuanto en la construcción del mismo interviene el grupo social y surge la historia insertada en función de las necesidades del momento histórico en que se desarrolla.

Pero este barrio se inserta dentro de una ciudad, conocida como la tercera instancia donde confluye el hombre, la misma con sus rasgos de identidad local, emergida de costumbres, contradicciones e historia, con circunstancias económicas que favorecen la vida del ciudadano que enfrenta sus conflictos y acciona en aras de erradicarlos. De esta forma el hombre se preocupa por el lugar donde va a vivir, dígase la zona urbana donde se relacionará y hará su función social, pero centrará la atención en la vivienda que le dará confort y placer.

Al respecto el arquitecto colombiano Alberto Saldarriaga Roa expresa: “En el interior del individuo se instala una réplica del mundo físico con cuya ayuda se ubica, se orienta, recorre territorios y lugares, los reconoce, los nombra, los aprecia o rechaza, en fin, los habita...” (Roa, 2003)

No muy alejado de estos conceptos y reflexiones, el Hábitat se presenta como la unión de todos estos elementos donde el hombre es capaz de realizarse y de hecho favorece la productividad y la razón fundamental no es poner al hombre en función del Hábitat, sino que sea capaz de crear un Hábitat que responda a sus intereses, de hecho que el Hábitat represente lo deseado o al menos lo más confortable posible.

Esto responde siempre al logro de la inclusión social y a una mejor calidad de vida, entendida esta última en la arquitectura, como: “la posibilidad de acceso a los servicios públicos básicos, acceso a las vías y medios de comunicación vial, calidad, seguridad y estética de la edificación, posibilidad de participación en las decisiones de la comunidad y la ciudad y disfrute de la monumentalidad y de los espacios y elementos de carga histórica o afectiva.” (Perilla, 2008)

1.2 El Hábitat y sus elementos determinantes

Según el concepto de Hábitat localizado en la enciclopedia Microsoft Encarta 2009 Hábitat. (Del lat. *Habitat*) , es el lugar de condiciones apropiadas para que viva un organismo, especie o comunidad animal o vegetal.

Si se examina ecológicamente, el Hábitat humano se refiere al "conjunto de factores materiales e institucionales que condicionan la existencia de una población humana localizada. En arquitectura el término se emplea también para referirse a las condiciones que la organización y el acondicionamiento del espacio interior de un edificio, residencial o de trabajo, ofrecen a sus habitantes" (Wikipedia). El concepto de Hábitat que se utiliza en el urbanismo es una extensión por analogía del concepto ecológico de Hábitat.

En el Diccionario de la Real Academia Española, en su edición del 2009 el concepto de Hábitat humano como: "el producto de un proceso de conformación en el cual los seres humanos intervienen directa y activamente, es un fenómeno transversal e indisociable a la existencia humana, expresado en la posibilidad de construir, generar y crear ambientes particulares y distintivos. Fundamenta la concepción del ser humano como un habitante".(Delgado, 1999)

Este concepto no es más que el espacio ocupado por un individuo, un grupo o una comunidad humana, más allá del área física donde reproduce sus necesidades biológicas. Es el contexto donde el organismo social despliega sus potencialidades naturales y culturales por lo que constituye soporte y condición para el desarrollo de su práctica transformadora. Es la vivienda en su integralidad (casa-entorno) que incluye la estructura en términos de configuración física: las dimensiones y espacio, la infraestructura externa que garantizan la existencia, la ubicación con relación a los servicios fundamentales, la calidad ambiental y el acceso a ámbitos de participación. A lo cual se le podrían incluir elementos de la subjetividad como la percepción-satisfacción, que aportaría argumentos para la evaluación de la marcha de estas políticas habitacionales.

Otro concepto a analizar es el Hábitat que emite el Comité Directivo del Centro de las Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos (ONU – HÁBITAT) donde se expone que: "el Hábitat es el territorio y el conjunto de atributos que lo cualifican, donde se localiza y vive el ser humano. Su desarrollo armónico contribuye a mejorar la calidad de vida, la productividad de la ciudad, la inclusión social de toda la población y el reconocimiento de la identidad individual y colectiva."

Otros autores han dado sus criterios sobre el Hábitat dentro de los que se pueden señalar:

- "Sitio geográfico, donde se determinan los factores condicionantes que permiten las adaptaciones de las actividades vitales de los organismos así como sus modos vitales de sobre vivencia. Dentro de él se dan una serie de reacciones de los organismos, que van produciendo cambios que traen a su vez, como consecuencia, una red de interrelación es nuevas" (Carrillo, 2004)
- "Proceso de acondicionamiento que el hombre realiza sobre un espacio o ambiente natural a fin de desarrollar sus actividades en él"(Santos, 2000)
- "El sistema de elementos materiales concretos en el que se lleva a efecto la vida y la acción humanas; comprende diversos tipos de asentamientos humanos (metropolitanos, urbanos y rurales) con sus viviendas, lugares de actividad, equipamiento, infraestructura (de transporte, agua, energía comunicaciones, disposición de residuos) paisaje y elementos afines; el Hábitat de una sociedad humana determinada es un materialización de su cultura, tanto pasada como actual"(Duhau, 1998)
- "...asentamiento de una población en un área determinada partiendo del carácter dominante del valor de uso del espacio. [...] se explica generalmente por las condiciones topográficas, edáficas, climáticas e hídricas de un sector sobre el que se asienta una colectividad para humanizarlo"(Max-Neef, 1997)
- "...entorno espacial modificado o construido por el hombre, implicando un territorio y una red de relaciones establecida con otros territorios y con otros hombres." (Geertz, 1973)

El Hábitat puede ser mirado como una noción proveniente de la ecología, pero hablar de Hábitat humano implica reconocer procesos e interacciones regidos por la cultura. “El Hábitat comprende lo relativo al sistema espacial y de recursos que elige un grupo para transitar por su existencia; que responde a las necesidades para desarrollar los procesos individuales y colectivos requeridos para realizar su vida productiva, laboral y doméstica; ubicado en relación con un entorno mayor, en intercambio con otros grupos de la sociedad; y a la vez definido por el lugar geográfico donde se aloja, el cual tiene las condiciones de un espacio determinado y cualificado en concordancia con sus necesidades particulares y generales” (CEHAP, 1998:6)

De una manera u otra lo que sí queda claro en cada uno de los conceptos es que hacen referencia a un lugar para vivir con condiciones reales y donde hay que tener en cuenta el entorno, por lo que para la presente investigación el autor pretende conceptualizarlo de la siguiente manera: El Hábitat es el espacio natural o artificial, organizado equitativamente en función del hombre y sus actividades, en un momento histórico determinado atendiendo a elementos sociales, económicos, culturales y geográficos y que incluyen tanto la vivienda como la comunidad.

Indicadores de calidad de vida

La Calidad de Vida es un factor fuertemente relacionado con el Hábitat de forma que no se puede hablar de índices que permitan valorar el segundo término obviando el primero. En este sentido la literatura acota cuatro dimensiones básicas para entender la calidad de vida como objeto de la representación social:

- La primera dimensión incluye aspectos que se consideran decisivos para el bienestar general del ciudadano: trabajo, educación, sanidad, vivienda y equipamientos.
- La segunda dimensión está relacionada con la contribución que tiene el medio, la calidad ambiental, en la calidad de vida y que viene representada por la calidad del ambiente atmosférico, el ruido, la calidad del agua, etc.

- La tercera dimensión abarca los aspectos de naturaleza psicosocial está vinculada al ámbito interactivo del sujeto: relaciones familiares, relaciones interpersonales, ocio, tiempo libre, etc.
- La cuarta dimensión hace referencia a cuestiones de cierto orden socio-político, tales como la participación social, la seguridad personal y jurídica, etc.

Por todo lo anterior, se confirma, según la literatura científica y especializada consultada, la interrelación existente entre Calidad de Vida – Calidad del Hábitat de los seres humanos, así como una visión multidireccional de este enfoque.

1.3 La Experiencia internacional referente a la evaluación de la calidad del Hábitat humano. Elementos a tener en cuenta para realizar un diagnóstico del Hábitat.

El Hábitat como se ha explicado anteriormente es un concepto complejo por lo amplio que resulta su estudio y por la cantidad de elementos que encierra en sí en las más diversas áreas como son: la antropología, la sociología, la economía, el urbanismo y la arquitectura entre otros. Todo ello con la finalidad de que el hombre tenga un lugar donde vivir de manera amena desde el punto de vista físico y espiritual.

Las dinámicas culturales y sociales han traído consigo, a través de los siglos, no sólo nuevas formas de ver la vida, sino diferentes estilos y conceptos de cómo vivirla y en la arquitectura se han puesto de manifiesto pensamientos, filosofías, formas de ver al mundo, así en el Renacimiento se buscaba la riqueza espiritual, la perfección con un ambiente místico y en el Barroco se trataba de demostrar el poderío económico al punto de recargar, de manera exagerada, todos los elementos arquitectónicos, o sea adornos, retorcimientos en las figuras, etc. Actualmente hay situaciones diferentes desde el punto de vista social, económico, geográfico e histórico y por supuesto los menos favorecidos acarrean las mayores complejidades para poder lograr construir una vivienda, dígase también una comunidad.

Los problemas, por ejemplo en América Latina, son varios, se puede hacer mención a algunos como: construcción territorial, insostenibilidad, exclusión de participación en toma de decisiones, asentamientos en zonas vulnerables y riesgo, entre otros.

En Cuba muchas de estas dificultades se encuentran, pero lo que sí se debe destacar es la preocupación del Estado por lograr la mejor calidad a pesar de los pocos recursos y el primer paso a tener en cuenta para lograrlo es realizar un correcto diagnóstico del Hábitat.

En el proceso de abordaje a la problemática del Hábitat desde la relación entre vivienda y ambiente debe tenerse en cuenta un conjunto de procesos y para ello se proponen diferentes metodologías de actuación, tales como las que a continuación se expone:

1. Definición de los fundamentos conceptuales, el análisis de contexto y la aproximación al territorio definiendo la escala de análisis (unidad de vivienda, manzana, barrio, ciudad o metrópoli).
2. Comprensión compleja de la problemática -y del grupo de problemas asociados- mediante la relación: (1) vivienda y Hábitat como generadores de consecuencias ambientales; (2) atributos ambientales de vivienda y Hábitat como hechos, procesos o fenómenos afectados; (3) implicaciones de (1) y (2) para la gestión ambiental territorial.
3. Análisis de causalidad entre los grupos de problemas. Una vez reconocidas las problemáticas e identificadas las variables que entran en juego, se debe analizar las relaciones de causalidad entre ellos. Este análisis consiste en que, después de formular las hipótesis de trabajo, se establecen las relaciones causa-efecto o de correlación entre variables, que puede ser expresado mediante diagramas de causalidad. Los diagramas pueden variar luego de que las hipótesis sean sustentadas para su aceptación o rechazo.
4. Valoración de la sostenibilidad. Para ello es muy útil una herramienta que comienza a ser utilizada principalmente en ciudades europeas, es el análisis de flujos de energía y materiales. Se recomienda desarrollar este tipo de análisis para las conurbaciones actuales en el país ya que es un buen ejercicio para entender hasta qué punto son sostenibles las metrópolis.

5. Alternativas de solución a los problemas encontrados. Estas inspiran la formulación de políticas que se materializará en planes, programas y proyectos y que apuntarán a la sostenibilidad y el manejo ambiental de vivienda y Hábitat. Siempre será posible reorientar y mejorar situaciones problemáticas y la política debe ofrecer lineamientos frente a cualquier tipo de actuación. (Duhau, 1998)

Igualmente, con estos datos se confeccionan un conjunto preliminar de Indicadores, tanto cualitativos (en su mayoría) como cuantitativos, que permitirán evaluar la calidad del Hábitat y la vivienda en la zona a estudiar y por tanto aportarle valor agregado a la información acopiada.

Como un ejemplo de este tipo de aproximación se hace referencia al trabajo realizado por la Universidad Nacional de San Juan, de la República Argentina. Este trabajo fue la síntesis de estudios realizados sobre la calidad del Hábitat en sus diferentes instancias, escalas y formas de gestión, particularmente el Hábitat logrado mediante la materialización de conjuntos habitacionales del Fondo Nacional de Vivienda (FONAVI) en la provincia de San Juan.

Un primer objetivo fue conocer a través de la opinión del usuario las ventajas y dificultades que encontraban en sus viviendas. Luego el objetivo fue evaluar la Calidad del Hábitat Urbano, tomando como unidad de análisis un barrio y el impacto socio ambiental producido por su implantación.

Así fue que se propuso una metodología de evaluación integrada para detectar impactos y minimizar los negativos. Por último se trabajó en la Calidad de la Gestión, estudiando las políticas habitacionales, haciendo una revisión crítica sobre quién y qué se demanda y quién y qué se satisface con esa demanda para contribuir al logro de una mayor eficiencia en la acción habitacional social.

Se define a la vivienda que normalmente se relaciona con el concepto de casa habitación, como un sistema, un conjunto interrelacionado de componentes físicos que se constituye en el ambiente y en el cual interactúan el hombre a través de sistemas sociales, como la familia, el vecindario y la comunidad. Además se definió

a la evaluación social como una actitud ante la vida y las cosas, revalorizando lo humano, sus distintos roles y la manera en que interactúan.

La intención es contribuir a mejorar la Calidad de Vida del hombre logrando un Hábitat más digno donde son tan importantes los resultados como las formas de gestión del ambiente. Como se puede observar las palabras claves de este trabajo fueron: gestión, calidad, habitabilidad y vivienda de interés social.

1.4 El Observatorio Urbano Global (GUO)

ONU-HÁBITAT ha sido una organización pionera en la colección de indicadores urbanos. En 1991, inició el Programa de Indicadores de Vivienda, que en 1993 se convirtió en el Programa de Indicadores Urbanos con un enfoque más amplio también en otros temas urbanos. Este programa ha producido dos bases de datos principales (Base de Datos Urbanos Global I y II), que fueron presentados durante las conferencias Hábitat II (1996) y Estambul +5 (2001).

En la Agenda Hábitat (resultado de la Conferencia Hábitat II) los Estados Miembros de las Naciones Unidas y los socios de la Agenda Hábitat solicitaron a ONU-HABITAT para continuar el monitoreo de las condiciones urbanas a escala mundial. También se comprometieron para monitorear las condiciones urbanas en sus propios países e informar regularmente sobre las evoluciones.

La siguiente Base de Datos Urbanos Global (III) continuará con el monitoreo de los temas principales de la Agenda Hábitat con un enfoque especial en los Objetivos de Desarrollo del Milenio, particularmente, la meta de “Mejorar sustancialmente, para el año 2020 las condiciones de vida de por lo menos 100 millones de personas que habitan en Asentamientos Precarios”(2004)

A continuación se muestran una serie de los indicadores, con el objetivo de ofrecer una visión panorámica de la última de las Bases de Datos antes mencionada.

Indicadores clave o principales: indicadores que son importantes para la formulación de políticas urbanas públicas y también fáciles de recolectar. Son números, porcentajes e índices.
Listas de datos cualitativos: aportan una evaluación de las áreas que no se pueden medir fácilmente en términos cuantitativos.
Indicadores extensivos: con el objetivo de complementar los indicadores claves y las listas de datos cualitativos
Grupo A: Indicadores a ser conseguidos de Censos y encuestas nacionales de hogares, incluso
Grupo B: Indicadores a ser conseguidos de otras Fuentes: registros oficiales y estudios de Instituciones Gubernamentales, comités de vivienda y agencias, servicios paraestatales, instituciones financieras, policía, ONGs y también el uso de estimaciones de grupos pequeños de expertos

Tabla. Indicadores Urbanos según la Agenda Hábitat (ONU-HABITAT) 2004

<i>Capítulo de la Agenda Hábitat</i>	<i>Indicadores</i>	<i>Grupo</i>
Promover el Derecho a Vivienda Adecuada Promover el Derecho a Vivienda Adecuada	Indicador Clave 1: Estructuras durables: proporción de hogares que viven en una casa considerada “durable”, es decir, construida en un área sin riesgos y con una estructura permanente y lo suficientemente adecuada como para proteger a sus habitantes de inclemencias del tiempo tales como la lluvia, el calor, el frío y la humedad	A
	Indicador Clave 2: Área suficiente para vivir: proporción de hogares con por lo menos tres personas por habitación	A
	Lista de Datos Cualitativos 1: Derecho a Vivienda Adecuada: logros del derecho a vivienda adecuada en la Constitución o Legislación Nacional para todos los ciudadanos	B
	Indicador Extensivo 1: Precio de Vivienda y coeficiente arrendó-ingreso: 1) La razón entre el precio medio del mercado libre de una unidad de vivienda y el ingreso anual medio del hogar, y 2) la razón entre el canon de arrendamiento anual medio de una unidad de vivienda y el ingreso anual medio del hogar de los arrendatarios	B
Posibilitar la seguridad de la Tenencia	Indicador Clave 3: Tenencia Segura: nivel a que la tenencia segura esta garantizada para hogares y individuos en el marco legal relacionado al desalojo	B
	Indicador Extensivo 2: vivienda autorizada: proporción de viviendas regularizadas/legalizadas (vivienda que atienda a todos los reglamentos de construcciones y urbanizaciones)	B
	Indicador Extensivo 3: desalojos: Cifra promedio anual de unidades familiares dirigidas por el hombre y dirigidas por la mujer que han sido desalojadas de sus viviendas durante los últimos cinco años (1998-2003)	B
Promover igualdad de acceso a créditos.	Lista de Datos Cualitativos 2: Financiamiento de Vivienda: nivel de desarrollo del sistema de financiamiento de vivienda	B
Proporcionar igualdad de acceso a la tierra	Indicador Extensivo 4: relación precio de tierra y ingreso. Relaciones entre el precio medio de <u>1 metro cuadrado</u> de tierra altamente urbanizada, urbanizada, y sin urbanizar y el ingreso medio del hogar por mes. Tierra altamente urbanizada se refiere a los lotes que cuentan por lo menos con vías, agua y electricidad y posiblemente con drenaje y alcantarillado. Tierra urbanizada se refiere a los lotes que solo cuentan con vías. Tierra sin urbanizar se refiere a los lotes que no cuentan con servicios o carecen de permiso de planificación.	B
Promover el acceso a los servicios básicos	Indicador Clave 4: acceso a agua potable: Proporción de hogares con acceso a un suministro mejorado de agua	A
	Indicador Clave 5: acceso a saneamiento mejorada: Proporción de hogares con acceso a instalaciones sanitarias adecuadas	A
	Indicador Clave 6: conexiones domiciliarias: Porcentaje de hogares que están conectadas a los siguientes servicios dentro de su unidad habitacional: a) agua transportada en tuberías; b) alcantarillado; c) electricidad; y, d) teléfono	A
Promover la igualdad de oportunidades para una vida sana y segura	Indicador Clave 7: Mortalidad Infantil: Porcentaje de niñas y niños que mueren antes de llegar al quinto año de vida. Número de muertes de niños / as menores de cinco años por cada 1000 nacidos / as vivos / as durante un año especificado	A
	Indicador Clave 8: homicidio: Número de homicidios comunicados por año (víctimas de sexo masculino y femenino) por 1000 habitantes	B
	Lista de Datos Cualitativos 3: Violencia Urbana: Políticas existentes y nivel de implementación adecuada para combatir la violencia urbana	B
	Indicador Extensivo 5: HIV incidencia: proporción de mujeres entre los 15-49 años cuya muestra de sangre es positiva para HIV	A-B

Promover la integración social y apoyar a los grupos desfavorecidos	Indicador Clave 9: hogares pobres: Porcentaje de hogares dirigidos por mujeres y por hombres, situadas bajo la línea de la pobreza (línea de la pobreza definida a nivel nacional o local).	A
	Indicador Clave 10: tasa de alfabetización: proporción de la población, según género, de 15 o más años de edad y que puede leer y escribir, con la comprensión de un texto corto sobre el cotidiano	A
Promover la igualdad de género en el desarrollo de asentamientos humanos	Lista de Datos Cualitativos 4: Inclusión de Género: Proporción de mujeres que tienen una posición de liderazgo en las autoridades locales	B
	Indicador Extensivo 6: Tasa de escolaridad: cantidad de matriculas en la escuela primaria, secundaria y superior (pública y privada)	A
	Indicador Extensivo 7: concejales féminas: Proporción de mujeres quienes son electas y nominadas concejales a nivel local	B
Promover una estructura geográficamente equilibrada de los asentamientos humanos	Indicador Clave 11: Crecimiento Población Urbana: crecimiento anual de la población en la aglomeración urbana o en las áreas urbanas nacionales durante los últimos cinco años (1998-2003)	A
	Indicador Clave 12: Asentamientos planificados: Nivel de planificación de la tierra urbana con el objetivo responder a las necesidades de la población	B
Administrar el suministro y demanda de agua de forma eficaz	Indicador Clave 13: Precio de Agua: Precio medio pagado por cien litros de agua en dólares estadounidenses, en la época del año en que el agua es más cara.	B
	Indicador Extensivo 8: consumo de agua: Consumo de agua en litros, por día, por persona, para todos los usos domésticos (excluye el uso industrial).	B
Reducir la contaminación en zonas urbanas	Indicador Clave 14: aguas residuales tratadas: Porcentaje de todas las aguas residuales que están siendo sometidas a alguna forma de tratamiento.	B
	Indicador Clave 15: Eliminación de Desechos sólidos: Porcentaje de desechos sólidos: a) rellenos sanitarios; b) incinerados; c) vertedero d) abierto; e) reciclados; f) quemados (aire libre); g) otros	B
	Indicador Extensivo 9: recolección regular de desechos sólidos: proporción de hogares atendidos con atención regular de recolección de residuos sólidos (semanal)	B
Prevenir los desastres y reconstruir los asentamientos	Lista de Datos Cualitativos 5: Prevención de Desastres y instrumentos de mitigación: El nivel a que prevención de desastres esta garantizado y instrumentos de mitigación operativos.	B
	Indicador Extensivo 10: viviendas en ubicación sujeta a riesgos: proporción viviendas construidas en ubicación sujeta a riesgo (por cada 100.000 viviendas)	B
Promover sistemas de transporte eficaces y ambientalmente racionales	Indicador Clave 16: tiempo de traslado: Tiempo promedio en minutos para un viaje de ida hacia el trabajo. Este dato constituye un promedio para todos los medios de transporte	B
	Indicadores Extensivos 11: medios de transporte: Porcentaje de viajes al trabajo realizados en: a) automóvil privado; b) tren, tranvía; c) bus o minibús; d) motocicleta; e) bicicleta; f) a pie; g) otros modos	B
	Planes ambientales locales: nivel de implementación de planes ambientales locales	B
Fortalecer las microempresas y pequeñas empresas, particularmente las establecidas por mujeres	Indicador Clave 17: Empleo Informal: Porcentaje de la población empleada, con respecto a hombres y mujeres, cuya actividad es parte del sector informal.	A-B

Fomentar las asociaciones de los sectores público y privado y estimular las oportunidades de empleo productivo	Indicador Clave 18: Producto Urbano: Producto total de la ciudad, según se define en los procedimientos contables nacionales. Se lo puede entender ya sea como el ingreso total o el valor agregado (sueldos más el excedente comercial, más los impuestos, más las importaciones), o como la demanda final total (consumo más las inversiones, más las exportaciones).	B
	Indicador Clave 19: desempleo: Proporción de desempleo promedio (hombres y mujeres) durante el año, como una fracción de la fuerza laboral (formal).	A-B
Promover la descentralización y fortalecer las autoridades locales	Indicador Clave 20: Ingresos de Gobiernos Locales: Total de ingresos anuales del gobierno local proveniente de todas las fuentes en dólares estadounidenses, tanto de capital como recurrentes, para todos los gobiernos locales en la área metropolitana, como promedio de los últimos 3 años (2000, 2001, 2003), dividido para la población.	B
Fomentar y apoyar la participación y el compromiso cívico	Lista de Datos Cualitativos 7: Descentralización: Nivel del proceso de descentralización	B
	Lista de Datos Cualitativos 8: participación ciudadana: nivel de participación ciudadana en las decisiones importantes sobre planificación	B
	Indicador Extensivo 12: participación electores: proporción de la población adulta (según genero y con edad para votar) que ha votado en las ultimas selecciones municipales.	B
Garantizar la administración transparente, responsable y eficaz de pueblos, ciudades y zonas metropolitanas	Indicador Extensivo 13: Asociaciones Civiles: numero de organizaciones sin fines lucrativos, incluyendo ONGs, organizaciones politicas o sociales, registrados o establecidos en la ciudad, por 10.000 habitantes.	B
	Lista de Datos Cualitativos 9: transparencia y responsabilidad: nivel de transparencia e responsabilidad	B

Fuentes: tomado de United Nations Human Settlements Programmes Regional Office for Latin America and the Caribbean

Teniendo estos Indicadores como base se toman, como protagonistas, los que resulten más críticos procediendo así a un diagnóstico estratégico en aras de implementar una estrategia integral que ratifique una calidad del Hábitat con niveles aceptables.

