



2014



# Diagnóstico y propuesta para el mejoramiento del Hábitat en el municipio de Manicaragua



**Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas  
Facultad de Construcciones  
Departamento de Arquitectura**



**TRABAJO DE DIPLOMA**

**TÍTULO:**

**Diagnóstico y propuesta para el  
mejoramiento del Hábitat en el  
municipio de Manicaragua.**

**AUTOR: Daily Yanes Guerra  
TUTOR: Dr. Arq. Carlos R. Figueroa Vidal  
Asesor: Msc. Josefa Fernández Guanche**

**Año 56 de la Revolución  
Curso 2013 – 2014**

*“Se tiene deber de dar cumplida cuenta a la ciudad del cargo que de la ciudad se recibe.”*

*José Martí*

## ***Agradecimiento***

---

No alcanzaría toda estas páginas para describir con nitidez a cada una de las personas que hoy les doy mi agradecimiento.

A mi tutor, magnífico profesor y guía.

A Rafael Espinosa Aguilar y Josefa Fernández Guanche.

A dos seres increíbles, mis padres: por su paciencia y amor al enseñar a su nena a caminar en la vida.

A mi tata Miretzy y esas hermosas sobrinas que me ha regalado, Laura un médico de gran altura, la gran bailarina Leticia y la pequeña locutora Amanda.

A mi hermana Yanexy y mi Tío Erik, que me han ofrecido su amor, su techo y ayuda incondicional.

A todo el familión que me rodea, mi abuela Lutgarda, mis tíos, y primos.

El piquentón de los amigos de mi pueblo, tan grandote mi cariño por ellos como la edad de cada uno. Y muy especial a Dairo, el más grande de todos.

A mis compañeros de aula, mi club de puchas Lianet, Dianet, Angélica, Yadaisy y a Maricarmen.

A mi profe Arisbel, por su dedicación y sus enseñanzas oportunas.

A dos grandes personas que hoy no están conmigo físicamente pero cada día son una de las razones por las que trabajo para que el orgullo los llene donde quieran que estén, mis abuelitos maternos Oreste Guerra Pérez y Domitila Delgado Fleites.

A Mi profe de 3de Max y primo Harol.

A mis Biólogos Dailon, Etagardo, Etma, Lucia y al gran y único Maydiel Cañizares Morera y a toda su familia que son tan de él como mía.

A mis padrinos Miguel y Lucia.

A un gran amigo por todas las carreras, Ernesto y su linda familia.

A mis compañeros Luis Ridel y Yanisley.

A la joven más encantadora de todas mis profesoras que me demostró la magia de la Matemática, Dania Samper.

A todas esas personas de mi municipio que me apoyaron y me ayudaron, en especial a Noel. A mis profesores, todos, por su confianza y aliento.

## ***Dedicatoria***

---

Un gran amigo de la familia escribió:

Cuando empecé a comprender, creía que los recuerdos eran tiquiliaos. Pero los tiquiliaos son eso y algo más: son los recuerdos vivos, no los recuerdos muertos. Son los recuerdos que palpitan, porque es fácil vivir sin algo que... se ha anhelado, pero si, por el contrario, hemos saboreado su cercanía, si hemos degustado un gesto suyo... ¡entonces todo es tan distinto!

... Son las cosas que estuvieron a tu alcance y tú las codiciaste, pero no pudiste alcanzarlas porque ya estaban alcanzadas. Son todos esos lugares que te llegaron ocupados. Son unos ojos de los que has vivido pendiente, un temperamento único en alguien que languideció con la celeridad de un fuego fatuo, con la inmediatez de una estrella corrida. ... Los tiquiliaos son todo eso después que todo eso ha desaparecido.

... Son una carta recibida y otra carta de respuesta no enviada nunca. Son las dos cartas. Fotos. Lágrimas no. Los tiquiliaos no son lágrimas...

Los tiquiliaos son también el tiempo perdido, lo que no se hizo por tabúes... el espacio vacío de un abrazo fantasma... un tiempo malo que se recuerda con dulzura. Son lo que sientes cuando quisieras creer que todo no es más que un libro leído. Tiquiliaos los escurridizos eslabones del tiempo. "Mario Brito Fuentes".

Estas frases fueron puestas en las manitas de una niña por un tiquiliao, uno hombre que aun con ellas no se podrá describir su grandeza. Con la sabiduría para lograr que entraran en una cabecita tan pequeñas aunque quizás en ese momento no pudo entender mucho, pero perdurarían hasta el día que las pudo hacer suyas.

Mi abuelito José Víctor Yanes Pradera al hombre que hoy le dedico toda la felicidad que estoy sintiendo, pues sin estar físicamente estará siempre como un ideal vivo en mi corazón. Le agradezco por formar parte de mi infancia y adolescencia, por enseñarme que el cariño y la alegría de hablar de alguien no acaba con la vida, por inculcarme la sed de no conformidad sin luchar, darme el deseo de buscar lo mejor de mí para dárselo a los demás con amor y cariño. Me dio la sonrisa que hoy poseo al mirar su imagen, un amor inagotable y la búsqueda de vivir la vida sin tabús, ni límites.

A ti mi estrella, te dedico la mujer que hoy soy y los logros que son tuyos también.

## ***Resumen***

---

El presente trabajo evalúa la calidad del hábitat humano a nivel municipal, diagnosticando la situación de manera multiescalar, multisectorial, y ofrece a las autoridades municipales una mirada a todos los procesos que intervienen en la gestión de este tema, constituyendo un diagnóstico integral y multidimensional de la situación habitacional del municipio de Manicaragua, el cual puede ser utilizado como herramienta de trabajo y como ayuda para la toma de decisiones.

Apoyándose en informaciones, datos, criterios e indicadores cualitativos y cuantitativos que permiten la caracterización de la situación de cada una de las dimensiones metodológicas, a partir de una estructura, elaboradas por investigadores de la UCLV y que consensua potencialidades, limitaciones y déficit que presenta el territorio, en la búsqueda consecutivamente de un nivel de integración que proporcione la construcción de las opciones estratégicas de actuación sustentables y descentralizadas, afrontadas a un corto y mediano plazo que permita mejorar la calidad del hábitat humano en esta municipalidad. Sin dicha visión e integración no es posible la elaboración de una efectiva Estrategia Local de Desarrollo del Hábitat y esta tesis contribuye a desbrozar el camino para construirla.

## ***Summary***

---

This paper evaluates the quality of the human habitat at the municipal level, diagnosing the situation of multiscale, multi-sectoral and offer local authorities a look at all the processes involved in managing this issue, providing a comprehensive and multidimensional diagnosis Township housing situation Manicaragua, which can be used as a tool and as an aid to decision making.

Based on information, data, qualitative and quantitative criteria and indicators to characterize the situation of each of the dimensions from a methodological structure developed by UCLV researchers that agree potentials, limitations and deficits posing the territory, consecutively in search of a level of integration that provides building strategic options for sustainable and decentralized action, faced a short and medium term to improve the quality of human habitat in this municipality. Without that vision and integration is not possible to develop an effective Local Development Strategy Habitat and this thesis contributes to clear the way to build it.

## Índice

Introducción.....	1
Situación problemática.....	3
Problema científico.....	3
Objeto de investigación.....	3
Campo de acción.....	3
Hipótesis de investigación.....	3
Objetivo general de la investigación.....	4
Objetivos específicos.....	4
Novedad científica de la investigación.....	4
Aportes de la investigación.....	5
Resultados previstos de la investigación.....	5
Población y muestra de la Investigación.....	5
Métodos y técnicas de la Investigación empleadas.....	5
Metodología de la Investigación.....	6
Tareas científicas.....	7
Estructura de los capítulos.....	7
Capítulo 1: Evolución del Hábitat en el municipio de Manicaragua.....	8
Determinantes Históricos	
1-Ubicación geográfica y características generales del municipio.....	8
1.1- Localización y límite geográfico.....	8
1.2- Relieve que caracteriza la zona.....	9
1.3- Suelos existentes en la zona.....	9
1.4- Subsuelos y yacimientos minerales.....	11
1.5- Temperaturas.....	11
1.6- Precipitaciones.....	11
1.7- Vientos.....	11
1.8- Hidrografía.....	12
1.9- Flora y Fauna.....	13
2- Evolución histórica del desarrollo de los asentamientos humanos en el municipio.....	14
2.1- Fundación y Colonia (hasta 1898).....	14
2.2- República Neocolonial (1899-1958).....	18
2.3- El municipio en la Revolución.....	23
3- Resumen de las determinantes en la evolución histórica en el municipio de.....	36
Manicaragua	
Capítulo 2: Diagnóstico multidimensional del hábitat en el municipio de Manicaragua.....	38
1- Dimensión Espacio-Territorial.....	39
1.1-Régimen urbanístico del suelo.....	39
1.2- Nivel de dotación de la infraestructura del hábitat local.....	40
1.3- Calidad de espacios públicos para el hábitat local.....	42
1.4- Movilidad y conectividad social para el hábitat local.....	42
1.5- Cobertura y satisfacción de los servicios urbanos básicos para un hábitat de calidad en el municipio.....	43
Síntesis de la situación del Municipio.....	48
2- Dimensión Social.....	50
2.1 Comportamiento demográfico local.....	50
2.2- Características socio-económicas de la población local.....	51
2.3- Vulnerabilidad socio-económica de la población local.....	52
2.4- Pobladores en condiciones de inseguridad habitacional.....	52
2.5- Pobladores en condiciones de precariedad habitacional.....	53
2.6- Capacidad de población local para transformar sus condiciones habitacionales.....	54
Síntesis de la situación del Municipio.....	55
3- Dimensión Económica-Financiera.....	56

3.1-Desagregación, ejecución y manejo del presupuesto municipal (gastos..... públicos)	56
3.2- Ingresos al presupuesto o Fisco municipal asociado al hábitat local.....	56
3.3- Precios y costos municipal de inversión en el hábitat local.....	57
3.4- Solvencia económica del municipio.....	58
Síntesis de la situación del Municipio.....	59
4- Dimensión ambiental.....	60
4.1-Vulnerabilidad ambiental de la municipalidad.....	60
4.2-Contaminación ambiental generada por el hábitat local.....	61
4.3- Potencial energético municipal para la mejora del hábitat local.....	62
4.4- Cultura ambiental municipal para mejorar el hábitat local.....	62
Síntesis de la situación del Municipio.....	64
5- Dimensión cultural.....	65
5.1- valores culturales de la municipalidad.....	65
5.2- Manejo y gestión del patrimonio local.....	66
Síntesis de la situación del Municipio.....	67
6- Dimensión Tecnológico-Productivo.....	68
6.1-Evolución histórica del fondo habitacional de la municipalidad.....	69
6.2- Caracterización técnica y dinámica del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local	69
6.3- Vulnerabilidad constructiva del fondo habitacional y la infraestructura del.... Hábitat local	71
6.4- Potencialidad tecnológica municipal para la mejora de las condiciones del... hábitat local.	72
Síntesis de la situación del Municipio.....	72
7- Dimensión gerencial.....	73
7.1- Capacidad gubernamental e institucional para gestionar ..... descentralizadamente el mejoramiento integral del hábitat local en la municipalidad	73
7.2- Nivel de participación social en la gestión local del hábitat.....	74
7.3- Nivel de efectividad en la gestión local del hábitat.....	75
Síntesis de la situación del Municipio.....	76
Resumen de características y potencialidades de Manicaragua.....	76
Capítulo 3: Opciones de acción estratégicas para el mejoramiento del hábitat en el... municipio de Manicaragua	78
Introducción.....	78
1- Síntesis integradora del diagnóstico multidimensional del hábitat.....	78
2- Valoración del tema del hábitat en la estrategia local.....	80
3- Opciones estratégicas de actuación que se declaran en las siguientes..... acciones	87
3.1- Periodización de las acciones estratégicas.....	90
Conclusiones.....	91
Recomendaciones.....	92
Bibliografía.....	93

Hábitat Social o Humano asumiéndose desde una perspectiva científica nos conducen al sistema de vida a adquirir tanto material - espiritual, como objetiva – subjetiva, que propician y determinan la convivencia saludable en la comunidad de todos los miembros de la especie humana, en bienestar y búsqueda del perfeccionamiento, multiplicación y perdurabilidad como un ser bio – psico – social.

La búsqueda del perfeccionamiento y la perdurabilidad del hábitat se convierte en un arduo proceso por su multidimensionalidad, en ello intervienen compuestos actores sociales, sectores o ramas de la economía y disciplinas científicas, por lo que se asumirá como un sistema integral tomando la vía del aumento de la calidad de vida de los habitantes y los numerosos asentamientos, para ofrecer una adecuada solución a muchas de sus principales demandas y necesidades.

La "Pobreza Urbana" es uno de los problemas que más afecta a la población mundial, hoy una gran parte de la población que habita en entorno urbanos (el 70%), exhibe problemas con la vivienda y su Hábitat social o humano, factor decisivo en su calidad de vida y garantía de la formación y estabilidad de las familias, siendo ello núcleo fundamental de la sociedad y de las comunidades; razón por la cual las Naciones Unidas y otros organismos internacionales (CEPAL) han llamado a atender, resolver y reducir estas desventajas, que se convierten en catalizador de la violencia, la marginalidad y la ingobernabilidad.

La región de América Latina presenta un índice de pobreza y de precariedad urbana importante, lo cual incide decisivamente en que sea la región socialmente más desigual del mundo. Muchos de sus países, incluyendo a Cuba, muestran preocupación por resolver esta problemática con el propósito de elevar la calidad de vida de sus habitantes; prueba de ello son las importantes decisiones acometidas por el gobierno revolucionario, con el respaldo de las autoridades gubernamentales y no gubernamentales, durante más de 50 años a fin de dotar a cada familia de una vivienda digna, en un entorno habitacional apropiado; pero los resultados alcanzados hasta el momento no se corresponden con los deseados.

En Cuba más de 3 millones de módulos habitacionales se encuentran confinados en diferentes asentamientos humanos con una articulación en red a un nivel municipal, por lo que la búsqueda de una solución a la problemática hábitat social con intereses positivos se necesita enfrentarla desde una perspectiva local, tomando por referente los Lineamientos del 6to Congreso del PCC, dirigidos a impulsar el desarrollo local como eslabón de base del

crecimiento y la transformación nacional, por la vía de la descentralización y diversificación de diferentes alternativas de producción y servicios, vinculados tanto a la solución de problemas estratégicos nacionales, como el de la vivienda y el hábitat social.

La perspectiva integral como base del desarrollo local, permite la integración de la dimensión social, política, ambiental, cultural y el perfil productivo, y va dirigida a establecer un proceso reactivo de la economía, como dinamizador de la sociedad local, beneficiándonos de los recursos endógenos existentes en determinadas zonas en el territorio, y con ello la fomentación del crecimiento económico, ramas de empleos, riquezas materiales y sociales, mejorando la calidad de vida y el bienestar social de la comunidad.

Hoy todo el territorio cubano es víctima activa de la crisis global, la cual impacta en muchas de las ramas que intervienen en el contexto a nivel nacional. Cuba, en la búsqueda de una estrategia trabaja desde la base de un desarrollo local para ampliar la seguridad nacional, fortaleciendo la autonomía de cada territorio y las potencialidades de los recursos locales, amparo de las tradiciones, valores culturales, ambientales, y la identidad local, haciendo más sólidas las bases de un modelo de desarrollo económico y social, con inclusión, justicia y equidad.

El perfeccionamiento de la gestión de los procesos de producción social del Hábitat enfocado desde un ámbito local requiere gran atención por su notable importancia, por lo que se precisa una planeación territorial orientada en la identificación de todas aquellas potencialidades locales con el fin del alcance de un desarrollo interno, contribuyendo a la rehabilitación integral del Hábitat.

En búsqueda de que este planeamiento logre sus aspiraciones positivas se requiere un programa estratégico de trabajo, que establezca planificada, progresiva y ordenadamente las soluciones de estos problemas. Para ello es inminente la presencia las autoridades e instituciones de la administración pública con la participación de sus diferentes actores y la ciudadanía, las cuales deben tener una percepción de todos aquellos déficits que posean los asentamientos y localidades.

El actual trabajo de diploma, formando parte del marco del Proyecto de Cooperación Internacional "Hábitat 2", establece como propósito el diagnóstico integral y eficaz de las problemáticas del Hábitat social en Manicaragua, tomando como referencia algunos trabajos investigativos que se han realizado con anterioridad en el municipio, la facultad de Construcciones y otros centros de estudios e investigación que han intervenido en este espacio, con el fin de contribuir al desarrollo local y comunitario, los cuales han logrado caracterizar de diferentes maneras la situación habitacional y social de este territorio.

El diagnóstico resultante será entregado a las autoridades municipales de gobierno y los directivos del sistema de vivienda y otras instituciones locales vinculadas a la solución de la

problemática habitacional, con el fin de contribuir a la identificación de las potencialidades y limitaciones del entorno para poder elaborar una estrategia o programa local que asegure perfeccionarlo de manera sustentable, y al mismo tiempo perfeccionar la gobernabilidad y el manejo de los asentamientos humanos del territorio.

### ***Situación Problemática***

Limitada y desactualizada valoración integral de la de la problemática habitacional del municipio, restringiendo con ello el éxito y la efectividad de las estrategias y acciones proyectadas en la búsqueda del mejoramiento sustentable, integral y progresivo del hábitat local.

Insuficiente articulación sistemática entre las instituciones en el territorio responsabilizadas con el Hábitat humano, el manejo, integración y socialización de la información sectorial, la caracterización integral del hábitat local y su mejoramiento progresivo.

Según lo anteriormente descrito se asume el siguiente:

### ***Problema Científico***

¿Es integradora, y actualizada la valoración integral de la problemática habitacional del municipio de Manicaragua, para asumir una toma de decisiones por las autoridades locales, que tome en cuenta las limitaciones a superar y las potencialidades a aprovechar, para la construcción de un programa estratégico y proyectos viables encaminados al mejoramiento sustentable de la calidad de vida de sus habitantes?

### ***Objeto de Investigación***

La calidad del hábitat humano/social local y la efectividad de su gestión en el municipio de Manicaragua.

### ***Campo de Acción***

El diagnóstico, la planificación estratégica, el proceso inversionista y la toma de decisiones gubernamentales en una municipalidad en materia de gestión local del Hábitat.

### ***Hipótesis de Investigación***

Con el uso de la Guía para el Diagnóstico Multidimensional del Hábitat Local elaborada por los investigadores del proyecto Internacional "Hábitat 2" en Manicaragua se obtendrá una panorámica más integral, sistémica y acabada de la situación del Hábitat local deduciéndose tanto potencialidades, como limitaciones, buscando su transformación y presando las opciones de acción estratégica a impulsar para iniciar su progreso a partir del

2015, ofreciendo una herramienta para proyectar mejor el Programa Estratégico Municipal para el mejoramiento del Hábitat en el futuro en la localidad.

### ***Objetivo General de la Investigación***

Actualizar el diagnóstico de la situación habitacional del municipio de Manicaragua aplicando herramientas de investigación – acción diseñadas por los investigadores de la UCLV, que eleven la participación de los Actores Locales en la valoración del problema del Hábitat local, mejoren la calidad en su apreciación integral, permitan encontrar mejor las alternativas de actuación de la municipalidad y demuestren su viabilidad como instrumentos para perfeccionar la gestión de gobierno.

### ***Objetivos Específicos***

1. Establecer las determinantes de la evolución del Hábitat Humano en el municipio de Manicaragua en su devenir histórico.
2. Aplicar la Guía para el Diagnóstico Multidimensional del Hábitat a nivel local promovida por el Proyecto “Hábitat 2” en el municipio de Manicaragua y compilar los resultados obtenidos con el levantamiento de los diferentes Indicadores.
3. Identificar participativamente en conjunto con los Actores Locales, las limitaciones y potencialidades estratégicas que en materia de Hábitat posee el municipio de Manicaragua y sus opciones para las acciones estratégicas validación del procedimiento aplicado en inicio de su mejoramiento.

### ***Novedad Científica de la Investigación***

Hasta el momento las autoridades locales cubanas, para tomar decisiones estratégicas en materia de Hábitat, solo cuentan con el diagnóstico que ofrece el Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo (PGOTU) o de Desarrollo Integral (PDI9 del municipio, pero este no propicia el análisis sistémico del tema Hábitat que la herramienta que este Trabajo de Diploma va a aplicar, la cual es multidimensional y correlaciona más participativa e integradamente informaciones, indicadores y aspectos de procedencia multisectorial y enfoque multidisciplinario, que el PGOTU, por lo que, su empleo debe ser capaz de ofrecer un diagnóstico más actualizado e integrador y definir con una visión más sustentable las alternativas estratégicas que sirvan de base para construir una mejor Estrategia Municipal en este campo, convenientemente articulada a la Estrategia Municipal de Desarrollo Local del territorio y a su PGOTU / PDI y más viable en su futura implementación.

## ***Aportes de la Investigación***

*Teórico:* Todos aquellos determinantes históricos de la evolución del Hábitat en el municipio estudiado que forman parte de su historia local.

*Metodológicos:* Evidenciar el modo en que se puede concebir un Diagnóstico Local del Hábitat para lo cual se empleó la herramienta concebida en la UCLV y las lecciones aprendidas de su uso práctico en un contexto real determinado.

*Práctico:* El diagnóstico multidimensional del Hábitat en el municipio objeto de estudio, con las limitaciones, potencialidades y alternativas estratégicas locales que fueron derivadas por él, resultando de un gran beneficio práctico para las autoridades e instituciones del territorio.

## ***Resultados Previstos de la Investigación***

Pretendiendo en este trabajo una ampliación y actualización del diagnóstico estratégico preliminar que en materia de Hábitat posee el municipio de Manicaragua, la activa participación de actores locales y el manejo de los instrumentos de trabajos diseñados por los investigadores de la UCLV. Determinando con la efectividad que se aspira las potencialidades y limitaciones locales, seleccionando a su vez las acciones precisas a emprender para mejorarlo a partir del 2015 y logran su integración con el Plan de la Economía Municipal futura.

## ***Población y Muestras de la Investigación***

*Escenario de Investigación:* El municipio de Manicaragua en su integralidad como espacio habitacional ambiental, económico, socio – cultural y político - administrativo.

*Población:* La del municipio de Manicaragua junto a todos los sistemas ecológicos, económicos – productivos y socio – demográficos que constituyen el soporte material e inmaterial del sistema de asentamientos poblacionales radicado en este espacio geográfico.

*Muestra:* Todo el territorio municipal, seleccionando de manera intencional una única muestra siendo esta todo el grupo de Expertos del municipio, dado a sus conocimientos en los temas serán capaces de aportar criterios muy específicos y valiosos al diagnóstico a realizar y posteriormente valorar y validar sus principales resultados.

## ***Métodos y Técnicas de Investigación empleadas:***

Métodos Teóricos (Histórico – Lógicos y Analítico – Sintéticos): Recopilación, análisis y síntesis de información bibliográfica, documental y digital, así como del resultado de Encuestas / Cuestionarios / Entrevistas a expertos en el tema, para, yendo de la inducción a la deducción, de lo general a lo particular y aplicando técnicas de análisis comparado,

obtener los argumentos teóricos que sirvan de fundamento a las propuestas y consideraciones que aporta este trabajo.

Métodos Empíricos:

- La entrevista o encuesta a especialistas o directivos que puedan constituir Expertos o informantes claves en el tema que se investiga para extraer información relevante de su propia experiencia práctica.
- La observación de la realidad estudiada durante la investigación para constatar la relevancia de determinados indicadores, sobre todo en el caso cubano.
- La realización de Talleres de intercambio, análisis y reflexión con especialistas en la temática de investigación abordada o la participación en ellos y la valoración de la relatoría de los mismos.

Métodos Estadísticos:

Para arribar a conclusiones más confiables a partir de un análisis de tendencias de series históricas que puedan obtenerse de los aspectos a evaluar en el diagnóstico local y que por esta vía puedan fundamentarse mejor.

### ***Metodología de la Investigación.***

#### **Etapa 0.**

Análisis General del Problema.

Planteamiento del Problema y de la Hipótesis de Investigación.

Planteamiento del Objetivo General.

Planteamiento de los Objetivos Específicos.

#### **Etapa 1.**

Búsqueda y análisis de información.

Valoración crítica de las herramientas más actuales.

#### **Etapa 2.**

Constitución del Campo Multisectorial de Trabajo.

Sensibilización y preparación de Actores Locales.

Precisión de las Herramientas para el Diagnóstico.

#### **Etapa 3.**

Realización del Diagnóstico Participativo.

Validación de los resultados del Diagnóstico.

#### **Etapa 4.**

Elaboración de las Conclusiones y Recomendaciones del trabajo.

### ***Tareas Científicas***

- 1- Búsqueda y localización de información científica relevante de carácter histórico del municipio estudiado.
- 2- Búsqueda y localización en diferentes instituciones municipales de información científica relevante y actualizada.
- 3- Búsqueda, ubicación y selección de especialistas que se puedan considerar Expertos en el tema de investigación.
- 4- Estudio y análisis de la bibliografía y documentación técnica localizada sobre las diferentes temáticas de investigación.
- 5- Elaboración de Guía de Entrevista / Consultas a expertos en el tema.
- 6- Realización de Entrevistas / Consultas a expertos.
- 7- Procesamiento estadístico de los resultados de la búsqueda de información que lo permitan para evaluar tendencias en el tema.
- 8- Análisis crítico y síntesis de la información recopilada sobre el Hábitat en el Municipio.
- 9- Realización de Consultas a expertos en caso de dudas o aspectos sobre los que se necesite profundizar en el Diagnóstico.
- 10- Elaboración de Propuesta de Limitaciones, Potencialidades y perspectivas en materia de Gestión Local del Hábitat resultantes del diagnóstico multidimensional.
- 11- Elaboración de encuesta de validación a expertos en el tema.
- 12- Aplicación de encuestas.
- 13- Procesamiento estadístico, análisis y evaluación de los resultados de las encuestas.

### ***Estructura de los Capítulos***

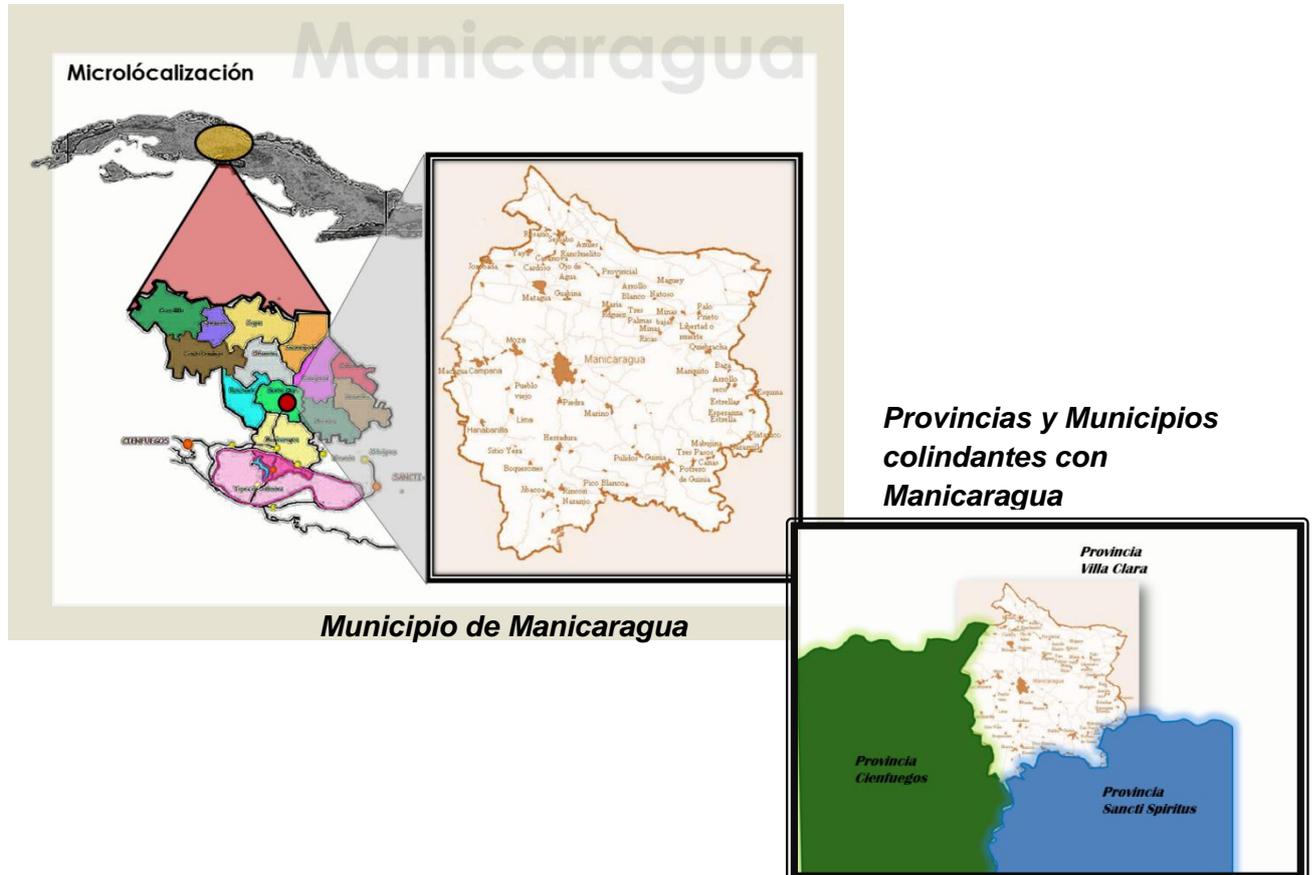
- **Capítulo 1:** Evolución del Hábitat en el municipio de Manicaragua. Determinantes históricas.
- **Capítulo 2:** Diagnóstico multidimensional del Hábitat en el municipio de Manicaragua.
- **Capítulo 3:** Opciones de acción estratégica para el mejoramiento del Hábitat en el Municipio de Manicaragua.

## ***Evolución del Hábitat en el municipio de Manicaragua. Determinantes Históricas.***

### ***1- Ubicación geográfica y características generales del municipio***

#### ***1.1 Localización y Límites geográficos***

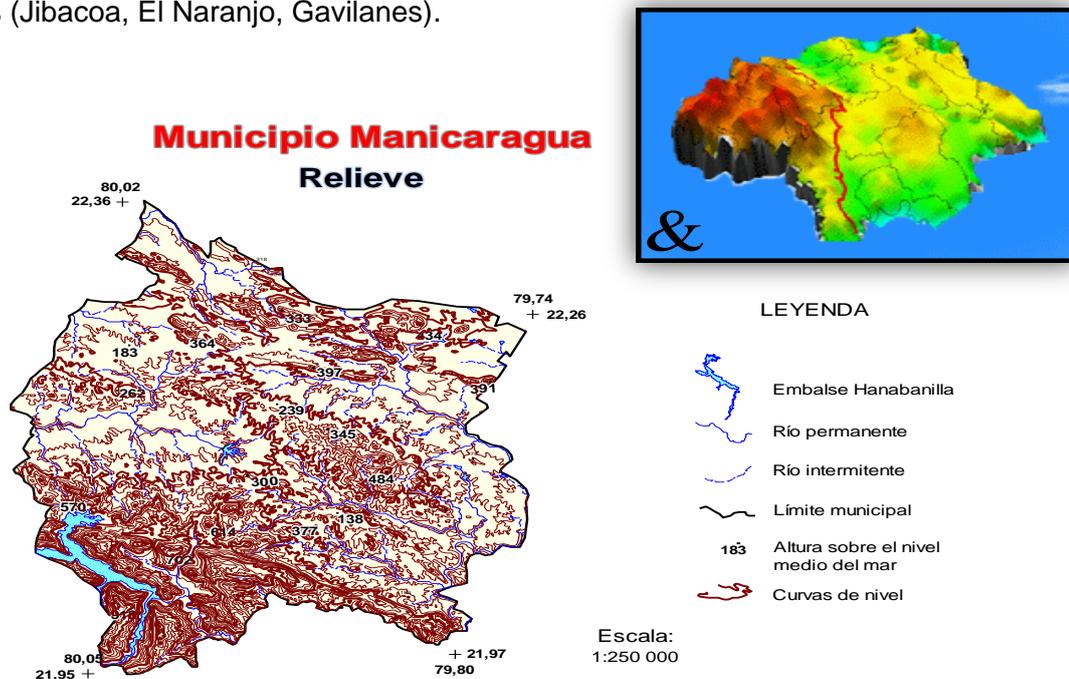
Manicaragua es un municipio perteneciente a la provincia central de Villa Clara ubicado específicamente al sur de esta, limita al norte con Ranchuelo y Santa Clara, al noreste con Placetas, al este con Fomento y al sur con Trinidad, ambos territorios de la provincia Sancti Spíritus, en tanto comparte fronteras al oeste con el municipio de Cumanayagua, perteneciente a Cienfuegos. Posee la mayor extensión territorial de la provincia con una superficie de 985,7 Km<sup>2</sup> y 72 asentamientos, distribuidos en 16 Consejos Populares. Contando con una población de 64 042 habitantes, tomando con ello el tercer lugar en la provincia. Dando con ello una densidad de población de 68 hab/ Km<sup>2</sup>. Sus principales núcleos poblacionales son: Manicaragua, Mataguá, Güinía de Miranda, La Moza, La Campana, Jibacoa, La Yaya y Jorobada. (Estadísticas, 2012, Clara, 2007)



## 1.2 Relieve que caracteriza la zona

El relieve que coexiste en esta zona es muy variado, con montañas bajas muy desmembradas de alturas que van desde los 50m.s.n.m (metros sobre el nivel del mar) en las inmediaciones de los asentamientos de Seibabo y Mataguá hasta más de 900m.s.n.m, alcanzando el punto más alto La Colicambiá con 918m.s.n.m.

El municipio posee como parte de su territorio el sistema montañoso Guamuhaya, formando por cadenas de montañas y premontañas de crestas agudas y pendientes abruptas, parte de este sistema montañoso pertenece a Trinidad y Sancti Spíritus, separados entre sí por la depresión del río Agabama. Los valles de esta zona se caracterizan por ser estrechos y forman pequeñas llanuras aluviales, de fondo plano y en general diseccionado. En él se evidencia montañas de altura media, donde predomina un relieve complejo, de pendientes superiores al 40 %. Los sistemas de relieve no complejos y moderadamente complejos se limitan, en este sistema montañoso, al fondo de los valles aluviales (Jibacoa, El Naranjo, Gavilanes).



*Mapa Diagnóstico Ambiental de Manicaragua*

## 1.3 Suelos existentes en la zona

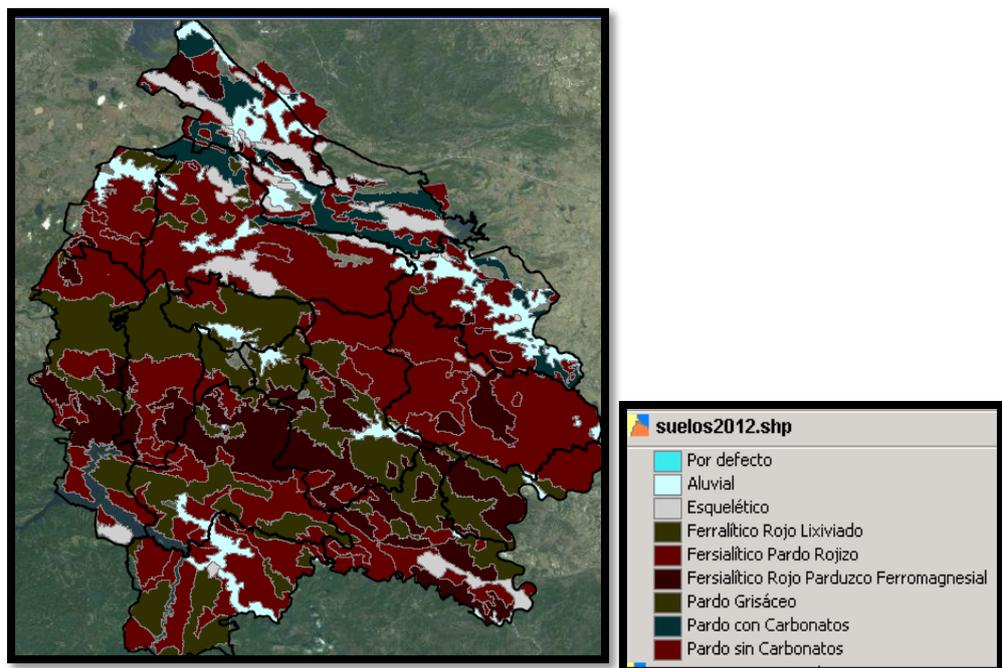
En el municipio existen 8 tipos de suelos significativos. Por la composición que poseen son de una alta calidad y fertilidad, con alto potencial para la producción agrícola sobre todo vegetación tropical y un alto grado de erosión 83.5 %, por lo que es de importancia su preservación y un adecuado manejo por sus valores y potencialidades.

Los suelos se identifican en: Rojos el cual ocupa una extensión de 5 398.4 ha, Rojos Parduscos con 14608.8ha, Pardos Rojizos Típicos con 9106.2 ha, Pardos sin Carbonatos

con 9817.9ha, Pardos con Carbonatos con 6007.6ha, Pardos Grisáceos Típicos con 4362.7ha, Aluvial con 7679ha y Esqueléticos con 5976.1ha.

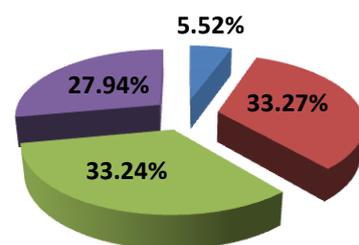
Los Pardos rojizos son suelos endémicos de la provincia de Villa Clara poseyendo grandes cualidades para el desarrollo forestal de maderas preciosas como el Cedro, la Caoba, la Majagua y el Soplillo, a su vez los Pardos con Carbonato y sin Carbonato logran muy bien la forestación del Cedro, la Teca y la Majagua.

En zonas bajas predominan los suelos pardos sin carbonatos, por su composición son muy fértiles y teniendo alta calidad para cultivos de tabaco en los suelos pardos de textura arenosa, café en la zona de montaña y cultivos varios en los valles de Boquerones y Jibacoa.



**Ubicación según tipo de suelos (Plan de Dirección Integral de Manicaragua)**

La productividad de los suelos según los porcentajes del total datos por documentación de Planificación Física consta con un 5.52% correspondiente al suelo muy productivo que no posee restricciones, un 33.27% al suelo productivo contando con ligeras restricciones, 33.24% al medianamente productivo cuenta con un nivel de restricciones medias y 27.94% al poco productivo con un alto índice de restricciones. A continuación se representa la información antes descrita en el siguiente gráfico de pastel. (Clara, 2007)



#### **1.4 Subsuelo y yacimientos minerales**

Las características naturales y composición geológica que presenta el municipio de Manicaragua lo convierte en el territorio con mayor potencialidad y reservas minerales de la provincia de Villa Clara, algunas de estas reservas se han explotado y otras continúan vírgenes pero todas ellas constituyen un apoyo al desarrollo local.

Los yacimientos más encontrados son de arcilla (aluviales acumulaciones por arrastre de ríos y eluviales por intemperización de los granitoides), de zeolita, de feldespato, polimetálicos (cobre, hierro, azufre), existen también yacimientos de ocre y granate así como la piedra caliza y el cuarzo.

#### **1.5 Temperatura**

Se establece un clima tropical similar al de todo el país, comportándose en la localidad estacionalmente húmeda el cual lo influencia mucho el relieve que establece el municipio. Se encuentran condiciones de clima subtropical, en las zonas más elevadas llega a estar por encima de los 800 m.s.n.m.

Se establece dos periodos en el año en los cuales se logran definir muy bien los cambios de temperatura: el verano (Abril-Agosto) y el invierno (Septiembre-Marzo). Presentando un patrón de temperatura que se expresa como:

- Media anual: 20.3° C.
- Mínima: 16.3 – 21.5° C.
- Máxima: 25.3 – 30.8° C.

Diferenciándose estas conductas de las temperaturas al resto de la provincia por las alturas y posición geográfica del municipio, cercano a las montañas y a la costa sur. Desde el punto de vista agrícola las temperaturas registradas en la zona montañosa satisfacen los requerimientos para el cultivo del café.

#### **1.6 Precipitaciones**

Las precipitaciones se comportan con un patrón bimodal de igual manera que el resto del país característico del trópico húmedo, estableciéndose dos estaciones Período lluvioso: de mayo a octubre y período poco lluvioso: noviembre – abril. Definiéndose como el mes lluvioso en junio con 266mm y como el más seco diciembre con 36mm, la mayor acumulación alcanzada en la historia es de 1590mm reportándose una intensidad mayor de 2mm por minutos. (Clara, 2007)

#### **1.7 Vientos**

En el territorio predominan los vientos alisios del noreste con velocidades medias mensuales que muy raras veces sobrepasan los 15 km/h. Las máximas se asocian a

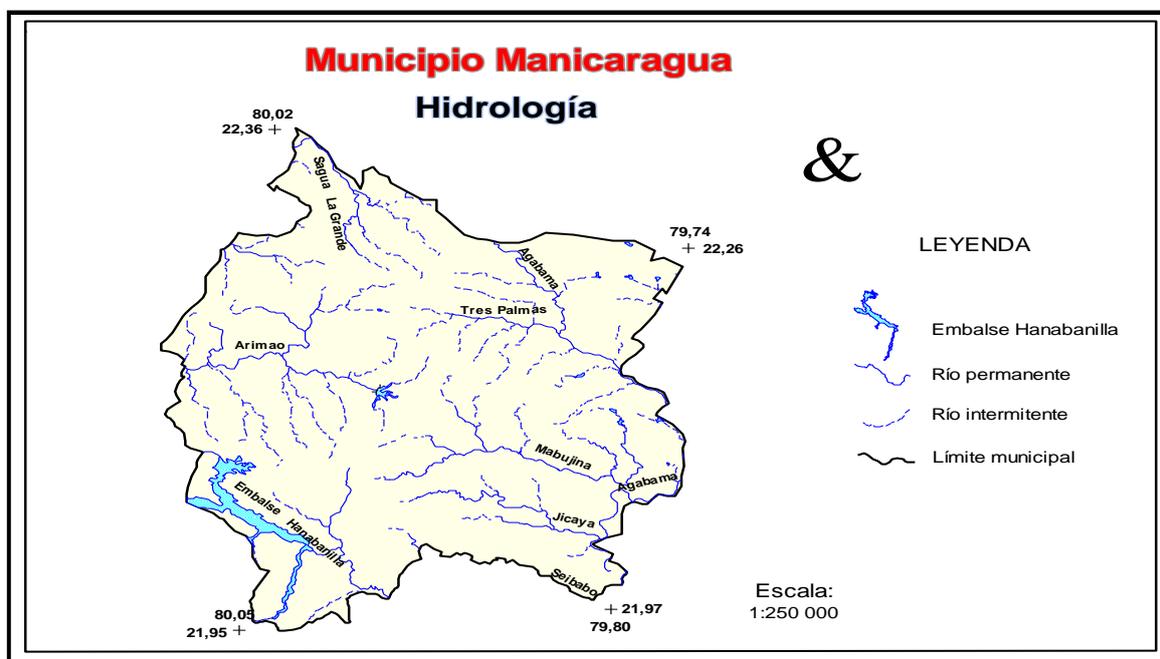
sistemas frontales centros de bajas presiones extratropicales, tormentas locales, perturbaciones ciclónicas y huracanes. Otra característica del viento en el territorio es el desarrollo del régimen local de valle y montaña y la circulación de los vientos gravitacionales fuertes. Se reporta un valor medio de 5.89 Km/h.

### 1.8 Hidrografía

Los principales ríos de importancia en el territorio son: Agabama, Arimao, Mabujina, Jibacoa y Pretiles, donde los recursos fluviales están contenidos en 6 cuencas hidrográficas (Hanabanilla, Agabama, Arimao, Sagua la Grande, Jibacoa y Sagua La Chica).

La red de drenaje del territorio tiene forma de enrejado, debido a la geología predominante con materiales homogéneos y duros de granulometría fina, presentando resistencia uniforme a la erosión y permeabilidad relativamente baja.

El embalse Hanabanilla constituye el único lago intramontano de Cuba, que cuenta con una capacidad total de 292 hm<sup>3</sup> para una entrega garantizada de 128.5 hm<sup>3</sup> (donde están represados los ríos Hanabanilla, Guanayara y Negro). Brindándole abasto de agua a la ciudad de Santa Clara, al municipio de Cumanayagua en la provincia de Cienfuegos y la producción de energía eléctrica, entregando al Sistema Electroenergético Nacional 45 Mw. Posee el embalse de 18.5 km<sup>2</sup> donde se desarrolla la acuicultura para la alimentación de la población.



**Mapa sacado de diagnóstico ambiental del municipio de Manicaragua**

Los embalses de líquidos potables se encuentran en buen estado de conservación, pues todos sus parámetros están por debajo de los límites permisibles para considerarla como

agua potable. Tampoco presenta afectaciones respecto a los niveles de salinización de sus aguas, siendo el promedio de sales solubles totales de 203 mg/l.

### **1.9 Flora y fauna**

El municipio consta con una amplia riqueza en la flora y la fauna, valor ambiental y patrimonial al cual se debe dedicar un seguimiento continuo que le brinde una preservación y un desarrollo sustentable que influya como un beneficio para el municipio.

Se establecen en el territorio tres tipos de zonas con diferente vegetación según las actividades productivas predominantes los cuales son:

- En la vegetación de sabana muy rica en pastos, ubicada en la parte norte de la premontaña se desarrolla la ganadería. También crece en esta área vegetación arbórea, la arbustiva de marabú, gramíneas y pequeñas áreas de bosques donde crecen arboles debido a las acciones de repoblación forestal de maderas preciosas.
- En la zona central y al este del municipio se desarrolla el cultivo del tabaco donde la explotación ha sido más desmedida y por lo cual la vegetación es muy escasa. Existen pequeños bosques de galenas o cejas y siguen el curso de los ríos de manera segmentada, las especies más comunes son las palmas, algarrobos y la caña brava. De manera aislada se ubican plantaciones de eucaliptos, áreas de pastos y extensos cayos de marabú.
- Al sur del municipio se extiende la región montañosa el cultivo de café y la silvicultura, por lo que se encontró las mayores formaciones vegetales del municipio y de la provincia representado por los bosques semidesiduos en las nuevas elevaciones.
- El área protegida de Hanabanilla y pertenece a la Empresa Nacional de Protección de Flora y Fauna desde el año 1997, la cual logra la conservación de todos los componentes bióticos y abióticos que lo componen. El área cuenta con dos senderos y cuatro rutas, el patrimonio forestal que posee es de 97% de cobertura, la flora antofita de área está constituida por 634 especies de plantas con flores, pertenecientes a 417 géneros y 118 familias, la flora del municipio está representada por 101 especies, de las cuales el 15 % son consideradas endémica del Escambray.

La fauna forma su papel esencial con altos valores de biodiversidad dándole una mayor importancia a las aves, reptiles, anfibios, moluscos e insectos en su estudio según (Fuente Plan de manejo Área Protegida Paisaje Natural Hanabanilla).(Clara, 2007)

## **2. Evolución histórica del desarrollo de los asentamientos humanos en el municipio.**

### **2.1 Fundación y Colonia (hasta 1898)**

#### **2.1.1 Asentamientos Aborígenes**

En el municipio hace 2000 años las culturas aborígenes que Habitaron fueron comunidades preagroalfareros con tradiciones mesolíticas que se basaban en la caza y la recolección como medio de sustento y agricultura sin llegar aún a la apropiación, alimentándose de distintas especies como animales y plantas.

El primer sitio de asentamientos aborígenes fue descubierto en la zona de Boquerones en los años 1997- 1998 por un grupo de arqueólogos dirigido por Agripino Cruz, encontrando un total de 16 hallazgos en Boquerones – Jibacoa. En 1999 se comienza el proyecto del Sumidero de Jibacoa ocurriendo un incremento de prospección arqueológica del valle, intensificándose esta vez las acciones entorno al sumidero del rio lográndose encontrar 5 sitios arqueológicos. En el 2001 se realizan nuevas excavaciones en el sitio llamado Cueva del Chivo (Jibacoa) encontrándose 35 asentamientos más, la mayoría hacia las zonas montañosas. Otros sitios donde se descubrió que habitaron fue la cuenca de Hanabanilla el Negrito – Arimao. (García, 2012)

#### **2.1.2 Surgimiento y evolución de los primeros asentamientos en la colonia**

La localidad de Manicaragua comienza en sus inicios como parte de la jurisdicción de Santis Spíritus la que se funda como una de las primeras villas desde el siglo XVI. Ya a comienzo del siglo VXIII se desglosa el territorio formando gran parte a pertenecer a Santa Clara y el resto a Trinidad.

Entregándose el 12 de agosto de 1536 por el cabildo de Santis Spíritus el documento oficial de la venta de las tierras de Manicaragua a Don Fernando Gómez la cual la llamó inicialmente como Sabana de la Cabezada. Fundándose en la primera década del siglo XIX, en 1802 en el actual Jagüey Bonito.

El poblado de Manicaragua comenzó con la categoría de entonces un partido de tercera clase o partido pedáneo según el historiador Manuel Dionisio González. En sus inicios las tierras las habitaban familias adineradas que se racionaron el valle entre ellas. Un tiempo después se comenzaron a trasladar y se instalan definitivamente en lo que hoy se la conoce como “Las Cuatro Esquinas”, el cual constituye el centro de la comunidad cabecera del municipio. En este sitio se encuentra la casa más antigua que data de 1850. El 1842 fue el comienzo de la fundación de nuevos asentamientos como La Moza y el partido de tercera clase o partido pedáneo de Seibabo, siempre permaneciendo Manicaragua la Vieja como cabecera o poblado original.

Ya en la etapa del 1841-1844 se convierte Manicaragua en su evolución un partido de nueve leguas al sur de la Villa de Santa Clara, con una superficie de 5 030 caballerías y cuyos límites en ese momento eran San Juan de los Yeras por el este y Cienfuegos y Trinidad por el sur. En el 1856 se realiza una consolidación de una única Alcaldía de Barrio, que agrupa 2 523 vecinos. Un nuevo poblado en el 1868 es fundado para incluirse y conformar la municipalidad de estos tiempos nombrándose Mataguá. Se categoriza Manicaragua en 1878 en un Barrio Rural del término municipal de Santa Clara, al convertirse Las Villas en provincia producto de la nueva división político-administrativa.(García, 2012)

### **2.1.3 Evolución Histórica del desarrollo Económico**

En la década de 1806 al llegar tener una comunicación terrestre con Cienfuegos se comienza la entrada de recursos con esta ciudad y con Santa Clara, logrando un gran avance del comercio y con ellos un mayor ingreso mayormente por el logro del tabaco realizando la producción en la Moza y Manicaragua con más de 40 vegas. Pasando a ser ya en 1817 el tabaco un producto estancado lo que lleva a que se le posibilite a cada veguero cultivar libremente sin tener como antiguamente comprar todo lo que necesitaban por el estado.

En busca de otras vías de sustento económica en 1824 se comienza la explotación de las minas de arena emprendiendo con ello nuevas construcciones de mamposterías y reparación de las afectadas. También se desempeñan actividades productivas como cera, miel, ganadería y el movimiento de trapiches, los cuales incidieron en el territorio de Seibabo, convirtiéndolo en un barrio próspero.

En la guerra de 1868 los pequeños comercios que existían desaparecieron, al muchos pobladores partir a la guerra disminuyó el auge en todos los aspectos y se agravo la situación con la devastación que provocó la llama roja que dejaron los mambises a su paso quemando ingenios y potreros (sitios de pastos).(García, 2012)

### **2.1.4 Evolución Histórica del desarrollo Social**

Son fundadas algunas escuelas rústicas financiadas por la municipalidad en lugares como el Hoyo de Manicaragua, Mabujina y Güinía de Miranda en el año 1850 con restricciones de solo admitir estudiantes varones. En aquella época no solo existía un déficit en la educación, también en la cultura y la ciencia. Los médicos eran nulos para algunos sectores más alejados. Se construye la primera iglesia católica en 1890 en una construcción de tabla y teja la cual no posee la ubicación actual y se construye el cementerio.

### **2.1.5 Hechos históricos más significativos**

Manicaragua constituye un decisivo papel en los ideales que caracterizan al pueblo cubano, desde el siglo XVII se ve reflejada la sed de las convicciones de los hombres que la habitan: En 1848 el 24 de julio se produce la conspiración de la “Mina de La Rosa” o “Conspiración de Manicaragua” (primera manifestación de separatismo en esta región con carácter anexionista) gestada por Narciso López y participando en ella además Cirilo Villaverde y el poeta Miguel Teurbe Tolón.

Pasado unos 21 años se propicia una nueva conspiración el 7 de febrero del 1869 en Mataguá estalla la insurrección de Cafetal González, formando parte de esto hombres como Miguel Jerónimo Gutiérrez, Eduardo Machado, Federico Fernández Cavada, Arcadio García, Juan Nicolás del Cristo y el polaco Carlos Roloff, este hecho trae consigo la participación por primera vez de la figura femenina “Doña Pastora”.

Con simultaneidad en el poblado de Manicaragua los revolucionarios tomaron las Cuatro Esquinas reuniéndose allí más de 5000 villaclareños entregando su deseo de lucha por la causa, contando solamente con unas 200 armas para defenderse no se dejó de poner en alto la sed de libertad que poseía el pueblo.

Muchos de los poblados del municipio extienden sus voces en julio de 1869 realizando una proclama revolucionaria en la cual eran participes las mujeres asentadas en Güinía de Miranda. En este evento tomo gran importancia la figura local del General Lino Pérez y Muñoz, natural de Güinía de Miranda, Siendo esta zona uno de los escenarios de diversos hechos combativos relevantes en 1875.

Se produce la invasión y Campaña de Las Villas en 1876 por Máximo Gómez estableciéndose en las montañas de Manicaragua, para desde allí penetrar en lo profundo de Las Villas occidentales. Otro hecho en ese omento trascendental fue la batalla de Cafetal González (28 de febrero de 1876) que tuvo lugar en los Arribos del Jíbaro en la Finca Propiedad de José González.

En la etapa de tregua fecunda en el municipio se siguen manteniendo los ideales de libertad vigente tanto es así que 1893 se desata un nuevo grito de lucha con alzamiento en las Cajas que desafortunadamente por su falta de organización no logra alcanzar sus objetivos y fracasa. Y ya en abril de 1895 en Güinía de Miranda con una partida de 900 hombres se produce el levantamiento del Brigadier Lino Pérez y Muños, en coordinación con Blas Hernández, Jorge Francisco y José María Hernández en Río Negro, llevaban a cabo otro levantamiento en Hanabanilla iniciando con ello la guerra del 95 en el territorio. Como parte de la campaña se produce el incendio de Güinía de Miranda la noche del 17 de septiembre por tropas del Brigadier Lino Pérez y el 11 de diciembre del mismo año se desarrolla el combate de Boca del Toro con la presencia de Antonio Maceo y produciendo 1200 bajas al enemigo.

Un año después el 10 de noviembre de 1896 se desarrolló el encontronazo de Manicaragua por José de Jesús Monteagudo. (García, 2012)

### 2.1.6 Evolución Histórica de la Población

En sus inicios Manicaragua comenzó con una totalidad de 14 habitantes donde algunos de ellos fueron: Josefa Moya, Manuel Pérez de Alejo, Josefa Pérez de Alejo, Manuel Martínez de Avileira, José Rodríguez de Arciniega y Cristóbal Moya. Ya en 1813 el municipio poseía una población estimada de 574 habitantes. Estableciéndose la población blanca en un estatus más alto y con una mayor cantidad de individuo, mientras que la población negra escasea por lo que los ingenios poseían poca mano de obra esclava. Para los 1841 y 1844 hubo un vuelco en esta situación lo que trae a un crecimiento a 2 369 habitantes varones, 2 064 hembras, 1 465 personas mestizas y de ellos existían un total de 602 esclavos, fundamentalmente varones (Fuente: documento Historia Local de Manicaragua, museo municipal de Manicaragua).

#### **Población por edades: Año 1813 (Parroquia Manicaragua)**

Población	7 años	7-16	16-25	25-50	50 ó más	Total
Blanca	130	72	144	75	43	464
Mulatos y Negros Libres	29	22	17	31	2	101
Esclavos	3	2	1	3		9
Totales	162	96	162	109	45	574

**Fuente: Documento "Historia Local de Manicaragua", museo municipal de Manicaragua.**

Para el siglo XIX el municipio se convirtió en un pequeño núcleo urbano con carácter principal en cuanto a la actividad económica de la región, siendo acompañado por otros núcleos urbanos vinculados a este como la Moza y Seibabo. Dando un los datos de la subdivisión de la población en este territorio con la siguiente tabla.

#### **Distribución de la población de Manicaragua.**

Partidos	En núcleo poblacional urbano.	En trapiches	En vegas	En fincas	Total de Habitantes en el campo.	Total de población.
Manicaragua	291	-	87	1036	1123	1414
La Moza	-	-	297	648	945	945
Seibabo	-	135	-	2045	2180	2180

**Fuente: (Resumen estadístico de La Siempre Fiel Isla de Cuba 1846. Archivo Nacional).**

La población existente en los partidos de Manicaragua, Seibabo y Güinía, seis años antes de comenzar la guerra del 68 se muestra en el siguiente cuadro:

<b>Partidos.</b>	<b>Blancos libres.</b>	<b>Emancipados.</b>	<b>Esclavos.</b>	<b>Otros.</b>	<b>Total</b>
<i>Manicaragua</i>	3225	2	247	1891	5365
<i>Seibabo</i>	1251	11	331	1270	2863
<i>Güinía</i>	145		27	559	701
<i>Total</i>	4591	13	605	3720	8929

**Fuente: The Cuban Question American Police. Tomado del artículo nacional.**

Según el artículo publicado en la revista "Islas" por el historiador Hernán Venegas, en 1869 el municipio contaba con un total de 7 000 habitantes los cuales se dedicaban al cultivo del tabaco, viandas y arroz y en 1870 decreció la población a 3 000 habitantes los cuales ya no poseían casi ningún ganado, con la amenazas de desaparecer completamente. Esta situación en la economía y la población se debía a ser la región más afectada por la falta de seguridad nacional. Un año antes de la culminación de la guerra en 1877 ya la población de Manicaragua había descendido quedando 1090 habitantes, Seibabo con 1117, sin embargo Güinía no mostró el mismo comportamiento y aumentó hasta 770 habitantes (Fuente: "Los Censos de Población y Vivienda en Cuba" Instituto de Investigaciones Estadísticas).

Para el año 1887 en censo (último realizado por España) la población de Manicaragua contaba con 32 491 habitantes y en el censo de 1899 (efectuado por el gobierno ocupacionista) la población era de 28 437 habitantes dando a ver una disminución de 4 054 habitantes, llegados a este estado por la cantidad de pérdidas de vidas humanas en la segunda contienda por la independencia, las epidemias a consecuencia de la reconcentración que ocurrieron después de la guerra, llevando a la emigración hacia otros territorios, destacando que solo 2 916 habitantes vivían en la zona y la mayoría en el campo. (Datos obtenidos documento "Historia Local de Manicaragua. Museo Municipal". (García, 2012)

## **2.2. República Neocolonial (1899 -1958)**

Entrando en el siglo XX tras la devastación llevada en la invasión a occidente por las tropas mambisas, el municipio adoptó una situación crítica en cuanto a las riquezas económicas. Sumándole a ello la explotación semifeudal que ejercían los gobernantes se impone una urgente necesidad de subsidios por parte del ayuntamiento, por lo que los pobladores ejercen la petición de la segregación Manicaragua de Santa Clara pues todos los presupuesto iban a dar a la vecina ciudad por ser cabecera y por la lejanía del mismo solo se le ofrecía ayudas económicas en etapa electorales.(García, 2012)

### **2.2.1 Desarrollo urbano- constructivo**

Con el fin de la guerra y el surgimiento de la República comienza en la primera década del siglo XX un avance urbano - constructivo en el municipio. El surgimiento de "Las Cuatro

Esquinas” le dio un centro urbano de desarrollo comercial y social abriéndose paso desde este punto hacia las carreteras Cienfuegos y Mataguá, definiéndose con ello un trazado irregular por su topografía accidentada y con su crecimiento el carácter urbano de Manicaragua.

Las viviendas que existían antes de este momento poseían pésimas condiciones por su poca resistencia y durabilidad debido sus materiales constructivos, pues la mayoría eran de guano y yagua sumando el total de estas viviendas un 80% y ubicada en los lugares aledaños a la cabecera municipal.