Como puede apreciarse, para la ONU como entidad global, evaluar la calidad del Hábitat en cualquier nación del planeta presupone considerar elementos urbanísticos, sociales, económicos, ambientales y gerenciales. Una aproximación a esta herramienta confirma el consenso especializado universal sobre cómo debe abordarse este problema.

Cuba, respecto a muchos de estos valores, está muy por encima de los índices adecuados a nivel global, pero no quiere esto decir que esté excluida de la problemática habitacional, como bien se planteaba en la parte introductoria del presente informe investigativo. Por ello se propone la asimilación de los mismos, de

manera que se ajuste detalladamente al sistema social-político del país y así favorecer un incremento real en la calidad de vida, variable directamente proporcional a la calidad del Hábitat.

Debido a la situación que atraviesa Cuba y la necesidad de que un estudio de este tipo no tolere un trabajo de campo amplio en tiempo y recursos, se ha propuesto aglomerar un conjunto de datos que actualmente son utilizables por disímiles instituciones y serían obtenidos por diferentes vías. La información que se propone compilar, se plantea como básica para conformar un diagnóstico primario de la situación habitacional de un territorio y se trabajaría en las siguientes dimensiones o áreas temáticas del problema habitacional:

- **DIMENSIÓN TERRITORIAL (COMPONENTE GEOGRÁFICO – URBANO DEL PROBLEMA HABITACIONAL)**

Esta dimensión permitiría evaluar tanto las potencialidades como limitaciones que posee el territorio para su desarrollo habitacional y que están condicionadas por sus características físico – geográficas, como por las derivadas del desarrollo alcanzado o previsto en materia urbana y que resultan imprescindibles y complementarias a sus viviendas para garantizar una adecuada calidad de vida de los residentes.

- **DIMENSIÓN SOCIAL (COMPONENTE SOCIO – DEMOGRÁFICA DEL PROBLEMA HABITACIONAL)**

Posibilitaría evaluar tanto las potencialidades como limitaciones que posee el territorio para su desarrollo habitacional que están condicionadas por las demandas derivadas del comportamiento natural, movimiento y características de su población y de sus familias residentes, las que resultan imprescindibles considerar para garantizar una adecuada calidad de vida de sus habitantes al nivel de la justicia que propugna nuestro desarrollo humano.

- **DIMENSIÓN ECONÓMICA – FINANCIERA DEL PROBLEMA HABITACIONAL MUNICIPAL**

Esta dimensión permitiría conocer la capacidad, tanto de las instituciones locales como de las familias del territorio para asegurar los recursos financieros que una

estrategia habitacional requeriría para poder garantizar la factibilidad económica de su emprendimiento, así como la demanda previsible de estos mismos recursos según el tipo de inversiones a acometer.

- **DIMENSIÓN AMBIENTAL (COMPONENTE ECOLÓGICA, ENERGÉTICA Y DE PREVENCIÓN DE RIESGOS DEL PROBLEMA HABITACIONAL MUNICIPAL)**

Debe reflejar las condiciones ambientales específicas del territorio que limitan el desarrollo habitacional o aquellas que pueden ser impactadas negativamente por este o al que este debe adaptarse correctamente, tanto por condiciones naturales como antrópicas y permite evitar o asumir razonablemente los riesgos que en este sentido se puedan generar.

- **DIMENSIÓN CULTURAL (COMPONENTE ESTÉTICO - CULTURAL DEL PROBLEMA HABITACIONAL MUNICIPAL)**

Con este tema se pretende lograr una gestión habitacional que refleje la sensibilidad cultural que se requiere en esta actividad y que permita consolidar la identidad local, mejorar favorablemente la imagen urbana de sus asentamientos, fortalecer sus tradiciones comunitarias y preservar los valores patrimoniales tangibles e intangibles del Municipio.

- **DIMENSIÓN TECNOLÓGICO - PRODUCTIVA (COMPONENTES MATERIALES, TÉCNICOS, TECNOLÓGICOS Y PRODUCTIVOS DEL PROBLEMA HABITACIONAL MUNICIPAL)**

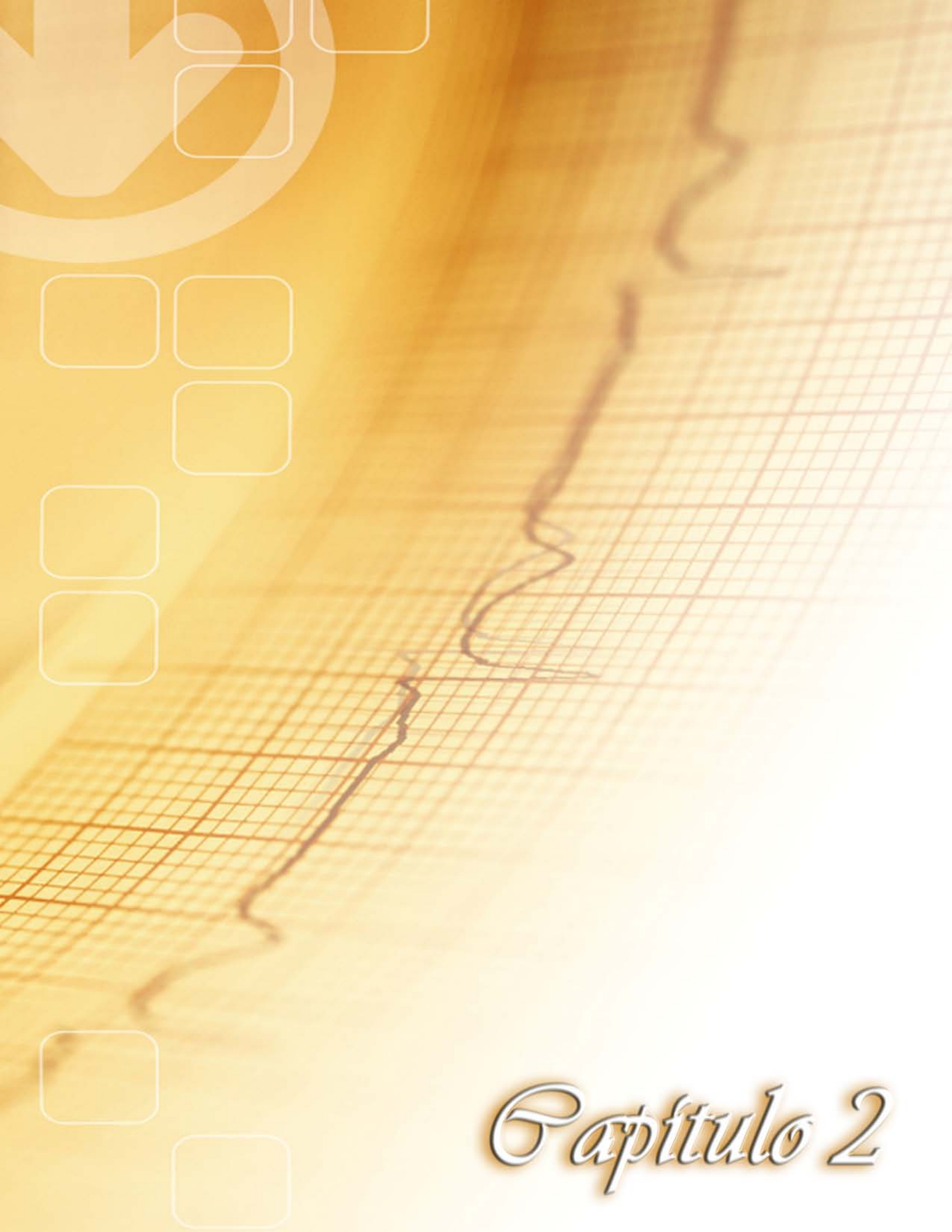
Esta dimensión permitiría comprender la composición tipológica, morfológica y constructiva del Fondo Habitacional y Urbano de la municipalidad, su antigüedad y nivel por tanto de calidad y vulnerabilidad física, así como evaluar las potencialidades o limitaciones locales de respuesta ejecutiva en materia de los programas constructivos que se requiera implementar.

DIMENSIÓN GERENCIAL (COMPONENTES DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVA DEL PROBLEMA HABITACIONAL MUNICIPAL)

Estas informaciones permitirían evaluar las condiciones en que está el territorio para asumir con efectividad todo el proceso de gestión habitacional que se requiere en cuanto a la eficacia de los servicios que dirigen y complementan toda esta actividad a partir de evaluar su efectividad teniendo en cuenta los resultados que los mismos han alcanzado históricamente.

Todas estas informaciones aportan elementos de relevancia para planear y gestionar con éxito los procesos de construcción, conservación y rehabilitación habitacional a partir de los Principios que define el Modelo de Gestión Local Sustentable previamente concebido. (Vidal, 2006). La presente investigación aplica experimentalmente este enfoque en una municipalidad de la región central de Cuba.

Teniendo en cuenta todos los presupuestos teóricos abordados en este capítulo se puede concluir que para mejorar la calidad de vida de la población es de vital importancia un Diagnóstico Integral del Hábitat, el que cada día a nivel mundial va más allá de la simple valoración de datos y resultados que caractericen las condiciones físicas de un inmueble o urbanísticas de un entorno habitado, sino que abarca también elementos ambientales, de carácter sociológico, económico, de género, de administración y gobernabilidad, en fin que es más multidimensional y requiere de una visión integrada, no solo para lograr una correcta proyección de las Estrategias locales de mejoramiento habitacional, sino en aras de que todas las acciones que de estas se deriven contribuyan realmente a mejorar la vida de los habitantes en todas las esferas en que esta se desarrolla.



Capítulo 2

CAPÍTULO 2: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DEL HÁBITAT EN EL MUNICIPIO JATIBONICO.

Este capítulo permitirá profundizar en el conocimiento de los diferentes tipos de formación socioeconómica que existieron en lo que en la actualidad constituye el municipio de Jatibonico y su posterior evolución. Servirá para conocer cómo llegaron a esta región sus habitantes, los lugares en que radicaron, sus costumbres y tradiciones y comprender mejor este proceso social que es la base de la sociedad actual que se construye: la sociedad socialista.

Se podrá comprobar que en cada Municipio el desarrollo histórico tiene características particulares, pero a la vez posee una serie de rasgos generales y comunes a toda la sociedad. Aquí radica la estrecha vinculación entre la historia municipal, provincial y la historia patria y para proyectar bien el futuro se precisa conocer bien el pasado.

2.1 Ubicación geográfica y características generales del municipio Jatibonico. Características físico - geográficas.

La ciudad de Jatibonico, ubicada en el centro del municipio que lleva su nombre, tiene una extensión territorial de 521.44 ha, lo que representa el 68,29% del área urbana del territorio. En ella se encuentra asentada actualmente una población en el área urbana de 23 487 habitantes, que representan el 54,23 % de todo el municipio, y está dividida en dos Consejos Populares (El Norte y El Sur) delimitados ambos por la Carretera Central (Calle Maceo) que atraviesa el país de Oeste a Este.

Factores climáticos y ecológicos del municipio.

El relieve en el territorio que ocupa el municipio de Jatibonico lo constituye un valle intra-montano, plástico arenoso, rocoso o semi-rocoso de territorio llano con excepción de pequeñas elevaciones dispersas.

Todo su territorio se encuentra formando parte de la llanura calcárea de Camagüey a veces interrumpido por elevaciones pertenecientes a las Alturas del Nordeste de Las Villas, una de las cordilleras de la región central de Cuba. Al norte se presenta una superficie inclinada, en parte muy calcificada y transformada por denudación con una cadena de cerros a veces aplanados o en forma de cuchillas. Al Sur, presenta colinas y abundancia de fenómenos cálcicos superficiales y subterráneos.

La Geología en el territorio de Jatibonico se debe a transformaciones ecológicas correspondientes a distintas etapas. De esta forma al Norte las alturas pertenecen al mesozoico y el resto del territorio debe su formación a la era Cenozoica de los períodos cretáceos, paleógeno y neógeno. Debido a estas transformaciones en el territorio existen yacimientos de petróleo en la zona de Cristales y de caliza en las alturas del Norte. Entre los suelos predominan los de tipo Bayamo y Santa Clara con pequeñas proporciones de suelos Nipe, Matanzas y Truffin.

Los valores inferiores de temperaturas para el municipio Jatibonico se reportan en enero y febrero, con promedios 21.3 y 21.9 °C, respectivamente, luego se produce un ascenso significativo de las temperaturas promedio, alcanzando valores que superan los 26 °C, fundamentalmente en julio y agosto. Los valores de temperatura máxima promedio oscilan alrededor de 32 °C. Es importante destacar que este comportamiento de las temperaturas es algo inferior para las zonas montañosas del municipio como el área protegida “Alturas de Lebrije” y otras elevaciones más pequeñas.

El comportamiento diario de la temperatura es el mismo que para todo el país. Los menores valores ocurren entre la madrugada y el amanecer mientras que los mayores valores se presentan entre la 1.00 y las 3.00 p.m. Durante el día a partir de las 10.00 a.m. las temperaturas ascienden con rapidez hasta las 3.00 p.m. y las 4.00 p.m., y a partir de aquí comienza su descenso que se acelera en la madrugada.

La media histórica de lluvia en el municipio Jatibonico está entre los 135.0 y 145.0 mm, mientras que la media provincial de Sancti-Spíritus oscila entre los 140.0 y 145.0 mm y para toda Cuba está entre los 125.0 y 134. 75 mm.

Tabla 1. “Comportamiento promedio del número días con lluvias en el municipio Jatibonico”

Meses	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Total
No. días con lluvias	5	4	6	7	14	16	15	18	19	15	9	6	136

Fuente: Oficina Nacional de Estadística de Jatibonico

En la Tabla 1 se puede observar el comportamiento promedio del número de días con lluvia por meses en el municipio Jatibonico, donde los meses con mayor cantidad de días con lluvia son septiembre y agosto, respectivamente y los meses de menor cantidad de días con lluvia, enero y febrero.

En cuanto al tema de la hidrografía el territorio está recorrido de Norte a Sur por el río Jatibonico del Sur con una cuenca de 835 km² y una longitud de 117 Km. En este río se han construido dos embalses con sistema de regadíos para los planes agropecuarios de la zona: La Presa “Lebrije” que junto a “La Felicidad” aportan agua al complejo “Sur de Jíbaro”, al Complejo Agro Industrial (CAI) “Uruguay” y al Combinado de Papeles Blancos “Panchito Gómez Toro”. También con estos fines fue construida la presa “Dignorah” en Arroyo Blanco. Estos embalses son importantes fuentes abastecedoras de agua potable a la población y de pescado como alimento.

El comportamiento de la humedad relativa del aire en el municipio Jatibonico es similar al resto de los municipios ubicados en el interior de la provincia, el valor promedio anual es de 82 %, siendo los meses más húmedos septiembre y octubre (Tabla 2). El promedio de humedad para el período cálido es de 84 % mientras que para el menos cálido es de 80 %.

Tabla 2 “Comportamiento de la humedad relativa promedio por meses y anual en el municipio Jatibonico”.

Meses	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Anual
H. Relativa. (%)	81	78	76	75	80	84	83	84	87	86	85	83	82

Fuente: Oficina Nacional de Estadística de Jatibonico

El régimen de viento en la provincia de Sancti-Spíritus y en particular el municipio de Jatibonico presenta un comportamiento similar al del resto del país (Tabla 3). La velocidad promedio anual es de 5.5 Km/h con dirección predominante media del este, principalmente durante los meses de abril a octubre.

También se puede apreciar que los vientos con dirección del norte al nordeste abarcan prácticamente todo el año con un máximo en noviembre, diciembre y enero, provocando el descenso de las temperaturas.

Las mayores velocidades son del NNE, NE y S y entre los meses de enero a abril y las menores velocidades del Este, fundamentalmente en los meses de junio a octubre con valores que oscilan entre los 3 y 5 Km/h.

Tabla 3 “Comportamiento de la velocidad promedio del viento por meses y anual en el municipio Jatibonico.

Meses	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Anual
Velocidad Prom. (h	6.6	7.1	7.8	7.2	5.3	4.0	4.1	3.8	3.5	4.6	5.9	6.3	5.5

Fuente: Oficina Nacional de Estadística de Jatibonico

De manera general la nubosidad de Jatibonico como promedio en el período lluvioso oscila entre 4 y 5 octavos de cielo cubierto mientras que durante el período poco lluvioso oscila entre 3 y 4 octavos de cielo cubierto.

La presión atmosférica es, dentro del municipio, un elemento de los que menos efecto tiene directamente sobre los ecosistemas, siendo su mayor importancia de aplicación en la meteorología sinóptica para la elaboración del pronóstico del tiempo.

Existen zonas que son vulnerables a inundaciones propiciadas por huracanes y depresiones naturales dentro de las que se encuentran: dentro de la zona urbana, las localidades de El Tejar y El Cinco, y dentro de las zona rural se encuentran las regiones bajas de la comunidad de El Patio y Juan Benítez.

Dentro de las zonas amenazadas por peligros de inundaciones causadas por embalses aparecen: el municipio cabecera, incluyendo la localidad El Cinco, Rolletico, Juan Benítez, regiones bajas de El Patio y Barquero.

Entre las plantas las especies más comunes son: palmas, árboles maderables, bosques, pequeños arbustos, flores, helechos. En la región que ocupa en territorio

de Jatibonico aparecen grandes extensiones de tierra constituidas por sabanas entrelazadas con las zonas cultivadas. Al Sur, sabanas arenosas y de mocarreros, cubiertas de hierbazales ruderales y pratenses con arbustos muy secundarios. Al centro sabanas de Palma Real, Roystomearegia (HBK), Ceiba, Pentadera (Lim) y Algarrobo, Samanea (Jacq) entre matorrales secundarios densos y breñales de antropófitas.

Las sabanas a veces están interrumpidas por pequeños bosques de árboles maderables; cedro, caoba, majagua, júcaro, guásima, mantecón, almacigo, bienvestido y grandes áreas de marabú, algarrobo, paraná, pata de gallina, malva peluda y otras hierbas.

Entre los árboles frutales, diseminados por todo el territorio se encuentra el mamey colorado, la guanábana, el caimito, el anón, el guayabo o guayaba, la papaya cimarrona, el corajo, la palma cimarrona, la chirimoya y el marañón entre otros.

Es bueno señalar que en este territorio se cosechan vegetales y gramíneas que sirvieron para la alimentación aborígen como el maíz, descubierto por los mensajeros de Colón el 6 de Noviembre de 1492; el boniato y la yuca, de cuyo tubérculo los aborígenes fabricaban el casabe. Entre las plantas condimentosas que se cosechan, la más importante es el ají, al que llamaban "axi". También se cosecha, aunque en menor escala, el tabaco.

En la flora de Jatibonico aparece como planta autóctona o endémica un cactus denominado Melocactus Cuiterti Leon (Ares) ubicado en las rocas efusivas de la región, zona de los Brazos muy próxima al poblado de Arroyo Blanco. La vegetación espontánea de esta zona ha desaparecido a causa de las talas de bosques a que fueron sometidas antes del triunfo de la Revolución y los planes agrícolas actuales.

En lo referido a la flora y la fauna existe como área protegida las Lomas de Lebrije, que presenta como categoría de Reserva Florística Manejada a con un nivel de significación local. Los valores físico geográficos están centrados en que el área ocupa una extensión de 881,61 ha. Estas alturas se clasifican como petrogénicas de

calizas, posiblemente del paleógeno y el recurso biológico más importante es el embalse Lebrije que colinda por el oeste con el área protegida.

La formación vegetal dominante es el bosque semideciduo mesófilo (según Capote y Veraza en, 1984) las especies predominantes son, *Cedrela odorata* (cedro), *Bursera simaruba* (almácigo), *Trichilia havanensis* (ciguaraya), *Calycophyllum candidissimum* (dagame), *Swietenia mahogoni* (caoba antillana), *Roystonea regia* (palma real), *Genipa americana* (jagua) y *Zanthoxylon martinicensis* (ayua), entre otros. A 250 m del área protegida se encuentra el loccus clásico de la cactácea *Melocactus gutartii* (erizo), endémico de la provincia Sancti Spíritus, reportado como especie en peligro de extinción según la UICN (1989), ya que sus poblaciones son muy fraccionadas y pequeñas.

Desde el punto de vista de fauna se reportan la jutía conga (*Capromys pilorides*) y la mona (*Capromys* sp.), el venado coliblanco (*Odocoileus virginianus*) y aproximadamente 43 especies de aves, entre las que se destacan la paloma perdiz, el camao, tres especies de carpinteros, la carta cuba y el tocororo. También se presentan poblaciones de maja de Santa María (*Epicrates angulifer*) y de jicoteas.

Es necesario precisar que todos estos elementos son de vital importancia para comprender las características naturales del territorio donde se va a realizar el diagnóstico del Hábitat, para que al concebir un proyecto urbanístico o de viviendas dentro de la comunidad, tener en cuenta estos aspectos en función de favorecer la conservación de los valores ecológicos naturales, aprovechar las bondades climatológicas del sitio o minimizar sus peligros o factores adversos.

2.2 Evolución histórica, político administrativa y socio económica de Jatibonico.

En los llanos que hoy forman el territorio de Jatibonico, a la llegada del conquistador español vivían apacibles comunidades aborígenes que han sido ubicadas dentro de los agro-alfareros, poseían como principal sustento la agricultura, aunque no abandonaron definitivamente la recolección o la pesca.

Es abundante y de calidad el instrumental de piedra pulida con magníficos ejemplares que demuestran su maestría y dedicación en estos menesteres.

Los sitios arqueológicos localizados hasta el presente y que han podido ser estudiados son: La Nata, Las Mulas, Guanabo y Los Ranchos, este último es sin dudas el que más información ha brindado y que mejor estado de conservación mantiene, por lo que se puede ubicar perfectamente cada lugar de labor de los antepasados.



En los sitios arqueológicos reportados hasta la fecha en el municipio son abundantes los
piezas de piedra
lasqueada y
fundamentalmente pulida
que sobresalen por la
perfección de su
fabricación. De indudable
belleza y perfección en su
construcción es la deno-
minada "Hacha de

Jatibonico

Figura 1. Sitios arqueológicos del municipio Jatibonico

fabricada en basalto negro con un pulido muy depurado, encontrada en Arroyo Guanabo, afluente del Jatibonico del Sur.

La cerámica colectada; aunque muy fraccionada demuestra que figuró como parte muy importante en el desarrollo de estas comunidades que van desde fragmentos de burén hasta cazuelas y probablemente otros implementos.

Sin haberse realizado un estudio profundo de la cerámica que ha podido recolectarse en los residuarios de Los Ranchos, La Nata, Guanabo y Las Mulas, pueden ubicarse dentro de la serie Coladoide, pues se caracteriza por ser delgada, dura y tan bien hecha, que debe haber existido una gran tradición ceramista tras ella. Otros rasgos que las distinguen son los diseños entrecruzados y las asas tabulares.

Las numerosas citas de los cronistas, las investigaciones realizadas por eminentes científicos cubanos y extranjeros, permiten asegurar que los aborígenes agroalfareros hablaban la lengua Arauca. Desde el primer viaje de Colón captó la uniformidad que existía en el lenguaje de los aborígenes de la rama Arauca, denominación que corresponde a los que tuvieron su habitación en Jatibonico.

Tras el comienzo de la colonización de la isla, en la primera mitad del siglo XVI la ganadería pasó a ser la primera actividad económica de Cuba tras el agotamiento del oro, por lo que muchos colonizadores abandonaron la isla y se marcharon hacia el continente en busca de fortuna. No fueron comunes las tierras desde el comienzo de la conquista, puesto que se daban a un solo poseedor, pero al crecer la familia, se originaron litigios y reparticiones, lo que dio lugar a que se aumentaran los propietarios de tierras.

Es precisamente en el siglo XVI donde aparecen los Hatos y Corrales del territorio de Jatibonico, que de Norte a Sur, entre otros, eran los siguientes: Corral Jatibonico, Corral Perejil, Hato Jobosí, Hato San Marcos, Corral Quemado, Corral Arroyo Blanco, Hato Iguará, Corral Dulce Nombre, Corral Guanabo, Hato Sabana, Corral Cieguito de la Virgen, Hato Nuevas del Jíbaro, Hato Jatibonico, Hato Hoyada del Cedro.

En esta etapa el territorio de Jatibonico estaba dedicado en casi su totalidad a la ganadería y al cultivo de frutos menores. Al tabaco se prestó poca atención a pesar de la gran aceptación que tuvo tanto en el interior del país como en Europa. La ganadería fue, sin lugar a dudas, la base económica de la región y motivo del surgimiento del poblado de Arroyo Blanco (las primeras informaciones en documento escrito datan del año 1761, depositado en el Archivo Provincial de Historia de Sancti Spíritus).