Ya en este periodo se comenzó un desarrollo constructivo desarrollándose las construcciones de mampostería. Con el uso de esta tecnología se desatanca inmuebles en el centro del pueblo con una arquitectura ecléctica que se caracteriza por el uso de patios centrales, portales altos con columnas, arcos de medio punto, herrería, vitrales y el uso de tejas. Ya en la etapa pre-revolucionaria surgen los barrios pobres como el Guamajal, El Pito, Arimao y Jagüey Bonito. (García, 2012)

### **2.2.2 Evolución Histórica del desarrollo económico**

En el ámbito económico el municipio obtuvo gran avance con un desarrollo paulatino de varios servicios que fueron desarrollándose:

- En 1903 se instala el alumbrado público, en sus inicios no llega de manera suficiente en lugares como Manicaragua y el Hoyo.
- En 1905 se le da comienzos a nuevos negocios como las primeras Talabarterías y Zapaterías del propietario Guzmán Calza.
- En 1906 se establece la primera casilla donde su dueño Alfredo Valladares, más tarde construyó una valla de gallos y un acueducto.
- Como apoyo al transporte y las vías de comunicación en base al comercio en 1910 se crea la primera línea de guaguas entre Cienfuegos y Manicaragua.
- Se logra una comunicación entre San Juan de los Yeras con Mataguá, con un ramal ferroviario de 4 km favoreciéndose con ello la industria azucarera. En este mismo año llega al poblado las máquinas de alquiler.
- En el mismo año por la Entidad Comercial de Emilio Rodríguez y Hermanos se instala una planta eléctrica ofreciendo servicios de 6:00 – 11:00 PM, extendiéndose poco tiempo después a toda la noche.
- En el 1919 aumentan los servicios sumándose a los anteriores 33 casas o establecimientos mercantiles, surgiendo los hoteles de Pancho y el del polaco Samuel Levis, las carnicerías y otros servicios.

- En el 1952 y 1958 se abren pequeñas industrias artesanales de materiales de construcción de ladrillos de Marino Alba, Joaquín e Isidro Pérez y otra era la Fábrica de Cigarros del propietario Azán y Hermanos.
- La actividad tabacalera representó la mayor fuente de ingresos de la etapa cultivándose en los valles intramontanos de la Moza y Manicaragua, con el uso de la técnica del tabaco tapado (tabaco bajo telón), el cual poseía gran calidad y fue comercializado con otros territorios del país y países extranjeros. Otras formas de ingresos económicos implementados fueron la tala de árboles de maderas preciosas en los años de 1901 y 1902 con ingresos para el municipio de hasta \$ 600,00, con maderas como Caoba, Júcaro, Cedro, Quiebrahacha y el Jiquí. Al igual la caña de azúcar formó parte de los cultivos en el 1918 ubicando los sembrados en el Valle de la Ciguanea, cerca de la cordillera del Escambray. Convirtiéndose conjuntamente Manicaragua en un latifundio ganadero. (García, 2012)

### **2.2.3 Evolución Histórica del desarrollo social**

En cuestión de servicio de la salud y educación se poseía un alto déficit por la ubicación tan distante y el poco número de estos servicios, solo existiendo 3 médicos y dos farmacias de los Salas y la de Manuel Morales en los poblados de Manicaragua y El Hoy, proporcionándole estos servicios los mínimos recursos.

Existieron también varios avances en la época con el desarrollo social:

- En 1912 se comienza a construir la iglesia católica que hoy nos representa en el ámbito religioso, durando esta construcción de 8 a 10 años.
- Seguidamente en 1917 el parque José Martí se construye en un terreno donado por la Entidad Hierro García.
- En el 1919 se funda el caserío Güinía de Miranda.
- En el 1927 se introduce el telégrafo en la localidad y se forma el primer Cuerpo de Bomberos de Manicaragua por gestión de la Logia Masónica "Hijos de Arimao", el cual es dirigido por el Capitán Ramón Valladares.
- Se funda en esta misma fecha la banda de música por los directores Marino Pérez y Rigoberto Iznaga y una Academia de Música (donde hoy se encuentra el cine La Yaya), cuyo primer maestro fue Alberto Garrido.
- Ya en el 1930 se publica por primera vez un periódico del territorio "Amanecer".
- Con solo la existencia del conjunto musical "Amadeo y sus muchachos" surge otro conjunto patrocinado por Egües, padre del destacado músico cubano, Richard Egües.
- En el 1939 se culmina la carretera que une Santa Clara a Manicaragua.

- En 1940 surge una emisora de radio local V y P, que luego se llamó Arimao y era atendida por los hermanos Riopedre, y un nuevo periódico, La Voz de Arimao, convirtiéndose más adelante en el periódico Rumbos.
- El 24 de Febrero de 1948 se funda el teatro Raymond; centro cultural de mayor importancia en la época para el municipio y no es hasta una década después, en 1958, que se logra la pavimentación de la calle Juan Bruno Zayas.(García, 2012)

#### **2.2.4 Hechos históricos más significativos**

En la esta etapa Neocolonial se hacen vigentes hechos ocurridos en la situación política los cuales poseen gran relevancia:

- Levantamiento del 28 de febrero de 1917 dirigido por el movimiento insurreccional del Partido Liberal, conocido como “La Chambelona” uniéndose a ellos el personal de las secciones de Mataguá, Jorobada y Provincial ocurridos en los barrios de Seibabo, Manicaragua, El Hoyo y Jorobada.
- El paro de la fábrica de tabaco se celebra el primero de Mayo de 1928 en protesta a los bajos precios y la desastada crisis económica que afecta al país.
- Organización de núcleos en cada barrio de las localidades: Jibacoa, San José de Mabujina y la finca Cafetal Gonzales entre otras convocados a partir de la creación del Partido Comunista en 1929 del municipio.
- En 1930 ocurrieron huelgas, la primera el 20 de marzo en conjunto con toda la isla se alzó Manicaragua, siendo la primera con un carácter político – revolucionario. En este mismo año se llevan a cabo dos huelgas la primera contra la falta del pago de las tarifas establecidas por el gremio de escogedores, y otra en apoyo al sector azucarero por la baja del precio del azúcar.
- En agosto de 1931 alcanza un nivel superior la lucha contra Gerardo Machado y la imposición de su dictadura, emprendiéndose un levantamiento armado con fuerzas de diferentes partidos de la capital provincial.
- En el 1946 tras la culminación de la segunda Guerra Mundial en el período de los gobiernos Auténticos se crea el sindicato de los trabajadores azucareros con un carácter de lucha contra el diferencial.
- El 7 de Febrero de 1951 se publica en el diario provincial “El Villareño” la propuesta por la que había luchado tanto el territorio, la cual pretendía la declaración de Manicaragua como municipio, la cual no se llegó a concebir hasta el triunfo revolucionario.
- Se llevan a cabo en 1955 las mayores huelgas convocadas por los el sindicato tabacalero en apoyo a los reclamos de los trabajadores azucareros sobre el diferencial, con organización interna de la localidad.

- Comienza el enfrentamiento armado a partir de 1957 con un grupo guerrillero con la topografía a su favor, los cuales llevaron a cabo diferentes acciones :
  - En Manacal, al mando de Raúl Nieves y Víctor Dreke, pertenecía al Directorio Revolucionario.
  - En Rincón Naranjo, dirigido por Crecencio Jiménez (Casito) II Frente Nacional del Escambray.
  - En Guanayara, dirigido por Humberto Arce Ojeda (Natilla), que operaba en Pico tuerto.

Uno de los hechos más significativos fue la llegada al territorio de la Columna 8 al mando del comandante Ernesto Guevara donde el 1ro de diciembre de 1958 se firma el Pacto del Pedrero coordinado definitivamente las acciones del Ejército Rebelde, comandado por el Che y el Directorio Revolucionario "13 de Marzo", liderado por Faure Chomón. Trayendo con ello el triunfo de varias liberaciones en asentamientos en la zona:

- El 13 de agosto de 1958 se realiza una acción armada en la localidad de Güinía de Miranda que logra ser liberada unos días después el 27 de Octubre por el Ejército Rebelde la libere.
- La toma de Mataguá el 22 de diciembre del mismo año bajo un combate sin resistencia enemiga.
- La cabecera Manicaragua fue tomada al día siguiente el 23 de diciembre bajo la dirección de Raúl Nieves Mestre y Víctor Dreque logrando esta victoria con la entrada por la calle Agramonte, hoy Avenida de la Libertad recibiendo apoyo con grupos de la montaña y con la inmediata cooperación del movimiento clandestino y todo el pueblo.

### **2.2.5 Evolución de la población**

El primer censo fue realizado en 1907, donde se comparan los resultados del mismo con los análisis de la población que se habían realizados en el 1899 y ello establece una pérdida de la población. Ya En el censo posteriores hasta 1953 se observa un cambio de esta tendencia hacia el aumento de la población de la zona, deduciendo estos datos de la tabla siguiente.

#### **Resultados de los censos desde 1899 - 1953**

<i>Años de los censos</i>	<i>Cantidad de Habitantes</i>	<i>% de variación</i>
<i>Año 1899</i>	<i>28 437</i>	<i>-</i>
<i>Año 1907</i>	<i>14 817</i>	<i>- 47,8</i>
<i>Año 1919</i>	<i>20 933</i>	<i>+ 29,2</i>
<i>Año 1931</i>	<i>33 924</i>	<i>+ 38,3</i>
<i>Año 1943</i>	<i>41 316</i>	<i>+ 17,9</i>
<i>Año 1953</i>	<i>44 826</i>	<i>+ 8,5</i>

**Tabla 4 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos de los censos de los años 1899, 1907, 1919, 1931, 1943 y 1953.**

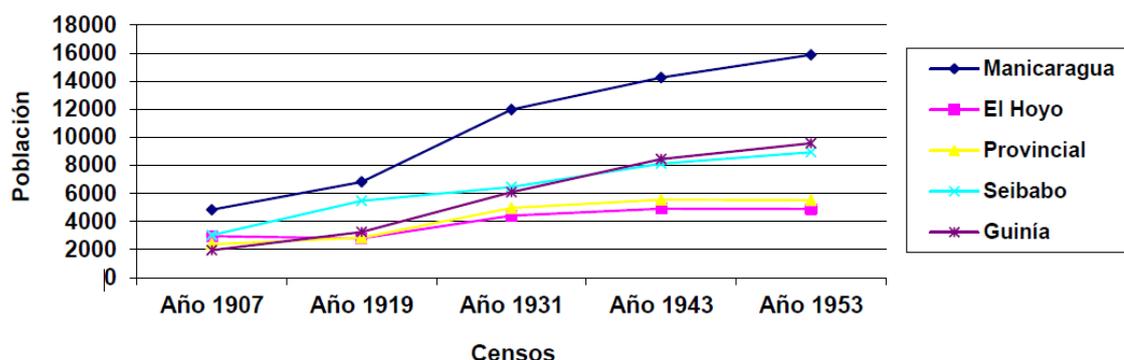
Se expone en la siguiente tabla la distribución de las distintas localidades en cuanto a la población de Manicaragua en los diferentes censos de los años mencionado:

**Resultados de los censos desde 1899 - 1953**

Lugar	Censo 1907	Censo 1919	Censo 1931	Censo 1943	Censo 1953
Manicaragua	4 841	6 827	11 978	14 264	15 885
El Hoyo	2 962	2797	4 422	4 921	4 895
Provincial	2 381	2853	4 967	5 554	5 529
Seibabo	3 037	5 471	6 466	8 123	8 939
Güinía	1 956	3255	6 091	8 454	9 578

**Tabla 5 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos de los censos de los años 1899, 1907,1919, 1931, 1943 y 1953.**

Los datos de esta tabla nos hacen percibir que Manicaragua en estos periodos evoluciona como un núcleo urbano y localidades como Seibabo y Güinía muestran un alto índice de crecimiento. Demostrando estos comportamiento de la población en este período en el siguiente gráfico.(García, 2012)



**Gráfico 1: muestra el comportamiento de la población en el tiempo por asentamientos en el período neocolonial.**

### 2.3 El municipio en la Revolución

La Revolución brinda un nuevo comienzo para Manicaragua definiendo intereses con un concepto del pueblo y para el pueblo. Llevando a las manos hasta de los poblados más recónditos del país un nuevo proyecto social que trajo consigo los más avanzados servicios urbanos y primarios, de forma gratuita. Eliminando así la cadena de privilegios dirigidos a las grandes ciudades.(García, 2012)

#### 2.3.1 1era Etapa (1959 – 1965)

Al triunfo de la revolución el nuevo gobierno aplica varias medidas con el propósito de impulsar un nuevo desarrollo en beneficio de los habitantes y para salvaguardar lo logrado:

- La primera de estas medidas la Ley de Reforma Agraria en mayo de 1959, con la cual se le entrega al pueblo en esencial a los campesinos individuales todas aquellas propiedades rurales nacionalizadas, distribuyéndolas en granjas las cuales tenía como uso los cultivo varios, el café, la producción tabacalera y las tierras dedicadas a la cría del ganado.
- Para lograr una organización y protección de recursos que se obtuvieron era impetuosamente necesario la defensa de lo que le pertenecía al pueblo, por lo que el 26 de Octubre se crean las Milicias Nacionales Revolucionarias (MNR).
- El 23 de diciembre de 1959 los festejos locales se abren paso con el fin de celebrar la liberación del poblado por las tropas revolucionarias convirtiéndose en una tradición cultural.
- Como respuesta del anterior gobierno oligárquico con sus intereses americanos, un grupo de apoyo de estos unos meses después del triunfo revolucionario crea diversos grupos insurgentes, que comienzan a operar en la zona sembrando el terror entre los habitantes. Las acciones que más repercutieron dirigidas por estas bandas fueron en el año 1960 y en respuesta a estos actos en mayo del mismo año se realiza la “Limpia del Escambray” en la zona de Manicaragua. En búsqueda de una preparación combativa para el pueblo se asienta en La Campana el principal centro de preparación la escuela de Entrenamiento Militar “Camilo Cienfuegos” en el interior de Cuba.
- Ya el 8 de septiembre de 1960 se establece el Plan Escambray el cual propicia la creación de siete granjas, el acueducto local, dos secundarias, 23 cooperativas, un centro escolar primario, un policlínico y un comedor popular.
- En el 1961 el país se ve obligado a tomar alternativas como respuesta a las agresiones por el bandidismo que se establecía en el macizo montañoso por lo que a inicios de año comienzan a trasladar aproximadamente 300 familias como parte del “Plan Especial 2” hacia otros territorios del país, donde se construyen nuevos asentamientos para ellos:  
Ciudad Sandino en Pinar del Río y la Granja “Wilfredo Pagés”, en el actual municipio de Cifuentes. Logrando simultáneamente a colocar tropas organizadas por el pueblo en toda la zona para darle respuesta a las tropas de bandidos.
- En el municipio en el mismo año el 17 de mayo se crea la ANAP y se le da cumplimiento a una de las grandes tareas creadas por la revolución pues pese a todos los asesinatos e impedimento por parte de los bandidos se logra culminar con éxito la Campaña de Alfabetización, logrando que cada cubano recibirán una elemental preparación aprendiendo a leer y a escribir.

- En las montañas en este año las tropas contrarrevolucionarias son obligados cada vez más a ocultarse en lo más intrincado de las montañas siendo hostigados sin cansancio por las milicias y con ello impidiéndole a estos bandidos que cumplieran la orden de apoyar la invasión mercenaria por Playa Girón.
- El país crea un grupo de medidas para establecer infraestructuras productivas y la descentralización del desarrollo económico nacional por lo que en 1964 se inaugura en el municipio la Fábrica de producción de medios para la defensa “La Campana”, con el nombre de “Julius Fucik”, hoy denominada Empresa Militar Industrial (EMI) Ernesto.
- Che Guevara, en la que recibieron empleo más de 1000 obreros del territorio y que posibilitó la edificación de un asentamiento poblacional de varios edificios multifamiliares de estructura prefabricada y diversas plantas cuya construcción transformó la ruralidad de ese entorno.
- En 1961 como estrategia para unificación en la rama tabacalera, se unieron los principales centros tabacaleros de Las Villas en Trinidad y Ranchuelo, cesando la producción de la Azán de Manicaragua.
- El de 1962 se funda en Manicaragua y en ese mismo año se constituye el Consejo de la Cultura y el 27 de diciembre, actúan para el pueblo de esta región Alicia Alonso y el Ballet Nacional de Cuba, a lo que continuará el 31 el cantautor cienfueguero Benny Moré, quien se presenta con su orquesta en las Cuatro Esquinas, lo cual constituye una jornada cultural sin precedentes hasta entonces para esta localidad.
- En 1962 se funda el 13 de octubre el Partido Unido de la Revolución Socialista (PURS), poco tiempo después logra constituir el Consejo de la Cultura y el 27 de diciembre actúa en el municipio la compañía el Ballet Nacional de Cuba “Alicia Alonso” y el 31 del mismo mes el cantautor cienfueguero Benny Moré se presenta con su orquesta en las Cuatro Esquinas.
- En la rama de la producción tabacalera este mismo año se funda una nueva fábrica con el interés de producir tabacos redondos, la cual se nombra Francisco Dámaso Rodríguez” (LV-20) con intereses de comercializar estos productos y aprovechando la materia prima local de las vegas sembradas en el territorio.
- El mismo año se inaugura la hidroeléctrica “Robustiano León” en el antiguo salto de agua del río Hanabanilla, convirtiéndose en la única en su tipo en el municipio y el país en extensión, este embalse artificial le suministraba agua potable a las ciudades de Santa Clara y Cienfuegos, así como a otras zonas ubicadas en su recorrido, además de la producción energía limpia al sistema eléctrico nacional.
- El año 1963 Manicaragua obtiene la tan esperada constitución de municipio como parte de la nueva DPA (División Política Administrativa) en el país.

- En 1964 se le da captura a los ultimo bandidos que estaba en la zona tratando de implantar terror a los campesinos, quedando así a mediado del siguiente año culminada la lucha contra bandidos en el Escambray recuperando en el territorio el ambiente de paz.
- Se evidenciaron grandes adelantos sociales que trajo consigo el inicio revolucionario en el territorio como las construcciones de viviendas, hospitales, escuelas, cooperativas, granjas del pueblo, la creación de los planes asistenciales con servicios de salud a los lugares más apartados y sobretodo la luz que trajo al pueblo la alfabetización y el desarrollo agrícola.(García, 2012)

### **2.3.2 2da Etapa (1965 –1975)**

Como método de elevar el desarrollo económico se prioriza el cultivo del café en las montañas en búsqueda de una rehabilitación y tecnificación en las siembras estatales de este preciado grano siempre sustentado en la diversificación agrícola.

En este periodo se da la segunda etapa de la “Ofensiva Revolucionaria” por parte de dueños de pequeñas industrias y del comercio minorista particular y eliminadas estas actitudes negativas se intervienen y neutralizan 24 unidades en Provincial, Seibabo, Jorobada, Zapatero y Biajaca y los tres que quedaban en Manicaragua.

En el 1967 se desarrolló el sistema vial para el mejoramiento, la vinculación entre áreas y comunicación, priorizándose las zonas de montaña construyéndose rutas como Manicaragua, Jibacoa, Topes de Collantes y otra que cruzó por Mataguá, Minas Bajas, Báez y enlaces con Güinía de Miranda.

En 1968 se funda en la Macagua la sede del Grupo de Teatro “Escambray” (GTE), colectivo con el cual floreció las artes dramáticas en el municipio, dirigidos por Sergio Corrieri y Gilda Hernández, que desde entonces se convirtió en un grupo emblemático de la escena teatral cubana de la Revolución logrando plasmar con su trabajo las realidades que atravesaba el país.

Ya entrando en los años 70 se comienzan a establecer comunidades de viviendas con el fin de establecer a los trabajadores de planes productivos, cafetaleros como Jibacoa, ganaderas como La Yaya y El Tablón e industriales como La Campana.

El desarrollo de la industria azucarera en el país trajo en esta década que gran parte de las inversiones se dirigieran a esta esfera, en la infraestructura con la construcción de centros de acopio y otras obras para esta industria. Manicaragua por su parte dirige su desarrollo a otras direcciones sin dejar de aprovecha la siguiente etapa de industrialización y acogió los nuevos programas educacionales de la Revolución.

En el período de 1972 - 1975, llevándose a cabo cambios contundentes para el sector educacional como: la construcción de 12 escuelas en el campo con objetivo de vincular estudio y trabajo, destacándose la ESBECA Alberto Delgado y el IPUEC Tony Santiago.

La escasez de productos lácteos trajo la necesidad de desarrollar nuevas tecnologías, construyendo un plan lechero en la Yaya, ampliándose en 1971 y 1975, surgiendo 30 vaquerías con ordeño mecánico.

El suministro de agua en el municipio es ampliado con la construcción de la presa del El Negro y el primer embalse del río Arimao en el año 1971 y la terminación del canal Paso Bonito, en el transcurso de este año y el siguiente se construyen el acueductos de Mataguá y Güinía para así darle la conformación de la estructura al actual sistema hidráulico del territorio.

Se inicia la construcción en 1973 de un nuevo puente de hormigón sobre la carretera a Santa Clara y posteriormente en 1975 otro sobre la carretera a Cumanayagua, con lo cual Manicaragua puede propiciar una mejor comunicación entre la capital de la provincia de Las Villas y el sur del Escambray.

En 1975 se construye la primera obra turística del territorio, el "Hotel Hanabanilla" en búsqueda de un turismo ecológico, vinculado al disfrute de las bellezas naturales de la montaña y a la práctica de deportes acuáticos, complementándola con opciones extra hoteleras como excursiones a la cascada de Bella y a la casa campesina, almuerzos en el restaurante "Río Negro", paseos por el lago artificial y la práctica del senderismo.

### **Evolución de la población**

La etapa de la Revolución efectúa su primer Censo Nacional de Población y Viviendas en el año 1970 recopilando datos en un área de 1 166.5 km<sup>2</sup> el territorio cuenta con una población de 73 527 habitantes el cual arroja un crecimiento poblacional, para una comparación realizada con el año 1953, el crecimiento obtenido es del 39%. El total Hábitat en la parte urbana 14 801 para un 20,1% y 58 726 en la rural, lo que hace evidente que el municipio conserva su vocación campesina.

Se hace evidente que del 1959 al 1970 se desarrolla un crecimiento del número de fabricación de viviendas en el territorio con 11,9 % de aumento si se compara con los años que le anteceden:

<b>Período</b>	<b>% de crecimiento</b>
<i>Antes de 1920</i>	1,8%
<i>De 1920 - 1933</i>	3,6%
<i>De 1934 - 1945</i>	4,9%
<i>De 1946 - 1958</i>	6,2%
<i>De 1959 - 1970</i>	11,9%

**Tabla 6 Fuente: Documento "Historia Local de Manicaragua", museo municipal de Manicaragua**

Como apoyo en el año 70 al crecimiento de los planes productivos se aumentan la construcción en las comunidades para darle vivienda a los trabajadores zonas cafetaleras como Jibacoa, ganaderas como La Yaya y El Tablón e industriales como La Campana (José Centeno), organizando micro- brigadas como apoyo para construir edificios de viviendas. Se comienza a desarrollar más intensamente estas comunidades urbanas, fomentando así la conformación de cooperativas de productores. Consolidándose las granjas estatales y llevando a estos lugares los principales servicios primarios. La tabla siguiente expone los datos del año 1972 de las comunidades en que se lleva a cabo este plan.

<b>Comunidad</b>	<b>Viviendas</b>	<b>No. Habitantes</b>	<b>Vinculación actividad o Plan</b>
<i>Ciro Redondo</i>	40	271	Granja Manicaragua
<i>José Centeno</i>	96	491	La Campana
<i>Jibacoa</i>	30	181	Granja. Jibacoa
<i>Obdulio Morales</i>	25	150	Granja. Jibacoa

**Tabla 7 Fuente: Documento "Historia Local de Manicaragua", Museo Municipal de Manicaragua**

Esta aumento de viviendas trajo consigo un crecimiento de población en las zonas de Mataguá con 2151 habitantes, Güinía de Miranda con 1 663, Jibacoa con 712. (García, 2012)

### **2.3.3 3da Etapa (1976 –1990)**

Esta etapa trajo nuevos cambios con la aplicación de una nueva División Política Administrativa (DPA) y con ello la institucionalización del país trayendo consigo una avalancha de eventos estratégicos para del contexto histórico local, donde entra en este avance la independencia administrativa y su avance en las esferas y sectores. Al subordinársele la red de asentamientos asume la responsabilidad de dirigir integralmente el desarrollo de toda la serranía del sur de la también nueva provincia de Villa Clara. La nueva organización el territorio pierde una parte de Báez, que pasa a Santa Clara y Placetas, quedándose con las secciones de Güinía de Miranda, Jibacoa y Mataguá.

Constituyéndose en 1976 las nuevas estructuras de gobierno, al sesionar por vez primera la Asamblea Municipal del Poder Popular en Manicaragua favoreciendo el funcionamiento interno del territorio.

#### **Desarrollo socio-económicos y hechos históricos más significativos**

Comienza la implementación de los distintos programas sociales de la Revolución y como primera instancia en 1977 se inaugura el Círculo Infantil de la comunidad de La Campana y se crea la Escuela de Economía para graduar técnicos medios en esta especialidad y dos años más tarde se funda la Biblioteca Pública "Liberación de Manicaragua".

En el ámbito literario trasciende el 26 de octubre de 1980 con la creación del Taller Literario “Félix Varela”, por la asesora Milagros Gutiérrez, el que estaba conformado por siete creadores y es elegido como su presidente Mario Brito Fuente, fructificando en 1984 al publicar el primer número de su Boletín Literario “Espiral”.

Se inaugura el 29 de noviembre de 1980 la Casa de Cultura “Haydee Santamaría” como principal centro promotor de las diferentes manifestaciones del arte y la literatura en el municipio. El 19 Abril de 1982 se efectúa la fundación del Museo Municipal de Manicaragua y en septiembre de este mismo año se crea el Centro de Documentación e Información Pedagógica (CDIP), mientras que en 1984 se inaugura la Galería de Arte municipal, denominada “Hurón Azul”.

En 1980, se amplía la arenera “Sergio Soto” con la puesta en marcha de una lavadora que eleva su producción a 90 000 m<sup>3</sup> anuales, además se edificó un molino de piedra en Rebacadero que es capaz de producir 177 000 m<sup>3</sup> de ese material los cuales fueron capaces de aliviar la demanda de las pobladores.

Como eventos recreativos en 1983 se funda la Base de Campismo de Río Seibabo campismo de montaña el cual da la posibilidad de disfrutar la naturaleza y convivir con ella. Ofreciendo caminatas, visitas a cuevas, juegos deportivos, servicios gastronómicos, entre otros.

En el sistema electro energético comienzan a construir mini hidroeléctrica para proveer a todos los poblados que hasta momento carecían de una infraestructura: la primera se realiza en el 1985 en Pico Blanco, dos años después se edifica la de Bermejo II, y luego se ejecutan otras 5.

Para lograr que las comunidades ubicadas en toda la zona montañosa no disminuyeran su número de Habitantes buscando que se mantuviera a cuidado sus valores ambientales, económicos y defensivo se establece en el año 1987 la iniciación del “Plan Turquino” como programa estatal.

La organización del municipio quedó estructurada de manera que se subdividió en 5 Consejos Populares mixtos y 24 delegados de Circunscripción esta estructuración busca la obtención de la disminución del éxodo poblacional y a la recuperación cafetalera y forestal.

En 1988 se le da apertura a la Empresa Municipal Agroforestal (EMA) de Jibacoa con la tarea de responder por toda la cosecha de café de la zona del Escambray y garantizar la calidad para su desarrollo de la exportación de la provincia. En este mismo año en la búsqueda de la cría de mulas para el transporte de montaña en apoyo al movimiento del café en las montañas se funda la “Granja Integral Don Quijote”.

## **Evolución de la población**

La población campesina comienza a emigrar por las malas condiciones del hábitat, decreciendo la población campesina aunque aún se mantiene un superior número de pobladores en la zona urbana

El nivel es inferior en comparación con la densidad poblacional de la media provincial, ello se puede apreciar al comparar los censos correspondientes a los años 1970 y 1981.

Demostrándolo la siguiente tabla:

**Densidad de población, censos de 1970 y 1981.**

	<i>Densidad (hab/km<sup>2</sup>)</i>		
	<i>Año 1970</i>	<i>Año 1981</i>	<i>% de variación</i>
<i>Villa Clara</i>	<i>80,8</i>	<i>88,4</i>	<i>7,6</i>
<i>Manicaragua</i>	<i>64,6</i>	<i>63,8</i>	<i>-1,3</i>

Dada la situación de la disminución de la población en los años 1983 y 1984 ya en 1987 con la creación del “Plan Turquino” comienza a fomentarse cambios que ofrecía a los pobladores una nueva forma de estabilidad en el hábitat creciendo el número a los 500 Habitantes. Demostrando esta nueva recuperación poblacional en la siguiente tabla:

<b>Años</b>	<b>Emigración</b>	<b>Inmigración</b>	<b>Saldo</b>
1982	1361	1902	+ 541
1983	1605	1934	- 329
1984	919	1070	- 151
1985	1349	1893	+ 544
1986	1589	1855	+ 266
<i>Total</i>	<i>6823</i>	<i>8654</i>	<i>1831</i>

**Tabla 11 Fuente: Documento "Historia Local de Manicaragua", museo municipal de Manicaragua.**

Cierre de la población en el Municipio (31 de diciembre de 1989):

<b>Población de Manicaragua.</b>				
<b>Años</b>	<b>Año 1986</b>	<b>Año 1987</b>	<b>Año 1988</b>	<b>Año 1989</b>
Total	70,041	70,197	70,662	71,411
Varones	36,779	36,804	37,058	37,398
Hembras	33,262	33,393	33,604	34,013
<b>Año 1989</b>				
Población total	71411			
Población urbana	38 276			
Población rural	33 135			

Los datos anteriormente expuestos del censo de 1981 se evidencian la evolución en la calidad de las viviendas y el hábitat en el territorio. En el caso de las viviendas de Tipología IV, la clasificación menos favorable, se aprecia una notable mejoría con relación a la etapa prerrevolucionaria, donde esta clasificación alcanzaba un 80% del total de la viviendas; sin

embargo, para este momento el porcentaje de tipologías III y IV han disminuido notablemente hasta un 31,1% y 36,8% respectivamente, aunque aún siguen siendo las predominantes en el municipio.