Al norte, y ya fuera del actual municipio aparece un corral nombrado Jatibonico, en cuyo territorio se ubicaba el ingenio Guadalupe. Un hato de igual nombre donde existió una gran comunidad aborígen, se encontraba localizado al sur, bordeando el mar. El cronista Bartolomé de las Casas ubica en este lugar de la costa espiritana próxima a la desembocadura del río Jatibonico del Sur, el sitio donde se oficiara la primera misa católica en Cuba; hecho que tuvo lugar el 13 de julio de 1494 con la presencia del almirante Cristóbal Colón en su segundo viaje a estas tierras.

De estas formas feudales de propiedad alcanzaron un mayor desarrollo poblacional debido a la fertilidad de sus tierras y a su ubicación geográfica, Arroyo Blanco e Iguará. Este último lugar tenía importancia estratégica por servir de punto intermedio en el camino entre Sancti Spíritus y Arroyo Blanco, donde florecieron una pulpería, herrería y panadería, además de corrales para el intercambio caballos.

Este hato de Iguará fue mencionado en acta del cabildo de 1577 fue propiedad de Juan Benítez desde 1593 hasta por lo menos 1603. En 1632 pasó a manos de Fernando Gómez y Antonio Pérez, comenzando los actos de demolición de la hacienda en 1856. Por estar cercano al río Jatibonico del Sur y ofrecer paso, el gobierno colonial español construyó durante las guerras independentistas un fuerte que custodiaba el lugar, el mismo fue escenario de la primera batalla de importancia de las columnas invasoras de Gómez y Maceo hacia occidente el 3 de diciembre de 1895.

Dentro de su demarcación estaba ubicada la finca La Herradura, lugar comprado en 1902 por la primera compañía norteamericana constructora del Ferrocarril Central y donde posteriormente se fabricara un ingenio y se fundara el poblado de Jatibonico del Sur.

Debido a la inestabilidad en su conformación gubernamental, Iguará se convierte en una gran hacienda con categoría de alcaldía de barrio del término municipal de Ciego de Ávila hasta el año 1905. Este caserío se fue extinguiendo en el tiempo hasta dejar de existir totalmente en los años 70 del siglo XX.

Las primeras noticias que se tienen del asentamiento población Arroyo Blanco datan de 1761, debido a un desacuerdo existente entre el capitán de la compañía de forasteros don Francisco Rábago, dueño del hato San Marco y don Diego Jiménez, dueño del corral Arroyo Blanco.

El juez ante quien se planteó el litigio ordenó demarcar los límites de ambas propiedades, quedándose en la obligación de respetarlas. Con el transcurso del tiempo vinieron las ventas de lotes de tierra dentro del corral a diversas familias que construían allí sus casas y negocios; de acuerdo a la costumbre establecida se construyó una pequeña iglesia a orillas del arroyo conocido como Arroyo Blanco, a causa de su fondo calizo y de sus aguas transparentes.

El rápido crecimiento de la población impuso la necesidad de fundar un pueblo, fue entonces que el terrateniente don Ignacio Agüero y Borrell presentó un memorial al ayuntamiento de Sancti Spíritus por medio del cual cedió dos caballerías de tierra con ese fin, este hecho se produjo en el año 1823.

En 1834 es trasladado el pueblo para el lugar actual a partir de la donación de dos caballerías de tierra, cedidas esta vez por don Juan Francisco Astengo y don Manuel de Castro para que se construyeran las viviendas y las obras de fábricas necesarias. Para alinear las casas y formar las manzanas fue escogido José Joaquín Sánchez Marín, en quien todos reconocían suficiente capacidad y autoridad, convirtiéndose en el primer proyectista urbano de la localidad, según los datos presentados.

José Joaquín Sánchez Marín constituyó las bases del árbol genealógico de la familia Sánchez Valdivia, que junto a Isabel María de Valdivia, aportara varios de sus hijos a la lucha por la independencia de Cuba, entre ellos sobresalió indiscutiblemente su hijo Serafín. El poblado de Arroyo Blanco tenía un total de 693 habitantes en el censo efectuado en 1836.

Este sitio fue muy importante durante las luchas independentistas, dada su posición geográfica de estar ubicado en un punto intermedio entre Sancti Spíritus y Morón, por lo que fue convenientemente fortificado y utilizado como centro de operaciones contra los insurgentes.

La intervención norteamericana consolida la penetración de su capital en la economía y el empresario Sir William Van Horne, obtiene la concesión de la construcción del ferrocarril central Santa Clara-Santiago de Cuba y para tal fin creó la The Cuban Company, años después sería la empresa Cuban Railroad Company quien concluyera el proyecto.

Todas las acciones de The Cuban Company pasaron a la empresa que surgía, excepto las tierras que esta había adquirido y que en esta zona de Jatibonico superaban las 400 caballerías. Este proceso culminó en septiembre de 1902; la construcción de la obra y la infraestructura unos meses después, que permite inaugurar el ferrocarril con el paso del primer tren el 8 de diciembre del propio año. El 21 de junio de 1902 había ocurrido un acontecimiento muy importante para el futuro Jatibonico, se compraba oficialmente la finca La Herradura, por donde pasaría el Ferrocarril Central.

Tras pequeños negocios iniciales en corte de madera, aserraderos, ganado, etc., su centro de interés quedó definitivamente fijado en el azúcar. En el año 1903 aparece un plano con el trazado oficial de un pueblo, que dividido en 1236 solares, con su plaza y 41 manzanas; los solares se ofrecen al precio de 150.00 pesos cada uno.

En 1904 la Cuban Company efectuó una emisión de bonos por valor de 400 millones de dólares para la construcción de dos ingenios azucareros uno en Jobabo Oriente y otro que comienza a montarse de inmediato en Jatibonico que debe su nombre al río que le tributaría el agua necesaria para su funcionamiento, comienzan a arribar trabajadores que laborarían en la construcción de la obra, esto hace que los solares y parcelas colindantes se fueran poblando. Esta fábrica realiza su primera zafra en diciembre de 1905.

Las primeras construcciones se realizan en el Batey del ingenio y para ello se utilizaron tres tecnologías constructivas, prácticamente con el mismo material, pero con estructura y diseños diferentes donde utilizaron fundamentalmente: madera machihembrada y teja francesa, entre otros materiales.

Se crearon además las manzanas más próximas a la plaza y la parte central del pueblo, con calles amplias y paralelas unas a las otras. En sus inicios, las mismas recibieron nombres muy peculiares. De noreste a sureste se denominaban de la Caoba, del Almiquí, de las Palmas, de los Cocos, de Miraflores, del Comercio y del Ferrocarril: tienen un ancho de dieciséis metros con excepción de la última que es de nueve metros y tres centímetros y son paralelas a la línea del ferrocarril.

Las calles trazadas del sureste al noreste se llamaban de los Claveles, de las Magnolias, Avenida de Cuba, de las Rosas, de las Camelias, de las Adelfas, de las Resedad y de las Amapolas tienen un ancho de dieciocho metros cincuenta centímetros con excepción de la Avenida de Cuba que es de veintitrés metros y son perpendiculares a la expresada línea. Rápidamente fueron llegando nuevas y más numerosas familias en busca de trabajo y prosperidad, fundamentalmente de la ciudad de Sancti Spíritus, Trinidad y Ciego de Ávila.

Este rápido poblamiento y el avance del comercio y otras infraestructuras hacen que el ayuntamiento del municipio avileño traslade la alcaldía del barrio de Iguará hasta el próspero Jatibonico del Sur nombre con el que se conoció inicialmente y que es ratificado por la compañía monopolista el 16 de mayo de 1905. En sesión celebrada por el mismo ayuntamiento el 14 de agosto de 1905, se aprobó el nombre de las

calles, del cementerio, la construcción de una escuela y conceder a la compañía un plazo de dos años para trazar todas las manzanas del proyecto. Se exigió además poner en los ángulos de cada manzana y línea de calles hijos de mamposterías o madera dura que tuvieran 20 cm de diámetro y un metro de elevación.

En 1910 se le monta al ingenio otro tándem similar al que tenía, quedando la planta moledora compuesta además con doble juego de desmenuzadora y tres molinos cada uno; pero no es hasta que se hacen grandes inversiones. Para esto se instalaron un molino más a cada tándem, se aumentó la generación de vapor, fueron montados nuevos tachos y centrífugas, se construyó el taller de locomotoras y se compró la máquina número 2, equipada con quemador de petróleo, primera que utilizó este tipo de combustible en Cuba.

Además se construyeron cuatro almacenes de azúcar y se instalaron basculadores hidráulicos ya que anteriormente se vaciaba la caña de los carros del ferrocarril y las carretas de bueyes por medio de una grúa menos eficiente. Esta fue la más notable transformación realizada antes de 1959, año del triunfo de la Revolución.

Durante el gobierno de Mario García Menocal (1913-1920) se le concede a Jatibonico la categoría de término municipal, apareciendo en la Gaceta Oficial de la República de Cuba el 18 de octubre de 1914. Se crea así, el séptimo municipio de la provincia de Camagüey y el hecho es llevado a efecto el 15 de abril de 1915 en la sesión inaugural de la casa consistorial por los señores concejales que habían sido electos el 28 de marzo.

La situación política, económica y social de los años 30 afectó a Jatibonico. Las protestas obreras contra el machadato dieron lugar a la huelga de marzo de 1930, que contó con el apoyo del Sindicato Azucarero, fundado en el año 1934 de manera oficial pues ya trabajaba de forma clandestina un año antes, jugó un papel esencial en la organización y conducción del proletariado en la lucha por sus reivindicaciones.

En 1931 comienzan en Jatibonico las primeras luchas contra el gobierno en el poder. En estos momentos la compañía propietaria del ingenio introdujo importantes

inversiones en la fábrica que produjeron un aumento considerablemente de la producción azucarera.

La segunda mitad del siglo XX sorprendió al municipio dependiente de una monoproducción azucarera, rodeada su ciudad de latifundios cañeros y esporádicas empresas ganaderas. Solo se contaba con trabajo en determinada época del año, en dependencia del período de duración de la zafra.

Al fundarse el movimiento 26 de julio dirigido por Fidel Castro Ruz, los revolucionarios jatiboniquenses, que ya tenían cierta experiencia en la organización del combativo sindicato azucarero y el Partido Socialista Popular logran consolidarse y se funda en octubre de 1955 la primera dirección municipal del movimiento.

Paralela a esta organización es creada otra célula por contacto de Elcires Pérez González y el líder sindical azucarero Juan Rodríguez Pita, la que tuvo un accionar muy activo y a la cual pertenecieron los mártires Pablo Pérez Cabrera y Juan Manuel Feijoo Quesada. Esta jugó un importante papel en el avance de las columnas invasoras rebeldes bajo el mando de Camilo Cienfuegos y Ernesto Che Guevara revolucionaria por Jatibonico.

El 10 de diciembre de 1958 firmaba el Che la orden militar en que se designaba a Armando Acosta jefe de la zona comprendida desde la carretera de Trinidad, carretera Central, Jatibonico y hasta donde el enemigo les permitiera avanzar. Le explicaba en la orden que entre todas las tareas estaba aplicar la Reforma Agraria establecida por orden de la Sierra Maestra y, junto a ello, aplicar las leyes revolucionarias en los territorios liberados, con ese hecho se inició la campaña en esta zona.

El 26 de diciembre de 1958 de horas de la noche comienza el enfrentamiento por la liberación del municipio y tras varios días de lucha junto a las tropas de la Columna 8 «Ciro Redondo», comandada por el Che, dieron la libertad a Jatibonico.

2.3 El municipio Jatibonico después del triunfo de la Revolución Cubana.

En Mayo de 1959, tras la firma de la Ley de Reforma Agraria, se creó en el Municipio el INRA, a cuyo frente quedó como director Bermúdez Hurtado, que continuó aplicando la Ley No. 3 que liberaba a los campesinos de la explotación a que estaban sometidos, eliminaba el latifundio y el subdesarrollo, lesionando los intereses de la burguesía interna y el imperialismo.

Con esta ley se eliminaron los latifundios de propietarios nativos y extranjeros, al limitar a 30 caballerías el máximo de propiedad de la tierra y se entregó la misma a los campesinos que la trabajaban; se liquidaron las cuentas que estos se veían obligados a pagar, liberándolos de la explotación y amenaza de desalojo. Así fue como en Jatibonico se convirtieron en propietarios más de mil doscientos campesinos.

La aplicación de la Reforma Agraria, significó el nacimiento de un sector estatal de la economía, al convertirse en Granjas del pueblo 1393 caballerías de tierra propiedad de la Compañía Cubana SA, de las cuales tenían arrendadas 978 a 304 arrendatarios, 29 en Bateyes del Central y fajas del Ferrocarril, 228 caballerías sin arrendar y 158 dedicadas a la crianza de ganado vacuno, donde la compañía tenía 1625 reses valoradas en total en \$ 171 520.00 pesos. En Octubre de 1963 se aplicó la segunda fase de Reforma Agraria, que expropió las parcelas de más de cinco caballerías.

Entre Enero y Febrero de 1961 se produjeron acuerdos de integración por parte de la Asociación Nacional de Colonos, la de Caficultores, la Asociación Nacional de Cosecheros del Tabaco y la de Ganaderos, entre otras. Estas gestiones culminaron con la Primera Plenaria Nacional el 17 de Mayo de 1961 a la cual asistieron por Jatibonico: Feliciano Fuentes, Orlando Alamino y Ramón Zulueta. Una de las tareas más trascendentes de este sector del campesinado en Jatibonico en sus primeros años fue la participación en la zafra del pueblo, sin dejar de cumplir sus compromisos con el estado, para la cual movilizaron cientos de macheteros voluntarios.

Así a fines de 1965 la economía estaba distribuida en las tres municipalidades en que se dividió el territorio de la siguiente forma:

- “Julián Grimau”, Jatibonico: 1 526,58 caballerías distribuidas en dos granjas estatales y nueve bases campesinas, de las cuales correspondían a las bases campesinas 1 498,30 y el resto al sector estatal.
- “Julio Careaga”, Arroyo Blanco: 1 256,094 caballerías, distribuidas en dos granjas estatales y 15 bases campesinas, de las cuales estaban administradas por las bases campesinas 1 238,07 y el resto pertenecían al Estado.
- “Patricio Sierra Alta”, Limones Palmero: 3 700,80 caballerías, distribuidas en 3 granjas estatales y 7 bases campesinas, de las cuales correspondían 547,00 a estas últimas y el resto al sector estatal.

En Jatibonico los pequeños agricultores se han ido incorporando a las nuevas formas de producción agropecuaria, promovidas por el Instituto Nacional de Reforma Agraria (INRA) y la ANAP, que emprendieron un plan de cooperativización en el sector estatal, encaminado a introducir los cambios organizativos correspondientes para lograr que todo el campesinado, con todas sus tierras y producción fueran objetos de la máxima atención y recibieran la ayuda técnica y el abastecimiento técnico-material, que permitirían más posibilidades a la economía nacional y así en febrero de 1968, fue creada la primera Cooperativa de Producción Agropecuaria (CPA), con el nombre de “La Reforma” dedicada al cultivo de la caña de azúcar.

De la superficie total del municipio, que es de 84 726.97 ha, esta se halla compartida por diferentes propietarios: 7 387.92ha las posee el sector cooperativo de Créditos y Servicios; las UBPC cañeras 38 979.88, las CPA Cañeras, 4 512.37ha, la Industria Azucarera posee 2 524.94 ha, las UBPC ganaderas 3 242.94ha, las CPA Ganaderas 582.36 ha, las Vianderas 1340.51 ha, la Empresa de Cultivos Varios 313.74 ha, la Unidad Integral Forestal 3238ha, el Área protegida de Flora y Fauna cuenta con 1409 ha y pertenecen a Recursos Hidráulicos 4175.15 ha, mientras otros poseedores disponen de 17020.16 ha.

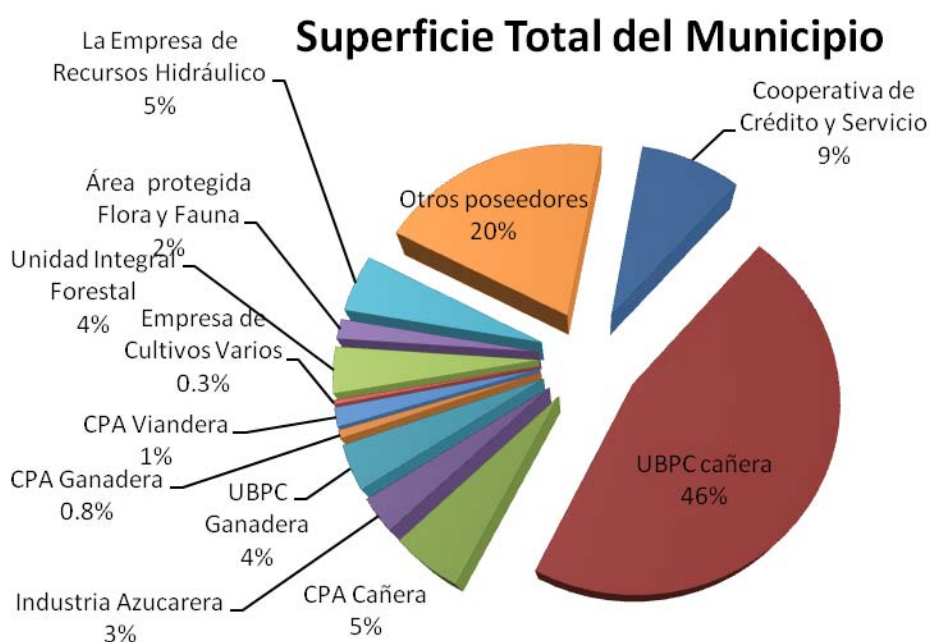


Figura 2. Superficie total del municipio distribuida por tenentes

A partir de este gráfico se demuestra como en el municipio continúa siendo la producción cañera la de mayor área, por supuesto hay que considerar que es precisamente este renglón el que dio lugar al surgimiento de Jatibonico. Se muestra además que es insuficiente el área destinada a los cultivos varios, lo que sin dudas influye en que los resultados en materia agroalimentario no sean todavía suficientes.

Otro aspecto a analizar es que el municipio es el más deforestado de la provincia Sancti Spíritus lo que se evidencia en que superficie boscosa sea de aproximadamente un 7,5% donde se contemplan las áreas forestales de la Empresa Nacional para la protección de la flora y la fauna, la Unidad Empresarial de Base Silvícola Jatibonico y algunas áreas redimensionadas del sistema cañero lo que demuestran que no es suficiente el desarrollo forestal teniendo en cuenta la estrategia establecida en el país hasta el 2015 en aras de lograr un 29% de boscosidad.

Otras medidas económicas adoptadas en el municipio durante la Revolución fueron las nacionalizaciones de las principales empresas privadas del territorio, como fueron: el ingenio Jatibonico, ocurrido el 6 de agosto de 1961 como parte de las

contramedidas revolucionarias ante al chantaje de los Estados Unidos; la Fábrica de Piensos "Juan Criollo" y la Fábrica de Puré de Tomate y Conservas "Bonico" y se promovió la cooperativización de las pequeñas tabaquerías.

En Jatibonico el 28 de Enero de 1960 se creó la Asociación de Jóvenes Rebeldes (AJR), las tres tareas más importantes realizadas por esta organización a partir de su fundación en 1960 fueron:

- Creación del Comité de Base en la secundaria básica "Heriberto Felipe".
- Creación del campamento AJR en la Granja Patricio Sierra Alta.
- Creación de la brigada piloto que aportaría su experiencia para la campaña de alfabetización.

Durante el transcurso de la Revolución se han alcanzado logros notables en la Educación, la Salud Pública, Los Deportes, la Recreación, los Servicios, la Vivienda, etcétera, al implantarse las medidas de carácter popular derivadas del proceso impulsado por el nuevo gobierno del pueblo.

En Jatibonico la situación de la educación hasta 1959 estaba condicionada porque solo existían 3 escuelas urbanas con 16 aulas y 52 aulas rurales de grados múltiples; sin embargo, con la Revolución, entre 1959 y 1961, fueron creadas 52 nuevas aulas, 16 urbanas y 36 rurales. Durante el período 1959-1960 se llevó a cabo la Campaña de Alfabetización cuyos resultados no fueron contabilizados, pero contribuyeron a que finalmente el 20 de noviembre de 1961, Jatibonico se declaró Libre de Analfabetismo. A fines de 1962 ya las aulas urbanas ascendieron a 32 y las rurales a 88.

Otro elemento de vital importancia en la historia municipal está centrado en las tareas de salud pública, destacándose las campañas de vacunación, en las que Jatibonico resultó el primer municipio de la provincia de Camagüey en declararse Territorio Libre de Poliomielitis. Importantes además fueron las audiencias de salud, con el objetivo de elevar la educación sanitaria de la población y todas las inversiones que en esta misma esfera se desarrollarían posteriormente para elevar la calidad de la atención médica a toda la ciudadanía.

Los servicios de salud en el municipio están representados en un Hospital General, dos policlínicos en la cabecera municipal, renovados y con los servicios básicos de atención a primeros auxilios y consulta externa y uno en Arroyo Blanco y casas del médico de la familia en todas las comunidades rurales.

El municipio Jatibonico tras la nueva división político - administrativa. Procesos socio económicos y hechos históricos más significativos.

Una gran tarea emprendida por la revolución a partir de 1976, fue la aplicación de la nueva división política administrativa y la implantación de los Órganos del Poder Popular, sobre la base de la nueva Constitución de la República.

En Jatibonico fueron elegidos 71 delegados correspondientes a las circunscripciones en las que dividió el territorio y el 30 de octubre, al constituirse en todo el país las asambleas municipales, fueron elegidos para el primer período de mandato, presidente, vicepresidente y secretario respectivamente los compañeros Juan Rodríguez Pita, Diosdado Luis Jiménez y José Rodríguez Lorenzo y como diputados a la Asamblea Nacional: María Margarita Linares Sánchez y Rodolfo Cruz.

Tras el surgimiento del actual municipio se produce un crecimiento del mismo y de las inversiones industriales y sociales que en él se fueron promoviendo, lo cual sin dudas influyó en el desarrollo del territorio. La conversión del central "Uruguay" en Complejo Agroindustrial, la construcción del Combinado de Papeles Blancos, la ampliación de la productora de piensos y de la fábrica de conservas, la Planta de Asfalto y la de Pre-fabricados, son algunas de las principales acciones estatales ejecutadas en esta etapa en función del desarrollo industrial del municipio.

Como parte del proceso de cooperativización que se fomentó en la agricultura cubana, el 26 de julio de 1979 se creó la CPA "26 de Julio", dedicada al cultivo de viandas y hortalizas, el 20 de noviembre del mismo año la "XX Aniversario", con el mismo fin productivo; el 15 de septiembre de 1980 la "Boris Luis Santa Coloma" de producción cañera y el 15 de marzo de 1982 se creó la CPA ganadera "VI Congreso

Campesino”, a la que siguió el 13 de marzo de 1983 la “José Antonio Echevarría” de producción cañera. Además han sido creadas las Cooperativas de Crédito y Servicios (CCS) en el municipio, que sumaban un total de 22 asociaciones de ese tipo.

Por los censos de 1970 a 1981 se reconoce un movimiento migratorio con características muy distintas desde el campo a la ciudad, en éste se evidencian factores de tipo socioeconómico, motivados por la búsqueda por parte de los obreros de mejores y más variadas oportunidades de empleo, calificación y remuneración, incluyendo la posibilidad de obtener una vivienda de mayor calidad, por citar algunos de los móviles que influyen en este desplazamiento dieron motivar el éxodo hacia esta ciudad del campesinado.

En otro sentido, el auge de la construcción de grandes embalses de agua, junto a la formación de cooperativas, provocaron movimientos de campesinos hacia áreas urbanas, y en el caso de la construcción de la presa Lebrije, para evitar que los afectados por esta inversión, que abarcó terrenos de las fincas Las Burras, Pozo Blanco, Lebrije, La Jagua, etc. emigraran hacia Jatibonico u otras ciudades, fue constituida la CPA “XX Aniversario” y en el sitio se han ido inaugurando nuevos centros de trabajo para ubicar la fuerza laboral que ha ido surgiendo de acuerdo al natural crecimiento poblacional.

Para garantizar la permanencia de los campesinos en las áreas rurales, el gobierno revolucionario desde sus inicios emprendió un plan para la reagrupación de la población dispersa, para también garantizar un mejor nivel de vida de estas personas y se construyeron varias comunidades rurales como fueron Cristales, Purialito, Jobo 5, La Yaya, 26 de Julio, El Patio, Bernal y El Majá entre otros.

El primer censo de población realizado durante la Colonia, se realizó en 1836, al no existir Jatibonico como municipio sólo se obtuvieron datos del poblado de Arroyo Blanco, posteriormente se efectuaron otros censos en la pseudo-república:

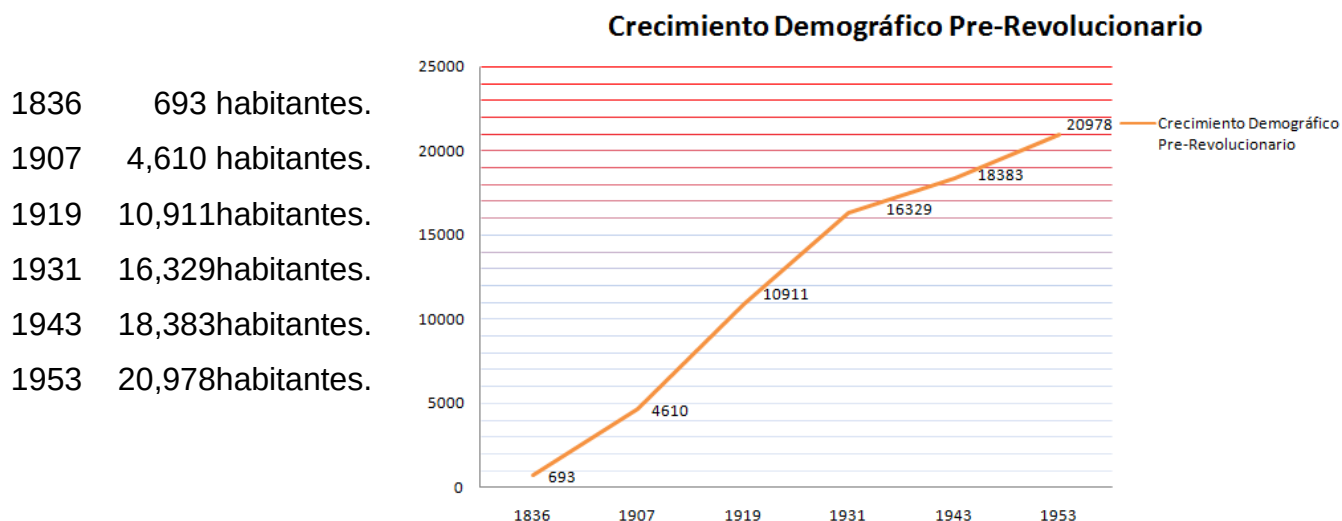


Figura 3. Crecimiento demográfico pre-revolucionario

Después del triunfo de la Revolución se realizó el primer Censo de Población y Viviendas en 1970, al que siguió, el segundo, el 11 de Septiembre de 1981, tras lo cual la Oficina Municipal de Estadísticas (OME) ha realizado un trabajo sistemático para mantener actualizados los datos de población, cuyo total actual en el Municipio es de 43 310 habitantes.

Atendiendo a la población por sexos desde 1970 hasta 1990 la misma se distribuye de la siguiente forma:

Tabla 4. Crecimiento Demográfico

Años	Total	Hombres	% Hombres	Mujeres	% Mujeres
1960	27450	14 962	54,5	12488	55,5
1970	30316	15 942	52,2	14374	48,8
1980-1981	33152	17227	51,9	15925	49,1
1985	35981	17661	49	18320	51
1986	37237	19335	51,9	17896	49,1
1987	37398	19447	52	17951	48
1988	37679	19556	51,9	18123	49,1
1989	38184	19794	51,8	18390	49,2
1990	38902	20141	51,7	18761	49,3

Crecimiento Demográfico Post- Revolucionario

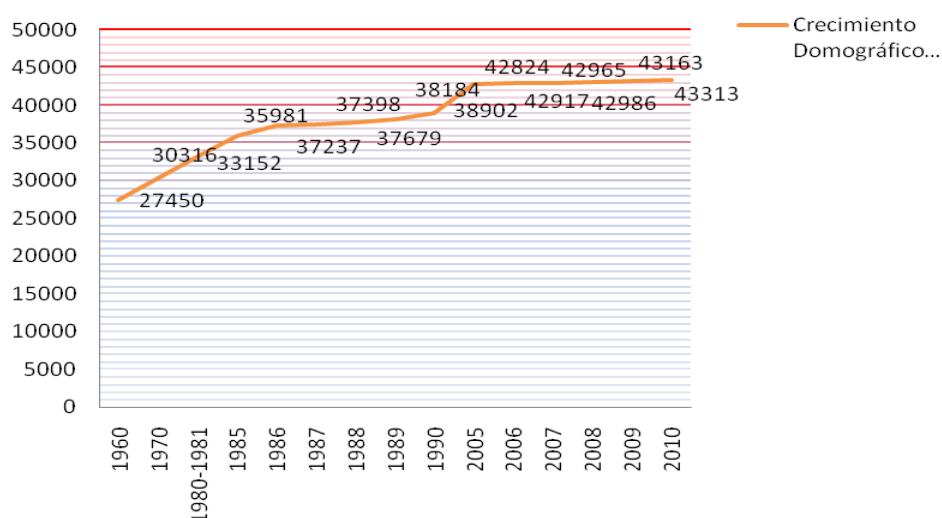


Figura 4. Crecimiento demográfico post-revolucionario

Crecimiento Demográfico Histórico

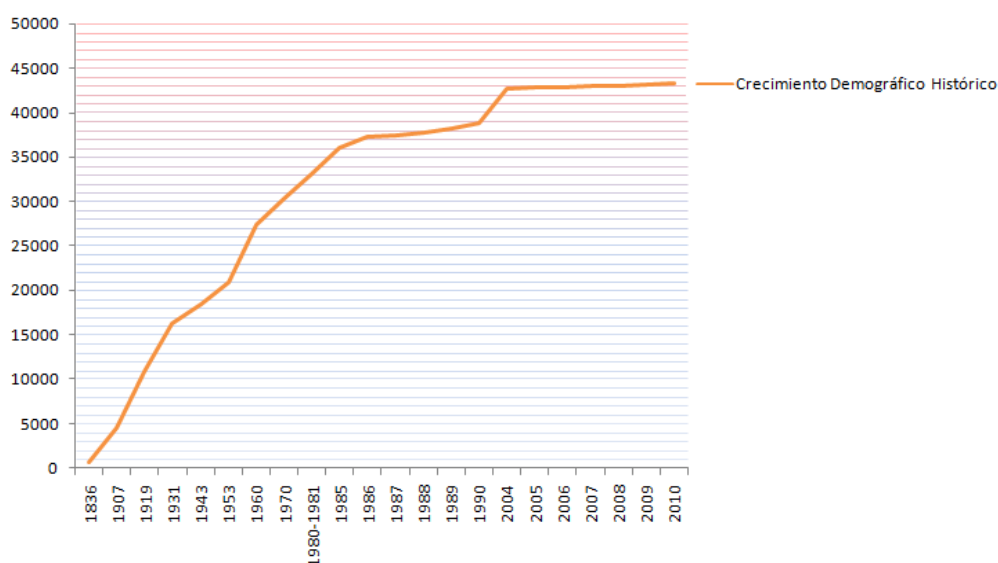
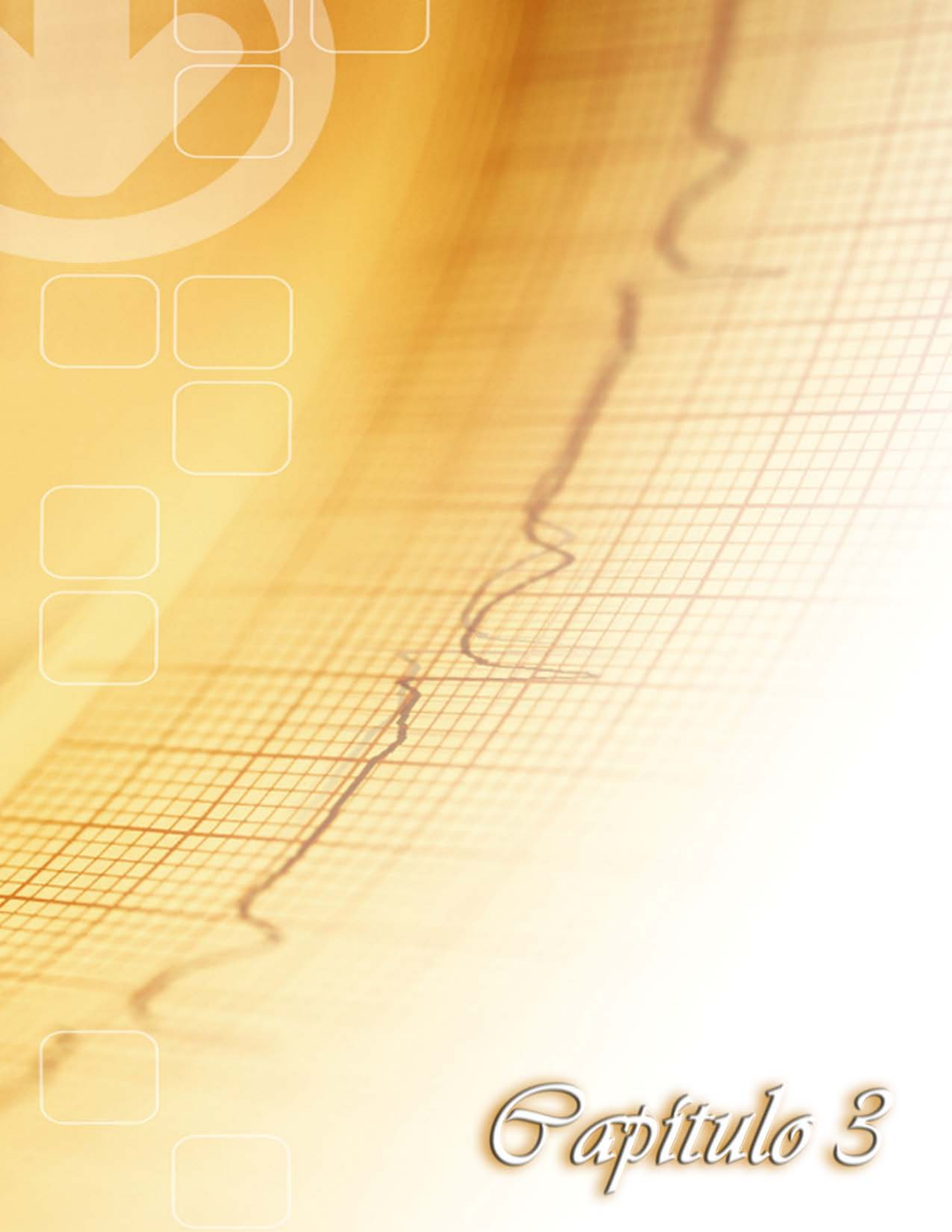


Figura 5. Crecimiento demográfico histórico

De la apreciación de estas gráficas y de lo explicado en este Capítulo se puede concluir que el desarrollo habitacional y urbano de Jatibonico ha estado asociado al desarrollo de las inversiones productivas en ese territorio, en la primera etapa muy definidas por el central “Uruguay” y en un segundo momento por las otras industrias y obras sociales promovidas por el gobierno revolucionario.

Es significativo observar que la población del municipio experimentó un crecimiento sostenido durante todo el Siglo XX a consecuencia de la aparición de dichas inversiones que mejoraron la vida de la localidad y que este incremento geométrico se detuvo y estabilizó tras los primeros años del siglo actual, motivado sin dudas por los efectos de la crisis económica nacional que sobrevino al derrumbe del campo socialista en Europa y que produjo una paralización o disminución de la actividad industrial en la localidad.

Jatibonico, pese a formar parte históricamente de dos provincias cubanas distintas, ha logrado ir construyendo una identidad cultural propia, en un contexto geográfico muy vinculado a importantes acontecimientos y figuras de la historia nacional que le garantizará en un futuro su singularidad indiscutible.



Capítulo 3

CAPÍTULO 3 DIAGNÓSTICO DEL HABITAT EN EL MUNICIPIO JATIBONICO A PARTIR DE LA GUÍA PROPUESTA POR LOS INVESTIGADORES DE LA UNIVERSIDAD CENTRAL DE LAS VILLAS.

El municipio de Jatibonico cuyos límites geográficos se precisaron en el Capítulo 2 y se presentan a continuación en la Tabla 5 emitida por la Oficina Nacional de Estadísticas, cuenta con una Extensión superficial total de 763, 1261 (km²) y una densidad habitacional de 56, 60(hab./km²), baja en comparación con otras municipalidades muy urbanizadas de la nación.

Tabla 5. Situación geográfica de Jatibonico.

LÍMITES	LUGAR
Norte	Yaguajay y Provincia Ciego de Ávila
Sur	La Sierpe
Este	Provincia de Ciego de Ávila
Oeste	Taguasco, Sancti-Spíritus y La Sierpe

Fuente: Oficina Nacional de Estadística de Jatibonico

Este fue un municipio de la antigua provincia del Camagüey que pasa a la jurisdicción de Sancti Spíritus en el año 1976, que experimentó un proceso de auge económico y desarrollo industrial el cual se vio seriamente afectado en el periodo especial, lo que trajo consigo el cierre de diversas plantas localizadas allí.

Esta afectación en provoca un impacto fuerte en la sociedad local que obliga a la reubicación de profesionales y trabajadores, viéndose reducida sus prioridades y ello genera fenómenos de migración, de fuerza calificada y de población, que unido al descenso y envejecimiento de la misma o a la posibilidad de que se afecte su actual posición estratégica pudiera situar al municipio en una situación desventajosa para su futuro a consecuencia de estos comportamientos demográficos.

Por lo que se necesita de un diagnóstico preciso del Hábitat para que, derivado del mismo, se tracen estrategias en función del desarrollo local, teniendo en cuenta las siguientes características del territorio:

- Vulnerabilidad ambiental de su zona sur
- Falta de infraestructura urbana básica.
- Carencia de suelo estatal adecuado para urbanizar.
- Amplitud y diversidad de su red de asentamientos poblacionales (mucha dispersión).

La población del municipio es de 43 310 personas estructurados de la siguiente manera, según datos del Departamento de Planificación Física del territorio, a finales del 2009:

Tabla 6. Población por sexos, zonas e índices de masculinidad del municipio. Año 2009.

MUNICIPIO	Ambas zonas			Urbano			Rural		
	Total	Varones	Hembras	Total	Varones	Hembras	Total	Varones	Hembras
Jatibonico	43.310	22.274	21.036	26.714	13.420	13.294	16.596	8.854	7.742

Fuente: Oficina Nacional de Estadística de Jatibonico

En la misma se aprecia que el sector urbano es el más poblado con 26 714 personas y el rural con 16 597 personas, esto demuestra que el grado de urbanización ha ido en ascenso, ya sea por la tasa de migración interna y externa del municipio, como por el crecimiento del fondo habitacional, lo cual permite, independientemente de otras características que se irán presentado en esta investigación, la constante necesidad que se genera en este sentido por lo que se demanda de nuevas viviendas. Los datos más precisos se muestran en las Tablas 7 y 8 que se presentan a continuación:

Tabla 7 Movimiento natural de población por años

AÑOS	Nacidos vivos	Defunciones	Total	Matrimonios (a)	Divorcios	Población media
		Menores de 1 año				
2004	472	0	303	...	131	42.708
2005	473	3	309	131	111	42.824
2006	416	3	296	193	147	42 917
2007	439	4	216	216	137	42.965
2008	...	...	...	246	153	42.986
2009	525	2				43.163

a) Las posibles diferencias corresponden a casos de matrimonios de residentes en el extranjero

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Tabla 8 - Indicadores del nivel de urbanización. Año 2009.

	Población			Tasas de Crecimiento por mil			Grado de Urbanización	
	Total	Urbano	Rural	Habitantes			2008	2009
				Total	Urbano	Rural		
Jatibonico	43 310	26 714	16 596	6,81	8,76	3,68	61,56	61,68

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Es importante señalar cómo están distribuidos los Consejos Populares del municipio, teniendo en cuenta: cantidad de habitantes, vivienda y superficie, todo ello en aras de tener datos precisos para conocer la relación entre estos elementos y los servicios a la población que en estas zonas se brindan.

Tabla 9. Consejos populares de Jatibonico. Vivienda y Superficie.

Nombre Consejo Pop.	Población	Hab/Km ²	Vivienda	Viv/ Km ²	Superficie Km ²	Hab/ Viv
Jatibonico Norte .	12980	5900	4293	1951.4	2.2	3.02
Jatibonico Sur .	10145	2983.82	2973	874.4	3.4	3.41
Arroyo Blanco .	4030	21.39	1420	7.53	188.4	2.83
San Felipe .	1556	15.93	466	4.77	97.7	3.34
Jobo 5 .	1710	32.51	541	10.28	52.6	3.16
Cristales .	5048	48.9	1661	16.1	103.3	3.0
El Patio .	2251	20.46	652	5.93	110	3.45
La Yaya .	2617	20.12	994	7.64	130.1	2.63
El Majá.	1954	25.88	659	8.73	75.5	2.97
Total.	42291	3.1	13659	17.89	763.4	3.1

Se infiere en estos datos el comportamiento de la densidad poblacional, que en el caso del Consejo Popular Jatibonico Norte es el más elevado con un total de 5900 Hab/Km², lo que por supuesto está estrechamente vinculado con que el Consejo Popular Jatibonico Sur es la zona industrial del municipio, además de que el estrato resistente está a una mayor profundidad lo que limita el crecimiento habitacional. Unido a ello el nivel de urbanización también es el más elevado en esta zona con un valor de 1951.4 Viv/ Km².

Con respecto al índice de hacinamiento se precisa a un 30.2 de Hab/Viv. en el Consejo Popular El Patio lo que está dado por el hecho de que con respecto a las 2251 habitantes de esta localidad hay solamente 652 viviendas.

Contando con una superficie agrícola 66650.22 ha; divididas en el cultivo de la siguiente manera: dedicadas a la caña de azúcar 39738.02 ha, a los cultivos varios 3198.16 ha, al pasto natural 15531.89 ha. Desde el punto de vista hídrico un total de 5656.36 ha y ociosa 503.58 ha. Presenta una poblacional constructiva de 1199.25 ha y la superficie de Construcción del Transporte es de 822.96 ha.

Las abundantes áreas cañeras existentes en el municipio imposibilitan el crecimiento forestal y aunque se han venido cumpliendo los planes de reforestación, actualmente es el municipio más deforestado de la provincia por lo que se desarrolla un trabajo intenso por resolver esta situación, comenzando por plan de reforestación del CAI “Uruguay”.

Estos datos corroboran la clasificación agroproductiva de los suelos que se reflejan a continuación:

**Tabla 10. Clasificación agroproductiva de los suelos
Año 2009.**

CONCEPTO

Total

Muy productivos

Productivos

Poco productivos

Muy poco productivos

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Los suelos del municipio son predominantemente poco productivos y por tanto se requiere preservar aquellos en que hoy descansa la producción agropecuaria y azucarera local y se clasifican por su origen geológico lo que se muestra en la Tabla11.

Tabla 11. Clasificación genética de los suelos. Año 2009.

CONCEPTO	1
Ferralítico	
Fersialítico	
Pardo Sialítico	
Húmico calcsímorfo	
Vertisol	
Hidromórfico	
Fluvisol	
Poco desarrollados	

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Es importante señalar que el área de 521,44 ha que ocupa el núcleo de Jatibonico presenta potencialidades físico-geográficas y ambientales para el desarrollo urbano, pero también existen limitaciones a tener en cuenta.

Geológicamente el área está compuesta por dos formaciones geológicas: una cársica y otra un depósito aluvial del cuaternario al noreste del núcleo, detectándose en esta zona que la resistencia del suelo está aproximadamente entre 2 y 2,5 Kg/cm², debido a que la zona estudiada presenta carcificación se recomienda investigar en el lugar específico de la construcción la resistencia del suelo y la profundidad de cimentación para que sean datos confiables, ya que puede tener variación debido al proceso cárcico, aunque se puede decir de forma general que en el territorio la resistencia del suelo tiene un valor entre 1,5 a 2,5 Kg/cm² y la profundidad de cimentación promedio de 1.40 a 3.40 m.

Desde el punto de vista tectónico el área no presenta limitantes ya que la sismicidad de acuerdo a la norma cubana NC- 53-114 informa que el poblado de Jatibonico pertenece a la zona 0, sin efectos dañinos para la construcción. En esta área además se localiza un yacimiento de arena al norte y oeste en la formación del depósito de aluviales del Cuaternario

Hay que señalar además que en cuanto a la clasificación y calificación de los suelos de la municipalidad atendiendo a las regulaciones urbanas se presenta de la siguiente manera:

- Suelo Urbanizado: suelo dotado de infraestructura y edificaciones, terrenos parcelados o áreas libres, con existencia de una trama vial, en la mayoría de los casos se localiza bordeando el núcleo urbano de Jatibonico, dentro de sus límites y ocupa un área de 500 ha.
- Suelo Urbanizable de Inmediato: es el suelo pendiente a desarrollar, zona de edificaciones con infraestructura según lo requiera la situación. En este tipo de suelo se establecen condiciones para la elaboración de Planes parciales, como por ejemplo el reparto Josefa Pina.
- Suelo Urbanizable de Reserva: apto para ser urbanizado pero no considerado en el estudio realizado, teniendo en cuenta que el desarrollo de la ciudad lo requiera o condiciones naturales difíciles de salvar por ejemplo zona del este del núcleo urbano (tierra particular).
- Suelo no urbanizable: área con usos agrícolas y forestales contiguas al área urbana y que se considera conveniente no afectar por razones económicas.

Las limitaciones desde el punto de vista físico que presenta el municipio para su desarrollo habitacional son por tanto las relativas a los usos y propiedad de los terrenos, aunque más aún las relativas al monto de asegurar su infraestructura básica.

Por ello, el valor del suelo urbano en el territorio se ha ido incrementando en los últimos años y de 8.00 pesos por metro cuadrado que se valoraba en los años del 1985 al 1993, ya alcanzó los 10 pesos el metro cuadrado en la actualidad. Este valor se mantiene estable en toda la cabecera municipal solamente se realizan devaluaciones al costo en zonas rurales dependiendo de las condiciones de urbanización que presente esta.

Dentro de las entidades claves en el municipio se deben destacar el Ministerio de la Azúcar, por supuesto debido a la presencia del coloso Uruguay, el mayor del país y el Ministerio de la Agricultura, que se ampliamente representado en los

asentamientos rurales y en las producciones derivadas de este sector. De manera general los datos cuantitativos al respecto se representan a continuación:

Tabla 12 Promedio de trabajadores total por Organismos

ENTIDADES	2005	2006	2007	2008	2009
Total Municipal	4.960	5.464	5.642	5.497	5.683
Ministerio del Azúcar	1.103	1.188	1.103	1.136	1.162
Ministerio de la Agricultura *	376	383	379	...	...
Subordinación Local	3481,00	3893,00	4160,00	4361,00	4521,00

* Desde el año 2007 no existen entidades pertenecientes a este organismo.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Por supuesto aparejado a estos datos se precisan dos aspectos medulares: la productividad por organismos y el salario devenido por tal actividad productiva. Los datos se presentan en las Tablas 13 y 14, que resumen cuantitativamente el comportamiento de estos dos indicadores.

Tabla 13. Productividad del trabajo por Organismos.

PESOS

ENTIDADES	2004	2005	2006	2007	2008
Esfera Material (excluye Comercio)	17.981	49.194	12,864	21639	26452
Ministerio del Azúcar	6678,0	4329,0	6690,0	6996,0	8927,0
Ministerio de la Agricultura *	1393,0	1644,0	4876,0	...	...
Subordinadas al Poder Popular	675,0	2010,0	3554,0	14643,0	17525,0

* Desde el año 2007 no existen entidades pertenecientes a este organismo.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Tabla 14. Salario devengado por organismos.

Miles de pesos

ENTIDADES	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total Municipal	9.182,3	9.812,2	11.688,2	10.571,4	10.628,3	
Ministerio del Azúcar	6.050,1	5.642,8	6.465,4	7.007,7	7.287,7	
Industria Alimentaria	455,9	615,5	807,8	797,5	716,6	
Ministerio de la Agricultura *	1.035,0	1.250,7	1.565,5	...	...	
Subordinación Local	1.641,3	2.303,2	2.849,5	2.766,2	2.624,0	

* Desde el año 2007 no existen entidades pertenecientes a este organismo.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Estos datos estadísticos, además de reflejar los principales sectores de la economía local en Jatibonico, pueden resumir dos aspectos fundamentales que se refieren a:

la tendencia migratoria de la población en edad laborable hacia la cabecera provincial y la necesidad de un mayor aprovechamiento de la zona industrial, que en otros momentos primaba en el municipio y que hoy puede recuperarse.

Las zonas vulnerables por desastres químicos están ubicadas en el Centro y Sur del municipio cabecera y las localidades de: El Majá, El Cinco, Barquero, El Perico y Trilladera. Además de la zona industrial de Jatibonico ubicada en el Consejo Popular Sur también existe el tránsito por la Carretera Central y Vía Férrea de sustancias tóxicas y explosivas. Por situarse la Fábrica de Hielo y la industria azucarera que en algunos casos significa peligro para la población que la rodea. Las pistas de combustibles (Oro Dulce y Oro Negro) por situarse en el centro del municipio cabecera.

En cuanto al turismo, el municipio no es una zona de desarrollo en este aspecto, solo cuenta con dos moteles “La Moderna” con un buen estado en sus habitaciones y “La Playita” actualmente en un estado de deterioro que impide prestar servicio de hospedaje y en el asentamiento de Arroyo Blanco el campismo popular “Posa Azul” que brinda servicio de turismo nacional.