***Estructura porcentual de las tipologías de constructivas del municipio.***

<i>Municipio</i>	<i>Tipo I</i>	<i>Tipo II</i>	<i>Tipo III</i>	<i>Tipo IV</i>
<i>Manicaragua</i>	9,1%	23,0%	31,1%	36,8%

***Tabla 8 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos del censo del año 1981.***

Pese a toda la evolución que es señalada por la tabla es evidente el estado crítico de la vivienda, donde los factores que inciden son baja resistencia y durabilidad de los materiales empleados fundamentalmente en las cubiertas de este tipo de unidades de alojamiento que son las mayoritarias.

Para dar una evaluación del inicio de los años 80 en materia de cobertura de los servicios y la infraestructura urbana en el municipio para cada una de sus viviendas se exponen en la tabla siguiente para reevaluarlos con respecto a la provincia y el país.

***Índices provinciales y municipales relativos, de porcentaje de viviendas que poseen determinados servicios, suponiendo los % nacionales correspondientes al 100%***

<i>Territorio</i>	<i>Agua conducida por tubería</i>	<i>Suministro de agua por acueducto</i>	<i>Servicio Sanitario de uso exclusivo</i>	<i>Baño con ducha de uso exclusivo</i>	<i>Alumbrado eléctrico</i>
<i>Manicaragua</i>	85%	90%	80%	55%	76%
<i>Villa Clara</i>	91%	83%	93%	78%	97%

***Tabla 9 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos del censo del año 1981.***

Los resultados arrojados por la tabla reflejan salvo en el suministro de agua potable, en el resto de los indicadores la situación del municipio no era aún favorable, sobre todo en materia eléctrica y en la calidad de los baños de las viviendas.(García, 2012)

**2.3.4 4da Etapa (1990 –2002/2010)<sup>1</sup>**

Este es un periodo muy difícil para todo el país y Manicaragua no se exime de ello el cual se nombra como Período Especial. En se sufrieron afectaciones economía al caer el campo socialista y más del 80% de los mercados de los que dependía el país, que era el principal suministrador de los recursos consumidos. Ante estos sucesos el estado cubano en búsqueda de salvaguardar todo lo alcanzado hasta el momento toma una serie de medidas económicas, políticas y sociales.

<sup>1</sup> Bibliografía consultada en los archivos del Museo local del municipio Manicaragua

### Desarrollo socio-económicos y hechos históricos más significativos

En 1992, como parte de la Reforma Constitucional aprobada se produce la constitución de los Consejos Populares del Municipio, como órgano local de carácter representativo y para elevar la efectividad en la gestión del gobierno local.

En Manicaragua se conforman 17 Consejos Populares, que se agrupan en 155 Circunscripciones Electorales y se distribuyen geográficamente de esta manera:

<b>Consejo Popular</b>	<b>Tipo de Consejo</b>			<b>Circ.</b>	<b>Área- Km2</b>	<b>Habitantes.</b>	
	<b>Urb.</b>	<b>S/Urb.</b>	<b>Rural</b>			<b>Total</b>	<b>%</b>
Manicaragua 1	X			11	34	5063	8,65
Manicaragua 2	X			14	62	8961	15,3
Manicaragua 3	X			10	10	5599	9,56
Mataguá		X		17	114	3965	6,77
La Moza		X		08	39	4577	7,81
Güinía de Miranda		X		11	68	2475	4,22
Jibacoa		X		08	77	8545	14,59
Jorobada			X	05	37	4981	8,50
9 Las Cajas			X	05	152	2668	4,55
La Campana			X	11	83	1654	2,82
Suazo			X	08	38	937	1,60
Seibabo			X	06	65	1597	2,72
El Marino			X	05	117	415	0,70
La Herradura			X	07	89	2185	3,73
Potrero de Güinía			X	09	34	2035	3,47
Arroyo Seco			X	06	89	1319	2,25
Provincial			X	05	52	1556	2,65
<b>TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>146</b>	<b>1160</b>	<b>58532</b>	<b>100</b>

**Tabla 13 Fuente: “Informe Diagnóstico Ambiental del Municipio de Manicaragua”, realizado por la oficina del CITMA del municipio. La cantidad y % de Habitantes son los obtenidos del censo de 2002.**

Consolidando la identidad local el 23 de diciembre de 1995, se aprueba la imagen del escudo del municipio. En este mismo año se abre la primera edición del periódico Arimao editado por “Vanguardia” para el Plan Turquino. En 1997 se realiza el primer Festival del Libro en la Montaña, uno de los acontecimientos culturales y sociales más significativos de la zona, como una manifestación de las artes y la literatura.

La producción del tabaco aumenta en localidades como el Hoyo, la Estrella, el Cacao, Mataguá, y Mabujina en el 1997 y dos años más tardes se establece una cámara de fermentación para tabaco fino o tapado, en el Hoyo de Manicaragua.

Se desarrollan las comunicaciones en el municipio comenzando a funcionar la sucursal de la Empresa de Telecomunicaciones de Cuba (ETECSA) obteniendo un gran logro de llevar este servicio a la zona montañosa y satisfacer las necesidades de los manicaragüenses.

La salud en el 2002 desarrolla de un policlínico para ofrecerle las atenciones primarias a la población mejorando el equipamiento médico y con ello se lleva a cabo la ampliación de los programas de formación emergente de técnicos de la salud. Este mismo año fue testigo de las transformaciones a las secundarias básicas tales como: la creación de los profesores generales integrales con aulas de 15 estudiantes, con el apoyo de las videos clases como una búsqueda nueva de impartir los objetivos de la programa de estudio.

Entre los años 2002 – 2003 el municipio propicia la incorporación de estudiantes que obtuvieron promedios de 98 – 100 a la carrera de ingeniería informática en la Universidad de Universidad de las Ciencias Informática (UCI) ubicada en La Habana.

El 23 de febrero del 2002 se inaugura la filial de montaña Jibacoa con 86 jóvenes de las tres provincias centrales.

En este año Manicaragua recibe 73 jóvenes del municipio graduados en el 1er curso de la Escuela Formadora de Trabajadores Sociales Abel Santa María Cuadrado.

Se comienza en septiembre del 2002 la universalización en carreras como (derecho, sociología, socioculturales y otras) donde 75 jóvenes entre trabajadores sociales y otros pertenecientes a la UJC formaron estas matrículas y la licenciatura de Cultura Física con un total de 41 estudiantes.

Un mes después se le da apertura a las primeras aulas del curso de superación integral en dos centros: la escuela primaria Reinaldo Urquiza con 120 alumnos ubicados en 5 aulas y 3 más en Mataguá con 69 alumnos.

En el 2003 en el mes de julio se gradúan los primeros adultos en la universidad del adulto mayor que sesionaba en el museo. En este periodo se le hace llegar a cada una de las aulas de difícil acceso en las montañas del municipio un grupo de nuevas tecnologías como apoyo a la educación (paneles solares, TV, videos, computadoras).

Este mismo año el municipio abre una casa de amparo filiar para los niños desamparados con una capacidad para 10 infantes y 5 asistentes. Y en el mes de octubre se le da comienzo a la licenciatura en enfermería para aumentar la preparación en los profesionales de la salud.

Se gradúan en julio en el 2004 los primeros 12 ingenieros agrónomos de la facultad de Tope de Collantes. Y comienza a apreciarse una tendencia a la inversión en el sector porcino demostrado por la construcción y ampliación de 34 cochiqueras. Este año se logra inaugurar en Güinía un hogar materno y una casa de abuelos.

Del 2004 – 2005 Se le da comienzo a la carrera en el municipio de Instructores de Arte programa de la Revolución.

Ya en el 2005 el municipio pone en marcha el proyecto de BAMBU fomentando vivero para utilizar esta especie como método de siembra a la orilla de los ríos para evitar la erosión. En este tiempo se desarrolló el proyecto comunitario de las salas de video y Brigada José Martí. También es creado en este mismo año el consejo de defensa el cual sustituye a los puestos de dirección para los casos de catástrofes.

En el año 2006 en el mes de octubre abre sus puertas el PRE pedagógico del municipio en el antiguo centro de enseñanzas José de San Martín en el poblado de la Cucaracha.

No es hasta el 2009 que la revolución lleva a cabo una estrategia energética llegando a instalar un total de 11 grupos electrógenos destacándose por su complejidad de montaje los de Pico Blanco y Hanabanilla.

El 28 de enero del 2007 se inaugura la corresponsalía TV Escambray con un equipo de trabajo dirigido por la periodista y directora Delfis Rodríguez. En noviembre se realiza el primer festival Universitario del libro y la lectura con apoyo de escritores locales. Este propio año se instala la primera micro hidroeléctrica de nueva tecnología del 2006 en Manantiales.

Se realizan proyecto en los últimos años, una Cafetería en divisas localizada en el Boulevard de la cabecera municipal, así como una tienda de Trasval para la comercialización de productos también en moneda fuerte.

Como una nueva Política Económica y Social del Partido y la Revolución a finales de la primera década del nuevo siglo, se realiza un nuevo ordenamiento en todo el país con el proceso de reducción de plantillas, poniendo como parte de los nuevos lineamientos un peso importante al trabajo por cuenta propia. (García, 2012)

### **Evolución de la población**

En el Censo realizado en el año 2002 demostró que el municipio posee un alto nivel de población rural con un 42% del total de la residente en la localidad y ocupa el tercer lugar con mayor cantidad de población en sus asentamientos. Contando con 78 asentamientos humanos, de ellos 8 urbanos y 70 rurales, teniendo el mayor número de población dispersa de Villa Clara con 15 255 habitantes en esta situación, lo que representa a su vez el 21,4% del total provincial, según la Oficina Municipal de Estadísticas.

---

#### ***Población por territorios según zonas de residencia.***

<i>Ambas zonas</i>	<i>Población Urbana</i>	<i>Población Rural</i>
--------------------	-------------------------	------------------------

<i>Cuba</i>	11 117 743	8 479 329	76%	2 698 414	24%
<i>Villa Clara</i>	817 395	622 538	76%	194 857	24%
<i>Manicaragua</i>	73 888	42 801	58%	31 087	42%

**Tabla 14 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos del censo del año 2002.**

El nivel de las viviendas propias representan el 99,8% del total de unidades de alojamiento y hay solo 3 colectividades habitacionales en el territorio como demuestra la siguiente tabla:

**Viviendas Particulares, Locales de Trabajo y Colectividades.**

<i>Total Unidades De alojamiento</i>	<i>Viviendas Particulares</i>				<i>Locales de Trabajo</i>	<i>Colectividades</i>
	<i>Total</i>	<i>Permanente</i>	<i>Temporal</i>	<i>Otros tipos</i>	<i>Total</i>	<i>Total</i>
<i>Villa Clara</i>	272 208	271 696	263 808	98	7 790	444
		99,8%	96,9%	0,036%	2,8%	0,16%
<i>Manic.</i>	24 941	24 909	24.019	7	883	29
		99,8%	96,3%	0,028%	3,5%	0,11%

**Tabla 15 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos del censo del año 2002.**

El estado habitacional del municipio en el año 2008 representa varios tipos de tipologías proliferando en estos años las viviendas tipología I y II, reduciendo la desproporción con relación a las restantes, aunque coexiste un 10,1% de viviendas en estado constructivo que muestra inseguridad. Según datos de la Dirección Provincial de Vivienda se muestra en la siguiente tabla.

**Estado del fondo Habitacional por tipología constructiva**

<i>Total</i>	<i>Tipología I</i>	<i>Tipología II</i>	<i>Tipología III</i>	<i>Tipología IV</i>	<i>Tipología V</i>
25 591	6 107	4 634	6 594	5 680	2 576
%	23,9%	18%	25,8%	22,2%	10,1%

**Tabla 16 Fuente: tabla realizada con datos obtenidos de la DPV.**

El nivel educacional alcanzado por la población de Manicaragua en este período es de gran cantidad de obreros calificados y con un alto número de técnicos medios graduados universitarios. Sigue siendo un municipio de poco desarrollo industrial o de producción manufacturera. (García, 2012)

Reafirmando estos datos la tabla siguiente:

**Población según Nivel Educativo**

<i>Territorio</i>	<i>Total</i>	<i>Ninguno</i>	<i>Obrero Calif.</i>	<i>Técnico Medio</i>	<i>Pedagogía Nivel Medio</i>	<i>Superior</i>	<i>otros</i>
<i>Villa Clara</i>	817.395	118.207	12.288	89.373	6.367	50.859	540.301
		14,4%	1,5%	11%	0,8%	6,2%	66,1%
<i>Manicaragua</i>	73.888	12.431	761	5.679	353	2.497	52.167
		16,8%	1%	7,6%	0,5%	3,4%	70,6%

### **3- Resumen de las determinantes en la evolución histórica en el municipio de Manicaragua**

#### ***De orden geográfico - ambiental:***

Su relieve es variado con montañas bajas muy desmembradas con suelos que poseen una gran calidad y fertilidad, con alto potencial para la producción agrícola y con presencia de grandes reservas hídricas en la que sobresale el embalse del Hanabanilla, el segundo mayor de la provincia y construido en la etapa revolucionaria.

Cuenta con una amplia riqueza en la flora y la fauna de su geografía. El área protegida del Hanabanilla pertenece a la Empresa Nacional de Protección de Flora y Fauna desde el año 1997 y constituye una zona con altos valores naturales y gran biodiversidad lo que aumenta su importancia como territorio de gran potencial ecológico.

Su topografía y virginidad ha perjudicado la movilidad tanto interna del municipio como hacia otras provincias, lo que también dificulta la comunicación entre los 72 asentamientos que posee el territorio y lo cual ha limitado su desarrollo integral, dada la falta de accesibilidad que han tenido los diferentes servicios sociales básicos, por lo que las condiciones habitacionales más desfavorables se encuentran, sobre todo, en los asentamientos rurales más recónditos.

#### ***De orden económico:***

En esta municipalidad se han desarrollado históricamente como principales producciones el cultivo del tabaco y del café, la ganadería y la silvicultura, lo que ha llevado a consolidarse como un municipio agrícola y ganadero, productor de renglones de alta demanda en el mercado nacional e internacional y con economía básicamente rural.

También en el territorio ha existido la explotación de áridos para la construcción y la confección de diferentes elementos de barro cocido a partir de sus potenciales geológicos, radicando en Manicaragua la principal cantera de arena de río de la región central y una de las más importantes de la nación.

Con la Revolución se diversifica su economía a partir de aprovechar mejor sus valores naturales y paisajísticos. Así comienza la generación de energía eléctrica a partir de aprovechar el potencial del Salto del Hanabanilla (única Hidroeléctrica con que cuenta el país) y tras construir la presa del mismo nombre, alrededor de esta se ha fomentado el turismo de montaña y la acuicultura, ambos sectores también de gran futuro.

#### ***De orden social:***

Manicaragua es un municipio de reciente creación (1976), compuesto mayormente por asentamientos rurales, con cuyo desarrollo comenzó a crecer su población urbana e

igualmente se inició un proceso de elevación de su nivel educacional, cultural y de salud que ha ido modificando el patrón demográfico heredado de la República neocolonial.

A partir del año 1970 y hasta la actualidad la población rural ha disminuido, fenómeno generado sobre todo a causa de la migración hacia áreas urbanas por las nuevas oportunidades de autodesarrollo personal abiertas por la Revolución y las insuficientes condiciones del hábitat en las zonas rurales, creando con ello cierto hacinamiento de la población en las comunidades urbanas y provocando una complicada transformación social que incide directamente sobre la fuerza de trabajo encargada de sostener la economía territorial.

Por tal razón, desde el 1987 en esta región de Villa Clara funciona un Programa Nacional de atención integral a la Montaña, el llamado “Plan Turquino”, que busca revertir esta situación y consolidar la presencia de habitantes en el macizo montañoso por su importancia estratégica, no solo económica sino también militar.

***De orden político - administrativo:***

Los cambios frecuentes en los primeros años de subordinación administrativa han afectado y retrasado el desarrollo de la localidad, por lo que después del triunfo revolucionario y sobre todo desde su constitución como municipio independiente en 1976, se ha enfrascado en una ardua labor de conservar y potenciar las condiciones que el territorio posee.

Garantizar la estabilidad política local, su seguridad y por ende la gobernabilidad del territorio, es una condición necesaria para lograr el desarrollo sostenible y sustentable de la municipalidad, para lo cual también es cada vez más necesario contar en el municipio con personal, especialistas y directivos idóneos, bien formados, comprometidos con su terruño y su gente y capaces de liderar los procesos de autodesarrollo local que demanda la Manicaragua del tercer milenio.

## Capítulo 2

### **Diagnóstico Multidimensional del Hábitat en el municipio de Manicaragua**

#### **Características Generales del Municipio**

Manicaragua es un municipio ubicado en la parte sur de la provincia de Villa Clara, con una extensión territorial 985,7 Km<sup>2</sup> colocándose en el primer puesto de los municipios con mayor superficie de la provincia de Villa Clara.

El total de habitantes es de 67 042 (censo de población y vivienda 2012), de ellos 34 925 hombres para un 52.1% y un total de 32 117 mujeres para un 47.9%.

El grado de envejecimiento de la población 19.7%, donde los pobladores de 0- 14 años son un total de 10 868 para 16.2%, los de 15 – 59 años son un total de 42 949 para 64.1%, los de 60 y más son un total de 13 215 para 19.7%, de ellos de 100 años y más son 25.

Posee 25 002 unidades de alojamiento tomando el 8% del total de la provincia.

Cuenta con 16 consejos populares los cuales se conforma por 142 circunscripciones y 16 zonas de defensa. La zona urbana se integra por 63% de la población seguido por 37% que conforma la población de la zona rural. (Estadísticas, 2012)

Los renglones productivos del municipio son agropecuarios en casi toda su generalidad con el cultivo del tabaco, el café y la ganadería.

Las actividades comerciales productivas y de servicio conforman las mayores fuentes de ingresos. (COSUDE, 2014)

#### **Indicadores Básicos Generales del Municipio de Manicaragua en el año 2014.<sup>2</sup>**

ID	Valores
Densidad de población	68 habit/km <sup>2</sup>
Grado de Urbanización	63%
Producción mercantil por trabajadores del municipal	3332100
Tasa de Desempleo	1.0
Tasa de Mortalidad Infantil por cada mil nacidos vivos	0
Tasa de Mortalidad Materna por cada mil partos	0
Tasa de Mortalidad Infantil hasta los 5 años por cada mil nacidos vivos	0
Salario medio mensual de la población	524.4
Jóvenes que continúan estudio desde la secundaria básica	23 449
Cantidad de graduados de nivel superior que residen en el municipio y % respecto a la población total	4586 un 6.8% del total

<sup>2</sup> Información recopilada en las direcciones municipales de salud, poder popular y trabajo.

### **1- Dimensión Espacio - Territorial**

Con esta dimensión se pretende proyectar espacial y urbanísticamente el desarrollo habitacional, para comprender el alcance de los Programas Inversionistas, logrando consensuar hacia dónde debe o no expandirse urbanísticamente el municipio.

El desarrollo económico y social ha estado condicionado por el relieve montañoso, las reservas hídricas, suelos fértiles y altos valores naturales y paisajísticos, ceñido a su evolución habitacional. La topografía ha dificultado la conexión por vía terrestre con otras provincias y ciudades influyendo desfavorablemente en su desarrollo integral.

Los factores geográficos – ambientales constituyen un potencial para nuevos emprendimientos económico y evolución futura. Aprovechar condiciones y recursos naturales para mitigar sus riesgos, es un elemento determinante para lograr calidad en el Hábitat local y el desarrollo previos en materia constructivas y urbana que logre garantizar una adecuada calidad de vida de los residentes

#### **1.1 Régimen Urbanístico del Suelo<sup>3</sup>**

**1.1.1** Los datos que posee el municipio en toda su extensión en cuanto a los suelos es muy escaso, solo está actualizados las características específicas de la cabecera municipal. La institución de Planificación Física en el actual año 2014 destacan un total de 565.99ha del suelo urbanizable del municipio, de este el 18.60% compone los suelos urbano edificable, un 50.40% de urbanización progresiva y un 12.72% suelos urbanizables de reserva.

Se establecerá la localización de estos suelos solo en la cabecera municipal en el (anexo 1.1.1.a). Representando todas las clasificaciones del suelo en (hectáreas) en todo el municipio en anexo (1.1.1b).

Tomando como puntos de referencias los censo del 2002 y 2014 se evidencia una tendencia de un crecimiento en los asentamientos en cuanto a la población, llevando esto a la necesidad de un aumento de viviendas para disminuir el hacinamiento.(Manicaragua, 2014c)

Está elaborado y discutido en consejo de la administración de Mataguá y la zona del Turquino, pero se carece de este mismo proyecto en el asentamiento urbano restantes. Hoy existen consejos populares con las posibilidades de aumentar urbanísticamente como Manicaragua III y La Campana en la construcción de edificios multifamiliares y el ya

---

<sup>3</sup> Información obtenida en la dirección de planificación física.

nombrado Mataguá, pero solo se ha aprobado el último mencionado, haciéndose preciso un análisis de estas situaciones.

A pesar de que el municipio cuenta con suelos para crecer considerablemente en la nueva construcción de viviendas o instalaciones de diversas funciones, existen en la localidad restricciones que limitan en gran grado el avance de este crecimiento, se nombraran algunas, dándose una valoración más detallada de todas en el (Anexo 1.1.1c).  
Restricciones para el crecimiento urbanístico en el municipio de Manicaragua:

Insuficiente cobertura en la conexión de la red alcantarillado.

Un mínimo drenaje pluvial provocando inundaciones.

Contaminación de 2 de las fuentes de abasto de agua y el suministro del preciado líquido prestados solo satisfacen 68.7% de los Habitantes. (Martín, 2014)

## **1.2 Nivel de Dotación de la Infraestructura del Hábitat Local**

**1.2.1** El servicio que se presta del suministro de agua potable por el sistema de acueducto con plantas potabilizadoras beneficia solamente al 60.71%, del total de habitantes en la cabecera municipal. La accesibilidad que poseen los residentes en cuanto al abasto de agua y sus fuentes de procedencia en el municipio suman una totalidad de viviendas que reciben el líquido por tuberías dentro de la vivienda de 46.29 %, por acarreo o pipa un 15.89%, por pozos un 30.83% por ríos y manantiales un 7.79% y por otras vías un 0.65%. Los métodos de abastecimiento del agua a las viviendas y la fuente de procedencia se ofrecen en el anexo (1.2.1a).(Estadísticas, 2012)

Existen limitantes que desatan las necesidades por las que transitan las redes hidráulicas como: la contaminación de 2 de las fuentes de abasto más importantes de los asentamientos del municipio (Manicaragua y la Campana) que representan el 46,1% de la población total y el mal estado técnico de las redes de distribución de agua. El 87,4 % de la población del Turquino consume el agua sin previo tratamiento y la capacidad de la planta de tratamiento de la Cabecera es insuficiente<sup>4</sup>.

Varios asentamientos que poseen problemas en la disponibilidad de los servicios son: (Independencia, Manacal, Manguito, Caney, Sitio Yera, Cardoso, Minas Bajas, Ranchuelito El Rosario, Vegas Nuevas, El Porvenir, Simón Bolívar y Población Dispersa) con una población afectada de 9881 Habitantes.

Los puntos de DMAA (Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado) que posee el municipio de Manicaragua se encuentran compartidos uno en los 16 asentamientos, 7 en

---

<sup>4</sup> Información obtenida en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado del municipio.

zona urbana y 9 en la zona rural logrando que se sume un total de 35 816 Habitantes beneficiados. Ejemplificando estas ubicaciones mejor en la tabla del anexo (1.2.1b).

El cronograma de servicios de agua a la población conformado por DMAA consta de tres ciclos subdivididos por zonas en el suministro de agua. El primer ciclo es al centro del pueblo con tres días de duración, el segundo ciclo es a Jesús Menéndez con dos días de duración y el tercer ciclo al Guamajal con cuatro días de duración. Todo este sistema se efectúa a través de una combinación de cierre y abertura de válvulas que se ejemplifica en el (anexo 1.2.1c).

**1.2.2** El total de viviendas del municipio que no cuentan un servicio de electricidad con metro contador son el 1.53 %, poseyendo el 98.47% restante los servicios electro energético y metro contador. Todos los asentamientos del municipio se encuentran electrificados. Dentro de ellos algunos como: Tres Palmas, Mabujina, Jaramillo, Platanico, Arroyo Blanco, Natoso, Maguey, Manguito y El Bagá están electrificado con tendederas, que representan aproximadamente de 60 a 80 Km de líneas en mal estado técnico, esto personifica un 4.53 % que es la población afectada representando 1108 Habitantes.

La empresa eléctrica del municipio cuenta con una sucursal en la cabecera municipal ubicada en la calle Flor Crombet # 24 en el centro histórico, donde se realizan todos los trámites y pagos del municipio. La empresa posee también subestaciones las cuales realizan la reducción del voltaje alto que llega a ellas transformándolo a un nivel más bajo de 3.8kv dando su ubicación en el anexo (1.2.2a).(Estadísticas, 2012)<sup>5</sup>

**1.2.3** El servicio de telefonía se distribuye en los 16 consejos populares (CP) dentro del sector estatal y el particular, los CP Provincial, Potrero de Güinía, Jorobada, El Marino y Las Cajas no poseen teléfonos en el sector particular, constando a su vez con servicio de telefonía pública anexo (1.2.3a).

El total de teléfonos en el sector particular es de 1519, en el sector estatal 936, y el servicio de teléfonos públicos son 289, para una densidad de 3.8 por cada 100 habitantes, mientras que la densidad de la telefonía pública es de 3.6 por cada 1000 habitantes en todo el municipio. Argumentando estos datos en la tabla del anexo (1.2.3).(Villas, 2014)

**1.2.4** Hoy cuentan con una inadecuada recepción de señales de radio y televisión una población de 1660 habitantes que representa un 2.47 % de la población total. Los asentamientos sin acceso a Redes de Comunicación e Inadecuada Recepción de Señal de Radio y TV expuesto en anexo (1.2.4).(Villas, 2014)

---

<sup>5</sup> Con apoyo de la Empresa Eléctrica del territorio.

**1.2.5** La mayoría de las viviendas ocupadas permanentes poseen un sistema de evacuación de residuales líquidos con el métodos de recolección por fosas o tanques sépticos llegando al 43.8 % del municipio, requiriendo periódicamente el servicio de limpieza de estos depósitos. Se encuentran conectadas al alcantarillado son el 16.6%, anexo (1.2.5).(Estadísticas, 2012)

**1.2.6** La cocción de los alimentos en el municipio se realiza con energía eléctrica un 81.1% del total de viviendas con residentes permanentes. En otros casos se sustituye esta energía por otros combustibles domésticos muy comunes en la localidad los cuales se nombran en el anexo (1.2.6). (Estadísticas, 2012)

### **1.3 Calidad de Espacios Públicos para el Hábitat Local**

**1.3.1** En el municipio una población de 15 708 habitantes no disfruta de cobertura de espacios públicos, representa el 23.43% de la población total. Manicaragua cuenta con un total de 28 parques infantiles, 4 parques de estar y 5 micro- parque<sup>6</sup>.

En el anexo (1.3.1) se muestra una tabla con los espacios públicos que posee cada uno de los asentamientos del municipio y la localización territorial de las zonas con peor cobertura de espacios públicos por asentamientos.(Estadísticas, 2012)

### **1.4 Movilidad y Conectividad Social para el Hábitat Local**

**1.4.1** Contando con 2 630 vías que está pavimentadas que aun así muchas no tienen las condiciones que se requiere para tener una buena calidad, 6 144 son vías que se cuenta con su trazado y 3 208 vías rústicas que no tienen condiciones para la circulación de algunos vehículos. No se cuenta con vías ferroviaria y solo se utiliza el transporte fluvial por la presa Hanabanilla con embarcaciones menores para llegar a algunos puntos en las bases de la montaña donde se encuentran viviendas apartadas. Las redes viales del municipio se encuentran en su gran mayoría en malas condiciones por la falta de mantenimiento sistemático. Solo mantienen un mejor estado de conservación por su más frecuente reparación y mantenimiento las vías principales. (Villas, 2014)

Los servicios de apoyo están distribuidos en varios sectores de la provincia: los talleres y parqueos dirigidos según las instituciones que poseen la transportación. Los parqueos públicos están ubicados en el mismo vial, poseen parqueo las zonas de edificios multifamiliares que son La Yaya y La Campana. Se cuenta con un total de 6 servicentros con las condiciones de servicios requeridas.

En el anexo (1.4.1) se le ofrece los datos de las condiciones de las vías dándole tres definiciones (pavimentadas, con trazado y rústicas) en cada consejo popular.

---

<sup>6</sup> Información proporcionada por la dirección de comunales en el municipio

**1.4.2** El Municipio cuenta con un total de 17 rutas de ómnibus para el transporte urbano, incluyendo la ruta nacional hacia la Habana. Estas se dividen en 12 rutas de Transporte Rural, 4 rutas Inter-Urbano y 1 ruta Nacional. Las diferentes rutas que posee el transporte estatal del municipio<sup>7</sup>, todas estas nacen en la cabecera municipal anexo (1.4.2a)

En cuanto a la transportación pública colectiva se tiene asentamientos que por su lejanía tienen poca cobertura afectando una población de 2 960 habitantes para un 4.41 % de la población total. La localización de estas zonas más afectadas en la transportación colectiva se da el anexo (1.4.2b).(Villas, 2014)

**1.4.3** El transporte público no estatal en el municipio tiene una presencia evidente que mejora el alto nivel de habitantes que se trasladan diariamente a la cabecera provincial. También se cuenta con transportes de este tipo para el municipio de Cumanayagua perteneciente a Cienfuegos y Güinía localidad dentro del mismo municipio de Manicaragua. Las demás localidades que quedan fuera de estas rutas solo poseen el transporte estatal. La calidad de transportación es buena en cuanto a la maquinaria, lo que carece de una comodidad adecuada para transportar la gran cantidad de pasajeros que muchas veces sobrepasa las normas en cada uno de estos medios. El costo de estos depende del tipo de transporte y la distancia de recorrido, variando entre \$25 y \$5 cup. Estos medios garantizan el traslado con una frecuencia diaria y el posee un horario que cumplen desde las 6am hasta las 7pm aproximadamente.

### ***1.5 Cobertura y Satisfacción de los Servicios Urbanos Básicos para un Hábitat de Calidad en el Municipio.***

Manicaragua en cuanto a servicios médicos consta con 1 hospital municipal con equipamiento necesario (salas de ingreso, urgencia, estomatología, etc.), 4 policlínicos y 83 consultorios, En el ámbito educacional se cuenta con 3 círculos infantiles, 55 primarias, 6 secundarias, 2 preuniversitarios y 2 sedes universitarias. Existen 6 cementerios, 11 farmacias y oficinas de correo. Estos servicios básicos para la población por los distintos asentamientos se despliegan en el anexo (1.5.1). (Villas, 2014)

Otros servicios básicos que posee el municipio son:

Un Sistema Bancario que consta con una sucursal de BANDE, una sucursal del BPA, 3 cajas de ahorro ubicadas en (Mataguá, Jibacoa y la comunidad José Centeno "La Campana") y una caja de cambio.