Dentro de las instituciones culturales del municipio se encuentran:

Tabla 15 Instituciones sociales del municipio Jatibonico.

Instituciones sociales	Cantidad
Joven Club de Computación y Electrónica	3
Emisoras de Radio Municipales	1
Canales de TV municipales	1
Cines de 35 mm	1
Cines de 16 mm (salas de video)	3
Museos	2
Bibliotecas	2
Casa de Cultura	2
Instalaciones de Campismo Popular	1

Todos los consejos en sus cabeceras principales, tiene ubicados promotores culturales.

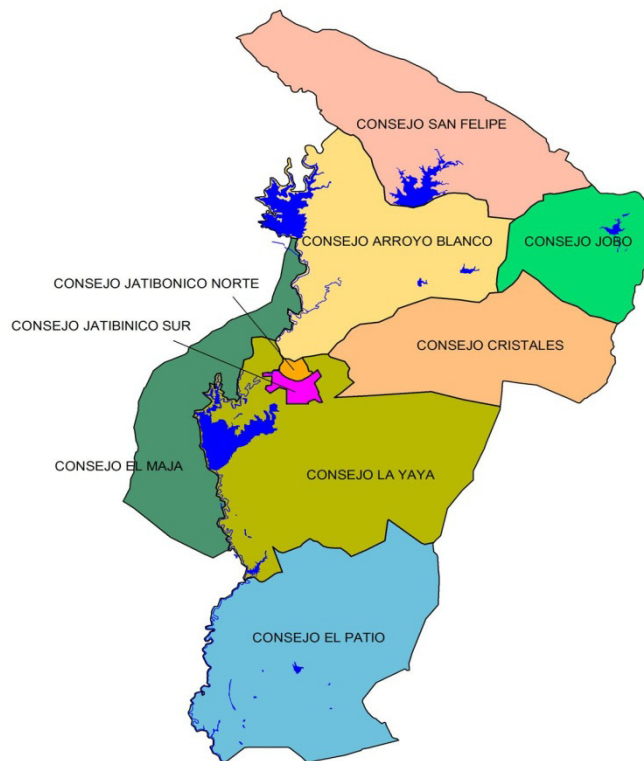


Figura 6. Consejos populares del municipio Jatibonico

Arroyo Blanco: es un consejo donde radica una Casa de Cultura y existe un apreciable Movimiento de Artistas aficionados, destacándose por sus parrandas:

- Parranda Típica de Arroyo Blanco agrupación que cultiva el Punto de Arroyo Blanco, autóctono de esa zona; en su formato incluye un violín, única de su tipo en Cuba.
- Parranda Los Perejiles agrupación destacada por su participación en diferentes eventos, dentro de ellos el San José de Arroyo Blanco.

Cristales: consejo de gran extensión geográfica, lugar de historia, donde el Mayor General Máximo Gómez Báez libró su más importante campaña militar y donde se destacó como gran estratega "La Campaña de La Reforma"; de ahí que exista una parranda que lleva ese nombre.

Además en la zona de Purialito se cuenta con dos grupos musicales: Rafael y su Banda y Los Hermanos Favies y un grupo de solistas y de artesanos. En el Consejo de El Jobo. Distante de la cabecera municipal a más de 20 Km, tiene un grupo musical: Integración Caribe; mientras que en el de El Majá: comunidad más joven que cuenta con un fuerte movimiento de artesanos y decimistas.

El Patio: comunidad al sur del municipio distante a más de 20 Km., ha logrado tener un fuerte movimiento de aficionados en todas las manifestaciones y mantener un evento anual "La Flor de la Mariposa" en el mes de diciembre, que resume todo el quehacer cultural del período.

La Yaya: comunidad que la mayoría de sus habitantes son de la región oriental del país, un movimiento de jóvenes artistas plásticos, cuenta con un narrador oral Isaac Cabrera y cultivan también la música campesina; mientras que en San Felipe: comunidad ubicada al norte de Arroyo Blanco, sus pobladores gustan de la música campesina, trovadoresca y la artesanía.

Dentro de los que respecta a las posibilidades de ampliación del fondo habitacional se deben preciar otros elementos medulares como son los recursos hidráulicos y la caracterización de los mismos en el municipio.

En la zona de Jatibonico se cuenta con el Río Jatibonico de vertiente Sur con una longitud de 119 Km, en los momentos de la actual investigación y debido a la sequía que afecta a todo el territorio nacional con un total al cierre del 2009 de sólo 1. 650 milímetros sus índices de agua están deprimidos.

Un elemento a tener en cuenta es que, independientemente que el manto freático de la localidad no cuenta con grandes manantiales, no se puede absolutizar manifestando que esto es un impedimento para el desarrollo habitacional, porque desde el punto de vista hidráulico el municipio cuenta con: la presa Lebrije, destinada al consumo de la población y las presas Dignorah y Felicidad destinadas a la ganadería y la agricultura.

Repartos que reciben el servicio de acueducto en la ciudad de Jatibonico

- Zona de desarrollo.
- Reparto La Charca
- Reparto Trillo
- Zona de desarrollo de los edificios
- Palmarito
- El Refugio
- Crucero Marrero
- Arroyo Blanco.
- Batey del central (estación de bombeo del CAI)

Asentamiento concentrado rural con servicio de acueducto:

- Jobo 5 – La Vega.
- Jobo 3 – Bernal 4
- Reforma 3 – Bernal 5
- Cristales – 26 de Julio
- Purialito – La Yaya
- El Guayo – Vigía
- El Trabuco – El Majá
- El Perico
- Juan Criollo 3
- El Patio

Asentamientos que no reciben el servicio de acueducto:

- San Marco – Pablo Pérez
- San Felipe – Trilladera
- San Joaquín – San Pedro
- Entron. Montes Grandes – Barquero
- Ojo de Agua – Trilladera
- Curva de Coca – Teresita
- Juan Benítez – El Colorado

- El Túnel
- El Cinco
- Ciego Caballo
- Jobo 7
- Melones 2

Es necesario particularizar que antes de la construcción del embalse La Felicidad los residuales de las industrias el CAI “Uruguay” y la Papelera “Panchito Gómez Toro” tenían un sistema de tratamiento a las aguas del Río Jatibonico del Sur, la construcción de dicho embalse trajo consigo la afectación de ambos sistemas, quedando bajo sus aguas parte de sus lagunas, para suplantar estos sistemas se construyó uno que debía tratar al mismo tiempo el residual de ambas industrias, existen numerosos problemas que provocaron vertimiento de los residuales al embalse con afectación a la vida acuática, con la agresividad que resulta las dos mezclas de residuales de las dos industrias.

Otra afectación en el municipio son las Lagunas de oxidación existentes en la parte noroeste de la ciudad para el tratamiento de residuales y cuyos resultados han sido insuficientes teniendo en cuenta que, para una población mucho menor de la que se cuenta actualmente, fueron planificadas y se construyó solamente una , esto significa que actualmente el residual de la ciudad esta vertiéndose prácticamente al río Jatibonico del Sur y lo más importante resulta que la ubicación de la laguna propicia el vertimiento al norte del río que posteriormente bordea la ciudad y es utilizado como zona de baño sobre todo en el verano estando esta agua impropia para el consumo y baño humanos .

En lo que respecta al sistema de acueducto y alcantarillado la situación estadística se presenta en la Tabla 16 que aparece a continuación:

Tabla 16. Sistema de acueducto y alcantarillado.

CONCEPTOS	UM	2008	2009
Acueducto			
Extensión de la Red	km	68,5	68,5
Localidades beneficiadas	U	12	12
Número de plantas potabilizadoras	U	-	-
Volumen de agua suministrada	Mm3	270,0	270,0
Volumen de agua tratada	Mm3	246,6	246,6
Número de estaciones de cloración	U	6,0	6,0
Con cloro gas		0,0	0,0
Con hipoclorito		6,0	6,0
Alcantarillado			
Extensión	km	7,7	7,7
Localidades beneficiadas	U	5	5
Número de sistemas de tratamiento	U	3	3
Volumen evacuado	Mm3	1.742,0	1.742,0
Volumen tratado	Mm3	489,0	489,0

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Al analizar los datos expuestos anteriormente se puede llegar a la conclusión de que el sistema de acueducto no es suficiente ya que se demuestra que en la zona rural existen un total de 19 comunidades sin este servicio, no siendo así en la zona urbana donde la mayoría de la población se encuentra beneficiada, aunque debe continuar expandiéndose. Teniendo en cuenta estos elementos la entidad municipal del Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (INRH) tiene aprobado un Proyecto para la potabilización del agua, que beneficiaría a la cabecera municipal y el asentamiento poblacional de El Majá, pero no se ha llevado a cabo por la falta de presupuesto asignado.

Los datos presentados infieren las potencialidades y limitaciones de la localidad en esta esfera, a partir de que se estructura la cobertura potable y el saneamiento de la manera siguiente:

Tabla 17. Cobertura potable y saneamiento.

CONCEPTOS	Total	Área Urbana			Área Rural			Área Urbana			Área Rural		
		(Hab)	%	(Hab)	%	(Hab)	%	(Hab)	%	(Hab)	%		
Población Residente	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Población con acceso a agua potable	15.300	10.300	67	5.000	33	15.700	10.600	67	5.100	33	...	...	...
Conexión domiciliaria	5.600	3.300	59	2.300	41	5.600	3.350	60	2.350	42	...	...	...
Servicio público	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Fácil acceso	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Saneamiento	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Alcantarillado	4.400	3.600	82	900	20	4.500	3.650	82	950	21	...	...	...
Fosas y letrinas	42.300	24.200	57	10.000	24	42.360	24.340	57	10.020	24	...	...	...

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

Aunque estadísticamente se infiere la correcta proyección en este aspecto, la realidad demuestra que existen aspectos negativos en el municipio Jatibonico que de manera inmediata deben ser objeto de análisis como es el hecho de que cuenta con siete fuentes contaminantes dentro de las cuales se ubican: Empresa Azucarera “Uruguay”, el Combinado de Papeles Blancos: “Panchito Gómez Toro”, la Fábrica de dulces en conservas “Bonico”, el Hospital municipal, el Politécnico – Pre Universitario “Raúl Galán” y los propios poblados de Jatibonico y Arroyo Blanco.

En el municipio no existe sistema acueducto ni alcantarillado. De los 43 310 habitantes del municipio sólo 16.800 se sirven de acueducto y 30.400 de servicio de alcantarillado, se favorece fundamentalmente la zona de los edificios, el resto tiene fosas individuales lo que de una forma u otra también contamina el manto freático trayendo consigo que la mayoría de la población utilice esta agua ya afectada.

El municipio cuenta con 5 asentamientos con órganos de depuración en forma de tanques sépticos y lagunas de oxidación.

Asentamientos con tratamientos de residuales:

Tanques sépticos:

1. Zona edificio: Arroyo Blanco
2. Zona Edificio: El Patio
3. Reparto Darío. Jatibonico

Laguna de Oxidación:

1. Zona de Desarrollo los Edificios Jatibonico
2. Asentamiento la Yaya
3. Asentamiento El patio

Los demás asentamientos se realizan mediante fosa séptica y letrinas independientes.

- Laguna de Oxidación Jatibonico: insuficiente la capacidad de la misma para el por ciento de habitantes que se encuentran instaladas al sistema, provocando desbordamiento de la misma hacia el río Jatibonico.
- Laguna de Oxidación La Yaya: deficiente estado técnico en su funcionamiento ocasionando desbordamiento, provocando contaminación en la zona.
- Laguna de Oxidación El Maja: falta de mantenimiento en los muros y las redes.

Zonas más críticas:

- Asentamiento El Patio: la evacuación de residuales por fosa colectiva con deterioro en la red y se encuentra con vertimientos al desnudo superficial con estacionamientos de aguas en las cunetas de las calles y desbordamientos en los patios de las viviendas.
- Centro de la Ciudad: no cuenta con tratamiento de residuales. Se presenta el servicio por fosas sépticas con desbordamientos continuos, motivado a estos efectos se han conectado al alcantarillado de agua pluviales; recomendando un estudio de la zona para posible servicio de residuales en la zona centro de la ciudad.

Existen también zonas inundables dentro de la ciudad, toda la población de la zona sur está expuesta a este fenómeno al igual que el paso de huracanes por el territorio que ocasiona derrumbes parciales y totales de viviendas en mal estado.

De manera general se señalan además que dentro de los problemas

medioambientales el municipio de Jatibonico se encuentra:

1. Contaminación de las aguas terrestres e interiores
2. Deterioro del saneamiento y de las condiciones ambientales en asentamientos humanos.
3. Existencia de gran número de micro vertederos que se forman dentro del municipio, en muchas ocasiones por las indisciplinas sociales y en otras por problemas de la transportación de comunales.
4. El vertedero municipal no cumple con las condiciones establecidas.
5. Contaminación por polvo y por ruido dado fundamentalmente por el CAI “Uruguay” la carretera central y el ferrocarril.
6. Otro medio contaminante es el cementerio, el cual se encuentra ubicado entre la zona industrial y de viviendas, éste no cumple con las normas establecidas con su faja de protección sanitaria, carece de franja de áreas verdes.

A partir de estos elementos y en función de conocer el impacto que revisten en el medio ambiente se procedió a realizar un resumen sobre los problemas ambientales, sus causas y efectos que se presentan en la Tabla 18 y donde se presentan en grado cualitativo:

Tabla 18 Problemas ambientales, sus causas y efectos en el municipio Jatibonico

Problema	Causas	Efectos
Contaminación atmosférica	Existencia de industria dentro del límite urbano de la ciudad y emisiones sónicas humo y polvo. _ Consumo de leña como combustible alternativo en restaurantes, panaderías de CO2	Incremento de enfermedades respiratorias agudas (ERA) en el municipio. Afectaciones a la calidad del aire.
Construcción de fosas absorbentes.	No existencia de solución de residuales colectivas.	Contaminación del manto freático.
Contaminación de aguas superficiales.	- Vertimiento de albañales en todos los asentamientos por no poseer sistemas de tratamiento y el que lo posee carecen de mantenimiento.	Contaminación del manto freático.
No existe crematorio en el Hospital Municipal.	El centro se entregó y comenzó a funcionar sin terminar y en la actualidad no se ha construido.	Desechos sólidos en espera por la recogida de comunales (concentración) de niños buscando en los tanques frascos de inyecciones u otros utensilios de desecho .
Degradación del suelo.	Áreas montañosas con pendientes del 30 % usado en ganadería con erosión apresurada. Yacimientos minerales agotados y sin proyectos de rehabilitación.	Degradación del suelo en áreas de montaña debido a la erosión . Yacimientos de minerales agotados y abandonados.
Déficit de áreas verdes y urbanas de reforestación.	Pobre implementación de planes de reforestación. Pobre supervivencia en las plantaciones debido al poco mantenimiento de ellas No existencia de áreas verdes en el proceso inversionista	Afectación a la calidad estética del paisaje urbano – rural. Incremento de la erosión en pendientes fuertes y riberas de ríos, arroyos y cañadas por carencia de vegetación.
Degradación de ecosistemas frágiles y áreas protegidas.	Tala clandestina y creación de tumbas para la siembra de cultivos y caza discriminada.	Peligros de desaparición de endémicos de la flora y la fauna. Reducción de la especie para la vida silvestre.

Dentro de las enfermedades que afectan a la población están el asma y las enfermedades respiratorias agudas y se presentan sobre todo en el área I de salud donde radica el CAI Uruguay y cinco asentamientos catalogados como barrios marginales (El Tejar, El Palmarito, El Refugio y el Tercer Batey)., todo lo cual demuestra la relación entre calidad de las condiciones habitacionales y la salud de los ciudadanos.

En la Tabla 19 se presenta un análisis de las principales causas de muerte de la población del municipio en el período del 2005 al 2009, donde como se observa los datos más significativos corresponden a las enfermedades típicas de la población adulta y con alta esperanza de vida, aunque algunas de ellas pueden asociarse a factores como la alimentación y el convivir en un entorno más saludable.

Tabla 19 Principales causas de Muerte en Jatibonico

CONCEPTO	2005	2006	2007	2008	2009
Enfermedades del corazón	57	1	78	44	182
Tumores malignos	94	2	63	47	77
Enfermedades cerebro vasculares	47	3	31	23	144
Accidentes	24	4	15	5	44
Suicidios	4	10	5	1	19
Influenzas y neumonía	13	5	12	5	28
Diabetes mellitus	11	8	5	5	16
Enfermedades de las arterias y vasos sanguíneos	5	6	9	2	14
Anomalías congénitas	1	-	-	-	-
Bronquitis, asma y otras enfermedades respiratorias	13	7	1	3	2
Cirrosis y otros del hígado	4	9	5	5	4
Hernia abdominal e intestinal	2	-	-	-	-
Homicidios y otras causas violentas.	23	12	-	1	3

Fuente: Oficina Nacional de Estadística. Municipio Jatibonico

También debe presentarse en este punto que en la ciudad a partir un uso amplio de fosas maderas, lo que trae consigo la contaminación del manto. Es preocupante que se sigue construyendo este tipo de fosas donde la mayor parte de la población (73 %) utiliza pozos individuales para el abasto de agua.

Las Enfermedades Diarreicas Agudas (EDA) la tendencia es a disminuir según se aparecía en los casos por años mientras que en la Hepatitis A aumenta asociados al agua y su calidad la mayor parte de la población aún que recibe agua del acueducto la que ingieren es de pozo las cuales en su mayoría se encuentran contaminadas por crianza excesiva de animales domésticos aguas arriba de su ubicación así como por el requerimiento de los residuales de las actividad doméstica las zonas más afectadas son: los edificios la echar en cada uno (conexión directa de las aguas a

Albañales a zanjas que corren por el frente de las casas también se han presentado brotes en la comunidad El Cinco, Tercer Batey.

Tabla 20. Comportamiento de las enfermedades de transmisión hídrica en el municipio de Jatibonico.

Enfermedades	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Asma	3929	3721	3241	2272	2077	843
EDA	2312	1891	no datos	2446	2764	815
Tuberculosis	1	0	1	5	1	2
Hepatitis A	39	24702	35	172	164	32
IRA	24737	24702	1708	21738	30171	11976
Focos de Aede	23	29	9	11	11	4

Otro elemento importante es que las áreas más vulnerables a la presencia de vectores en el municipio son las zonas de riesgo siguientes: El Majá, La Playita, Terminal de Ómnibus, de Ferrocarril y el Cementerio.

Otro elemento a considerarse al hacer el análisis de la población es con respecto a los discapacitados del municipio que suman un total de 349 personas de ellas: 104 ciegos (ANCI), 145 discapacitados físico motores (ACLIFIM) y 100 sordomudos (ANSOC). Estos datos demuestran que representan solamente el 0,8% de la población del municipio, aunque componen la parte principal del sector social más vulnerable en la municipalidad.

Además, actualmente en el Municipio existen 5 barrios insalubres: El Refugio, El Palmarito, El Tejar, El Chorrillo y El Batey; de los cuales se prevé erradicar El Refugio, los cuatro restantes deben pasar a convertirse en sectores de transformación. En un primer momento la tendencia era que fuera el barrio El Palmarito el que iba a ser erradicado por el peligro químico que representaba su ubicación tan cercana a la Papelera “Panchito Gómez Toro” pero debido al cierre de gran parte de la misma se reconsideró y pasó a ser un barrio estable.

En cuanto a la temática de la movilidad urbana la situación del municipio se presenta con un perímetro urbano de una superficie de 500 ha (5 km²), servida de ella 93 % urbanizada, por un trazado de infraestructura vial total de 56.805 km, asfaltada 39.105 km sin asfaltar 13.650 km, estado bueno 23.620 km, Regular

15.485 km, Mala 17.700 km. Estando servida por el servicio de aceras por ambos extremos de las vías en el centro de ciudad, permitiendo la circulación o desplazamiento no solo de los vehículos, sino también de las personas con necesidad de moverse dentro del perímetro urbano.

Presenta las instalaciones de servicios de Terminal de Ómnibus Municipal, Interprovincial, Estación de Ferrocarril, 2 Poncheras entidad estatal, 6 particulares (Trabajador Cuenta Propia) un área de Garaje Nacional con trabajo automotriz, una Base de Ómnibus Intermunicipal, dos Servicentros con áreas de chequeo y abastecimiento de los vehículos, auxiliado en la organización, señalizaciones del tránsito. Cuenta además con la ubicación de un área para el estacionamiento de los coches en servicios de pasajes, el municipio cuenta con 140 carretones para el transporte urbano y 29 carretones de carga organizado y chequeado por la Empresa de Transporte.

El municipio cuenta con una infraestructura vial de 231,640 Km. de ellas calles urbanas 60,640 km., vías rurales secundarios 171 Km. Distribuidas en ciudad Jatibonico con 44,770 km. de ellas en estado malo 18,220km representando el 40 % del total, clasificado como vías principales 13,550 Km. que incluye:

- Calle Maceo: en toda su extensión 3 km. atraviesa la ciudad longitudinalmente pase doble sentido y recoge el flujo de todo el núcleo, tiene numerosas instalaciones tanto en transporte como otros tipos de servicios o ambos lados , no se permiten estacionamientos en esta vía para evitar el conflicto por la circulación constante de autos , el estado es bueno de tipo de hormigón asfáltico.
- Calle Céspedes : Esta vía cuenta con una extensión de 1,800 km. atraviesa la ciudad transversalmente, luego del límite urbano se convierte en carretera Arroyo Blanco encargada de comunicar ambos asentamientos, el estado es bueno de tipo hormigón asfáltico.
- Carretera a la Angelina: Cumple con la función socio- productiva ya que vincula a los asentamientos de la zona sur y las áreas cañeras con una extensión de 1,650 km.

- Circunvalación Norte: Esta comunica la zona industrial y a la vez es la encargada de cubrir el tiro de caña hacia la industria con una extensión de 2,800 km.
- Circunvalación Sur: Esta cuenta con 4,300 Km, brinda el acceso a los carros de mayor carga que se dirigen hacia la industria .

En la Tabla 21 se presenta el Resumen Vial del municipio atendiendo a su extensión y a la evaluación del mismo atendiendo al estado en que se encuentra:

Tabla 21 Resumen vial de la ciudad Jatibonico

Tipo de pavimentación.	B	R	M	Longitud vial km	% B	% R	% M
Asfalto	18,00	2,100	3,520	23,620	40	4,6	7,8
Hormigón	--	1,350	--	13,50	--	3,0	--
Penetración	--	5,100	1,050	61,50	--	11,3	2,3
Tierra	--	--	13,650	13,650	--	--	30,4
Total	18,00	8,550	18,220	44,770	40	18,9	40,5

En el núcleo urbano la situación vial no se encuentra en óptimas condiciones respondiendo a la pavimentación solamente el 59, 96 % y en la parte central fundamentalmente , los repartos de última conformación y los barrios insalubres , tienen solución de tierra y en mal estado. En resumen la cabecera municipal cuenta con 18 220 km. en mal estado representando 40 % y 26,550 Km., en estados bueno y regular para un 59,0 %. Es de señalar la situación que con las inundaciones existen en la ciudad, algunos viales en la zona de viviendas multifamiliares (edificios) acentuados por salideros de agua y roturas en la red de residuales, la calle José Miguel Gómez está destruida totalmente y permanece el agua estancada por salideros en la red de acueducto que va a la Papelera situación que se ha convertido en habitual y no se ha solucionado. (ver anexo 1 Figura 7)

En cuanto a la zona rural las redes viales encargadas de prestar la comunicación de los asentamientos rurales con la cabecera municipal tienen un total de 171,0 km. de vías en general, que se encuentran en muy mal estado, situación esta que trae consigo que en tiempo de lluvia haya asentamientos que se incomunican con la cabecera municipal por lo que se ponen intransitables respondiendo esto a

los intereses azucareros . En la Tabla 22 se presentan de manera resumida esta situación a partir del destino, la distancia y la evaluación del estado real de las redes viales.

Tabla 22 Redes viables en la zona rural del municipio Jatibonico

Nombre de la vía	Destino		Distancia KM.	Estados		
	Desde	hasta		B	R	M
Carretera Central Asfalto	El Majá	Jatibonico	8.250	8.250	-	-
	Jatibonico.	Río Majagua	17.500	17.500	-	-
Carretera A. Blanco a San Felipe Asfalto	Jatibonico	A. Blanco	14.00	-	14.00	-
	A. Blanco	San Felipe.	9.00	-	-	9.00
Rocoso Terraplén San Marco.	San Felipe	San Marco	10.500	-	-	10.500
Rocoso Terraplén Concepción	San Felipe.	La Concepción	5.500	-	-	5.500
Terraplén Purialito Rocoso.	El Choro.	Pablo Pérez	2.500	-	-	2.500
	Pablo Pérez	Juan Criollo	2.250	-	-	2.250
	Juan Criollo	Purialito	1.750	-	-	1.750
	Purialito	Cristales .	5.500	-	-	5.500
Terraplén Cristales Rocoso.	Cruc. Trilladera	Cristales.	5.00	-	-	5.00
	Cristales.	Reforma 3.	5.00	-	-	5.00
	Reforma 3.	Jobo 5 .	3.250	-	-	3.250
	Jobo 5.	Jobo 7.	2.00	-	-	2.00
Terraplén Jobo 3 Rocoso.	Terrp. Reforma 3 Jobo 3	Jobo 3	2.50	-	-	2.50
		Jobo 5	3.00	-	-	3.00
Terraplén El Guayo penetración R	La Teresita	El Guayo	3.00	-	3.00	-
	El Guayo	Cristales	2.500	-	-	2.500
Carretera La Sierpe Rocoso R	El Majá	Pelayo	5.250	-	-	5.250
	Entron. Pelayo	Ciego Caballo	5.500	-	-	5.500
Carretera La Angelina	Jatibonico	La Yaya	6.500	-	6.500	-
	La Yaya	El Patio	13.250	-	-	13.250
	El Patio	Canal Magist.	7.250	-	-	7.250
Terraplén Vigía	Carretera Angelina.	Vigía	3.500	-	-	3.500
	Vigía	Melones 2	4.250	-	-	4.250
	Bernal 4	Bernal 4	8.00	-	-	8.00
	Bernal 5	Bernal 5	1.250	-	-	1.250
		26 de Julio .	12.00	-	-	12.00
Carretera 26 de Julio	Carretera Patio	26 de Julio	1.250			1.250
			171.0	25.77	23.5	120.75

El servicio de Ferrocarril Central Nacional atraviesa la ciudad por su extremo Sur comunicándola con los asentamientos ubicados en el extremo suroeste del municipio, el mismo presta servicios en el transporte de la caña desde los Centros

de Acopio hasta el CAI “Uruguay”. Esta línea ferroviaria ha sido una alternativa para el transporte rural, actualmente funciona el denominado coche motor hacia la zona norte rural.

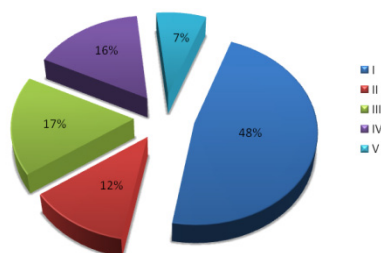
El fondo habitacional actual de la ciudad asciende a 6 626 viviendas que representa el 51.50 % del total del Municipio (ver anexo 3 Tabla 23).

Las estadísticas actuales de la Vivienda en el municipio están centradas en el fondo actual que presenta a partir de las diferentes tipologías (I, II, III, IV, V) y la zona en que se encuentran ubicadas.

Tabla 24 Estadísticas actuales de la Vivienda en el municipio Jatibonico.

Municipio Jatibonico											
Provincia											
Sancti Spiritus											
					PERÍODO DICIEMBRE DE				TABLA No. 22		
					TIPOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS						
INDICADORES	TOTAL ANTERIO	TOTAL DE ALTAS	TOTAL DE BAJAS	TOTAL ACTUAL	I	II	III	IV	V	TOTAL	
FONDO ACTUAL	15132	87	0	15219	5346	1535	3209	2608	2521	15219	
CASAS	12740	87	0	12827	3814	1535	3209	2608	1661	12827	
APARTAMENTOS	1532	0	0	1532	1532	0	0	0	0	1532	
OTRAS	860	0	0	860	0	0	0	0	860	860	
	15132	87	0	15219	5346	1535	3209	2608	2521	15219	
BUENAS	9918	87	0	10005	4957	1168	2043	1122	727	10017	
REGULARES	2313	0	0	2313	256	174	647	870	363	2310	
MALAS	2901	0	0	2901	133	193	519	616	1431	2892	
DE ELLAS INHABITABLES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
TOTAL PARTE URBANA	9564	73	0	9637	4567	1186	1656	1532	696	9637	
CASA	8345	73		8418	3413	1186	1656	1532	631	8418	
APARTAMENTOS	1154			1154	1154	0	0	0	0	1154	
OTRAS	65			65	0	0	0	0	65	65	
	9564	73	0	9637	4567	1186	1656	1532	696	9637	
BUENAS	7491	73		7564	4256	1018	1182	739	380	7575	
REGULARES	1239			1239	241	113	445	332	105	1236	
MALAS	834			834	70	55	29	416	211	826	
DE ELLAS INHABITABLES				0						0	
TOTAL PARTE RURAL	5568	14	0	5582	779	349	1553	1076	1825	5582	
CASAS	4395	14		4409	401	349	1553	1076	1030	4409	
APARTAMENTOS	378			378	378	0	0	0	0	378	
OTRAS	795			795	0	0	0	0	795	795	
	5568	14	0	5582	779	349	1553	1076	1825	5582	
BUENAS	2427	14		2441	701	150	861	383	347	2442	
REGULARES	1024			1074	15	61	202	538	258	1074	
MALAS	2067			2067	63	138	490	155	1220	2066	
DE ELLAS INHABITABLES	0			0						0	

Tipologías Constructivas en la Zona Urbana



Tipologías Constructivas en la Zona Rural

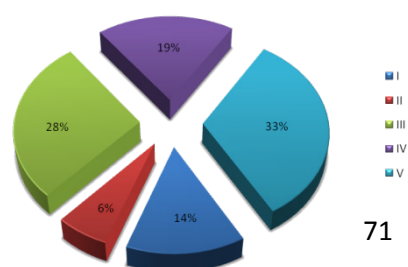


Figura 8. Tipologías constructivas zona urbana Jatibonico

Estados Constructivos de la Zona Urbana

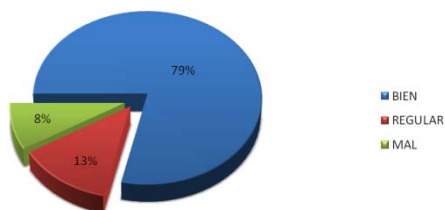


Figura 9. Tipologías constructivas zona rural

Estados Constructivos de la Zona Rural

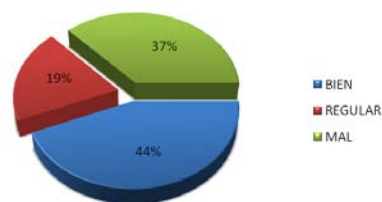


Figura 10. Estados constructivos de la zona urbana Jatibonico

Figura 11. Estados constructivos de la zona urbana Jatibonico

En los gráficos que se presentan, es importante señalar que al comparar las tipologías constructivas, es evidente que en caso de las viviendas de Tipología I, que consisten en muros de obras de fábrica o paneles prefabricados (en el caso de los edificios multifamiliares) y losa de hormigón armado como cubierta, hay un 48% en la zona urbana y un 14 % en la zona rural, sin embargo en las de Tipo V caracterizadas por estar construidas con una estructura de madera rolliza, con tabiques divisores elaborados de tablas que con frecuencia se obtienen de palmas reales y con techado de guano, hay un 7% en la zona urbana y un 33% en la zona rural. Debe precisarse además que del total de 2521 viviendas de Tipo V, consideradas además como vulnerables, 430 son viviendas precarias con peligro de derrumbe, de las cuales 427 son bohíos, de ellas en estos momentos 400 tienen el piso de tierra y los habitantes de estas viviendas suman un total de 1 527 personas.

En cuanto a los estados constructivos también se presentan diferencias en ambas zonas debido a que hay un 79% del fondo habitacional urbano en buen estado, número que incluye los 63 edificios multifamiliares, este último tipo de edificación se presenta como la alternativa más viable para el desarrollo habitacional en primer lugar por las restricciones para la expansión territorial de la cabecera municipal, acentuando con esto que el crecimiento futuro debe preverse en altura y en segundo lugar por el bajo índice de vulnerabilidad y deterioro físico que presentan; mientras que solamente un 8% de las viviendas de la zona urbana se diagnostican en mal estado.

Sin embargo en la zona rural hay un 44% de viviendas en buen estado y un 37% en mal estado, por supuesto a esto se le añaden las dificultades con la infraestructura, movilidad urbana, falta de servicios y bajo presupuesto para la construcción de viviendas con todo lo que ello implica, desde otro punto de vista, en las zonas rurales se construye de manera mayoritaria por esfuerzo propio y viviendas temporales se convierten en permanentes, incluso un elemento que se ha presentado en ambos entornos es el proceder de haber dado el habitable a viviendas que no cumplen los requisitos estipulados por las legislaciones existentes.

Al evaluar la composición del Fondo Habitacional municipal se pudo precisar los Organismos del territorio que mantienen propiedad sobre inmuebles de vivienda y la cantidad de estos que poseen, lo que arrojó los siguientes datos:

Tabla 25 Viviendas vinculadas y Medios Básicos por Organismos Según Resolución 58 de 1987

Organismo	Vinculadas	Medios Básicos
MINAZ	1325	15
MINAGRI	14	105
MINFAR	12	14
MINBAS	103	8
MININT	30	9
MICONS	2	0
Poder Popular	3	44
Salud	32	37
Comercio	0	1
Deportes	0	1
Educación	0	7
Recursos Hidráulicos	0	2
CDR	0	1
Bufetes Colectivos	0	1
Fiscalía	0	1
Tribunal	0	1
CPA (MINAZ)	90	6
CPA (MINAGRI)	57	3
SUBTOTAL	1668	257
TOTAL	1925	

*a esto se le suman las 196 viviendas en Arriendo (Propiedad Estatal) por tanto el total de viviendas estatales es 2121

También en el municipio se presentan cinco cuarterías, cuya ubicación geográfica, clasificación por habitaciones y número de personas se presentan a continuación:

Tabla 26. Cuarterías en Jatibonico

Nombres	Dirección	1 Persona	2 Personas	3-4 Personas	5-6 Personas	Total de cuartos
San Galletano	Maceo #52 int.	1	2	1	-	4
Hotel Plaza	Juan Blas Hernández #88	5	2	2	4	13
La Portuguesa	Maceo #174	1	-	1	-	2
Payán	Maceo #120	1	-	4	0	5
Cairo Bar	Maceo #111	1	2	1	1	5
TOTAL		9	6	9	5	29

Estas cuarterías presentan en todos los casos una situación precaria en cuanto a estructura y condiciones higiénico-sanitarias lo que las hacen vulnerables ante fenómenos naturales y presencia de enfermedades por vectores, contaminación del agua, entre otros. (ver anexo 2 Figuras 12-23)

En el año 2005 se repartieron un total de 70 viviendas para construir con esfuerzo propio, de las cuales cinco fueron otorgados directamente por la Asamblea Municipal del Poder Popular, y actualmente todas están concluidas. Los sectores implicados en ello se aprecian a continuación:

Tabla 27. Viviendas por esfuerzo propio año 2005. Sectores favorecidos.

No	Sindicato	Cantidad
1	Azucarero	12
2	Educación	7
3	Salud	7
4	Administración Pública	6
5	Agropecuario	5
6	Comercio	6
7	Construcción	5
8	Química	5
9	Transporte	3
10	Alimentación	3
11	Tabacalero	2
12	Cultura	2
13	Comunicaciones	1
14	Civiles de la Defensa	1
15	Pesca	1

16	Turismo	1
17	Metalúrgico	1
18	Ligera	2
	Total	70

En el presente año 2010 el presupuesto destinado a la Vivienda se comporta de la manera siguiente:

- Conservación 18 900 pesos
- Rehabilitación 260 000 pesos
- Otros documentos (Documentos de Propiedad, Licencias de Construcción, etc.) 50 000 pesos

Dentro de las Serie Históricas de afectaciones a la vivienda la actualidad se comporta con un total de 1026 viviendas afectadas por fenómenos atmosféricos, lo que representa el % del Fondo Habitacional actual.

Es necesario, para hacer un análisis del comportamiento de estas afectaciones a las viviendas atendiendo a fenómenos atmosféricos precisar, que es a partir del 2005, con el huracán Denis, que se comienza a registrar la situación habitacional en este sentido, con anterioridad, aunque se daban respuestas a las diferentes situaciones, estadísticamente no eran registradas. El huracán mencionado anteriormente dejó un saldo de 926 viviendas damnificadas, pero del total de viviendas rehabilitadas no existen datos registrados, aunque sí se le dio solución a un pequeño número de las mismas.

Teniendo en cuenta el comportamiento histórico actualmente existen en el municipio 973 viviendas con afectaciones parciales las que se desglosan de la siguiente manera:

- 97 totales de techo ya reparadas
- 785 parciales de techo que también están reparadas
- 91 parciales de pared y techo en las cuales aún se realizan acciones.
- 53 viviendas con derrumbe total

Existe el Plan de Inversiones para la Rehabilitación para en el presente año 2010 que contempla un total de 91 viviendas asumidas del presupuesto anual con este fin. De estas 30 viviendas destinadas a afectaciones por fenómenos atmosféricos del total de 53 viviendas que presentan derrumbe total, de las cuales 11 están clasificadas como casos críticos, 7 están destinadas a los combatientes del municipio, 16 para la Defensa y 5 se pretenden otorgar a construcción por esfuerzo propio. El resto que suman un total de 36 viviendas fueron propuestas a la estabilización de la fuerza de trabajo y a la erradicación de condiciones precarias.

A estos datos se contraponen un Real de 13 viviendas, cuya distribución fue la siguiente: 7 viviendas fueron destinadas a afectaciones por fenómenos atmosféricos, de las cuales solamente 1 es clasificada como caso crítico, no hubo ninguna vivienda destinada a los combatientes del municipio e igual situación se reiteró para la Defensa; una vivienda fue otorgada a la construcción por esfuerzo propio, 2 viviendas fueron propuestas a la estabilización de la fuerza de trabajo e igual número a la erradicación de condiciones precarias. Atendiendo a estos datos se puede analizar que solamente el 14.3% de las viviendas planeadas a rehabilitar pudieron ser completadas.

Otro caso a señalar es el de la conservación, cuyo PLAN del 2010 está basado principalmente en 63 acciones emergentes desglosadas de la siguiente manera:

- 48 techos a viviendas afectadas
- 3 propuestas a la conservación integral de viviendas de valor patrimonial situadas en el casco histórico
- 12 en acciones en edificios multifamiliares de las cuales 8 están proyectadas para impermeabilización y 4 para líneas hidro-sanitarias.
- Existe una propuesta para erradicación de una de las cuarterías del municipio.

Cuando se analiza el Real solamente se han realizado 6 acciones en techos, 2 acciones destinadas a la conservación integral, una acción en edificios multifamiliares enfocada en la impermeabilización y ninguna a las líneas hidro-

sanitarias y la propuesta para la erradicación de una cuartería no se realizó. Por tanto de las 63 acciones planificadas con fines de conservación solo 9 fueron ejecutadas lo que representa un 14.3% del total propuesto.

Estos dos análisis permiten llegar a la conclusión que existen grandes dificultades en cuanto al cumplimiento de los Planes con los Reales, pero de manera contradictoria los principales problemas no están determinados por la escasez de presupuesto que presenta la Unidad Municipal de Inversiones de la Vivienda (UMIV) en el territorio, sino por factores ajenos, los cuales, según especialistas en el tema, se presentan en dificultades como:

- Deficiencias con la fuerza de trabajo, en este aspecto es necesario precisar que en el municipio no existen microbrigadas y hay falta de personal calificado.
- Independientemente de que hay asignación de materiales, los trámites para los mismos no son ágiles, se precisa de varias escalas y personal autorizado para que llegue a manos del afectado y de esta forma proceder, según lo establecido, a la construcción o reparación de la vivienda.
- Otro problema es la trasportación, porque la Unidad Municipal de Inversiones de la Vivienda no cuenta con medios propios, por lo que se procede a través de alquileres a la Base de Transporte, que al ser la única en el municipio que oferta este servicio, no es suficiente por la amplia demanda de todos los sectores.

De manera general el Fondo local de vivienda en ejecución, que contempla tanto las afectaciones por fenómenos atmosféricos, como la rehabilitación y las obras nuevas, entre otras, está considerada, atendiendo a las diferentes etapas constructivas, según los datos del presente año 2010 de la manera siguiente:

- 81 viviendas en cimentación
- 225 están en estructura
- 356 en etapa de terminación
- 411 en otras etapas como son divisiones, ampliación, restauración, etc.

En el municipio Jatibonico como estrategia para un acelerado cumplimiento de los

proyectos de construcción se asignan más rápidamente los recursos a las viviendas que están en etapas superiores, como la de terminación, para que de esta forma obtengan el habitable y sea una vivienda terminada, si se hace un análisis entonces de los datos explicitados anteriormente pues se llega a la conclusión de que hay un gran número de viviendas que necesitan, un mínimo de recursos en relación al costo total de la misma, para ser concluidas.

De igual forma las que están en las restantes etapas como la estructura, que también tiene un número representativo de viviendas, pues requirieran para su terminación menos materiales que las que están en cimentación y así sucesivamente, o sea con menos recursos puede existir un mayor número de terminaciones en un período de tiempo relativamente breve, por lo que el accionar sería a mediano plazo, favoreciéndose de esta forma las personas afectadas de una forma u otra.

Durante los años comprendidos desde el 2002-2005 la situación de la legalización de las viviendas estuvo condicionada por las convalidaciones. En este período el número de convalidaciones fue creciendo aceleradamente debido a la facilidad con que se obtenía el trámite de propiedad a través de esta vía lo que fue factible, pero la dificultad se presentó desde el punto de vista organizativo y económico cuando muchas de las viviendas terminadas no habían pagado el terreno, hecho demostrado aún en la actualidad cuando existen deudas en este sentido, por lo cual en el año 2006 concluyeron todas las convalidaciones.

En cuanto a las licencias de construcción en el período 2008-2010 se ha comportado de manera estable, aunque es necesario señalar que en el año actual se prevé un incremento debido a que está condicionada por la Resolución No. 40/2010, que presenta la Resolución No. 11 del 6 de enero del 2006 del Presidente del Instituto Nacional de la Vivienda la cual plantea que:

“Regula el procedimiento para otorgar licencias o autorizaciones de construcción y certificados de habitable, partiendo del principio de la selección.”

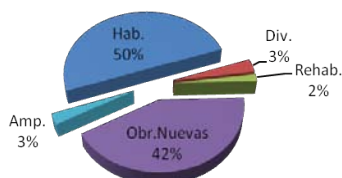
En la Tabla 28 que aparece a continuación se aprecia cuantitativamente cómo se ha comportado el índice histórico de licencias de construcción en los últimos tres años.

Tabla 28. Valor histórico de licencias constructivas

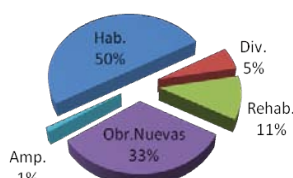
Valor Histórico de Licencias Constructivas																
meses	2007	2008					2009					2010				
		Hab.	Div.	Rehab.	Obr.Nuevas	Amp.	Hab.	Div.	Rehab.	Obr.Nuevas	Amp.	Hab.	Div.	Rehab.	Obr.Nuevas	Amp.
enero	N O	21	3	3	13	2	5	2	x	3	x	10	1	x	9	x
febrero		9	1	x	7	1	16	x	1	15	x	17	4	1	11	1
marzo		48	1	x	44	3	22	2	4	15	1	14	2	1	9	x
abril		26	x	1	25	x	10	x	1	9	x	13	1	2	11	2
mayo		16	3	2	9	2	24	x	5	19	x	7	1	1	6	x
junio	H A Y	5	1	x	3	x	25	1	5	19	x	x	x	x	x	x
julio		2	x	x	1	1	10	1	1	7	1	x	x	x	x	x
agosto		15	x	x	15	x	11	3	x	7	1	x	x	x	x	x
septiembre		6	x	x	6	x	6	2	1	2	1	x	x	x	x	x
octubre		12	1	x	11	x	8	1	1	6	x	x	x	x	x	x
noviembre	D I C T O S	7	1	x	6	x	19	4	3	12	x	x	x	x	x	x
diciembre		5	x	x	5	x	19	3	16	x	x	x	x	x	x	x
TOTAL		172	11	6	145	9	175	19	38	114	4	61	9	5	46	3
Solicitaciones	335	343					350					124				

En análisis históricos realizados en diferentes etapas, se planteó la hipótesis de que el incremento del fondo habitacional, estaba dado por las divisiones que obviamente generan nuevas viviendas. Al tratar de comprobar la misma en el municipio Jatibonico, durante el período comprendido entre 2008-2010, se demostró que son las obras nuevas las que generan un mayor porciento de licencias de construcción. Lo anteriormente planteado se expresa cuantitativamente en los gráficos que aparecen a continuación:

Valor Histórico de Licencias Constructivas 2008



Valor Histórico de Licencias Constructivas 2009



Valor Histórico de Licencias Constructivas 2010

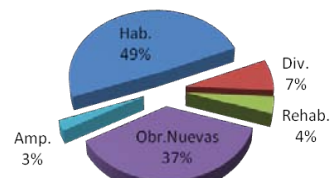


Figura 24, 25, 26. Valores históricos de Licencias de construcción 2008, 2009, 2010 respectivamente

También se valoró el tiempo de ejecución de viviendas es muy variable, si es Estatal puede llegar a 5 meses, sin embargo, si es por Esfuerzo Propio el tiempo puede ser Indefinido, pues depende de las posibilidades económicas de cada cuál para asumir todos los gastos que le genera la construcción y sus aseguramientos.

Se precisaron los Plazos y Precios de los Trámites fundamentales para viviendas en el caso de Jatibonico, lo que arrojó los siguientes resultados:

Regulación.....	15 días.....	15 pesos.....	121
trámites			
Proyecto.....	30 días.....	10 pesos.....	27
trámites			
Licencia de Construcción (hasta 60 m ²).....	30 días.....	55 pesos.....	67
trámites			
Licencia de Construcción (de 60 a 80 m ²).....	30 días.....	75 pesos	
Licencia de Construcción (más de 80 m ²)....	30 días.....	95 pesos	
Documento de Habitabilidad.....	15 días.....	25 pesos.....	77
trámites			

En esta misma dirección se detectaron la cantidad de viviendas Pendientes a Documentación de Habitable, es decir que pese a haber sido concluidas no reúnen los requisitos establecidos para poder solicitar su habitabilidad y obtener un Título de Propiedad, aquí se detectaron las cifras siguientes:

2008.....	32 viviendas estatales.....	38 por esfuerzo propio.
2009.....	35 viviendas estatales.....	14 por esfuerzo propio.
2010.....	4 viviendas estatales.....	0 por esfuerzo propio.

Es significativo el peso que en esto tiene la problemática de la infraestructura urbana de la municipalidad.

Otro aspecto motivo de análisis fueron los planteamientos de los habitantes del municipio Jatibonico en las Asambleas de Rendiciones de Cuentas con respecto al tema de la vivienda de los cuales la media de los problemas resueltos es de un 76,1 %.

Tabla 29. Planteamientos recibidos a través de las rendiciones de cuentas en asambleas de los delegados con sus electores referente al sistema de la vivienda			
Total de planteamientos	Cantidad planteamientos	Resueltos	%
Mandatos Anteriores	58	42	72,4
XII - I	79	61	77,2
XIII - II	56	51	91
XIII - III	41	26	63,4
Despachos	51	42	82,3
XIII-IV	45	29	64,4
Total	330	251	76,1

En lo referido a la atención a la población los índices correspondientes al período del 2007-2010 han fluctuado en un 10,1% de problemas solucionados, presentándose un 83,5% en los casos orientados. Es necesario destacar que en el año 2007 hubo un promedio de 64 solicitudes mensuales y en lo que va del presente año 2010 el comportamiento es de 27 solicitudes mensuales, lo que demuestra un notable decrecimiento en este sentido.

Tabla 30. Comportamiento de la Atención a la Población durante los años 2007-2010 hasta el cierre de mayo.														
Clasificación					Conclusión de Asuntos									
Año	Total	Solicitudes	Quejas	Dununcias	Solucionadas	%	Solución en parte	%	No Solucionados	%	Pendientes	%	Orientados	%
2007	780	773	7	-	91	11,6	-	-	30	3,8	-	-	659	84,4
2008	440	440	-	-	33	7,5	-	-	9	2	-	-	398	90,4
2009	364	339	25	-	33	9	2	0,5	23	6,3	3	0,8	303	83,2
2010	145	137	8	-	18	12,4	-	-	4	2,7	11	7,5	112	77,2

Se presenta entonces el nivel de gestión en cuanto al tema de la vivienda como un elemento que, a pesar de los logros obtenidos, debe continuar su proyección a la solución de una mayor cantidad de casos en un menor período de tiempo.

Para conocer los componentes de la gestión institucional y administrativa del problema habitacional, se realizó un análisis que incluyó la aplicación de encuestas, entrevistas, observaciones y análisis estadísticos en función de las potencialidades e insuficiencias del municipio para asumir con efectividad todo este proceso.