---

<sup>7</sup> Consultado con la dirección de transporte de la localidad.

Por su parte los servicios telefónicos constan con la sucursal en la cabecera municipal prestándole servicio a la población de venta de líneas telefónicas móviles, pago de servicios, venta de equipos telefónicos, recargas de tarjetas propias y saldos móviles. Esta institución lleva todos los datos específicos que maneja esta empresa en el municipio.

**1.5.1** En la búsqueda de un análisis más profundo de en los servicios básicos como el comercio, gastronómico y algunos servicios técnicos se cuenta en cada uno de los asentamientos existentes en el municipio con:

<b>SERVICIOS DE CARÁCTER BASICO</b>				
<i>No</i>	<i>Asentamientos</i>	<i>Comercio</i>	<i>Gastronomía</i>	<i>Servicios Técnicos</i>
1	Manicaragua I	5 Bodegas 2 Casillas	3 Cafetería 1 Comedor común 1 Restaurant 2 Bares	
2	Manicaragua II	1 Mercado 6 Bodegas 1 Tienda	1 Cremería 1 Dancing 2 Restaurant 1 Comedor Obrero 1 Bar Recreativo 1 Motel	1 Taller de Enceres Menores.
3	Manicaragua III	5 Bodegas 2 Mercados 1 Centro Elaboración 1 Tienda 1 Mini industria	de 2 Bares Recreativos 1 Punto de Venta	
4	Arrollo Seco	2 Bodega 1 Centro Elaboración	1 Bar Recreativo	
5	CPA Ángel Bombino	2 Bodegas	1 Bar Recreativo	
6	Boquerones	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
7	Cardoso	1 Bodega		
8	Carranchola	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
9	Casanova	1 Bodega		
10	Cordovanal	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
11	Curamagüey	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
12	Disperso	19 Bodegas	3 Bares Recreativos	
13	El Caney	1 Bodega		
14	El Manguito	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
15	El Marino	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
16	Guabina	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
17	Güinia de Miranda	6 Bodegas 1 Mercado Industrial 1 Centro elaboración 1 Punto Venta	3 Bares Recreativo 1 Motel 1 Cafetería 1 centro Nocturno 1 Restaurant	1 Taller de Enceres Menores.
18	Hanabanilla	1 Bodega	1 Cafetería	

19	Herradura	1 Bodega	1 Mini Restaurant 1 Bar Recreativo	
20	El Hoyo	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
21	Jaramillo	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
22	Jibacoa	2 Bodegas 1 Mercado	3 Recreativos 1 Restaurant 1 Cafetería	1 Taller de Enceres Menores.
23	Jorobada	1 Bodega 1 Tienda	2 Recreativos 1 Cafetería	Bares
24	Can Can	1 Bodega		
25	La Campana	3 Bodegas 1 Mercado	1 Bar Recreativo 2 Cafetería 1 Mini Restaurant	1 Taller de Enceres Menores
26	La Lima	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
27	La Moza	4 Bodegas 1 Centro de elaboración 1 Mercado	2 Recreativos 2 Restaurant 1 Cafetería	Bares
28	La Piedra	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
29	La Yaya	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
30	Las Cajas	1 Bodega		
31	Las Canarreos	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
32	CPA Luis Lara	1 Bodega		
33	Minas Bajas	2 Bodega		
34	Mabujina	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
35	La Macagua	1 Bodega		
36	Manantiales	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
37	María Rodríguez	1 Bodega	2 Recreativos	Bares
38	CPA Jesús Menéndez		1 Bar Recreativo	
39	Matagua	6 Bodegas 1 Mercado 1 Centro de Elaboración	2 Bar Recreativo 1 Centro nocturno 1 Restaurant 4 Cafeterías	1 Taller de Enceres Menores
40	El Negrito	1 Bodega		
41	Picos Blanco	1 Bodega	1 cafetería 1 Bar Recreativo	
42	Potrero de Güinia		1 bar Recreativo	
43	Pueblo Viejo	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
44	Platanico	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
45	Pretils	1 Bodega	1 Cafetería	
46	Seibabo	1 Bodega	1 Bar Recreativo 1 Cafetería	
47	Provincial	2 Bodega	1 Bar Recreativo	
48	Triana	1 Bodega		
49	Vegas nuevas	1 Bodega		
50	Rincón Naranjo	1 Bodega		
51	Ranchuelito	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
52	Veguitas	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
53	Zapatero	1 Bodega	1 Bar Recreativo	
54	Independencia	1 Bodega	1 Bar Recreativo	

Localización Territorial de los principales problemas en cuanto a los servicios se expone en el anexo (1.5.2a). (Manicaragua, 2014c)

El municipio consta con una serie de instituciones culturales como: Una Galería de Arte "Hurón Azul", 7 Mini bibliotecas, 7 Sala de Lectura, un Museo Municipal, una Casa de Cultura Municipal "Haydee Santamaría Cuadrado", una Librería Municipal y Puntos de Venta como anexos a esta, una Casa del Escritor, Cines, 7 Salas de Video, Sede de la Banda Municipal de Concierto y una sede de Promotores Culturales. Todas estas instituciones tienen como tarea promover y llevar al pueblo la cultura en todas sus vertientes<sup>8</sup>.

En todos los consejos populares existen instalaciones deportivas predominando áreas de cuadros de pelota, los cuales se practican varias modalidades del deporte. En Manicaragua, Mataguá, La campana, Güinía y Jibacoa existen áreas para practicar baloncesto voleibol, ajedrez, todos seguros y funcionales.

Existen en el municipio un sistema de Casas de cultura que todas responden a la cabecera municipal que ellas son: "Haydee Santamaría" Manicaragua, Mataguá "Gilda Hernández Rico, En Jibacoa, En Güinía Y "Carlos Moctezuma". Mensualmente se realiza un plan de actividades culturales para la población que se argumentará específicamente en el anexo (1.5.2b).

**1.5.3** La recogida de desechos sólidos en el municipio la prioriza la empresa Comunales siendo esta no del todo apropiada puesto que el único vehículo con que cuenta posee más de 25 años de explotación, por lo que se dificulta la rapidez y efectividad del servicio. Aun así se efectúa la recogida de desechos sólidos a un total de 42 496 habitantes. Esta actividad se ejecuta con el cronograma del ciclo de recogida siguiente: la calle central diario (casco histórico), las escuelas cada 2 días, los hospitales y consultorios diario con variante independiente de carretón de caballo y los desechos se vierten en lugares diferentes a los demás<sup>9</sup>. En los asentamientos alejados de la cabecera existen una serie de carretones de caballos que se encargan de la recogida diaria. Argumentando los datos de la forma de eliminación de los desechos por número viviendas ocupadas permanentes según el censo de población y vivienda del 2012 se expresa en el anexo (1.5.3a).(Estadísticas, 2012)

Para el tratamientos de estos desechos existe un total de 18 vertederos en todo el municipio 4 de ellos son rellenos manuales y 14 a cielo abierto. Dos de ellos en la cabecera municipal alejados de la comunidad y en los asentamientos (Güinía, Jibacoa, Comunidad José

---

<sup>8</sup> Consultado en la dirección de cultura del municipio.

<sup>9</sup> Información brindada en la dirección de comunales del territorio.

Centeno (La Campana), Las Cajas, Mataguá, La Yaya, Hanabanilla, Jorobada, La Moza, Boquerones) existe uno en cada uno de ellos y los demás se ubican dispersos en algunos otros puntos estratégicos. (Datos aportados por la empresa de Comunales).

Existen 7 asentamientos que disfrutan de un servicio público de limpieza y barrido de calle por la municipalidad, esta labor se realiza con 14 barrenderos, la peor cobertura de recogida de desechos sólido se localiza anexo (1.5.3b) desglosados de la siguiente forma:

- Manicaragua: 7 Barrenderos.
- Güinía: 2 Barrenderos. (1 Mujer).
- Mataguá: 2 Barrenderos.
- La Campana: 2 Barrenderos.
- Jibacoa: 1 Barrendero. (1 Mujer).

En el caso de los desechos líquidos de la población se establece un sistema de servicio de alcantarillado brindado por la DMAA el cual se realiza por solicitud. Para el sector residencial el ciudadano solicita y debe pagar el servicio por adelantado, las cuales son premisas, tanto para el sector particular como para el estatal. Es importante aclarar que el municipio cuenta con 2 carros de destrucción lo suficientemente modernos para realizar esta tarea, las cuales se encargan de la limpieza de alcantarillado de todo el municipio.

En el ámbito del cuidado de los espacios públicos la empresa de Comunales ha realizado varias intervenciones para la reparación de espacios públicos, como el Parque José Martí en la cabecera municipal, al igual que otros. Por falta de una cultura de la conservación y cuidado de estos espacios por la población estas acciones han sido en vano, pues hoy se encuentran en condiciones similares a las anteriores de su mantenimiento.

**1.5.4** Una de las instituciones que más incertidumbre ejerce en la población es al acceder al arquitecto de la comunidad ya que no hay un método de promoción que guíe a los individuos para acceder a los documentos requeridos para dichos trámites (sellos, título de propiedad, otros) lo que lleva a una lentitud en el proceso, sin llegar a tener estos profesionales una oficina equipada para satisfacer la calidad de los documentos que le exigen a la población. Los demás servicios como diseños específicos ajustados algunos tipos de relieve se limitan por el nivel de trabajo que ello requiere, denotando que no poseen preparación para ello. El hecho de que están vinculados en tareas específicas y áreas otorgadas en una organización de trabajo subdividida por ellos conlleva a que no acepten trabajos en otras áreas por peticiones de alguna persona y no asisten a reuniones o capacitaciones fuera de su sector laboral. (Villas, 2014)

Sumándosele a esto la poca satisfacción de la población en la solución de:

- Rehabilitación de sistemas de abasto de agua en Mataguá, Manicaragua y Güinía.
- Recogida de basura en Manicaragua, Jibacoa y Güinía.
- Déficits del alumbrado público.
- El mal estado de los viales.
- Indisciplina sociales en horarios nocturnos en áreas de parque y de las 4 esquinas en Manicaragua y Güinía.
- Eliminación de vertederos.
- Recreación de niños y jóvenes en La Campana, Jibacoa y Manicargua.
- Acercamientos de los servicios de suministros de productos de venta liberada.
- Demora en la entrega de información por parte de los organismos para la elaboración del Diagnóstico del PDI.

***Síntesis de la situación del Municipio:***

***Potencialidades***

1. Existen potencialidad en los asentamientos para crecer urbanísticamente encontrándose actualmente en estado de reserva Manicaragua I II III, Mataguá, Güinía, Jibacoa y Seibabo. Actualmente se trabaja en la comunidad La Campana. Existiendo los estudios de la cabecera municipal en sus tres consejos populares, Mataguá y Zona del Turquino.
2. Se aprecia en todos los asentamientos un abasto de agua potable.
3. Toda la población cuenta con un servicio eléctrico estable.
4. El servicio telefónico está distribuido en los 16 consejos populares.
5. Se posee en todos los asentamientos las señales nacionales y locales de radio y TV.
6. Predominio de viviendas conectadas al sistema colectivo a un sistema colectivo de tratamiento de residuales líquidos urbanos a través de fosas o tanques sépticos.
7. En 8 consejos populares donde se asienta la mayor cantidad de población poseen cobertura de todos los servicios urbanos básicos en: CP Manicaragua I II III, Mataguá, La Campana, La Moza, Jibacoa y Güinía de Miranda.
8. Todas las comunidades hay una adecuada cobertura de servicios comunitarios: gastronomía, culturales, deportivo y recreativos aunque no son funcionales en su totalidad debido a que solo lo hacen en horarios diurnos.

***Limitaciones***

1. Existencia de 11 consejos populares que no tienen los estudios integrales DMPF (Dirección Municipal de Planificación Física) los cuales tienen una tendencia al decrecimiento urbanístico.

2. No existe una red pública de calidad solo el 46% recibe el agua por tubería y el servicio es inestable en todos los asentamientos.
3. Existen zonas electrificadas con tendederas.
4. Consejos populares como Provincial, Potrero de Güinía, Las Cajas, Jorobada y El Marino que no cuentan con telefonía en sector particular.
5. En zona de montaña las señales de radio y TV en ocasiones son de baja calidad.
6. El servicio de limpieza o recogida de desechos no es periódico existen problemas.
7. Las redes de alcantarillado son insuficientes.
8. El predominio del servicio de uso de la energía eléctrica como opción doméstica para la cocción de los alimentos.
9. No son adecuado los espacios públicos para el hábitat local debido a la falta de estética y mobiliario empleado en malas condiciones, no son seguros por su poca iluminación. La función que la población les denota no es la correcta y muchos de ellos están abandonados.
10. No se cuenta con redes ni viales ferroviarias.
11. Los servicios públicos de transporte terrestre intra- municipal no son suficientes aunque todas las comunidades están conectado través de una ruta que en su mayoría son con dos frecuencias diarias días alternos.
12. La existencia de solo tres terminales Mataguá que une las comunidades del norte, Manicaragua las comunidades del centro y sur.
13. El servicio inter- municipal es suficiente y funcional solamente hacía a la cabecera provincial existiendo solo dos asentamientos que poseen terminales de ómnibus hacia esos destino.
14. Existen zonas de poco acceso en las montañas, la del Bagá y aún más críticos la población que viven al otro extremo de la presa Hanabanilla.
15. Los servicios alternativos de transporte local no garantizan la movilidad según la demanda que se posee y su accesibilidad económica es de altos precios. En horarios de la tarde- noche no existen estos servicios.
16. La cobertura bancaria con atención a la población se encuentra solamente en la cabecera.
17. Existencia de 31 asentamientos del que solo posee servicios primarios como consultorios médicos, escuelas y bodegas correspondientes a los consejos populares de Seibabo, Las Cajas, Provincial y Arroyo Seco.

### **Déficit**

1. Como prioridad del territorio se establece el uso del suelo urbanizable priorizado en el consejo popular de la campana por ser la zona industrial. Las zonas de reserva

en Mataguá, Jibacoa, Güinía y Maicaragua y en el resto no se han hecho los estudios.

2. La mayoría población del turquino consume el agua sin tratamiento y la capacidad de la planta de tratamiento es insuficiente.
3. La limpieza de fosas no es funcional en el sistema de tratamiento de los residuales.
4. Existen una falta de espacios públicos seguros y funcionales para la población.
5. Existe un muy escaso uso de las energías alternativas para el uso doméstico.
6. No existencia ni un vial, ni transporte local terrestre que conecte a los asentamientos cabecera de cada consejo popular, por lo tanto no se garantiza la movilidad diaria.
7. El territorio no está conectado en la traspotación con otras provincias.
8. Los servicios básicos de comunales no son funcionales en todos los asentamientos en cuanto a la recogida y tratamiento de desechos sólidos y conservación y mantenimiento de los espacios públicos.

## **2- Dimensión Social**

En el de cursar del tiempo el territorio ha tenido un lento desarrollo social condicionado a los procesos históricos y económicos, influyendo en el decrecimiento de la población. La Revolución trajo consigo el desarrollo de las inversiones en la infraestructura en todas las zonas del municipio. Concentrando la población dispersa surgen los asentamientos urbanos y rurales, proceso a atender y manejar adecuadamente.

Permite ilustrar el alcance e impacto social que demanda la Estrategia o Programa municipal para el mejoramiento del Hábitat y rangos probables del déficit cuantitativo y cualitativo de viviendas del municipio; por ejemplo: los subsidios, prioridades, qué inversiones son más apremiantes por el beneficio social que implicarían o por el impacto favorable que producirían en el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de un territorio; cómo manejar localmente mejor el tema migratorio o el envejecimiento poblacional, la atención a los sectores vulnerables o priorizados.

### **2.1 Comportamiento Demográfico Local**

**2.1.1** La caracterización de la población del municipio se aprecia que en los últimos 5 años un estado de decrecimiento del número de habitantes lo que obedece a la combinación relacionadas con los procesos migratorios, la disminución de la tasa de natalidad y al envejecimiento de la misma. Sobre este último aspecto se reporta un 28 % de la población con una edad superior a los 50 años (se demuestran el nivel de envejecimiento del municipio en el anexo 2.1.1a), no obstante este índice de envejecimiento es más alto en los demás municipios de la provincia. La tendencia del comportamiento del crecimiento poblacional del municipio: es a Decrecer debido al movimiento mecánico. Anexo (2.1.1b)(Estadísticas, 2012)

A pesar del decrecimiento de la población está latente la demanda habitacional de la población, pues hay migración pero no hay nuevas viviendas. Las viviendas desocupadas generalmente se ubican en zonas de montaña de difícil acceso Sitio Yera, El Caney, Sabanita.

Se estima que la población rural que emigra demuele sus viviendas y se asienta nuevamente en un nuevo inmueble en otro sitio. También en las ciudades se aprecia que el fondo habitacional no aumenta sino que los inmuebles se subdividen a conveniencia de la familia. Esta situación crea un hacinamiento en las habitaciones e insuficiencia de los servicios hidrosanitarios en los núcleos familiares, creando la incomodidad de los Habitantes.

Un balance del crecimiento del municipio del año 2002 y el 2012 en cuanto a sus habitantes ejemplificando los sexos se muestran en el anexo (2.1.1c). (Martín, 2014)

**2.1.2** Los movimientos migratorios en el municipio se reflejan desde el año 2002- 2011. Se aprecia un decrecimiento de la población con más énfasis del decrecimiento fue en el 2002, reflejándolo en el anexo (2.1.2).(Manicaragua, 2014c, Villas, 2014)

## **2.2 Características Socio Económicas de la Población Local**

**2.2.1** En el municipio la estructura laboral de la población consta con un total de 20 871 Habitantes Laboralmente Activos y un total de 1 613 de Población no Económicamente Activa, con una tasa de desocupación de (1.0)<sup>10</sup>.

Se aprecia que trabajan el 51.1% de los Habitantes laboralmente activos, estos ocupados en su mayoría en el sector de la economía y es significativo destacar que están ocupados en el sector no estatal 23%. Existe presencia de 142 trabajadores que sobrepasan la edad laboral. Se manifiestan 135 ocupados en las nuevas formas de gestión de arrendamiento en sector de la gastronomía. En el sector agrícola la fuerza laboral se ocupa en su mayoría en las formas privadas de producción.

**2.2.2** Los ingresos que monetarios que entran al municipio en su totalidad es una cifra que no se tiene como dato, aun así existen instituciones como Finanza y la ONAT que llevan algunos de estos ingresos de la población del municipio<sup>11</sup>.

Los ingresos por salario a la población desde el año 2011 establecen que IFT (Importe por Fuerza de Trabajo) y IS (Ingresos por salarios) en el caso de artistas, profesores e intelectuales son los siguientes:

---

<sup>10</sup> Información consultada en la DMTSS.

<sup>11</sup> Datos obtenidos en la ONAT y DMFP del municipio.

- En el año 2011 el 37 % IFT y el 8.5% de IS para un total de ingreso de 35 385.1MP.
- En el año 2012 el 3.1 % IFT y el 1.2% de IS para un total de ingreso de 409 124MP.
- En el año 2013 el 3.5% IFT y el 1.7% de IS para un total de ingreso de 344 853MP.
- En el año 2014 (importes hasta abril) el 24.5 % IFT y el 50% de IS para un total de ingreso de 11 999.0MP.

Los datos específicos en valores se exponen en el anexo (2.2.2).(Manicaragua, 2002b)

Los ingresos que entran al país de recaudación por la ONAT en los impuestos conforman: un total monto en solo 2012, 2013 y lo que lleva el presente año, suma un total 263 281,7MP.

Sumando los datos obtenidos por ambas instituciones en el periodo del 2012 al 2014 (hasta el mes de abril) se llega a una totalidad registrada de 3 398 793MP que entran al municipio según los datos que se pudieron constatar.

### ***2.3 Vulnerabilidad Socio – Económica de la Población Local.***

**2.3.1** Los casos sociales que habitan en la localidad están ubicados en mayor número en la cabecera. Sumando 5 los de mayor problemas sociales ubicados Manicaragua 2, Mataguá, la Moza, Güinía de Miranda estos casos se encuentran asociados a las instituciones que los apoyan con un total 519 en ACLIFIM, 124 en ANSOC y 147 ANCI. En edades de centenarios existen 25 casos del total. La distribución por asentamientos anexo (2.3.1).(Villas, 2014)

El municipio cuenta con una casa de niños de amparo filiar beneficiando tres familias con donde viven 5 niños: 2 hembras de 13 y 14 años y tres varones de 10 y 14años. Las causas son por perdida de la patria potestad de la madre, madre discapacidad visual y el padre cumpliendo sanción penitenciaria.

### ***2.4 Pobladores en condiciones de inseguridad habitacional***

**2.4.1** Las viviendas del municipio de carácter particular, según datos obtenidos por el censo del 2012, suman un total de 24 982 de un total de unidades de alojamientos de 25 002. De estas 1 183 conforman las viviendas no propias (estatal arrendada 102, vinculada o medio básico 428, otra 508 y una serie que no se pudo definir 145).(Estadísticas, 2012)

**2.4.2** Según los resultados del censo 2012 la totalidad de viviendas con propiedad personal o propia suman un total de 22 528.

Según el total de unidades de alojamiento se realiza una evaluación sobre el estado técnico de cada una de estas por consejos populares proponiendo una evaluación de tres categorías: bien (B) 13 406, regular (R) 11 385, mal (M) 890 plasmando estos efectos por asentamiento en el anexo (2.4.2).(Manicaragua, 2014c, Villas, 2014)

Según los datos analizados en la tabla anterior se valora que las personas a evacuar en caso de desastres de gran trascendencia serían de **3 947** sumando todos los CP, que representa el 0.59% del total de habitantes.

**2.4.3** Existen varios tipos de desastres por los que puede transitar el municipio y con ellos una serie de viviendas serían afectadas a su paso estos serían:

El paso de un fenómeno meteorológico con fuertes vientos traerían consigo un total de 37 835 personas afectadas, 3 947 personas con necesidades de evacuar y 33 888 personas a proteger. En el caso de las intensas lluvias se verán afectadas 1066 viviendas en el municipio y una población de 3 198.

Los desplazamientos serán otro de los peligros que se pueden afrontar, en mayor medida las 14 zonas de defensa del territorio en el macizo montañoso Jibacoa, la Herradura y Las Cajas, afectándose un total de 294 personas y 126 viviendas.

La información de cada uno de estos desastres y sus consecuencias por zonas específicas se argumentará en el anexo (2.4.3)(Manicaragua, 2014b, Manicaragua, 2014a)

## **2.5 Pobladores en condiciones de precariedad habitacional**

**2.5.1** Los datos del censo del 2012 demuestran que los tipos de viviendas ocupadas con residentes permanentes se clasifican en casas arrojando un total de 22 648. Las viviendas que hoy existen fuera de esta clasificación anterior que en su gran mayoría se encuentran en un estado entre mal y regular en el municipio un total de 108 desglosadas en: Cuarterías 4, Bohíos 84, Improvisadas 17, Otras (viviendas móviles: barcos, botes, vagón de ferrocarril, tráiler, contenedores) son 3.

Del total de viviendas existen algunas sin contar con los servicios indispensable y mal estado técnico de los mismos: Un total de 13 141 sin un servicio de basto de agua (pozos 7 344, río o manantiales 1 856 y otros 156) y otras 3 785 por acarreo y/ o pipas. El total de viviendas con un servicio sanitario común a varias viviendas (de tipo colectivo) un total de 193 y no poseen este servicio 7 474. Las dataciones consta un total de 9430 viviendas que no tienen ni conexión al alcantarillado, ni cuentan con el uso de fosas o tanques sépticos. (Estadísticas, 2012)

**2.5.2** La totalidad de hogares multinucleares que posee el municipio no es un dato esclarecido, solo se puede argumentar que a través de la migración de los asentamientos rurales hacia la cabecera u otros cercanos y el crecimiento de las propias familias que habitan la zona urbana ha aumentado este tipo de hogares.

## **2.6 Capacidad de Población Local para Trasformar sus Condiciones Habitacionales**

**2.6.1** La adopción de formas no estatales de gestión para dar solución a los problemas habitacionales como se plantea en el Lineamiento No 292 de la Política Económica y Social del Partido y la Revolución, tienen un peso de relevante importancia. Su comportamiento desde su aprobación hasta el cierre de abril del 2012 en el municipio se ejemplifica a continuación.

Personas que han manifestado interés por algún tipo de crédito en la provincia suman un total de 21 634 de ellos conforman los de Manicaragua 827 conformando un 3,8% del total provincial. (autores, 2013)

Con intereses a la vivienda en su mayoría a la rehabilitación y conservación en el municipio en general el 91.3% de la totalidad de créditos solicitados. En el caso de la localidad, de ese porcentaje se fueron otorgados un total de 374 créditos. Desglosándolo estos según su utilidad específica anexo (2.6.1a).

En el caso de las conservaciones se revelan los datos desglosados de cada una de las actividades que se aprobaron y las realizadas realmente en el anexo (2.6.1b).

Los subsidios en el año 2013 aprobados por el municipio fueron de 81, de ellos 78 destinados a la nueva construcción de viviendas, 3 de una mayor complejidad (rehabilitación), cumpliéndose en su totalidad estas acciones<sup>12</sup>.

**2.6.2** Las inversiones de Esfuerzo Propio en el municipio según datos ofrecidos por la UMIV no son respaldada por recursos solos se les brinda la posibilidad de compra y asesoramiento todo ello con las tarifas de precios establecidos. Hoy existen en el municipio un total de 213 viviendas en ejecución de las cuales 153 se encuentran a nivel de cimentación, 51 en la etapa de estructura y 9 en terminación.

---

<sup>12</sup> Información obtenida en la UMIV municipal.

## ***Síntesis de la situación del Municipio:***

### ***Potencialidades***

1. La vulnerabilidad socioeconómica de la población está controlado por la dirección municipal de trabajo y seguridad social. Se conoce los CP de mayor vulnerabilidad familiar son Manicaragua II, Mataguá, La Moza y Guinía de Miranda.
2. La existencia de una casa de amparo filiar de niños y jóvenes.
3. Predomina las viviendas propias en buen estado técnico, no existen personas albergadas. No siendo significativo las personas que viven en viviendas que son medios básicos.
  
1. No es significativo la población vulnerable en caso de desastres naturales o tecnológicos y que requieren relocalizarse por disposición de la defensa civil y el PGOTU.

### ***Limitaciones***

1. En los últimos 5 años se aprecia un estado de decrecimiento en la tasa anual de Habitantes, pero si continúa la demanda habitacional ya que evidencia una tendencia a la segregación de la vivienda.
2. El comportamiento de tasa migratoria es negativa, predomina la migración interna del campo a la ciudad y entre los diferentes asentamientos por ello no disminuye la demanda habitacional evidenciando la falta de atractivos en el orden económico.
3. Existen zonas donde la migración ha sido mayor como: Sitio Yera, El Caney y Sabanita (comunidades de la montaña) y población dispersa.
4. En la estructura laboral de la PEA predomina la ocupación en el sector de la economía y no estatal.
5. La tasa de mayor desempleo se ubica en Manicaragua y zona de montaña.
6. En la estructura porcentual de los ingresos monetarios predomina el ingresos por recaudación de la ONAT y los demás recauda menores montos.
7. Predominio del estado técnico es Regular a nivel municipal y los consejos populares con situación desfavorables son Seibabo, Güinía, la Moza, Mataguá, Marino Herradura y Manicaragua II.
8. Los Consejos Populares de Seibabo, Mataguá, la Moza, Marino y La Herradura, presentan la situación más crítica en el fondo habitacional.
9. No es significativo la cantidad de pobladores que solicitan y se le otorgan facilidades estatales, licencias de construcción, aunque se aprecia un movimiento de rehabilitación en las viviendas.
10. No es significativo la cantidad de población controlada y declarada en inversión por esfuerzo propio.

### **Déficit**

1. Predominio de la tipología III y IV a nivel municipal y los consejos populares con situación desfavorables son Seibabo, la Moza, Mataguá, Jorobada, Marino y La Herradura.
2. En los consejos populares de la montaña existen unas 80 casas con pisos de tierra.

### **3- Dimensión Económica Financiera**

#### **3.1 Desegregación, Ejecución y Manejo del Presupuesto Municipal (Gastos Públicos)**

**3.1.1** Se ha destinado en todos los años un presupuesto anual para la vivienda el cual se obtuvieron los datos a partir del 2008 – 2014 este monto en cada año es subdividido para las diferentes actividades que demanda la vivienda. En los años 2008 – 2009 se estableció un presupuesto anual abierto por damnificaciones por paso de huracanes<sup>13</sup>.

Los presupuestos totales destinados han sido:

<b>Presupuesto anual para la vivienda</b>			
<b>Año</b>	<b>Destinado anual</b>	<b>Consumido anual</b>	<b>Por ciento del total que se consumió</b>
2008	<i>Monto Indefinido</i>	246.6MP	-
2009	<i>Monto Indefinido</i>	349.5MP	-
2010	161.6MP	176.4MP	Sobrepasados del plan
2011	357.0MP	456.5MP	Sobrepasados del plan
2012	580.7MP	409.4MP	70.5%
2013	468MP	718MP	Sobrepasados del plan
2014 (hasta mayo)	229.5MP	212.2MP	92.5%

Los montos y gastos en cada una de las actividades se proporcionan el dato en el anexo (3.1.1). En muchos de los casos en esta tabla se evidencia que los montos destinados para una operación no son suficientes y se respaldan por los de otras que no consumen todo el dinero planificación para su realización.

#### **3.2 Ingresos al Presupuesto o Fisco Municipal Asociados al Hábitat Local**

**3.2.1** Los Ingresos Anuales que entran al municipio por pago de servicios asociados al hábitat se conforman por:

Los ingresos acumulados por los trabajadores no estatales (trabajadores por cuenta propia) se ejerce por la ONAT, este se hace a través de una metodología que consta de diferentes

<sup>13</sup> Datos recopilados en la UMIV municipal.

párrafos que poseen las condiciones y montos que se le debe cobrar a cada cuentapropista según la actividad que ejerza, siendo para cada tipo de profesión un monto diferente. El monto cobrado desde 2012 al presente año 2014 (hasta el mes de abril) es de 263 281.7 MP anexo (3.2.1a).

Las cifras que ingresa la compañía la eléctrica por el cobro de sus servicios anual no fue posible su acceso por lo que se establece un conceso con uno de los meses de este año y basándonos en el dato que se informa por la empresa de ser este un total aproximado en todos los meses del año. La empresa cobró en el mes de abril del presente año 2014 en el sector privado \$ 971 846.34, el sector menor \$ 30 320, el consumo por la propia empresas \$ 924.34 y consumo estatal mayor 433163.29 sumando un total en el mes de **\$ 1 436 256.77**.

El monto que cobra DMAA por los servicios de alcantarillado y acueducto del 2012- 2014 (hasta el mes de abril) suman un total:

<b>Cobro por servicios de DAAM</b>	
<b>Año</b>	<b>Montos en \$</b>
2012	644044,03
2013	657709,66
2014 (hasta mayo)	179487,34

El servicio de alcantarillado es un servicio brindado por la DMAA en la recogida de desechos líquidos. Para el sector residencial el ciudadano realiza la solicitud y debe pagar el servicio por adelantado, las cuales son premisas, tanto para el sector particular como para el estatal. La tarifa vigente es de \$ 8 pesos (CUP) por cada limpieza de fosa para el sector residencial, y de \$ 40 pesos (CUP) por cada viaje para el sector estatal. Mostrando los datos específicos en cada mes del año por el tipo de servicios y por sectores en el anexo (3.2.1b).

En el año 2013 los servicios prestados en cuanto a licencias de construcción otorgadas por esfuerzo propio un total de 284 y propiedad estatal un total de 52. Los dictámenes técnicos tramites 739. Sin tener el valor del total de ingresos por estos servicios<sup>14</sup>.

### **3.3 Precio y Costo Municipal de Inversión en el Hábitat Local**

**3.3.1** Estos costos anuales por la construcción de nuevas viviendas son datos que no se manejan en la totalidad.

**3.3.2** Los costos promedios por la UMIV destacan que se realizaron Rehabilitaciones Integrales de viviendas en el año 2011 con un total de 148.4MP, en el 2012 suma un total de 133.6MP y 2013 se monta en una inversión de 93.5MP sumando un total entre los tres

<sup>14</sup> Información conjunta de la ONAT, compañía eléctrica y dirección de Acueducto y Alcantarillado.

años de 375.5MP. Se llegó al consenso de que se ha invertido mucho más en rehabilitación de viviendas que en otras acciones constructivas<sup>15</sup>.

**3.3.3** El costo en la conservación de vivienda los datos que se tienen solo conforman un rango de tres años: el 2011 con un total de 0.4MP, en el 2012 un total de 2.5MP, en el 2013 suma un monto de 41.2 y en el 2014 se ha llegado a obtener un soma de 0.7MP hasta el momento sumando un total de 86MP.

**3.3.4** El presupuesto que se le brinda al municipio no tiene como plan provincial la nueva urbanización de ninguno de los asentamientos, ni las ejecuciones en la cabecera municipal, sin ser menos siendo la necesidad del municipio de un aumento habitacional con las condiciones habitacionales óptimas.

**3.3.5** La producción local de materiales de construcción es insipiente la cual se dirige a la comercialización a través del MINCIN por lo que no se registra su fin.

**3.3.6** La institución que ofrece la venta de los materiales de construcción a la población en el municipio (Patio de Materiales) posee una variedad de productos por venta estatal a la población. Los cúmulos monetarios se producen según el número de ventas en el año 2013 fue un total de \$12 206 641.5.

La variedad de materiales y elementos de construcción que ofrece en venta y sus precios se establecen en el anexo (3.3.6).

Los demandados son los bloques y a su vez los ases deficitarios, los tanques, los balaustres y los de más lento movimiento la teja.

**3.3.7** Los servicios que ofrecen varios sectores para condicionar un mejoramiento de las condiciones del Hábitat y la familia como la oficina del arquitecto de la comunidad del municipio posee una tarifa de pago al servicio que presta a la población de nueva construcción y tipologías 1,2 y 3, anexo (3.3.7). Los más solicitados son los dictámenes y tramites, remodelación y tasaciones.

### **3.4 Solvencia económica del municipio**

**3.4.1** El monto de dinero que existe en circulación en el municipio es un dato incalculable solo se puede estimar un aproximado de algunos de los ingresos que se lleva de ellos datos en el municipio. En cuanto a los salarios el municipio circula un total de 765 976MP entre los años 2011- 2014 (hasta abril). El caso de las remesas familiares no se tiene datos oficiales que pudieran ser divulgados para este informe. Los montos exactos entre subsidios y

---

<sup>15</sup> Información obtenida en la UMIV del municipio de Manicaragua.

créditos no se ofrecieron solo se obtuvo la información planteada anteriormente en otras variables. Los montos del dinero exacto no fueron revelados por el Banco popular de ahorro solo se puede definir que existen 30 mil cuentas de ahorros personales en el municipio.

Los sectores económicos con mejor situación por concepto de mayor salario: sector salud pública, tiendas recaudadores de divisa, educación y los trabajadores de la EMI Che Guevara. Mientras que los grupos sociales de mejor situación tienen son: los que cumplen colaboración internacional mayormente salud, INDER, cultura y además otros grupos como los cuentapropistas y los artistas independientes.

### ***Síntesis de la situación del Municipio:***

#### ***Potencialidades:***

1. Presupuesto Anual Municipal destinado a inversiones de a la Vivienda, las Urbanizaciones y el mejoramiento del Hábitat local se ha dirigido la ejecución ha estado a los derrumbes parciales, impermeabilización y rehabilitación integral de los edificios y a la rehabilitación de viviendas cumpliéndose el plan previsto.
2. Monto Total de Ingresos Anuales que tiene el Municipio por el Pago de los Servicios asociados al Hábitat Local en su mayor parte corresponden a la ONAT.
3. Costos promedio anuales de la Rehabilitación y Conservación Integral de Viviendas ha aumentado en el sector estatal.

#### ***Limitaciones:***

1. La producción local de materiales de construcción es insipiente.
2. Los servicios que se ofertan para el mejoramiento de las condiciones habitacionales de familias y comunidades son limitados para los que están capacitados estos profesionales y se ofrecen a precios muy altos.
3. Los montos del dinero en circulación no se conocen en si totalidad y las cuentas bancarias que existen son considerables para el nivel de habitantes laboralmente activos que existen.
4. La población del municipio posee poca solvencia económica para mejorar las condiciones del Hábitat local.
5. El monto financiero por cooperación internacional y donativos enfocados al mejoramiento de Hábitat local no es significativo y no beneficiar al municipio.

**Déficit:**

1. No se cuenta con un presupuesto para los emprendimiento de nuevas zonas de urbanización de ninguno de los asentamientos ni las ejecuciones en la cabecera municipal.
2. Los materiales de la construcción que se comercializan habitualmente para emplear en las Viviendas posee baja producción y altos precios.

**4- Dimensión Ambiental**

La siguiente dimensión reflejará las condiciones ambientales específica del territorio y sus Habitantes proporcionando los datos para logara evitar y asumir los riesgos presentes en el territorio.

**4.1 Vulnerabilidad Ambiental de la Municipalidad**

**4.1.1** En el municipio no se guarda un historial de los daños exactos según las afectaciones por viviendas que hayan ocurrido en el transcurso de todos los fenómenos atmosféricos que transitaron por el territorio.

**4.1.2** Los peligros más usuales que pueden ocurrir en el territorio afectando directamente a la población y las zonas son:

Ciclones o Huracanes Tropicales: estos fenómenos serían capaces de afectar a un total de 13911viviendas para un 55% del fondo habitacional corriendo peligro por las condiciones técnicas de estos. Las intensas lluvias traerían consigo un daño total de 1 001viviendas afectadas y 3 003 personas que corren riesgos en estos casos, ofreciendo los datos según consejos populares en el anexo (4.1.2).

En el municipio la zona más vulnerable por inundación es el valle y el poblado de Jibacoa en este lugar el agua es evacuada a través de un sumidero natural, el cual no es capaz de absorber grandes volúmenes por intensas lluvias. En esta situación se afectan 128 viviendas, 18 Naves, el Cementerio y 3 Consultorios entre las cotas 331.98 y 336.97 msnm.(Manicaragua, 2014b)

**4.1.3** Existen áreas que poseen una protección ambiental y de conservación en el territorio como son: área protegida Cortina de Hanabanilla con una extensión territorial de 1691.9ha en el cual habitan unas 21 familias esta Zona posee un alto valor natural y belleza de paisaje dedicada a las actividades de la conservación se muestran los principales valores de la Flora y la Fauna, el relieve y costumbres de los pobladores de la zona.(Villas, 2014)

**4.1.4** Predominan las viviendas que no cuentan con un sistema efectivo de tratamiento de sus residuales líquidos ya que no cuentan con conexión a un sistema de alcantarillado.

## **4.2 Contaminación Ambiental Generada por Hábitat Local**

**4.2.1** Los residuales líquidos del territorio son recogidos por la empresa de DAAM según los servicios solicitados por la población que posee mayormente tanques sépticos o fosas, aun así existe un total de 9 430 viviendas en el municipio que representan el 39.6% que no cuentan con sistema efectivo de recogida de estos desechos por los servicios sanitarios que poseen son letrinas u otras por lo que desconoce los tratamientos que poseen estos residuales, sabiendo que todos ellos van a parar al medio ambiente. Datos obtenidos del censo de población y vivienda 2012.(Estadísticas, 2012)

**4.2.2** La recogida de desechos sólidos como se trató con anterioridad en el municipio son deficitarias por la falta de vehículos lo que trae que se posea un total de 24 546 Habitantes que se imposibilite de alguna manera la recogida de estos desechos. Aunque se trata de buscar otras alternativas como vehículos de tracción animal no se obtiene los necesarios, lo que conlleva que algunos pobladores viertan estos residuos en ríos y ambientes naturales<sup>16</sup>.

**4.2.3** Los vertimientos ilegales y micro vertederos se localizan en todos los asentamientos del municipio.

**4.2.4** La mayoría de los asentamientos se contamina el manto freático por la existencia de fosas o tanques sépticos por las características de los suelos arenosos que filtran estos residuales, aumentando con ello las enfermedades.

**4.2.5** En el municipio existen dos focos de contaminación de sustancias peligrosas con los cuales son dos ACUEDUCTOS que son: Acueducto de Manicaragua con 1 tonelada de cloro gas, La Campana, 1 tonelada de cloro gas. El empleo de estos productos constituye un peligro para la población y los trabajadores, cuyos riesgos pueden conducir al surgimiento de situaciones de desastres en caso de vertimientos al medio. También pueden existir afectaciones en el caso de la transportación de este producto hacia los acueductos por los itinerarios, Santa Clara-Manicaragua y Santa Clara-La Campana.

Otra de las grandes amenazas es el hecho de tener en el territorio la EMI Ernesto Che Guevara constituye un riesgo por el volumen de sustancias peligrosas que pudieran afectar la vida de las personas y los recursos. Pues esta empresa además de trabajar con productos altamente nocivos son igualmente inflamables. En el año 2000 a causa de una negligencia laboral causó la más grande de explosión, llevándose 10 vidas de trabajadores y muchos heridos, sin daños al poblado pero grandes pérdidas económicas para el país. A pesar de los riesgos que ejerce esta empresa posee una enorme importancia su funcionamiento para el país aunque el municipio no obtiene ningún tipo de ingreso de esta.

---

<sup>16</sup> Información obtenida en la dirección de comunales del municipio de Manicaragua.

En el anexo (4.5.2) se expone un mapa con la localización de las zonas donde se ubican los peligros de estas sustancias.(Manicaragua, 2014b)

### **4.3 Potencial Energético municipal para la mejora del Hábitat Local**

**4.3.1** En el municipio se según datos del censo del 2012 existen un porcentaje muy reducido de viviendas que utilizan la energía renovable para alumbrado y cocción de alimentos: sumando un total de 11 viviendas de estas (6 utilizan paneles solares, 2 sistemas de biogás y 3 posee plantas propias).(Estadísticas, 2012)

**4.3.2** La población rural puede acceder a fuentes energéticas alternativas locales utiliza la leña y el carbón vegetal para la cocción de los alimentos, se inicia el uso del biogás en las familias que poseen convenios porcinos y las mini hidroeléctricas.

**4.3.3** El suministro eléctrico local con mayor afectación es: Tres Palmas, Mabujina, Jaramillo, Platanico, Arroyo Blanco, Natoso, Maguey, Manguito y El Bagá están electrificado con tendederas, con 60 a 80 Km de líneas en mal estado técnico, esto personifica un 4.53 % que es la población afectada representando 1108 habitantes.(Villas, 2014)

### **4.4 Cultura Ambiental municipal para mejorar el hábitat local<sup>17</sup>**

**4.4.1** El municipio tiene una estrategia de desarrollo local donde su línea estratégica 3 se dirige al desarrollo de la energía renovable y medio ambiente para lo cual elaboró ambos programas.

Actualmente se trabaja en el programa de construcción de los biodigestores de los convenios porcinos, logrando la rehabilitación de 4 y la construcción de 12 de un total de 47.

Está aprobada el área protegida Hanabanilla como una zona ambientalmente con regulaciones especiales. La cual desarrolla 7 proyectos dirigidos a la conservación del medio ambiente de la cuenca de Hanabanilla. Se desarrollan proyectos con el acompañamiento PIAL, fondo del medio ambiente PRODEL.

En la zona del macizo del Guamuaya se lleva a cabo el programa de desarrollo cafetalero y las acciones del órgano de atención a la montaña OADIM del CITMA. Otros proyectos que se han estado llevando a cabo anexo (4.4.1).

**4.4.2** El territorio posee elementos ambientales por lo que ha creado agentes y estructuras sociales para lograr una ecología responsable y llevar a implantar impactos favorables en el hábitat.

---

<sup>17</sup> Documentación de la AMPP del municipio Manicaragua.

Los Agentes y estructuras sociales que conforman estos proyectos son: CITMA, OADIM, cuerpo de guardabosques, agricultura, planificación física, cultura, TV comunitaria y salud.

Estos programas han dirigido su atención a la identificación de atractivo ecológico y natural que posee el municipio los cuales lo conforman:

1. El área protegida de Hanabanilla.
2. Cuenca Hanabanilla (salto de agua, observación de flora fauna).
3. Valle Jibacoa (cueva del guanajo, sumidero del rio).
4. Campismo Rio Seibabo.

En busca de la protección de estas áreas de valores ambientales se cran programas con instituciones públicas como factor potencial de transformación positiva que logren fomentar las ideas del cuidado necesario y la cultura que poseen. Estas son:

1. Museo (actividades con personalidades, y expediente de sitios naturales con títeres).
2. Área Protegida de Hanabanilla (festival de la cotorra, día internacional de la montaña).
3. Grupo Teatro Escambray.
4. Grupo de Teatro Cubiche.
5. Escuelas con matutinos y círculos de interés con temas ambientales.
6. Capacitación campesino-campesino.
7. Programa de la TV comunitaria.

#### **4.4.3\_ Síntesis de la problemática.**

1. Degradación de los suelos.
2. Contaminación de las aguas.
3. Alteración en la composición y estructura de la diversidad biológica.
4. Limitado recurso cavidad para anidar.
5. Deforestación.
6. Vacíos de información referidos a localización de poblaciones de especies endémicas de la flora y la fauna reportadas para el área, y estudios poblacionales y ecológicos de grupos como insectos, moluscos, reptiles y anfibios.
7. Carencia en el empleo de prácticas sostenibles y tecnologías limpias, por la población local, en el manejo de residuales, la producción agrícola, cafetalera y cría de animales domésticos.

8. En gran medida no existe relación entre la vocación de los suelos y su uso actual, debido a que las grandes pendientes, abundantes en el área, no son compatibles con la actividad agropecuaria.
9. La calidad, cantidad y estructura de la fuerza de trabajo limita el éxito en la conservación.
10. Mínima comercialización de los productos turísticos.
11. Carencia de recursos materiales y humanos para la ejecución de los proyectos de conservación.
12. Degradación de los espacios públicos.
13. Salideros de agua potable.
14. Afectaciones de los espacios públicos.
15. Ilegalidades como robo de maderas, las quemas de terrenos y robo de arena de los ríos.

### ***Síntesis de la situación del Municipio***

#### ***Potencialidades***

1. Existe un área protegida "Cortina de Hanabanilla" con una extensión territorial de 1691.9ha en el cual habitan unas 21 familias.
2. Existencia de elementos ambientales, agentes y estructuras sociales para la transformación ambiental.

#### ***Limitaciones***

1. No se guarda un historial de los daños exactos según las afectaciones por viviendas que hayan ocurrido en el transcurso de todos los fenómenos atmosféricos que transitaron por el territorio.
2. El 50% de la población es necesario evacuar en la ocurrencia de afectaciones climáticas. El valle Jibacoa es el área más afectada.
3. No es efectivo el sistema de deposición y recogida de los desechos sólidos en ninguno de los asentamientos humanos.
4. Los vertimientos ilegales y micro vertederos se localizan en todos los asentamientos del municipio.
5. La mayoría de la población dispersa, que Hábitat en zonas rurales Tres Palmas, Mabujina, Jaramillo, Platanico, Arroyo Blanco, Natoso, Maguey, Manguito y El Bagá están electrificado con tendederas un 4.53 % que es la población afectada representando 1108 habitantes.
6. Aún no está consolidada programas, proyectos e Iniciativas ambientales locales

7. Falta de educación ambiental, urbana de manera multisectorial y la ocurrencia de ilegalidades mayores de robo de maderas, las quemadas de terrenos y robo de arena de los ríos.

### ***Déficit***

1. Predominan las viviendas que no cuentan con un sistema efectivo de tratamiento de sus residuales líquidos ya que no posee una conexión a un sistema de alcantarillado.

### ***5- Dimensión Cultural***

Permite proyectar las inversiones que en esta dimensión se identifiquen (patrimonio cultural como riqueza local y posible mercado para el turismo) e identificar aquellos aspectos subjetivos en la conducta ciudadana cuya transformación pasa por acciones educativas y de modificación de patrones socio - culturales.

#### ***5.1 Valores Culturales de la Municipalidad***

**5.1.1** En el municipio las edificaciones de mayor valor arquitectónico y urbanístico se encuentran en la zona residencial I, Centro Histórico y de servicios de la cabecera municipal, donde la Comisión de Patrimonio identificó edificaciones y espacios de interés patrimonial urbanístico y/o arquitectónico a proteger.

Existiendo un total 345 inmuebles de viviendas con valor patrimonial, infiriéndole determinado grado de protección, lo cual representa el 1,34% del total de vivienda anexo (5.1.1).(Villas, 2014)

**5.1.2** En el municipio hay 33 sitios con valor histórico donde existen tarjas, obeliscos, panteones o monumentos que rinden homenaje a mártires de las luchas por la independencia, conmemoran hechos históricos u otros. Sitios con una gran significación tanto histórica, ambiental y cultural que se encuentran arraigadas en la identidad local anexo (5.1.2) Es evidente el deterioro tanto de los inmuebles como los sitios con valor para el municipio lo que lleva a una evaluación grave hacia la conservación de los valores.(Martín, 2014)

**5.1.3** El modo de ocupación del espacio habitable y la morfología urbana en el municipio desde sus inicios se creció entornó a en ejes principal con función de vías que nos comunican con la ciudad de Cienfuegos y la de Santa Clara extendiéndose en varios asentamientos. Que no guardaron una morfología clasificada. Existe una pobreza los códigos de relación interior – exterior y entre espacio público - semipúblico y privado, solamente en la cabecera municipal en las edificaciones más antiguas se evidencia el eclecticismo con patios interiores. Las tecnologías constructivas se evidencian en la

localidad son tradicionales de mampostería y con el paso del tiempo se aumentó la construcción por esfuerzo propio. Los materiales habitualmente utilizados son de ladrillo, los techos de madera y tejas. Tipologías constructivas más predominantes son I II III la cual estructuran la imagen de sus asentamientos humanos, etc. Las tradiciones culturales predominan las fiestas públicas en las plazas y fiestas por evento familiares.

## **5.2 Manejo y Gestión del Patrimonio Local**

**5.2.1** No hay un inventario actualizado con la ficha técnica de edificaciones y sitios de significación histórica o ambiental para la cultura. Las tradiciones, hábitos o costumbres culturales la identidad de la localidad no están inventariados como es el caso de la artesanía. Aun así existe una identificación de las edificaciones y los sitios de valor patrimonial. Se contiene también un inventario de valores presentes en el territorio de Hanabanilla – Jibacoa que se exponen en los anexos (5.2.1). (Juanche, 2014)

Las acciones que se lleva a cabo para preservar el los valores patrimoniales se definen en las acciones paulatinas que se establecen por la UMIV para la restauración y reconstrucción. Aun así estas son muy insuficientes sobre todo por la falta de inversiones que apoyen estos valores patrimoniales locales del municipio.

**5.2.2** Existen elementos y agentes socio – culturales que constituyen potenciales favorables para la transformación positiva y con sensibilidad cultural del Hábitat local son las jornadas de cultura en los principales asentamientos, el 16 de junio día del manicaragüense ausente, conmemoración de efemérides históricas de la localidad, la culminación de las cosechas del café y tabaco y la realización de ferias agropecuarias y rodeo coleo. Ferias de cultura en la montaña del libro del cine y cruzadas teatrales.

**5.2.3** Los comportamientos socio- culturales negativos en el municipio de Manicaragua son diversos sobre todo por la falta de muchos valores que carecen. Se hace evidente la falta de educación patrimonial, ambiental y urbana que posee los pobladores con las acciones y poco cuidado que le prestan a su hábitat sumándose a ello el poco sentido de pertenencia hacia el municipio. Sin darle la más mínima importancia al daño y el deterioro a los entornos, inmuebles patrimoniales y a los espacios públicos, proviniendo ello sobretodo del desconocimiento de estos valores.

El florecimiento de patrones estéticos inapropiados en la imagen de viviendas y el espacio urbano consta como otra gran dificultad puesto al no tener una asesoría adecuada a la hora del diseño y organización de su vivienda o algunos espacios, se transforman cada propietario en diseñadores que toman ideas de todo lo visto en otras construcciones y conforman un diseño sin un mínimo de normas de diseño creando esto un caso de estilos

mal utilizados en fachadas y espacios. En otros casos solo son los propietarios copiadore de casas tradicionales con pobreza de estética, diseño y funcionalidad.

Los problemas de convivencia en edificios o comunidades traen consigo las indisciplinas sociales que muchas veces lleva a la violencia causando heridos o enemistades entre los propios vecinos.

Otros problemas sociales no son tan comunes pero no se está ajeno a su existencia como: la falta de higiene, contaminación sonora, micro-vertederos y otras ilegalidades cuyo origen está dado por la asimilación de patrones de conducta y comportamiento social negativos.

### ***Síntesis de la situación del Municipio:***

#### ***Potencialidades***

1. Están identificadas los sitios o comunidades con nivel paisajísticos.
2. Existencia de agentes socioculturales desde el sectorial de la agricultura y la cultura.

#### ***Limitaciones***

1. No existe una tradición constructiva que tipifique los elementos claves de la identidad del hábitat local marcando solamente en el uso de los materiales.
2. No cuentan con Inventario de los Bienes de Valor Patrimonial y Regulaciones aprobadas que los protejan, ni Programas, Proyectos y financiamiento para acometer acciones en aras de preservar sus valores.
3. La rehabilitación de viviendas no explota la máxima capacidad ejecutiva en las inversiones que se puede lograr en el territorio, ya que no registra todos los actores entre ellos los particulares.
4. No hay relación entre la tasa del crecimiento cuantitativo del fondo habitacional compararlo con la Tasa de Crecimiento Demográfico.
5. El crecimiento del fondo habitacional involuciona.
6. Promedio Anual de construcción y terminación de nuevas viviendas no es efectivo porque no se cuenta con los datos del sector particular.
7. La tipología habitacional predominante son las casa por esfuerzo propio por lo que no se aprovecha el uso del suelo ya que el crecimiento no es en altura.
8. Existe un predominio de la tipología constructiva III, techos de madera y teja o mampostería y tejas. Por ello aumenta la vulnerabilidad estructural del fondo habitacional en zonas de montaña y principales núcleos poblacionales.
9. No se identifica tipologías constructivas predominantes en los diferentes sistemas de infraestructura urbana del municipio.

10. No son predominantes la cantidad de edificios multifamiliares, solo en la campana asociados al desarrollo de la EMI.
11. Existe demora y lentitud en la terminación de las viviendas por accesibilidad de los recursos.
12. Presencia de patología en las viviendas de la comunidad sin conocimiento de sus soluciones.
13. La antigüedad del fondo habitacional es casi en su totalidad mayor de 30 años.
14. La antigüedad del fondo habitacional Jorobadas, Mataguá, Güinía y la población rural dispersa son de más de 50 años.
15. La subutilización y desaprovechamiento recursos minerales florísticos para el aumento de la producción local.
16. Pocos recursos humanos y medios para las acciones constructivas.

### ***Déficit***

1. Número de viviendas del territorio localizadas en una zona de protección patrimonial solo están inventariadas en la cabecera municipal faltando el patrimonio edificado de Mataguá, La Moza, Güinía y Seibabo.
2. Existencia de problemáticas que afectan la calidad del Hábitat local dado por la asimilación de patrones de conducta y comportamiento social negativos en la falta de educación patrimonial, ambiental y urbana en los problemas de convivencia.
3. No se ha realizado Inversiones de construcción, rehabilitación o conservación de la Infraestructura Urbana Municipal en estos últimos 10 años.
4. El mal estado de las redes con más de 40 años de explotación afectando a la población.
5. Poca evolución en las redes de infraestructura urbana local solo está en la etapa de diagnóstico.
6. La gravedad de las patologías que presenta la infraestructura.
7. Alto nivel de dependencia de factores externos para asegurar la ejecución de los programas inversionistas.

### ***6- Dimensión Tecnológico - Productivo***

Permite estimar la precariedad del fondo en servicio y los tipos de Acciones de Intervención que se requieren para mantenerlo y hacerlo evolucionar positivamente, los insumos y recursos materiales básicos e idóneos que se necesitan para lograrlo y permitirá proyectar mejor las inversiones a promover para que estas aprovechen acertadamente las ventajas y oportunidades que en esta dimensión se identifiquen y evitará desatender temas como la conservación y rehabilitación de las viviendas o entornos urbanos de cada municipio.

## **6.1 Evolución Histórica del Fondo Habitacional de la Municipalidad.**

**6.1.1** La tasa de crecimiento cuantitativo del fondo habitacional arroja que tiene una tendencia estable mientras que la tasa de crecimiento demográfico tiende a decrecer. Pero continúa siendo una problemática la demanda del crecimiento del fondo habitacional. (Villas, 2014, Manicaragua, 2014c, Manicaragua, 2002a)

**6.1.2** La tasa de evolución de crecimiento cualitativo del fondo habitacional denota que el crecimiento de las R y M es mayor que el de las B por lo que es un territorio que involuciona en la calidad de su fondo habitacional. Solamente habiendo intervenciones en las viviendas damnificadas y edificios multifamiliares: La Yaya y Jibacoa, siendo insignificante con la realidad del municipio.

**6.1.3** El promedio anual de Construcción tiene poca efectividad anual en la nueva terminación de vivienda por lentitud en el sector particular y el plan del estado no es significativo.

**6.1.4** Las acciones de rehabilitación realizadas en año 2013 por la oficina del arquitecto fueron de un total de 20. Los presupuestos destinados a esta acción desde el 2008 hasta el actual 2014: en rehabilitación de viviendas unos 238 MP de lo que fueron utilizados 375.5MP y en la rehabilitación de edificios 496MP y se ha gastado 537.8MP. Al sobrepasarse estos costos con los planificados se hace necesario la utilización del dinero de otras inversiones que su consumo sea menor anexo (6.1.4a). (Información manejada por la UMIV). Esto evidencia un aumento en rehabilitación de edificios.

**6.1.5** Los presupuestos destinados a esta acción desde el 2008 hasta el actual 2014: en rehabilitación de viviendas unos 238 MP de lo que fueron utilizados 375.5MP y en la rehabilitación de edificios 496MP y se ha gastado 537.8MP. Al sobrepasarse estos costos con los planificados se hace necesario la utilización del dinero de otras inversiones que su consumo sea menor anexo (6.1.4). (Información manejada por la UMIV).

**6.1.6** No se ha realizado Inversiones de construcción, rehabilitación o conservación de la Infraestructura Urbana Municipal en estos últimos 10 años.

## **6.2 Caracterización Técnica y Dinámica del Fondo Habitacional y la Infraestructura del Hábitat Local**

**6.2.1 y 6.2.2** El municipio de Manicaragua, cuenta con un fondo habitacional de 25 002 viviendas. En la tipología de las viviendas predominan el tipo III-IV para un 56 % del total, mientras que en la clasificación de su estado constructivo el 48 % se encuentran entre regular y mal estado. La descripción se permite el análisis del estado actual del fondo habitacional según consejos populares en el anexo (6.2.1), se aprecia que el:

- Predominio de la tipología III y IV a nivel municipal y los consejos populares con situación desfavorables son Seibabo, la Moza, Mataguá, Jorobada, Marino y La Herradura.
- Predominio teniendo en cuenta el estado técnico de Regular a nivel municipal y los consejos populares con situación desfavorables son Seibabo, Güinía, la Moza, Mataguá, Marino Herradura y Manicaragua II.
- Los Consejos Populares de Seibabo, Mataguá, la Moza, Marino y La Herradura, presentan la situación más crítica en el fondo habitacional del municipio, en su conjunto comprenden el 33 % de la población y significa el 40 % del fondo habitacional del municipio<sup>18</sup>.

<b>Nombre del C/P</b>	<b>población</b>	<b>Totales</b>	<b>cantidad por tipología</b>					<b>Cantidad por estado técnico</b>		
			<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>B</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
TOTAL	64042	25002	6737	4601	6261	4627	3455	13406	11385	890

**6.2.3** La tipología habitacional predominante son las casa por esfuerzo propio, lo que no permite subdividir en zonas morfológicas urbanas.

**6.2.4** No se identifica tipologías constructivas predominantes en los diferentes sistemas de infraestructura urbana del municipio.