Se realizó una guía para análisis documental (ver anexo 4) con el objetivo de conocer las características de la Estrategia Local para el desarrollo o mejoramiento del Hábitat en el municipio Jatibonico la cual corroboró que:

➤ Independientemente de que la estrategia presentada involucra a varios

organismos y empresas no se puede afirmar que es integral, pues hay sectores que no forman parte de la misma.

- Es multisectorial y se encuentra liderada por la Asamblea Municipal del Poder Popular con el Presidente y el Consejo de la Administración.
- Está articulada a la Estrategia del desarrollo del municipio, como uno de sus objetivos fundamentales.
- Existen Programas, Planes y Proyectos dirigidos al mejoramiento y conservación de aspectos complementarios del Hábitat que incluyen desde alternativas para el transporte urbano, el abastecimiento de agua, la producción alimentaria, la reforestación, la electrificación de zonas rurales con el uso de nuevas tecnologías, entre otras, pero son limitadas en el área específica de la construcción y rehabilitación de viviendas.

Se realizó también una Guía de observación (ver anexo 5) a la Sesión ordinaria de la Asamblea Municipal del Poder Popular donde se discutió el Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbano (PGOTU) durante la cual se pudo constatar que:

- Plasma las Regulaciones Urbanas para cada asentamiento.
- Contiene acciones en función del fondo habitacional, en la reparación y conservación de edificios multifamiliares en la cabecera municipal.
- Analiza la situación de las viviendas afectadas por fenómenos atmosféricos.
- Presenta las limitaciones de acueducto y alcantarillado para el crecimiento de nuevas viviendas en zonas urbanas.
- Clasifica los suelos del municipio en urbanizable y no urbanizable.
- Contiene las acciones a cumplir en el presente año 2010 donde se prioriza el establecimiento del servicio de agua a los asentamientos a través de estaciones de bombeo, el trabajo para evitar el deterioro de la vivienda y el mejoramiento de las Cuarterías existentes.

Sin embargo, las propuestas del PGOTU, sin proyectos concretos de implementación, no pasan de ser recomendaciones a las autoridades e instituciones locales y requieren de articular su materialización y seguimiento.

En aras de comprobar el funcionamiento sistemático del Trabajo Integrado para el

caso del Hábitat y la Vivienda en el municipio se aplicó una encuesta (ver anexo 6) a un total de 32 funcionarios de todos los organismos implicados en el proceso que arrojó los siguientes resultados:

- El 100% de los encuestados manifestaron la implicación del organismo que integran en función de la temática del Hábitat y la Vivienda, pero los sectores más vinculados fueron la Administración Pública y la Construcción, por supuesto esto se debe a que las mismas rectoran las principales acciones de este programa.
- No todos los organismos presentan un Programa vinculado directamente con el tema del Hábitat, pero sí todos, de una manera u otra, tributan datos, acciones específicas, etc. que permitan el desarrollo integral del mismo.
- En los momentos actuales el municipio cuenta con Radio Jatibonico, lo que ha permitido la difusión del quehacer de las empresas y organismos sobre temáticas importantes para la población, aunque puede ser mayor su utilización y en este aspecto los resultados de la encuesta concuerdan con lo anteriormente expresado.
- Todos los encuestados manifestaron que su organismo tiene establecidas las prioridades para el desarrollo local, las cuales están en función del Departamento que las dirige, el cual funciona acertadamente en el municipio Jatibonico.
- Algunas de las prioridades mencionadas por los encuestados fueron: el desarrollo de la agricultura urbana, la mitigación de la contaminación de desechos sólidos de las industrias del municipio, el fortalecimiento de la infraestructura de salud, la reforestación de las cuencas hidrográficas, entre otras.

Se realizó una guía de análisis documental (ver anexo 7) con el objetivo de conocer la estructura interna y el funcionamiento de la misma en la Dirección de Capital Humano de las entidades de (DMV, UMIV, DMPF) y los resultados obtenidos fueron:

- Plantilla: la misma está cubierta en todas las direcciones, la problemática se encuentra en que, debido a la cantidad de personas que demandan de los servicios de esta entidad, el personal que allí labora no es suficiente, por lo que se presentan dificultades en cuanto al tiempo estipulado legalmente para cada trámite y el tiempo real en el que se le da solución.
- Idoneidad: hay plena correspondencia entre la plaza y el perfil ocupacional.
- Estabilidad: el personal de estos organismos no es estable, por supuesto que hay personas que laboran desde hace más de cinco años. La fluctuación del personal en estos organismos está dada porque en ocasiones no están creadas todas las condiciones de infraestructura para realizar el trabajo con la calidad requerida.
- Infraestructura: el Departamento de Trámite de la DMV es uno de los de mejor infraestructura porque presenta el equipamiento informático adecuado, los medios de transporte, además de otros recursos, no siendo así en el resto de los departamentos. Sí tienen en todos los casos servicio telefónico.
- Documentación: presentan gran cantidad de fuente documental representado en archivos estadísticos, normas, regulaciones, leyes, reglamentos legales, expedientes, etc. pero no cuentan con bases de datos para su mejor uso.

Se continuó el análisis con las Capacidades locales para ofrecer servicios de diseño, consultoría, asesoría y representación de la población el cual arrojó que:

- El municipio Jatibonico cuenta con los servicios legales, los cuales están representados en la DMV, el Bufete Colectivo y la Oficina de Trámites, cada lugar cuenta con los recursos informáticos para la actividad a realizar, pero no son suficientes, hay necesidades también en cuanto al mejoramiento del mobiliario.
- Existe una sección de Base de la UNAICC y la DMV para la prestación de servicios de diseño, utilizan los software aprobados para esta actividad como

el AutoCAD, pero también presentan insuficiencia de recursos y herramientas para una labor de calidad.

- Actualmente en el municipio existen un total de:63 Juntas de Administración de Edificios Multifamiliares y están constituidas las Comisiones de Materiales y Viviendas por Consejo Popular, solo que no reciben una atención, capacitación y asesoría sistemáticas.

En el municipio no existen Proyectos Ramales, sino territoriales conectados a cooperación internacional y dirigidos a la producción de materiales alternativos con financiamiento de COSUDE (Agencia Suiza para el Desarrollo) y del Centro de Investigación y Desarrollo de las Estructura y los-Materiales (CIDEM) por la parte cubana la cual radica precisamente en la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu” y por otra parte también con el objetivo de la producción de materiales se cuenta con el apoyo del Centro Técnico de Desarrollo de los Materiales de la Construcción del MICONS, al servicio de la vivienda y el urbanismo.

De manera general y en función del diagnóstico del Hábitat realizado se pudo constatar que las principales dificultades y potencialidades existentes en el municipio para enfrentar integralmente su problemática habitacional son las siguientes:

- Importantes deficiencias en las soluciones de tratamiento de las aguas albañales de la municipalidad por la inexistencia de alcantarillado local (debido a la no existencia de financiamiento para esta inversión); las dificultades con el funcionamiento la laguna de oxidación de la localidad; la poca efectividad del sistema de fosas individuales para tratamiento y la inadecuada evacuación de residuales líquidos urbanos por el sistema de drenaje de la ciudad cabecera; todo lo cual contamina además los pozos de abasto de agua y el manto freático del territorio.
- Incorrecto manejo de desechos sólidos que generan tanto la población individual (micro vertederos) como los medios de transporte alternativo por tracción animal (problema de educación ambiental e indisciplina urbana), además de las deficiencias presentes en el sistema de recogida de basura por

la falta de equipos de transporte, medios de recogida y problemas como el de los vertederos/zupaderos. Todo ello eleva la contaminación ambiental urbana y afecta la salud de la población.

- La falta de áreas verdes, la deforestación y la solución inapropiada de la población de pozos y fosas individuales en una región con un manto freático alto agrava el problema, por cuya razón aparece enfermedades de contaminación hídrica y es posible un desastre de origen sanitario.
- Problemas con la movilidad urbana en el territorio debido a la falta de recursos materiales para garantizar el transporte público urbano (ómnibus, combustible, batería, neumático, etc.) y para mejorar el estado técnico de los viales de la localidad, sobre todo en las zonas rurales, (calidad del las calzadas y el pavimento y falta de señalización.); a lo que se suman problemas organizativos del servicio público de transporte urbano (fallos injustificados, mala priorización de viajes, etc.) lo cual en general reduce las posibilidades de acceso de esa población a los servicios urbanos de carácter municipal que se ofrecen en la ciudad cabecera.
- Alto número de viviendas de tipología III y IV. con problemas de calidad constructiva, deterioradas o de gran antigüedad y que por su complejidad no reciben el adecuado mantenimiento y conservación, lo que provoca que se deterioren aceleradamente y se conviertan en inmuebles muy vulnerables al impacto de desastres naturales.
- Persistencia de viviendas precarias, insalubres, con piso de tierra o con hacinamiento de personas por la convivencia en ellas de más de un núcleo familiar, sin respuesta constructiva por insuficiente disponibilidad local de materiales o capacidades locales de ejecución constructiva o de transporte para garantizar los suministros estatalmente asignados.
- No existen microbrigadas en el municipio para la construcción de obras, hay falta de calificación del personal, de infraestructura técnica y la demora en la ejecución de trámites para a la asignación de materiales, además de que las

viviendas realizadas por esfuerzo propio demoran su ejecución en varios casos.

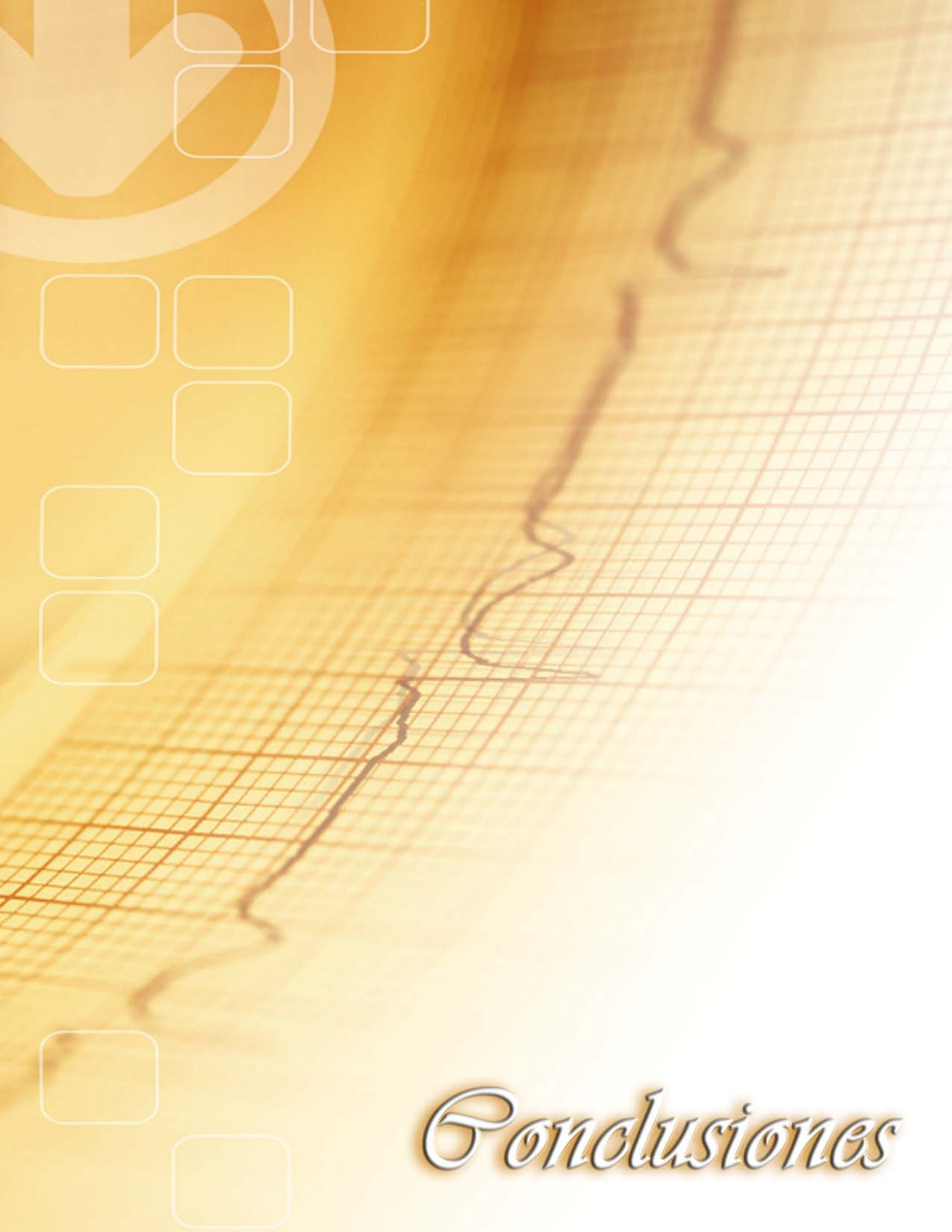
- Dificultades con el mobiliario y la falta de recursos informáticos para el desarrollo de las funciones de diseño y de trámites legales en la Dirección Municipal de Vivienda, la sección de Base de la UNAICC y en el Bufete Colectivo, además de la inestabilidad del personal que labora en estos centros.
- Situación desfavorable para el desarrollo del Hábitat en el municipio debido a la carencia de Proyectos Ramales, solamente existen proyectos territoriales que, si bien tiene un impacto muy importante, aún no son suficientes, además de que la estrategia del PGOTU propone acciones aisladas que no se concretan en un proyecto de implementación, al cual no tributan todos los organismos y empresas pues no lo tienen concebido dentro de sus estrategias.

En cuanto a las potencialidades que el municipio pudiera aprovechar en función de resolver con más efectividad su problemática habitacional se consideran pertinentes los siguientes:

- Contar con Estrategia de Desarrollo Local que entre sus Líneas de trabajo tiene ya definida la del Hábitat y PGOTU.
- Tener constituido un Grupo Multisectorial de Trabajo para atender esta problemática y que de sistematizar su labor puede ofrecer resultados superiores.
- Poseer profesionales capacitados en estas ramas en el territorio y disponer de información para este trabajo.
- El vínculo con instituciones académicas e investigativas que trabajan en esta dirección como son la UCLV, el CEDEL, el CIDEM, etc.
- La estabilización del crecimiento demográfico del municipio.
- La existencia de una infraestructura industrial y productiva en la localidad que no ha sido totalmente desmantelada y que puede reorientarse hacia temas de los que demande el Hábitat local.

- Su ubicación geográfica que lo hace paso obligado del centro del país hacia el oriente.
- Sus embalses que pueden servir para satisfacer la demanda de agua potable de la población, las capacidades de su suelo para la construcción y la existencia de yacimiento de arena que puede explotarse con este fin.
- Sistema Municipal de información y educación a la población, radio, etc.
- Fondo en ejecución por esfuerzo propio.

Como parte de las acciones del municipio se han realizado acciones que visualizan el problema de la vivienda más allá de su producción de materiales, conectándolo a una visión holística que comprende la mayoría de las esferas que componen la problemática habitacional y actualmente se trabaja en la conformación de la Estrategia de Mejoramiento del Hábitat encontrándose en estos momentos en la fase de Diagnóstico.



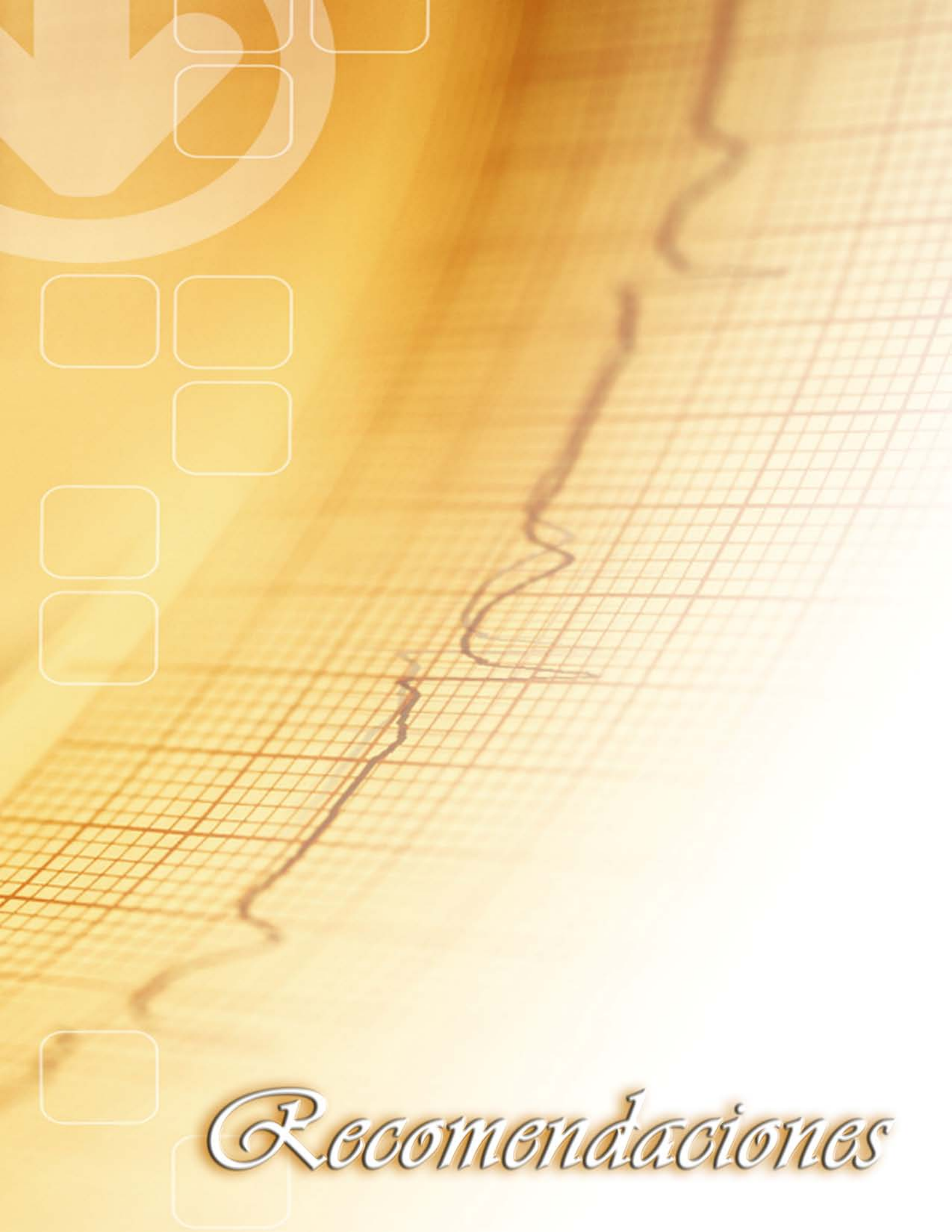
Conclusiones

CONCLUSIONES

La sistematización realizada sobre los fundamentos conceptuales de las herramientas utilizadas para el diagnóstico estratégico del Hábitat particularizaron los elementos teóricos así como su multidireccionalidad, precisando los indicadores que integran la calidad del Hábitat analizados a nivel internacional y los utilizados en Cuba.

El análisis de la evolución histórica del municipio Jatibonico desde los puntos de vista administrativo, demográfico y socioeconómico corroboró los vínculos existentes entre estos indicadores y el desarrollo organizacional e histórico del Hábitat en el área de diagnóstico.

El diagnóstico estratégico de la situación del Hábitat en el municipio Jatibonico, realizado a partir de la guía de instrucción metodológica emitida por la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”, permitió realizar un análisis detallado de todos los elementos a tener en cuenta para el desarrollo habitacional en el municipio a partir de sus limitaciones y potencialidades.



Recomendaciones

RECOMENDACIONES

Se continúe profundizando en cada uno de los elementos concebidos en la guía de instrucción metodológica emitida por la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu” para el diagnóstico del Hábitat en el municipio Jatibonico por la amplitud en cada uno de sus indicadores lo cual conlleva a un trabajo en equipo y de forma íntegra entre organismos y empresas para que una vez concluido en todas sus dimensiones se presente a los directivos locales del Gobierno y del Sistema Institucional de la Vivienda en aras de que se tenga en cuenta en los procedimientos y modos la actuación en función del desarrollo del Hábitat.



Bibliografia

BIBLIOGRAFÍA

2004. Indicadores Urbanos, Monitoreo de la Agenda Hábitat y los Objetivos de Desarrollo del Milenio. *In*: HÁBITAT, U. (ed.).

ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES (1997): Gestión de Obras Municipales; Nº 8.

BANCO MUNDIAL - UNCHS – HABITAT – PNUD (1990): Programa de Administración Urbana, Fase 2: Fortalecimiento de la Administración Urbana en el Decenio; 1990.

BAZÁN, M. B., DÍAZ, J. G., O, A. Á. L. & RAMÍREZ, R. D. 2007. Integración del Centro de Desarrollo Local en la aplicación de soluciones a los problemas diagnosticados en el Consejo Popular Francisco Vicente Aguilera. Revista Electrónica Granma Ciencia., 11, 1 y 2.

BENABENT F. DE CÓRDOBA, M. (2005): “La Ordenación del territorio en España. Una Función Pública aún por Consolidar” ; Artículo publicado en Cuadernos Económicos de Granada, España 1999, nº II, pp 58-71.), se encuentra en: U de Sevilla; http://www.us.es/giest/art_bena.htm; 01 Feb, 2005; 14 pág.

BOISIER, SERGIO (1990): Regionalización, Descentralización y Desarrollo Regional; CEPAL, ILPES, 1990.

BOISIER, SERGIO (1991): La Gestión Regional; Serie Ensayos, ILPES/ ONU. Santiago, Chile, 1991.

BORJA, JORDI; y otros (1989): Descentralización y Democracia, Gobiernos locales en América Latina. Editorial Interamericana; 1989.

BRIEVA, A. (1986): Curso Legislación Urbana, Apuntes de Clases. Stgo., F.A.U., U. de Chile, mimeo, 1986.14 págs.

CARRIÓN, F; y otros (1991): Municipio y Democracia; Gobierno Locales en Ciudades Intermedias de América Latina; Editorial Interamericana, 1991.

- CAMPOS VENUTI, G. (1971): La Administración del Urbanismo; G. Gili, Barcelona, 1971; 250 pp.
- CASTELLS, M.; BORJA, J. (1988): "Urbanización y Crisis Urbana en América Latina"; en LA CIUDAD DE LA DEMOCRACIA, varios autores; Centro de Estudios Económicos y Sociales VECTOR, Ediciones Documentas, Santiago, Chile, 1988; pp. 9-30.
- CARRILLO, F. V. 2004. Ciudad e inclusión: por el derecho a la ciudad. In: ASOCIACIÓN DE TRABAJO INTERDISCIPLINARIO, A. (ed.) Fundación Foro nacional por Colombia. Corporación Región. ed. Bogotá.
- CERTEAU, M. D. 1999. La invención de lo cotidiano. Universidad Iberoamericana.
- CEPAL/UN (1989): La Crisis Urbana en América Latina y el Caribe; Reflexiones sobre Alternativas de Solución, Comisión Económica para A. L., (CEPAL), Naciones Unidas; Santiago, Chile, 1989.
- CEPAL/UN (1989): La Crisis Urbana en América Latina y el Caribe: Reflexiones sobre Alternativas de Solución; Comisión Económica para América Latina y El Caribe (CEPAL), Stgo., 1989.
- CEPAL/UN (1989): La Crisis Urbana en América Latina y el Caribe; Reflexiones sobre Alternativas de Solución, Comisión Económica para A. L., (CEPAL), Naciones Unidas; Santiago, Chile, 1989
- CEPAL/UN (1991): La pobreza en Chile en 1990. División de Estadística y Proyecciones. Versión revisada, octubre 1991. Santiago, Chile, 1991.
- CORCHILE/CORBIOBIO (1990): Gestión Política y Desarrollo Armónico de Chile. VI Jornadas nacionales de regionalización. CORBIOBIO, Concepción, 1990.
- CUERVO, LUIS MAURICIO y otros (1988): Economía Política de los Servicios Públicos, Cinep, Bogotá, D.E, Colombia, 1988.

- CURRIE, LAUCHLIN (1988): Urbanización y Desarrollo; Editorial Camacol; Bogotá, Colombia, 1988.
- DELGADO, M. 1999. El animal público, Barcelona: Anagrama.
- DUHAU, E. 1998. Hábitat popular y política urbana., Universidad Autónoma Metropolitana.
- EIGEN, J. (ed) (1986): Environmental Planning and Management (EPM) For Socio-Economic Development in Cyprus. A workshop for Decision Makers and Political, Administrative, and Technical Levels. Nicosia, January 15-21, 1986. UNEP-IDE-UNDP, Wash. D.C.
- FERNÁNDEZ, JOSÉ MIGUEL (1997): Planificación Estratégica de Ciudades; Editorial G. Gili, Barcelona, 1997.
- FORO NACIONAL SOBRE SERVICIOS PÚBLICOS (1989): Controlaría General de la República, Asociación Colombiana para la Modernización del Estado; Bogotá, 1989.
- GAETE, H. (2003): Modernizar la Administración de la Ciudad: Una Estrategia Clave para la Gobernabilidad en las Áreas Metropolitanas. El Caso de Chile; Ponencia presentada al I Congreso Internacional sobre Territorio y Ciudad; Universidad Politécnica de Cataluña; 2 de junio al 11 de julio de 2003; Barcelona, España; 27 págs.
- GEERTZ, C. 1973. La Interpretación de las culturas, Barcelona.
- GIRALDO, FABIO (1989): Reforma Urbana y Desarrollo Social; Camacol, Presidencia Nacional de Colombia, Bogotá, 1989
- HARVARD BUSINESS SCHOOL (1995): Singapore Tradenet: A Tale of One City; Bower, M.; Konsynski, B.; Harvard, Cambridge, USA, 1995.

- HILDENBRAND, A. (1996): Política de Ordenación del Territorio en Europa; Universidad de Sevilla y Junta de Andalucía; Secretariado de Publicaciones, U de Sevilla, España, 1996; 541 páginas
- HILDENBRAND, A. (1999): "Política Territorial y Desarrollo Regional en España y Europa: Una Visión Comparada en Vísperas del Siglo XXI"; en revista "Ciudad y Territorio/Estudios Territoriales, nº 122, 1999, pp.785-807.
- INE (1992): Resultados Generales VIII Región del Bío-Bío. XVI Censo de Población (abril 1992). Comparación Censos 1982, 1992.
- INE (1993a): Resultados Oficiales Censo 1992, Instituto Nacional de Estadísticas (INE); Sept. 1993
- INE (1993b): Boletín Estadístico Regional, Noviembre, Diciembre; 1993
- INE (2003): Síntesis de Resultados Censo 2002, "Características Demográficas, Población Total"; Santiago, Chile, 2003; 22 págs.
- LAGOS, R.: (2001), Discurso de S.E. el Presidente de la República, D. Ricardo Lagos Escobar, en la Cuenta Anual al País; Valparaíso, 21 de mayo de 2001.
- LERNER, J.; H. GAETE, y otros (1997): Las Ciudades en el Desarrollo Nacional. Desafíos para un Buen Gobierno; I. Municipalidad de Stgo.; 1997
- LOPEZ DE LUCIO, RAMÓN (1993): Ciudad y Urbanismo a Fines de Siglo XX; U. Valencia; España; 1993.
- MARIN BERNAL, RODRIGO; y otros (1995): Ciudades y Ciudadanía. La Política Urbana del Salto Social; Hernán Suarez Edit.; Bogotá, Colombia, 1995.
- MAX-NEEF, M. 1997. In: EDITORES., P. (ed.) Desarrollo a escala humana. Bogotá.
- MINVU (1985) (Ministerio de Vivienda y Urbanismo); Política Nacional de Desarrollo Urbano; Decreto Supremo (D.S.) N°31/1985, MINVU, 4/3/1985.

- MINVU (2001a): Bases para la Reforma de la Ciudad y el Territorio; Documento N°1, marzo, 2001.
- MINVU (2001b): Plan de Reforma Urbana y Territorial; Documento Interno, abril, 2001.
- MINVU (2004): Programa de Actualización de Instrumentos de Planificación Territorial 02; División de Desarrollo Urbano, Santiago; Chile; 2004; 64 págs.
- MIDEPLAN (2004 c): Gasto Público Social Regional 1990-2003; Sgto., Chile, Dic., 2004; 50 págs.
- N.U./HABITAT II (1996): La Conferencia de las Naciones Unidas sobre los Asentamientos Humanos (Hábitat II), DECLARACIÓN DE ESTAMBUL SOBRE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS; PLAN DE ACCIÓN MUNDIAL: ESTRATEGIAS PARA LA APLICACIÓN; Estambul, junio, 1996.
- PERILLA, M. P. 2008. Dimensiones para el estudio e interpretación del Hábitat. Universidad Colegio Mayor de Cundinamarca.
- ROA, A. S. (ed.) 2003. La arquitectura como experiencia., Bogotá.
- ROMERO, A. G. (ed.) 2004. La producción social del hábitat: reflexiones sobre su historia, concepciones y propuestas., México.
- RODRÍGUEZ, ALFREDO; y otros (1994): Municipios Servicios Públicos; Gobierno Locales en Ciudades Intermedias de América Latina. Editorial Interamericana; 1994.
- SANTOS, M. 2000. Naturaleza del espacio; Técnica y Tiempo, Razón y Emoción, Barcelona.
- SENGE, PETER, M (1999: La Quinta Disciplina. El Arte y la Práctica de la Organización Abierta al Aprendizaje. Ediciones Granica; Barcelona, 1999.
- SMOLKA, MARTÍN; y otros: Recuperación de la Plusvalías en América. LOM Ediciones; Santiago, Chile, 2001.

SUBDERE (2003): MINTERIOR; Encuesta Sobre Realidad Tecnológica Municipal; Subsecretaria de Desarrollo Regional y Administrativo, Chile; julio de 2003; 8 págs.; en <http://www.subdere.cl>.

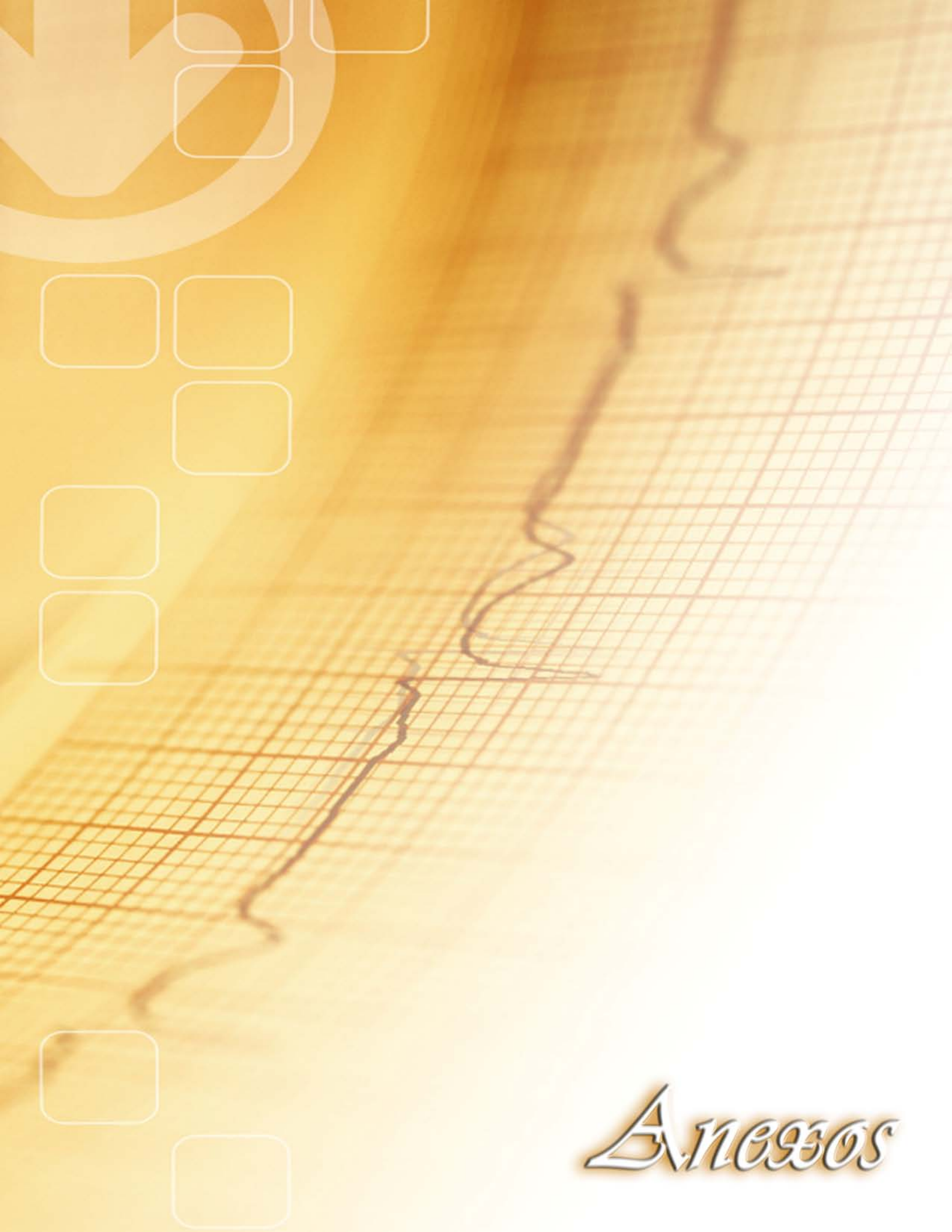
TJEER DEELSTRA (ed) (1990): Human settlements and the sustainable development in the third world. Ministry of housing, physical planning and the environment. The Hague, The Netherlands, 1990.

UNCHS-HABITAT (1990): The Sustainable Cities Programme . Nairobi, 1990.

UNEP-UNCH-HABITAT (1987): Environmental Guidelines for Settlements Planning and Management. Outlines for Urban Environmental Profiles. 3 Vol. Nairobi, 1987.

UNITED NATIONS CENTRE FOR HABITAT (1997): Implementing the Urban Environment Agenda. Volumen 1. 1997.

VIDAL, D. A. C. R. F. 2006 Por una mejor gestión local para resolver con calidad y efectividad el problema del Hábitat en los asentamientos cubanos.



Aneiros

Anexo 1

ESTADO VIAL NUCLEO URBANO JATIBONICO

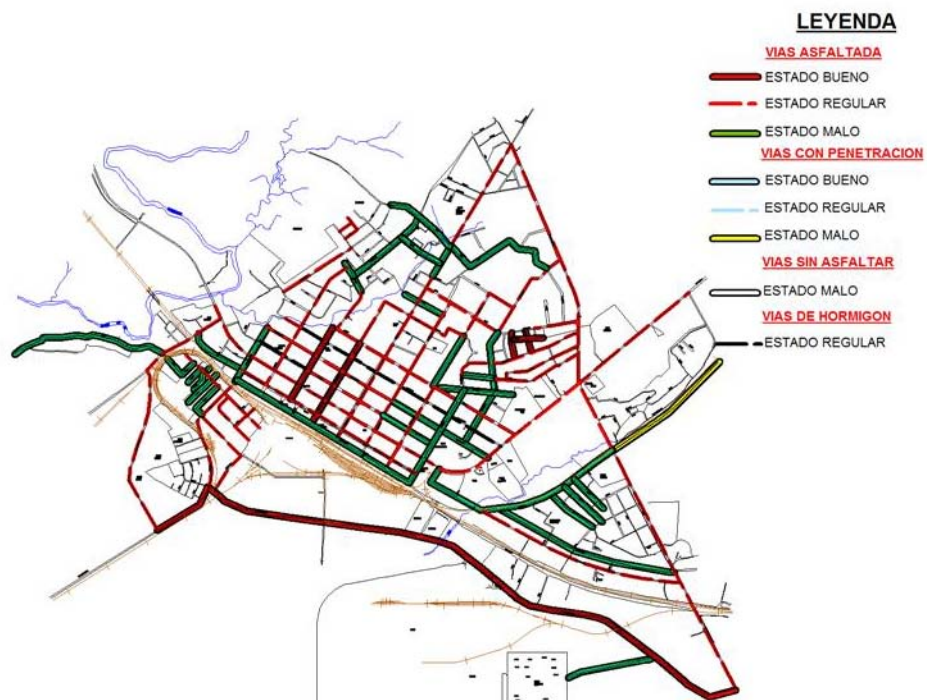


Figura 7 Estado vial del núcleo urbano de Jatibonico
Fuente: Oficina Municipal de Planificación Física de Jatibonico

Anexo 2

Figuras 12-23 Fotos de cuarterías del municipio Jatibonico

Cuartería Cairo Bar Maceo # 111



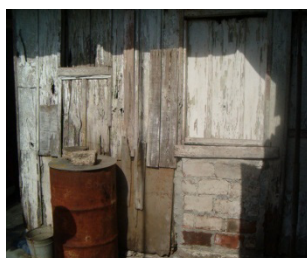
Cuartería Hotel Plaza Juan Blas Hernández #88



Cuartería Payán Maceo #120



Cuartería Galletano Maceo #52 interior



Anexo 3

Tabla 23. Control de fondo de viviendas provincia Sancti-Spíritus, desglosada por asentamiento poblacional.

CONTROL DE FONDO DE VIVIENDAS PROVINCIA SANCTI-SPÍRITUS														
MUNICIPIO: JATIBONICO							DICIEMBRE 2009 LUGARES HABITABLES							
ZONA URBANA	TIPOLOGÍA HABITACIONAL						TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA					CANTIDAD X ESTADO CONST.		
NOMBRE	POBLACIÓN	TOTAL	CASAS	APTOS	OTRAS	TOTAL	I	II	III	IV	V	BIEN	REGULAR	MAL
JATIBONICO	22983	8435	7318	1074	43	8435	4319	1071	1466	1011	568	6839	1109	487
ARROLLO BLANCO	3498	1202	1100	80	22	1202	248	115	190	521	128	736	127	339
TOTAL URBANO	26481	9637	8418	1154	65	9637	4567	1186	1656	1532	696	7575	1236	826
ZONA RURAL	TIPOLOGÍA HABITACIONAL						TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA					CANTIDAD X ESTADO CONST.		
NOMBRE	POBLACIÓN	TOTAL	CASAS	APTOS	OTRAS	TOTAL	I	II	III	IV	V	BUEN	REGULAR	MAL
CRUCERO BARQUERO	211	77	73	0	4	77	13	24	28	5	9	58	7	12
BERNAL 4	96	34	27	0	7	34	5	5	3	3	18	20	5	9
BERNAL 5	396	130	127	0	3	130	8	2	95	2	25	76	25	29
CIEGO MONTERO	226	89	76	0	13	89	10	27	28	6	18	55	8	26
EL COLORADO	53	18	16	0	0	18	8	0	4	2	8	6	3	7
CRISTALES	799	288	272	0	16	288	17	11	135	21	104	100	24	164
CURVA DE COCA	286	71	44	0	27	71	11	5	14	8	33	40	5	28
JOBO 3	88	27	25	0	2	27	2	2	3	3	17	12	7	8
JOBO 5	475	161	143	0	18	161	9	9	52	35	56	74	15	72
JOBO 7	232	91	33	0	58	91	2	2	18	8	61	31	8	54
JUAN BENÍTEZ	216	82	75	0	7	82	11	5	5	11	50	39	5	38
EL MAJÁ	991	345	240	102	3	345	132	32	40	10	131	206	10	129
MELONES 2	373	128	110	0	18	128	20	19	38	10	41	62	6	58
OJO DE AGUA	33	16	12	0	4	16	1	1	2	4	8	2	5	9
PABLO PÉREZ	361	96	79	0	18	96	1	6	12	6	71	25	4	67
EL PATIO	1175	416	203	56	157	416	67	5	120	21	203	171	35	210
PELAYO	43	25	14	0	11	25	0	0	4	3	18	3	1	21
EL PERICO	456	111	108	0	3	111	3	6	43	12	47	44	6	61
PURIALITO	431	147	120	0	27	147	2	19	60	11	55	30	27	90
REFORMA 3	332	87	91	0	6	87	11	5	18	7	48	31	6	48
SAN FELIPE	366	149	93	0	56	149	15	8	17	17	94	46	11	92
SAN JUAQUÍN	201	38	24	0	14	38	1	1	7	6	23	6	6	28
SAN MARCOS	232	50	36	0	11	50	1	8	20	7	14	17	6	27
TRILLEDERA	356	91	77	0	14	91	10	5	11	7	56	30	11	50
CRUC. TRILLADERAS	303	65	60	0	5	65	3	10	20	6	25	19	3	43
EL TUNEL	332	86	76	0	7	86	9	3	8	4	62	14	4	70
LA YAYA	1494	492	223	220	49	492	250	11	94	24	113	307	16	168
EL CINCO	341	94	90	0	4	94	3	6	24	43	18	29	3	62
EL GUAYO	303	159	131	0	28	159	31	9	58	19	42	81	9	60
JUAN CRIOLLO 3	267	46	42	0	4	46	6	6	16	7	5	29	5	12
ROLLETICO	503	174	134	0	40	174	27	15	84	11	37	120	10	44
SAN PEDRO	30	13	12	0	1	13	0	3	5	3	2	5	2	8
LATERESITA	132	47	37	0	10	47	3	5	16	18	3	20	3	15
LA VIGÍA	227	130	126	0	1	130	9	1	94	16	10	44	7	79
MONTES GRANDES	51	22	17	0	5	22	0	0	5	10	8	7	2	13
26 DE JULIO	544	157	155	0	2	157	0	7	68	25	57	44	8	105
LA VEGA	153	56	55	0	1	56	37	0	9	7	3	42	5	9
EL TRABUCO	46	15	15	0	0	15	6	1	1	5	0	9	5	1
RURAL CONCENTRADO	13482	4323	3290	376	654	4323	744	284	1279	423	1593	1965	328	2030
RURAL DISPERSO	3053	1259	1116	0	141	1259	35	55	274	653	232	477	746	36
TOTAL RURAL	16535	5582	4408	376	705	5582	770	349	1553	1076	1825	2442	1074	2066
URBANO + RURAL	43016	15219	12627	1532	850	15219	5346	1535	3209	2606	2521	10017	2310	2802

Anexo 4

Guía de análisis documental

Objetivo: conocer las características de la Estrategia Local para el desarrollo o Mejoramiento del Hábitat en el municipio Jatibonico.

Puntos a analizar:

- Integralidad y multisectorialidad.
- Líderes y responsables.
- Articulación de la Estrategia con los objetivos del fundamentales del municipio.
- Existencia de Programas, Planes y Proyectos dirigidos al mejoramiento y conservación del Hábitat.
- Alternativas de los mismos.

Anexo 5

Guía de Observación a la Sesión ordinaria de la Asamblea Municipal del Poder Popular.

Objetivo: conocer las particularidades del Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbano (PGOTU)

Puntos a observar en cuanto al tema del Hábitat:

- Debate sobre las Regulaciones Urbanas de los asentamiento.
- Análisis de las acciones en función del fondo habitacional.
- Estudio de la situación de las viviendas afectadas por fenómenos atmosféricos.
- Análisis de la situación sobre el tema de acueducto y alcantarillado.
- Diagnóstico de los suelos del municipio en función de la urbanización.

Anexo 6

Encuesta a trabajadores de varios sectores del municipio Jatibonico.

Objetivo: comprobar el funcionamiento sistemático del Trabajo Integrado para el caso del Hábitat y la Vivienda.

Compañero:

Se está realizando una investigación sobre todos los elementos a tener en cuenta para el mejoramiento del Hábitat en el municipio Jatibonico para la cual necesitamos de su colaboración. Por lo que se le pide responda con sinceridad cada una de las preguntas que aparecen a continuación.

Muchas Gracias.

1. Mencione a qué organismo usted pertenece:-----
2. Explique la implicación que tiene este sector para el mejoramiento del Hábitat en el municipio:

3. ¿Su organismo presenta un Programa que tribute al desarrollo del Hábitat y la Vivienda?
Sí----- No-----
4. ¿Conoce usted algunas de las acciones más importantes del mismo?
Sí----- No-----
5. Mencione algunas de ellas.

6. ¿Para dar importancia sobre su sector económico utiliza su organismo los medios de difusión masiva?
Sí----- No-----
7. ¿Tiene su organismo precisadas las prioridades para el desarrollo local?
Sí----- No-----
8. Mencione algunas de ellas.

Anexo 7

Guía de análisis documental

Objetivo: conocer la estructura interna y el funcionamiento de la misma en la Dirección de Capital Humano de las entidades de (DMV, UMIV, DMPF).

Puntos a analizar:

- Plantilla
- Idoneidad
- Estabilidad
- Infraestructura

Documentación

Anexo 3

Tabla 23 Control de fondo de viviendas provincia Sancti-Spíritus, desglosada por asentamiento poblacional.

CONTROL DE FONDO DE VIVIENDAS PROVINCIA SANCTI-SPÍRITUS															
MUNICIPIO: JATIBONICO			DICIEMBRE 2009 LUGARES HABITABLES												
ZONA URBANA	TIPOLOGÍA HABITACIONAL						TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA					CANTIDAD X ESTADO CONST.			
	NOMBRE	POBLACIÓN	TOTAL	CASAS	APTOS	OTRAS	TOTAL	I	II	III	IV	V	BIEN	REGULAR	MAL
	JATIBONICO	22983	8435	7318	1074	43	8435	4319	1071	1466	1011	568	6839	1109	487
	ARROLLO BLANCO	3498	1202	1100	80	22	1202	248	115	190	521	128	736	127	339
	TOTAL URBANO	26481	9637	8418	1154	65	9637	4567	1186	1656	1532	696	7575	1236	826
ZONA RURAL	TIPOLOGÍA HABITACIONAL						TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA					CANTIDAD X ESTADO CONST.			
	NOMBRE	POBLACIÓN	TOTAL	CASAS	APTOS	OTRAS	TOTAL	I	II	III	IV	V	BUEN	REGULAR	MAL
	CRUCERO BARQUERO	211	77	73	0	4	77	13	24	28	5	9	58	7	12
	BERNAL 4	96	34	27	0	7	34	5	5	3	3	18	20	5	9
	BERNAL 5	396	130	127	0	3	130	8	2	95	2	25	76	25	29
	CIEGO MONTERO	226	89	76	0	13	89	10	27	28	6	18	55	8	26
	EL COLORADO	53	18	16	0	0	18	8	0	4	2	8	6	3	7
	CRISTALES	799	288	272	0	16	288	17	11	135	21	104	100	24	164
	CURVA DE COCA	286	71	44	0	27	71	11	5	14	8	33	40	5	28
	JOBO 3	88	27	25	0	2	27	2	2	3	3	17	12	7	8
	JOBO 5	475	161	143	0	18	161	9	9	52	35	56	74	15	72
	JOBO 7	232	91	33	0	58	91	2	2	18	8	61	31	8	54
	JUAN BENÍTEZ	216	82	75	0	7	82	11	5	5	11	50	39	5	38
	EL MAJÁ	991	345	240	102	3	345	132	32	40	10	131	206	10	129
	MELONES 2	373	128	110	0	18	128	20	19	38	10	41	62	6	58
	OJO DE AGUA	33	16	12	0	4	16	1	1	2	4	8	2	5	9
	PABLO PÉREZ	361	96	79	0	18	96	1	6	12	6	71	25	4	67
	EL PATIO	1175	416	203	56	157	416	67	5	120	21	203	171	35	210
	PELAYO	43	25	14	0	11	25	0	0	4	3	18	3	1	21
	EL PERICO	456	111	108	0	3	111	3	6	43	12	47	44	6	61
	PURIALITO	431	147	120	0	27	147	2	19	60	11	55	30	27	90
	REFORMA 3	332	87	91	0	6	87	11	5	18	7	48	31	6	48
	SAN FELIPE	366	149	93	0	56	149	15	8	17	17	94	46	11	92
	SAN JUAQUÍN	201	38	24	0	14	38	1	1	7	6	23	6	6	28
	SAN MARCOS	232	50	36	0	11	50	1	8	20	7	14	17	6	27
	TRILLEDERA	356	91	77	0	14	91	10	5	11	7	56	30	11	50
	CRUC. TRILLADERAS	303	65	60	0	5	65	3	10	20	6	25	19	3	43
	EL TUNEL	332	86	76	0	7	86	9	3	8	4	62	14	4	70
	LA YAYA	1494	492	223	220	49	492	250	11	94	24	113	307	16	168
	EL CINCO	341	94	90	0	4	94	3	6	24	43	18	29	3	62
	EL GUAYO	303	159	131	0	28	159	31	9	58	19	42	81	9	60
	JUAN CRIOLLO 3	267	46	42	0	4	46	6	6	16	7	5	29	5	12
	ROLLETICO	503	174	134	0	40	174	27	15	84	11	37	120	10	44
	SAN PEDRO	30	13	12	0	1	13	0	3	5	3	2	5	2	8
	LATERESITA	132	47	37	0	10	47	3	5	16	18	3	20	3	15
	LA VIGÍA	227	130	126	0	1	130	9	1	94	16	10	44	7	79
	MONTES GRANDES	51	22	17	0	5	22	0	0	5	10	8	7	2	13
	26 DE JULIO	544	157	155	0	2	157	0	7	68	25	57	44	8	105
	LA VEGA	153	56	55	0	1	56	37	0	9	7	3	42	5	9
	EL TRABUCO	46	15	15	0	0	15	6	1	1	5	0	9	5	1
	RURAL CONCENTRADO	13482	4323	3290	376	654	4323	744	284	1279	423	1593	1965	328	2030
	RURAL DISPERSO	3053	1259	1116	0	141	1259	35	55	274	653	232	477	746	36
	TOTAL RURAL	16535	5582	4408	376	705	5582	770	349	1553	1076	1825	2442	1074	2066
	URBANO + RURAL	43016	15219	12627	1532	850	15219	5346	1535	3209	2606	2521	10017	2310	2802