**6.2.5** Tabla No. 3 Distribución de los Edificios Multifamiliares en el municipio.

<b>Consejos populares</b>	<b>Comunidades</b>	<b>Cantidad apartamentos</b>
<i>Jibacoa</i>	<i>Jibacoa</i>	88
	<i>El Caney</i>	
	<i>Picos Blancos</i>	
<i>La Herradura</i>	<i>Sitio Yera</i>	12
	<i>Sabanita</i>	
<i>Manicaragua I</i>	<i>Caco</i>	59
	<i>Reparto Medico</i>	
<i>Manicaragua III</i>	<i>Barrio La ceronera</i>	24
	<i>Reparto 72(E los militares)</i>	
<i>Mataguá</i>	<i>La yaya</i>	270
	<i>Edificios de Mataguá</i>	

<sup>18</sup> Datos obtenidos en la AMPP, Manicaragua.

<i>La Campana</i>	<i>Comunidad Julio Fusilt</i>	738
<b>TOTAL</b>	12	1191

**Fuente. : Documentos Resultados de diagnóstico integral del hábitat Manicaragua. 2014.**

**6.2.6** No es significativo la cantidad de vivienda en ejecución predominado las de esfuerzo propio y no se encuentran registradas pues la mayoría está aún en alguna de las fases de terminación.

**6.2.7** Las redes de infraestructura urbana local están en un nivel de diagnóstico por lo que no se vislumbra una dinámica ejecutiva.

**6.2.8** Patologías constructivas predominantes en las viviendas del municipio son: filtraciones en los techos de tejas, humedades, descorches de paredes y pisos por absorción de capilaridad, grietas por asentamiento del suelo. No se cuenta con dictámenes técnicos a nivel de comunidad de diagnostique por viviendas.

**6.2.9** En la infraestructura urbana las patologías se focalizan en las redes hidráulicas, en los sistemas hidrosanitarios, en los tendidos eléctricos, y en los viales presentes en todos los asentamientos. Las entidades conocen sus problemáticas pero no hay una acción integral de ella a nivel comunitario, siendo más crítica la situación en La Yaya, Jibacoa, Manantiales, Ciro Redondo y la cabecera municipal.

### **6.3 Vulnerabilidad constructiva del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local.**

**6.3.1** La antigüedad del fondo habitacional local predominan casa de más de 30 años de antigüedad y las de menor tiempo de construcción son los edificios de La Campana por el crecimiento habitacional de la EMI.

**6.3.2** Los asentamientos que predominan con viviendas con más de 50 años son Jorobadas, Mataguá, Güinía y generalmente la población rural dispersa.

**6.3.3** El estado técnico y la antigüedad se evalúa de mal ya que todas poseen más de 40 años de explotación de obsolescencia técnica, solamente la telefonía pública es la que está en proceso de actualización de los sistemas. Por lo que es necesario renovar todas estas redes pues es afectada toda la población.

**6.3.4** en el municipio no son significativos nivel de precariedad y existe un plan para la eliminación de los pisos de tierra.

## **6.4 Potencialidad tecnológica municipal para mejorar las condiciones del hábitat local**

**6.4.1** Disponibilidad local de recursos naturales para asegurar la producción local de materiales e insumos para la construcción y rehabilitación de viviendas e infraestructura urbanas debido a la existencia de recursos minerales florísticos, para sumir el autoabastecimiento mayoritario de materiales e insumos constructivos básicos como parte del programa nacional de producción.

**6.4.2** Disponibilidad local de capacidades técnico – productiva para la elaboración de materiales, insumos, productos y medios para la construcción y rehabilitación de viviendas e infraestructura urbanas se carece de esto y los que existen poseen una tecnología obsoleta.

**6.4.3** Las capacidades constructivas recursos humanos que existen en el municipio se encuentran trabajado en otras provincias quedando el municipio desprotegido. Se posee una escuela de oficio pero la matricula asciende de 10 a 15 alumnos en todas las especialidades no abasteciendo las necesidades. Hay una población económicamente activa sin empleo que puede actuar como reserva. Y los trabajadores por cuenta propia que trabaja esta modalidad son muy pocos. No existen equipos y medios para la ejecución de obras.

**6.4.4 y 6.4.5** No existen centros especializados, ni capacidades logísticas que proporcionen los medios y vías para para el diseño, preparación técnica y supervisión de obras de pequeña, mediana, ni alta complejidad. Siendo mínima la capacidad productiva habitual alcanzada dándole un subutilización y bajo aprovechamiento. Precisar el déficits fundamentales en hombres y medios que ayuden a utilizar nuevas tecnologías constructivas en el municipio.

**6.4.6** El territorio posee un alto nivel de dependencia de factores externos para asegurar la ejecución de los programas inversionistas en el hábitat del territorio.

**6.4.7** Todo e abastecimiento local del suministro de productos y su venta comercial para propiciar la ejecución de acciones constructivas proceden del nivel provincial y nacional lo que el municipio cuenta con un bajo novel de autosuficiencia local, garantizándose solamente como producción de material local el ladrillo.

### ***Síntesis de la situación del Municipio:***

#### ***Potencialidades***

1. Existencia de recursos naturales para asegurar la producción local

### **Limitaciones**

1. Decrecimiento de la población y se mantiene la demanda habitacional.
2. Lentitud en la terminación de la construcción de nueva vivienda y el solo aumento en el sector particular.
3. Existe un crecimiento en la rehabilitación y conservación pero no logra abastecer las necesidades del municipio.
4. No hay un estilo arquitectónicos predominantes y existe una tipología de la viviendas en su gran mayoría rusticas en las zonas rurales.
5. Los edificios multifamiliares no se caracterizan por su predominio aunque los que existen muchos poseen un deterioro.

### **Déficit**

1. El territorio que involuciona en la calidad de su fondo habitacional.
2. No se ha realizado Inversiones de construcción, rehabilitación o conservación de la Infraestructura Urbana Municipal en estos últimos 10 años.
3. No hay una dinámica ejecutiva en las redes de infraestructura urbana local.
4. No existe un registro claro en el número de viviendas que presentan las patologías.
5. La antigüedad del fondo habitacional es muy precaria.
6. No existe una disponibilidad de logística, capacidades técnico y recursos materiales humanos para la ejecución de obras.

### **7- Dimensión Gerencial**

Permitirá evaluar la trascendencia que la efectividad que este sistema de gestión ha tenido en los resultados finales que en materia habitacional exhibe el municipio e identificar tanto las áreas donde los resultados son históricamente positivos como aquellas donde no lo son y las posibles causas de estas dificultades.

#### **7.1 Capacidad gubernamental e institucional para gestionar descentralizada mente el mejoramiento integral del hábitat local en la municipalidad.**

**7.1.1.** Se evalúa de regular (R) el diagnóstico del hábitat ya que se encuentra en una etapa preliminar por lo que faltan el análisis integral y multidimensional así como el análisis teniendo en cuenta los grupos sociales y los espacios territoriales a priorizar. Nos se prevén las articulaciones con otros programas estratégicos del territorio.

**7.1.2.** Tienen elaborado una Estrategia para el Desarrollo declarando en su estratégica numero 4 el Hábitat en énfasis en el fondo habitacional donde participan algunos factores y está aprobada por la AMPP, conducido por el vicepresidente para lo cual está establecido su sistema de trabajo. En la dimensión cultural, social algunos índices no están articulados al PGOTU/PDI.

**7.1.3.** Se posee un sistema de trabajo pero no se ha consolidado el sistema del Hábitat desde su organización y funcionamiento multisectorial que involucra a todos los actores locales asociados a esta problemática, incluido los representantes de la población (consejos populares), donde son coordinado por el vicepresidente del Gobierno Local. Permite articular las inversiones y acciones de los programas estratégicos de producción local, programas de producción de materiales, los planes de imagen u otras acciones de mejoramiento comunitario o intervención constructiva en entornos urbanos o asentamientos, indicadores relacionados con el espacial territorial, social, ambiental y el gerencial quedando a la zaga.

**7.1.4.** Se aprueba e implementan los planes, proyectos, inversiones y medidas vinculándose a la Estrategia de Desarrollo Local.

**7.1.5.** No posee un Sistema de Formación, Innovación e Influencia Social consolidado que está en la fase organizativa o de formación.

**7.1.6.** No posee los recursos humanos adecuados para desarrollar la gestión del Hábitat por no ser suficiente las plantilla, la idoneidad de los técnicos y la falta de especialistas profesionales y al no estar todos motivados, ni dotado de los medios que demanda su actividad.

**7.1.7.** Las instituciones locales vinculadas con la gestión del Hábitat no cuenta con la Infraestructura Material Básica en su generalidad. Poseen las oficinas solamente como espacios físicos con mobiliario en mal estado, y en algunos muy escasos con una computadora y teléfonos fijos.

## ***7.2 Nivel de participación social en la gestión local del hábitat.***

**7.2.1** El Diagnóstico Municipal del Hábitat fue elaborado y consensuado multisectorial y participativamente aunque no se identificaron algunas brechas de inequidad tanto con grupos sociales como espacios territoriales.

**7.2.2** El Programa Estratégico para el Desarrollo o Mejoramiento del Hábitat le falta la socialización y aprobación por la AMPP.

**7.2.3** Los diferentes actores locales del municipio y la población están en vías de la construcción de la cogestión de los planes proyectos y acciones pero todavía no hay

muestras efectivas de su impacto en la transformación positiva de la sociedad local y de la calidad del Hábitat.

**7.2.4** El Programa Estratégico para el Desarrollo o Mejoramiento del Hábitat está en vías de ejecución y determinación.

**7.2.5** Existen y funcionan las estructuras de participación social vinculadas a la solución de los problemas habitacionales en el municipio (Micro brigadas Sociales, Juntas de Administración de Edificios Multifamiliares, Comisiones de Materiales o Vivienda, etc.) aunque no son suficientes.

### ***7.3 Nivel de efectividad en la gestión local del hábitat.***

**7.3.1 Y 7.3.2** Las acciones Locales están en vías de elaboración. Estas se dirigen en su mayoría a la fortalecimiento institucional lo que indica la prioridad que se le da a la dimensión gerencial. (Juanche, 2014)

*Relación de la prioridad otorgada a cada ADL:*

1. Mejoramiento de la red de abasto del poblado de Mataguá en el municipio de Manicaragua.
2. Mejoramiento de la red de abasto del poblado de Jibacoa en el municipio de Manicaragua.
3. Mejoramiento de Sistemas de Gestión de la Información y el Conocimiento desde la Dirección Municipal de Planificación Física en Manicaragua.
4. Fortalecimiento de la gestión integral del hábitat desde un Taller demostrativo de Ebanistas del sector no estatal en Güinía de Miranda. Municipio: Manicaragua.

*.Relación de la prioridad otorgada a cada fortalecimiento institucional:*

1. Dependencia Interna de la Asamblea Municipal del Poder Popular.
2. Dirección Municipal de economía y Planificación.
3. Centro Universitario Municipal Manicaragua.
4. .Dirección Municipal de Trabajo y Seguridad Social.
5. Unidad Básica de Mantenimiento Constructivo de Manicaragua.
6. Dirección Municipal de Finanzas y Precios.
7. UMIV, Arquitecto de la Comunidad.

**7.1.1. y 7.3.3** Todavía no ha transcurrido el tiempo suficiente para hacer un tipo de evaluación.

***Síntesis de la situación del Municipio:***

---

### **Potencialidades**

1. Existe una estrategia de desarrollo local aprobada por el consejo de la administración.
2. Hay un diagnóstico preliminar del Hábitat.

### **Limitaciones**

1. Cuenta con un diagnóstico preliminar del Hábitat pero carece de un enfoque sistémico y está en proceso de socialización.
2. No se identificaron algunas brechas de inequidad.
3. No se ha logrado la cogestión de los planes, proyectos y acciones.
4. No se ha concretado el diseño del Programa Estratégico para el Desarrollo o Mejoramiento del Hábitat.
5. Insuficiencia de las brigadas para las estructuras de participación social vinculadas a la solución de los problemas habitacionales en el municipio.

### **Déficit**

1. No posee un Sistema de Formación, Innovación e Influencia Social.
2. Las instituciones locales vinculadas con la gestión del Hábitat no cuentan con recursos humanos suficientes, preparados, ni equipados para el desarrollo.
3. Insuficiente Infraestructura Material Básica de las instituciones locales vinculadas con la gestión del Hábitat.
4. En la estrategia del desarrollo local faltan por articularse en la dimensión cultural, social algunos índices no están articulados al PGOTU/PDI.

### **Resumen de características y potencialidades de Manicaragua:**

Manicaragua es un municipio extenso con asentamientos humanos y un fondo habitacional en general jóvenes (50 años de vida útil no es casi nada en una isla donde hay ciudades que recién cumplen 500), potenciados sobre todo por la revolución y de tradición esencialmente campesina, siempre ha sido un municipio rural y con superficie edificable que en otros escasea.

Posee abundantes y valiosos recursos naturales: florísticos, hídricos y minerales y sitios históricos, todos ellos localizados y legalmente protegidos. Que le ofrecen un potencial para su desarrollo futuro por ser atractivos para el ecoturismo, el fomento de las energías alternativas y la producción local de materiales de construcción.

Su población no crece (eso no es totalmente malo porque no amplía la demanda) y con pocas discapacidades físicas, es saludable y pocos casos sociales, todos controlados. Además, que genera ingresos, con liquidez financiera, cuentas de ahorro, numerosos

servicios que aportan ingresos al presupuesto y un nivel de presupuesto que han sabido aprovechar y generalmente sobrecumplir en materia de hábitat.

Sus sectores económico – productivos tradicionales tienen muy buena demanda en el mercado nacional e internacional (pueden generar divisas para el país): tabaco, café, leche, carne, pieles, reses y a ello se sumaría el ecoturismo si Manicaragua sabe colocarse como el enlace entre Remedios – Santa Clara – Fomento – Sancti Spíritus – Topes de Collantes - Trinidad – Cienfuegos a partir del Hanabanilla. Su tasa de desempleo es baja – 1%.

La mayoría de sus viviendas son de propiedad personal, son casas pero hay comunidades donde predominan los edificios de apartamentos; muy pocas son malas e inhabitables o tienen situación precaria y no son tan antiguas.

El municipio cuenta con buena cobertura del servicio eléctrico, de salud, de educación y de unidades de comercio y posee el respaldo del plan turquino que es un programa nacional priorizado.

### ***Opciones de acción estratégicas para el mejoramiento del hábitat en el municipio de Manicaragua***

#### ***Introducción***

En este capítulo se integrará la información de cada una de las dimensiones abordadas en el capítulo anterior, consensuando las principales potencialidades, limitaciones y déficits locales, correlacionando las diferentes dimensiones, en cuanto a relaciones y precedencias entre cada una permitiendo establecer en cada caso prioridades.

De esta valoración integral e intervencional de las 7 dimensiones en que se caracteriza el hábitat local derivara las opciones de acción estratégica a un corto y mediano plazo para incidir sustentablemente, aprovechando sus potencialidades en la mejoría de la calidad de su hábitat durante el período 2014 – 2018.

#### ***1- Síntesis integradora del diagnóstico multidimensional del hábitat.***

##### ***Potencialidades***

1. La existencia de un programa municipal destinado a las inversiones para la vivienda en casos vulnerables.
2. Existe potencialidad en los asentamientos para crecer urbanísticamente
3. Se aprecia en todos los asentamientos un abasto de agua potable.
4. Dotación de infraestructura del abasto de agua potable, el servicio eléctrico, telefónico, señales nacionales y locales de radio y TV.
5. La mayor cantidad de población poseen cobertura de todos los servicios urbanos primarios básicos y comunitarios.
6. La Dirección municipal de trabajo y seguridad social posee la base de dato con la vulnerabilidad familiar de cada CP y la existencia de una casa de amparo filiar de niños y jóvenes.
7. Existe un área natural protegida "Hanabanilla" con una extensión territorial de 1691.9ha en el cual habitan unas 21 familias.
8. Existencia de elementos, agentes y estructuras sociales para la transformación ambiental y estructuras sociales, administrativas y educativas que constituyen potencialidades favorables para contribuir a la responsabilidad ambiental del programa local.
9. Existencia de recursos naturales para asegurar la producción local.

## **Limitaciones**

1. No tienen los estudios integrales DMPF una tendencia al decrecimiento urbanístico.
2. Bajo nivel de dotación infraestructural en el servicio estable del agua y la existencia de zonas de tendederas eléctricas.
3. Los espacios públicos no son seguros ni funcionales.
4. Son bajo niveles de los servicios públicos de transporte local que no garantizan la movilidad diaria tanto intra como inter municipal y nacional.
5. Baja cobertura de satisfacción de los servicios humanos en zonas rurales aisladas y de difícil acceso.
6. La tasa migratoria municipal es negativa.
7. En la PEA (población económicamente activa) predomina la ocupación en el sector de la economía y no estatal.
8. La tasa de mayor desempleo se ubica en Manicaragua y zona de montaña.
9. Aún no está consolidados programas, proyectos e Iniciativas ambientales locales.
10. Baja solvencia económica de la población para mejorar las condiciones del Hábitat.
11. Más de la mitad de la población es necesario evacuar por afectaciones climáticas.
12. Los valores culturales no cuentan con un inventario ni están aprobados.
13. Incorrecto manejo y gestión del patrimonio local.
14. Predominan las acciones de rehabilitación en las viviendas en el sector particular.
15. Las técnicas y dinámicas del fondo habitacional se caracteriza por que no se evidencia una evolución tipológica predominando la vulnerabilidad en el fondo habitacional.
16. Los edificios multifamiliares no se caracterizan por su predominio aunque los que existen muchos poseen un alto deterioro.
17. Baja potencialidad tecnológica debido a la poca disponibilidad local de capacidades técnica y productiva para la elaboración de materiales, insumos y medios, así como los recursos humanos y capacidades logísticas.

### **Déficit**

1. Los pobladores en condiciones de precariedad suman la mitad de la población.
2. Poca capacidad de la población para transformar sus condiciones habitacionales para edificar, rehabilitar o ampliar su vivienda por esfuerzo propio.
3. Existe un muy escaso el uso de las energías alternativas para el ámbito doméstico.
4. La producción local de materiales de construcción es insipiente y los que se comercializan habitualmente para emplear en las Viviendas posee baja producción y altos precios.
5. La evolución histórica del fondo habitacional tiene una tendencia actual a decrecer por el deterioro en cuanto a la calidad del estado técnico de sus inmuebles, al bajo promedio de construcción y terminación de nuevas viviendas.
6. Existe dependencia tecnología extraterritorial para crear infraestructura urbana.
7. En la estrategia del desarrollo local faltan por articularse en la dimensión cultural, social algunos índices que no están en el PGOTU/PDI.

### **2- Valoración del tema del hábitat en la estrategia local**

Para la valoración de la Estrategia Municipal de Desarrollo de Manicaragua se tuvo en cuenta los informes presentados sobre el tema al Consejo de la Administración Municipal (CAM) y a la Asamblea Municipal del Poder Popular (AMPP), el análisis de dicha Estrategia, así como la Tesis del Diplomado de Administración Pública de Jesús Arredondo, vicepresidente del CAM y veterano ex director del Sistema de la Vivienda en el territorio. Fue elaborada en el año 2008 con el acompañamiento del Centro de Estudios para el Desarrollo Local y comunitario (CEDEL) perteneciente al sistema del CITMA, en la cual se identificaron tres líneas priorizadas:

1. Producción y comercialización de alimentos.
2. Capacitación de los Recursos Humanos locales.
3. Calidad del agua de consumo de la población.

Vale señalar que solo la tercera de las Líneas tiene cierta vinculación directa con el tema del Hábitat humano, aunque la segunda puede implicar también a los Recursos Humanos asociados a esta actividad.

Posteriormente en el primer proceso de actualización efectuado en Marzo de 2011, con la participación del CAM, directivos de entidades, especialistas y representantes de los Consejos populares se acordó incorporar la cuarta prioridad relacionada con el Hábitat, quedando las líneas priorizadas de la siguiente forma:

1. Producción y comercialización de alimentos.
2. Capacitación de los Recursos Humanos locales.
3. Calidad del agua de consumo de la población.
4. Hábitat con énfasis en el fondo habitacional.

Luego, en la sesión ordinaria de la Asamblea Municipal del XIV mandato efectuado en el mes de Octubre de 2011, se somete a la aprobación de la Asamblea Municipal esta propuesta adoptándose el Acuerdo No 118/XIV/2011.

Aquí es preciso apuntar que ya desde el 2009 habían comenzado a realizarse acciones de acercamiento y capacitación de especialistas del Departamento de Arquitectura de la UCLV al Sistema de la Vivienda en Manicaragua, a cuyos principales directivos se les fue transmitiendo el concepto integral e integrador que el Hábitat humano implica e incluso se desarrollaron 3 Trabajos de Diploma durante 3 Cursos académicos seguidos sobre este tema en el territorio. Estos investigadores ya habían hecho sinergia igualmente con el CEDEL.

En el proceso de implementación de la estrategia hasta el 2013, se obtuvieron resultados en la constitución del grupo de trabajo de desarrollo local municipal integrado por especialistas de las entidades del territorio, que funcionó sistemáticamente los segundos jueves de cada mes, permitiendo la coordinación para la realización de 2 talleres con especialistas del Centro de desarrollo Local nacional para la conformación del programa de gestión energética municipal y la constitución del nodo energético, y presentación del expediente de las cooperativas en el sector no agropecuario (Producción de Materiales y Servicios de la Construcción).

El trabajo de implementación de esta Estrategia no se ha generalizado en todos los C/P por las siguientes razones:

1. Las Líneas priorizadas no funcionaron como grupo lo cual trajo como consecuencia que los proyectos fueran el resultado de los miembros de la comisión municipal y no de las necesidades de las entidades y los C/P.
2. Las Líneas priorizadas no elaboraron el programa de trabajo de su accionar para la identificación de las necesidades y el establecimiento de prioridades.
3. Las Entidades que fueron seleccionadas para la elaboración de los proyectos no prestaron el interés necesario para la culminación de los mismos.

4. A pesar de estar concebido en el sistema de trabajo la preparación de los especialistas del departamento económico de las entidades de subordinación local en los estudios de factibilidad de proyectos, no se ha realizado por inasistencia de los mismos.
5. No estaba concebido en el esquema de financiamiento de los proyectos relacionados con la producción de alimentos.

A partir del análisis de la situación real de la implementación de la estrategia, se convocó a el primer taller de Estrategia de Desarrollo Local en el mes de noviembre de 2013 con la presencia de la dirección de la Asamblea, CAM, directores de entidades, especialistas de entidades y representación de diferentes centros de la Universidad Central de Las Villas y de investigación de la provincia, en el cual se actualizó la estrategia quedando las siguientes líneas priorizadas:

1. Producción y comercialización de Alimentos. Preside: Evidio Corcho Chaviano y coordina: Héctor Méndez. Profesor del Consejo Universitario Municipal (CUM). Se reúne el 3er Jueves de cada mes a las 2.00 pm.
2. Preparación y capacitación de los Recursos Humanos Locales. Preside: Marisol Vera Cruz. Directora del (CUM) y coordina: Mercedes Reyes. Oficina de Cuadros de la AMPP. Segundo Jueves 9:00 am.
3. Energía y Medio Ambiente. Preside: Jesús González Sánchez y coordina: Rafael Espinosa Aguilar. CITMA. Primer Miércoles 2.00 pm.
4. Hábitat con énfasis en el Fondo habitacional. Preside: Jesús Arredondo Orrelly y coordina: María Julia Gutiérrez. Directora Sistema Vivienda. CAM. Tercer Jueves 4.00 pm.
5. Gestión Sociocultural. Preside: Lérica Rodríguez Hernández. Directora de Cultura y coordina: Eroida Espinosa. Metodóloga de la Casa de Cultura de Manicaragua. Primer Lunes 11.00 am.

Los objetivo del taller estuvieron dirigidos en lo fundamental a la actualización de la estrategia y el inicio de la elaboración de los respectivos programas de trabajo de las líneas que nos permita corregir las dificultades detectadas como: el establecimiento del sistema trabajo de cada línea incorporado al sistema de trabajo de gobierno que les permita el intercambio con los diferentes actores que forman parte de esta, y la inclusión en las prioridades de cada línea las propuestas que surjan de las comunidades, incorporación de

todos los consejos populares en la ejecución de proyectos que contribuyan a solucionar problemáticas existentes en la comunidad, socialización de los resultados que se obtienen en la implementación de los programas de trabajo.

Actualmente se trabaja la organización el segundo taller de estrategia de desarrollo Local en el mes de Julio 2014, cuyo objetivo radica en la presentación de los programas de cada línea y la elaboración de los proyectos por líneas priorizadas. Además se informará sobre el comienzo de ejecución del proyecto Hábitat 2 como una nueva fuente de financiamiento para el territorio.

A partir de todo lo anterior es válido apuntar algunas valoraciones críticas sobre la gestión gubernamental en materia de HÁBITAT y sobre la efectividad de las herramientas que deben facilitarlas:

- El municipio cuenta con una Estrategia local para promover su desarrollo, fue concebida multisectorialmente, está formalmente liderada por el gobierno municipal y se trabaja en la elaboración de programas, planes y proyectos de las distintas instituciones y actores locales a ella vinculados. Sin embargo, esta aún no cuenta aún con planes de acciones o programas de implementación que la materialicen, por lo que no cumple su función como herramienta de trabajo para la gestión habitacional del municipio, asimismo, no cuenta con un sistema de control que permita monitorear con efectividad la marcha, adelantos o retrocesos, de sus líneas estratégicas.
- Se cuenta con un Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbano (PGOTU), además de otros planes especiales y un grupo de regulaciones urbanas conformadas desde la perspectiva del Sistema de Planificación Física Municipal. No obstante, falta una integración participativa entre los grupos comunitarios implicados en su gestión y las autoridades encargadas del diseño y ejecución del PGOTU.
- La estrategia local para el mejoramiento del Hábitat concibe este asunto desde una visión estrecha (se concentra solo en el fondo habitacional) y aunque la del Municipio define que debe dirigirse a otros aspectos, esta carece de planes, programas y proyectos que permitan su aseguramiento y gestión y tampoco se ha logrado una adecuada integración multisectorial en el proceso.
- Es insuficiente la base técnico normativa de la actividad que se halla disponible en el municipio y tampoco se explotan las técnicas y tecnologías informáticas eficientemente, (poco uso de software de diseño, de información geográfica, de estadísticas, etc.).
- Las condiciones materiales de muchas instituciones de atención y servicio a la población en el campo del Hábitat no cuentan con las condiciones materiales

adecuadas, ejemplo de ello es el local del Programa del Arquitecto de la Comunidad (PAC) que no reúne las condiciones mínimas necesarias para desarrollar las funciones que requiere el mismo.

Por otra parte, en los análisis hechos para elaborar ambas estrategias municipales no se tuvieron en cuenta un grupo de aspectos que el presente diagnóstico ratifica como son:

- La topografía del terreno constituye una limitación para el desarrollo habitacional debido a las limitaciones de las zonas de montaña para el desarrollo del hábitat, tanto por las complicaciones de conectividad y constructivas que genera, como por lo que encarece el acceso a redes y servicios urbanos o por los factores de riesgo que incorpora y el hecho que condiciona un desarrollo urbanístico disperso dentro del territorio.
- Las características hidrográficas del municipio, pese a lo que favorecen, pueden constituir una traba para el desarrollo del hábitat, ya que hay un grupo de áreas consideradas como de riesgo por inundación, destacándose la zona comprendida dentro del Valle de Jibacoa, Las Cajas y Manicaragua.
- Geológicamente, el gran porcentaje de suelos arenosos que posee el municipio, impide la proliferación de fosas y lagunas de oxidación, como medios para la evacuación de los desechos líquidos de la infraestructura habitacional, ante la falta de recursos financieros para un sistema de alcantarillado. No obstante, la autorización descontrolada de la construcción de fosas y lagunas de oxidación como alternativas para urbanizar ciertas áreas está cercana a contaminar el manto freático del municipio, lo cual sería un desastre ambiental de costos impredecibles.
- El grado de población urbana del territorio es del 56,4% del total de Habitantes, el resto está disperso en zonas rurales siendo esta parte de la población de vital importancia para el crecimiento económico del municipio y estratégico que permanezcan en dichas áreas, vinculadas a actividades productivas. Sin embargo, del total de más de 25 000 viviendas con que cuenta el territorio, 11 215 son rurales, para un 43,7%, y del total municipal aproximadamente el 47,7% esta categorizada entre regular y mal estado, destacándose negativamente en este sentido las incluidas en el Plan Turquino Manatí por la cantidad de viviendas rústicas y semi-rústicas de su patrimonio y la vulnerabilidad constructiva de estas casas en caso del impacto de algún desastre natural típico de esta zona.
- El abasto de agua por medio de acueducto es insuficiente en la localidad. Una buena parte de la población recibe agua por diversos medios alternativos como son

los pozos y las pipas de agua (aproximadamente 972 núcleos familiares reciben este último servicio). Asimismo, el estado técnico general de las conductoras de agua es deplorable, debido principalmente a la antigüedad y diversidad de los materiales empleados en los mismos (Hierro Fundido, Concreto y Plástico). Existen aproximadamente 30 salideros de gran magnitud que provocan frecuentes interrupciones del servicio del agua y con ello insatisfacción de la población y explotación deficiente de estas redes.

- La movilidad urbana y entre asentamientos en el municipio está muy deprimida y no contribuye a elevar la calidad del hábitat y de la vida en la localidad.
- Existe una tendencia a la emigración de la población hacia el exterior del municipio o hacia sus asentamientos urbanos, lo cual va en dirección contraria a la intención principal de la estrategia municipal.
- Existen 550 casos limitados físicos, 134 sordos, 142 ciegos, 1200 dementes o con retraso mental, 9840 pensionados, 2043 beneficiados de la asistencia social y 286 combatientes.
- Aproximadamente solo el 2,5% del total del presupuesto destinado al municipio se emplea en inversiones en la vivienda.
- En el municipio existen 345 viviendas con valor patrimonial y cuenta con un grupo de sitios históricos y con elementos de valor paisajístico, en los cuales se hace necesario la toma de medidas adecuadas para su preservación. Dentro de las zonas que forman parte de las áreas de desarrollo habitacional que deben ser protegidas por su alto valor histórico se destacan: el centro histórico de la cabecera municipal: “Las Cuatro Esquinas”, y el área comprendida dentro del Monumento al Che, en la zona del poblado de Güinía de Miranda, primer poblado de Villa Clara liberado por el Guerrillero Heroico.

En ambos documentos se constata un incipiente proceso en la configuración de la Estrategia de Desarrollo Local, documento guía y muy importante y de referencia para el mejoramiento de la calidad del hábitat humano y de todos los procesos que intervienen en su gestión.

Estos resultados evidencian las siguientes potencialidades, limitaciones y déficit:

**Potencialidades:**

- Existe una experiencia de un quinquenio de un trabajo grupal y participativo que lidera el Gobierno y actores locales acompañado por identidades nacionales y la UCLV.

- Aprobada la EDL en el CAM y se evalúa dos veces anualmente, reconociéndose como una herramienta de gestión gubernamental.
- Se trabaja en el orden académico para su mejoramiento.

**Limitaciones:**

- No todas las líneas han alcanzado organizar su programa.
- En la línea del hábitat no se ha podido articular el trabajo con los resultados académicos.
- En ambos no se ha logrado completar integralmente el diagnóstico, ni se han diseñado bien las acciones multisectoriales que se requiere acometer.

**Déficit:**

- No se han socializado ambos documentos con la población.
- No se clarifican el diagnóstico ni acciones dirigidas a los problemas de equidad tanto en grupos sociales como en espacios territoriales.
- Las acciones no están afrontadas en periodos de tiempo bien definidos, teniendo en cuenta etapas en corto y mediano plazo.

**Valoración al PGOTU y al PDI del municipio en materia de Hábitat**

El PGOTU existente en el municipio fue elaborado en 2002 y se encuentra en estado de diagnóstico, donde las instituciones no han entregado las informaciones con la calidad y el tiempo requerido, retrasando aún más este proceso. Su terminación y presentación a nivel provincial está previsto para el 2016, por lo que se hizo necesaria la búsqueda directamente en las instituciones locales para conformar algunos indicadores en el diagnóstico.

Por estas razones el PDI también se encuentra en estado de elaboración y aprobación solo se cuenta con el PDI de la cabecera municipal, el asentamiento de Mataguá y el Plan Turquino.

Esto evidencia lentitud en la gestión y poca preparación para involucrar de manera directa a numerosos actores locales que pasan a ser protagonistas activos de este proceso de creación colectiva para enfrentar, con éxito, un programa estratégico municipal para el desarrollo local que toma como instrumentos guías el PGOTU y el PDI.

Por lo antes expuesto se puede plantear que a pesar de estar en un proceso incipiente de configuración y consolidación, tanto la EDL, el PGOTU- PDI, como este trabajo, es favorable la voluntad política de los tomadores de decisiones, actores y población en general involucrados en ellos, para encontrar los problemas y a la vez pensar en las posibles soluciones aprovechando las capacidades y oportunidades del territorio para revertir las problemáticas sentidas en materia del hábitat humano y hacer sostenible toda acción propuesta.

### ***Opciones estratégicas de actuación que se declaran en las siguientes acciones***

1. Perfeccionamiento del sistema de gestión del hábitat municipal: (dimensiones espacio temporal y ambiental).
2. Perfeccionamiento del sistema de gestión cadena de producción social del hábitat (dimensiones: tecnológica, económica - financiera y social).
3. Perfeccionamiento sistema de gestión para la participación social, la equidad e inclusión (dimensiones: gerencial y cultural).

Estas están divididas en perdidos de corto plazo debe llegar hasta el 2016 y el mediano es el 2018 – 2020.

### ***Objetivo general del programa.***

Contribuir al mejoramiento de la calidad del hábitat de la población con énfasis en los grupos vulnerables y las mujeres mediante la propuesta de acciones estratégicas para el sistema integral de gestión desde una perspectiva de gobierno, a partir de su implementación desde la Estrategia de Desarrollo Local.

### ***Principales actores e instituciones y sus roles.***

Todos los actores pueden jugar un papel decisivo en la implementación del Esquema Metodológico para el Desarrollo Territorial y la Gestión del Hábitat en el Municipio, en tal sentido se recomienda aunar aún más los esfuerzos y recursos de las siguientes instituciones y entidades con incidencia en el desarrollo sostenible del municipio.

- Gobierno municipal.
- Sede Universitaria Municipal.
- Dirección municipal de Planificación Física.
- Dirección municipal de Viviendas.
- Unidad municipal Inversionista de la Vivienda (UMIV).
- Oficina del Arquitecto de la Comunidad.
- Oficina municipal de Estadísticas e Información.
- Entidad municipal de Mantenimiento y Construcción del Poder Popular.
- Oficina municipal de Administración tributaria (ONAT).
- Dirección municipal de Economía y Planificación.
- Banco Popular de Ahorro (BPA)
- Sectorial municipal de Servicios Comunales.
- Organización Básica Eléctrica del municipio (OBE).
- Dirección municipal de Acueducto y Alcantarillado.
- Representación municipal del CITMA.
- Unidad Municipal de Higiene y Epidemiología.
- Dirección Municipal de Trabajo y Seguridad Social. (DMTSS).

- Oficina Municipal de Atención a la Población de la AMPP.
- Estado Mayor Municipal de la Defensa Civil / Centro Municipal de Gestión de Riesgos.
- Registro Municipal de la Propiedad.
- Representante del MINCIN para el Programa de Venta de Materiales e Insumos.

### ***Instrumentos para la gestión e implementación del programa***

1. Los lineamientos de la política económica y social del Partido y la Revolución, aprobados en el VI Congreso del Partido Comunista de Cuba, el lineamiento 37, refiere la gobernabilidad del territorio, establece que el desarrollo de proyectos locales, conducidos por los Consejos de Administración Municipales, constituye una estrategia de trabajo para el autoabastecimiento municipal, favoreciendo el desarrollo de las mini-industrias y centros de servicios, donde el principio de la auto-sustentabilidad financiera será el elemento esencial.
2. Los lineamientos desde el 292 hasta el 299 se refieren al fondo habitacional en el país y destaca la necesidad de facilitar la solución de las demandas habitacionales de la población a través de múltiples vías incluyendo la adopción de formas no estatales de gestión y siempre partiendo de la municipalidad como célula del desarrollo.
3. Creación de comisiones de trabajo de la línea del hábitat y el acompañamiento al proyecto hábitat 2.

### ***Periodización de las Opciones Estratégicas***

#### ***1. Fortalecimiento de la gestión del hábitat***

##### ***1.1 Corto plazo:***

1. Concluir y socializar el diagnóstico preliminar del Hábitat.
2. Realizar investigaciones de corte social para determinar las causas de la migración tanto interna como externa como factor determinante en el decrecimiento de la población.
3. Movimiento comunitario para informar la población en las nuevas formas de gestión por cuenta propia y estimular la solvencia económica de la familia.
4. Capacitar a los profesionales y tomadores de decisiones como multiplicadores en la gestión de proyectos como vía de desarrollo.
5. Preparación de la población para asimilación de patrones de conducta y comportamiento social adecuado hacia el medio ambiental.
6. Capacitar y preparar a los diferentes actores sociales locales, en especial a las autoridades de gobierno a todos los niveles, para empoderarlos como efectivos gestores públicos del desarrollo local.
7. Elevar la capacidad tecnológico – productiva municipal para enfrentar localmente las diferentes limitaciones del hábitat local.
8. Educar y empoderar a la población en el sentido de pertenencia de los manicaragüenses.
9. Promover un programa integral de manejo ambiental del municipio que evite se contaminen las fuentes de agua del territorio y comprometan el futuro de la municipalidad.

10. Priorizar la atención integral y progresiva a los asentamientos rurales de montaña que resulten estratégicos para el desarrollo del municipio y cuyo hábitat esté más descalificado.

### **1.2 Mediano plazo:**

1. Culminar los estudios integrales DMPF en el municipio.
2. Elevar las capacidades profesionales de los arquitectos como agente transformador, teniendo en cuenta las producciones locales y la población de mediano y bajo estatus económico.
3. Preparación a las comunidades para la adaptación y mitigación del cambio climático en las comunidades.
4. Convocar a un taller municipal para ver la integralidad de la estrategia del desarrollo local del PGOTU/PDI e incorporarle la equidad, participación social y género.
5. Crear con la participación de profesores CUM el Sistema de Formación, Innovación e Influencia Social.
6. Capacitar las instituciones locales vinculadas con la gestión del Hábitat no cuentan con Recursos Humanos suficientes, preparados, ni equipados para el desarrollo.

## ***2. Sistematización para proyectar y mejorar de los servicios de hábitat***

### ***2.1 Corto plazo***

1. Adecuada cobertura de servicios básicos comunales y acueducto en todos los asentamientos.
2. Garantizar la movilidad y conectividad social a través de los servicios públicos de transporte local tanto intra como inter municipal.
3. Rehabilitación y mantenimiento de espacios públicos asegurando su seguridad y funcionalidad.

### ***2.2 Mediano plazo***

1. Mejoramiento de la dotación infraestructural en la red pública, servicio de agua estable y eliminación tendedera.
2. Mejorar los servicios comunitarios según las afectaciones.
3. Acercamiento de los servicios primarios básicos a la población que vive dispersa y en zonas menos accesibles.
4. Censar a nivel de consejos populares todas aquellas viviendas que se encuentran en construcción por esfuerzo propio.

## ***3. Gestión en materia habitacional***

### ***3.1 Corto plazo***

1. Ejercer una evaluación del estado técnico o mal en el fondo habitacional para adoptar alternativas y soluciones.
2. Impulsar las formas no estatales en la producción de materiales de la construcción
3. Estimular las nuevas figuras productivas para el aprovechamiento de los recursos locales para la producción de materiales.

### **3.2 Mediano plazo**

1. Creación de micro brigadas de construcción para el mantenimiento de edificios multifamiliares.
2. Creación de micro brigadas para la solución de mitigar las patologías de las viviendas teniendo en cuenta las viviendas más antiguas.

## **Conclusiones**

---

Después de concluido el desarrollo de este trabajo y mediante un análisis del mismo se puede arribar a las siguientes conclusiones:

Se logra proveer al municipio de los datos actualizados de la situación del Hábitat de manera multisectorial, logrando establecer las determinantes de la evolución del Hábitat Humano en su devenir histórico.

Se establece la aplicación de la herramienta propuesta por la UCLV para el Diagnóstico Multidimensional del Hábitat a nivel local, promovida por el Proyecto "Hábitat 2", logrando definir y enriquecer la visión del hábitat. Se determinan, a través del análisis de sus indicadores, las mayores debilidades y potencialidades, obteniendo las vías de líneas de opciones estratégicas a seguir para la radicalización de los males que afectan el hábitat humano.

El municipio presenta su mayor problemática en los sistemas migración, tanto interna como externa, como factor determinante en el decrecimiento de la población, la cobertura de servicios básicos comunales y de acueducto, el estado de la infraestructura urbana, la movilidad y conectividad social, a través de los servicios públicos de transporte local tanto intra como inter municipal, los servicios primarios básicos de la población que vive dispersa y en zonas menos accesibles, el estado técnico del fondo habitacional y la gestión local.

Se evidencia la falta del trabajo conjunto de todas las instituciones de la localidad para convertir a todos los procesos que intervienen en la gestión en un sistema multisectorial, se les proporciona el primer paso para continuar con esta integralidad disímil del hábitat de la que se llevaba con anterioridad.

Se definen las cuantiosas problemáticas que presenta el municipio en este momento, abordadas de manera integral en la búsqueda de un hábitat óptimo, se muestra el primer paso para tomar una disposición de las acciones a corto y mediano plazo, en un orden lógico establecido según se define en la investigación.

## ***Recomendaciones***

---

Concluido el estudio realizado en el territorio, y recopilada la información obtenida a partir de las instituciones visitadas y la colaboración de especialistas consultados, se recomienda:

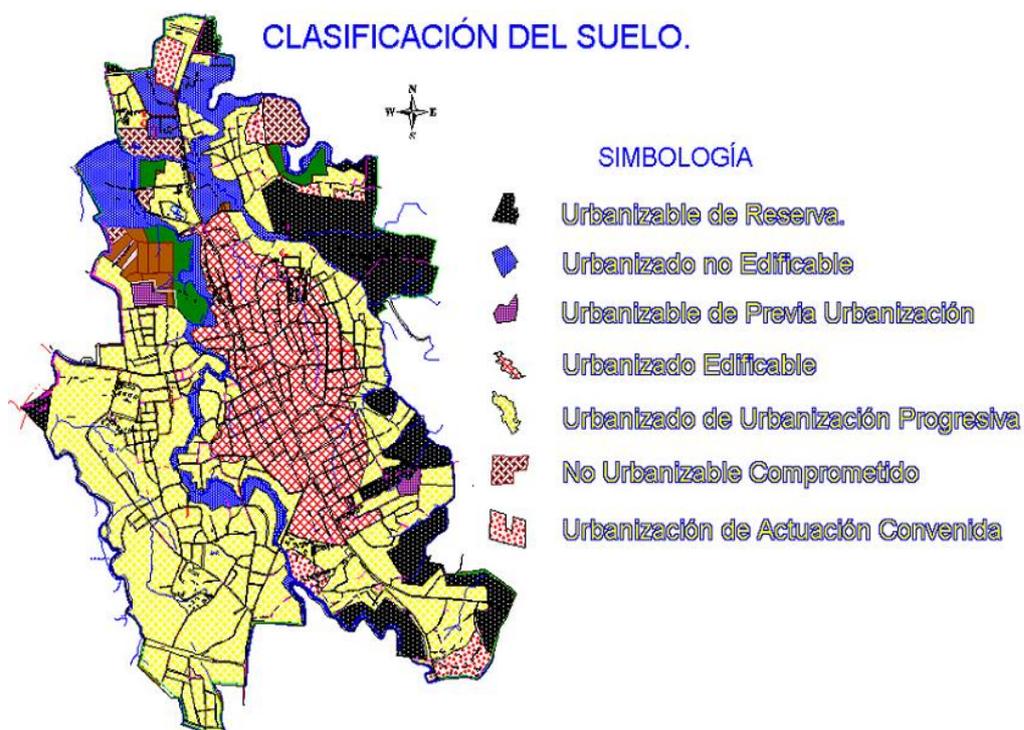
1. Elaborar un método de integridad con todas las instituciones locales para un trabajo en conjunto, en función de las futuras mejoras del Hábitat, a partir de la actualización rigurosa de diagnósticos integrales venideros.
2. Garantizar la divulgación de los resultados obtenidos en la presente investigación en todas las instituciones locales implicadas en la gestión del hábitat.
3. Actualizar anualmente todos los indicadores que se establecen en este diagnóstico para obtener una herramienta actualizada para el propio municipio.
4. Continuar la búsqueda de asesoría de instituciones fuera del municipio como la UCLV con previa coordinación para obtener un trabajo metodológicamente y profesionalmente bien estructurado y lograr una extensión de la misma a otros proyectos de desarrollo local.
5. Capacitar periódicamente a todos los sectores que representan las estructuras sociales para garantizar su participación activa en el mejoramiento del Hábitat local, perfeccionando la gestión de gobierno.

## Bibliografía

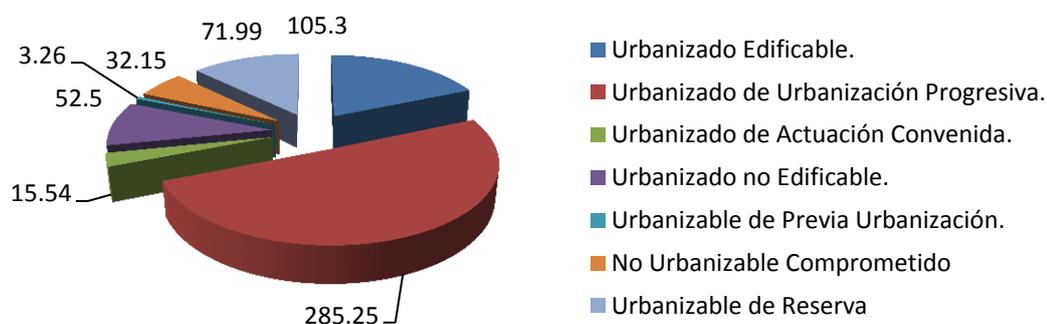
---

- AUTORES, C. 2013. *Manual para la constitución de cooperativas de la producción y servicios de la vivienda*, Cuba, Ediciones Iluminarias.
- CLARA, C. D. E. Y. S. A. V. 2007. Informe de Diagnóstico Ambiental. Municipio de Manicaragua.
- COSUDE, U. 2014. Guía – instrucción metodológica para realizar un diagnóstico estratégico (participativo, integrado e integral) de la situación del hábitat humano en una municipalidad cubana.
- ESTADÍSTICAS, O. N. D. 2012. Censo de Población y Viviendas. Oficina de Estadística e Información Provincial de Villa Clara.
- GARCÍA, D. R. 2012. *Diagnóstico integral de la situación habitacional y su gestión a nivel municipal caso de estudio: Manicaragua*. UCLV.
- JUANCHE, J. F. 2014. Programa para la gestión integral del hábitat en el municipio de Manicaragua.
- MANICARAGUA, A. 2014a. Estudios de peligro, vulnerabilidad y riesgos de desastres de inundación por intensas lluvias y por fuertes vientos de la Defensa Civil de la Provincia Villa Clara
- MANICARAGUA, A. 2014b. INFORME para los especialistas de la Defensa Civil de la Provincia Villa Clara.
- MANICARAGUA, D. 2002a. El Plan General de Ordenamiento Urbano (PGOU) de la cabecera de Manicaragua.
- MANICARAGUA, D. 2014c. Plan de Dirección Integral Municipio Manicaragua (PDI).
- MANICARAGUA, M. 2002b. Informe Balance U/P Dirección Municipal de Trabajo y Seguridad Social. Manicaragua Año 2013 “Año 55 de la Revolución”
- MARTÍN, R. N. 2014. Diagnóstico PDI municipio Manicaragua Temática: Medio ambiente, desastres naturales y tecnológicos.
- VILLAS, U. C. M. A. D. L. 2014. Diagnóstico Preliminar del Hábitat Municipal, Programa Hábitat 2
- AUTORES, C. 2013. *Manual para la constitución de cooperativas de la producción y servicios de la vivienda*, Cuba, Ediciones Iluminarias.

### 1.1.1a Localización de los suelos de Manicaragua en la cabecera municipal.



### 1.1.1b Clasificaciones del suelo en (hectáreas).



**1.1.1c** Existen una serie de restricciones territoriales que dificultan las acciones tomadas para el avance del desarrollo Habitacional en el territorio, por lo que se debe de tener muy en cuenta, tales como.

- El municipio cuenta con una red de alcantarillado de 11 735 km de longitud que permite una cobertura a 2 914 viviendas (11.9 %), de ellas 1 345 urbanas y 1 569 rurales siendo insuficientes esta conexión lo que conlleva a que se cuente con un 39.59 % de viviendas con fosa o tanque séptico.
- En la cabecera municipal solo se posee con un 10 % con drenaje pluvial solamente.
- La topografía en el municipio cuenta con terrenos ondulados y en otras zonas muy bajas con peligro de inundación.
- Existe una contaminación de las fuentes de abasto de 2 de los más importantes asentamientos del municipio (Manicaragua y la Campana) que representan el 46,1% de la población total.
- El servicio que se presta del suministro de agua potable por el sistema de acueducto con plantas potabilizadoras beneficia solamente al 68.7% del total de Habitantes en la cabecera municipal. Sumándole a estas necesidades el mal estado técnico de las redes de distribución de agua, con tecnología envejecida y con poco mantenimiento. El 87,4 % de la población del Turquino consume el agua sin previo tratamiento y la capacidad de la planta de tratamiento de la Cabecera es insuficiente.
- La mayoría de los asentamientos presentan el abasto de agua a través de pozos o de forma superficial.
- Hay carencia de proyectos ejecutivos que mejoren la infraestructura necesaria como (eléctrica, Vial, Acueducto y alcantarillado) que garantice la continuidad y buen funcionamiento de las zonas de desarrollo de viviendas.
- Existencia de un área de inundación (Valle de Jibacoa) y 4 zonas con peligro de inundación por la posible ruptura de los diques en los principales embalses, siendo afectado por ello el 4,6 % de la población del municipio.
- El 57.36 % de las calles encuentra sin asfaltar y alrededor del 90% está en regular y mal estado.
- La afectación por la real insuficiencia de respuestas a las necesidades crecientes de la vivienda que aumenta en gran medida sobre todo en la cabecera municipal.

- Existencia de un área (17478,93ha) 20% de la superficie Agrícola fundamentalmente afectada por Marabú y la existencia de más del 50% de suelos afectados por la erosión fundamentalmente en áreas de explotación de yacimientos, zonas tabacaleras y áreas de cultivos con fuertes pendientes en la montaña.
- Alrededor del 50% de los recursos laborables disponibles de municipio no tienen posibilidades de empleo y no existe correspondencia entre el empleo y la localización de la población (Turquino, más empleo que población y el resto del municipio, más población que empleo).
- Existencia de una zona con déficit de servicios que no se vincula con el resto del municipio como son (Arroyo Seco, Las Cajas, Jorobada y disperso de Tres Palmas) que buscan servicios o empleos a otros territorios por lejanía y falta de conectividad con el municipio.
- Problemas de funcionamiento de las plantas de tratamiento de los residuales en las despulpadoras de café.
- Existencia de fuertes restricciones para el crecimiento físico de los asentamientos, fundamentalmente del Turquino.
- Solamente cuentan con planes parciales para el desarrollo de la vivienda los asentamientos urbanos de Manicaragua, pero no existen planes para su urbanización ni se asigna presupuesto para esto.
- La entrega de nuevas parcelas para la construcción de viviendas está limitada por disposiciones a nivel de país llevando esto al aumento de las demandas habitacionales.
- El resto de los asentamientos urbanos y rurales que integran el SAH no tienen definidas zonas para el desarrollo de viviendas, con la excepción de Mataguá que se está elaborando un Plan Parcial actualmente.
- La construcción de edificios multifamiliares donde se hace un mejor aprovechamiento del suelo está muy limitada; solamente se están ejecutando edificios multifamiliares por el MINFAR principalmente en el asentamiento urbano La Campana.

**1.2.1a** Fuentes de abasto y procedencia del agua:

	Total	<b>Abastecimiento del agua</b>			<b>Fuente de procedencia del agua</b>			
		Por tubería dentro vivienda	Por tubería fuera vivienda	Por acarreo y/o pipa	Acueducto	Pozo	Rio o manantial	Otra
<i>Municipio</i>								
<i>Manicaragua</i>	23,816	9,026	11,025	3,785	14,460	7,344	1,856	156

Tabla obtenida Censo de Población y Vivienda 2012.

**1.2.1b** Puntos existentes en el municipio de la DMAA:

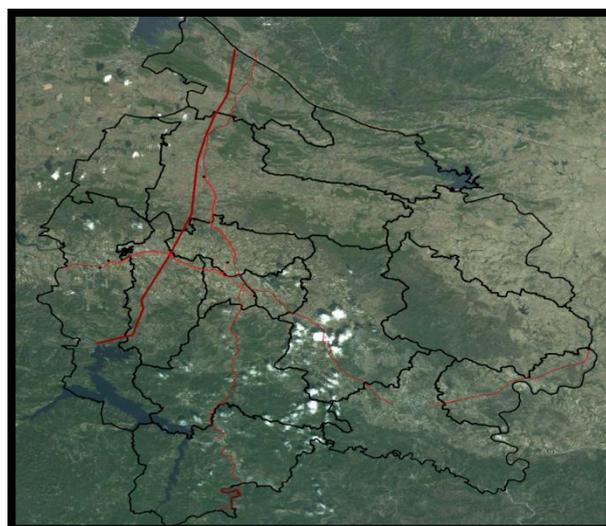
Municipio	Nombre del Lugar	Urbano	Rural	Población Benef.(Hab)			
				Urbano	Rural	Total	
Manicaragua	Manicaragua	x		18635	206	18841	
	Matagua	x		5755		5755	
	La Yaya	x		707		707	
	Guinía	x		3186		3186	
	Arroyo Seco		x		323	323	
	Las Cajas		x		363	363	
	La Moza	x		2143		2143	
	El Hoyo		x		832	832	
	María Rodríguez		x		295	295	
	Jibacoa	x		979		979	
	Arroyo Bermejo		x		159	159	
	Jorobada	x		1008		1008	
	La Cucaracha		x		140	140	
	Jesus Menéndez		x		309	309	
	Potrero Guinía		x		517	517	
	Angel Bombino		x		259	259	
	<b>Subtotal</b>	<b>16</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>32413</b>	<b>3403</b>	<b>35816</b>

**1.2.1c** Cronograma de servicios de agua a la población de la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado (DMAA).

CICLOS DE AGUA Y HORARIOS EN LA CABECERA MUNICIPAL			
CICLO	DIA	HORARIO	Operaciones de las válvulas
CENTRO DEL PUEBLO	Primer día	6:00 AM	Se abre la válvula del centro del pueblo Se cierra la válvula de la funeraria Se cierra la válvula de ETCSA Se cierra la válvula de avenida libertad, se cierra la válvula de la policía, se cierra la válvula del cacao y el SERVICUPET abierto.
		2:00 PM	Se abren todas las válvulas del centro del pueblo excepto la del cacao y la del rodeo que se mantienen

			cerradas
	Segundo día	6:00 AM - 6:00 PM	Se abre la válvula del rodeo y comienza el re-bombeo hasta las 6:00 PM, al terminar el re-bombeo el propio operador cierra la válvula
	Tercer día	6:00 AM	Se abre la válvula del cacao Se cierra la válvula de la funeraria Se cierra la válvula de ETCSA Se cierra la válvula de avenida libertad Se cierra la válvula del SERVICUPET.
		5:00 PM	Se abre la válvula de Jesús Menéndez ( todas la vueltas) se cierra la válvula de centro del pueblo(23 vueltas)
		6:00 AM	A las 6:00 AM del siguiente día se cierra centro del pueblo y se mantiene abierto Jesús Menéndez
Jesús Menéndez	Primer día	9:00 PM	Se mantiene abierto Jesús Menéndez todo el día y la noche solo.
	Segundo Día de JM	6:00 AM - 6:00 PM	Abierto Jesús Menéndez se abre Guamajal a las 10:00PM.
GUAMAJAL	Primer Día	6:00 AM - 9:00PM	La estación del puente re-bombea para el barrio de evangelito, y parte de Carretera Cumanayagua. Y en la noche la Gravedad del Villa Clara Libre.
	Segundo día	6:00 AM - 6:00 PM	La estación del puente rebombe para el callejón del Moro, la válvula de la calle se mantiene abierta y a las 10pm se cierra la válvula de Martina para darle Gravedad de Potrero Grande.
	Tercer Día	2.00am - 10.00PM	Se re-bombea para la Dulcería. Y a las 10:00 PM se comienza con la gravedad de Francisco Dámaso Rodríguez.
	Cuarto Día	Hasta las 2:00PM - 2:00PM-10:00PM	Continúa con la gravedad de Francisco Dámaso Rodríguez, a las 2:00 PM se cierra válvula de herrería, se comienza con gravedad para Nicolás Fleites y Potrero Grande. A las 10:00 PM se abre Centro del Pueblo.

**1.2.2a** Ubicación de los puntos supeestaciones eléctricas Carretera Cienfuegos km 1, carreta Jibacoa km1 entrada de la CPA Cecilio Miranda, carretera Santa Clara km10 entronque de Vae – Mataguá, La comunidad José Centeno (la Campana) y en carretera Cienfuegos Triana.



**Líneas eléctricas de 33kv 110kv mapa del centro de gestión de la reducción de riesgos Poder Popular**

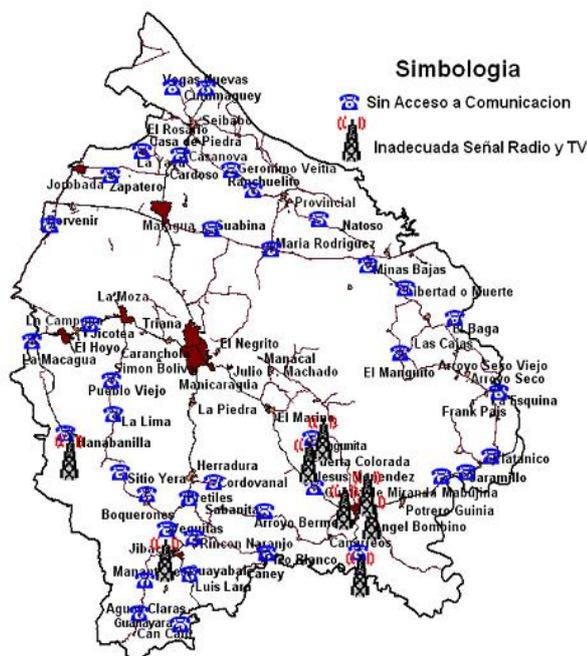
### 1.2.3a. Ubicación de la telefonía pública en el municipio.

TELEFONÍA PÚBLICA	
Provincial	5
Potrero Güinia	6
Jorobada	6
El Marino	5
Las Cajas	6

### 1.2.3b. Densidad de telefonía por consejos populares.

DISTRIBUCION DEL SERVICIO TELEFONICO EN EL MUNICIPIO			
Consejo Popular	Sector Particular	Sector Estatal	Teléfonos Públicos
Manicaragua I	433	210	37
Manicaragua II	314	176	41
Manicaragua III	277	165	25
Matagua	100	73	34
Seibabo	3	14	14
Provincial		1	5
La Moza	6	9	17
La Campana	285	154	39
Jibacoa	43	61	18
Güinia	40	37	20
Potrero Güinia		2	6
Arroyo Seco	1	5	7
Herradura	17	20	9
Jorobada		6	6
El Marino		1	5
Las Cajas		2	6
TOTAL	1519	936	289

### 1.2.4 Asentamientos sin acceso a Redes de Comunicación e Inadecuada Recepción de Señal de Radio y TV.



### 1.2.5 Datos recopilados del Censo Población y Vivienda 2012 .

Municipio	Total de vivienda ocupadas permanentes	Sistema de Desagüe	
		Alcantarillado	Fosa o Tanque Séptico
Manicaragua	23 816	3964	10422

### 1.2.6 Datos recopilados del Censo Población y Vivienda 2012.

	Total	Electricidad	Gas Manufacturado	Gas licuado	Kerosene	Petróleo	Alcohol	Leña cartón	Ninguno
Manicaragua	23 816	19 321	0	79	932	645	7	2 478	354

### 1.3.1 Espacios públicos del municipio por consejos populares

Asentamientos	Espacios Públicos	Caracterización
Manicaragua I	-La Feria.	-Recreación.
	-Pista del Ranchón.	-Recreación.
	-Pista del Rodeo.	-Comercial, Recreación, Deportiva.
	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
	-Galería de Arte.	-Significación Cultural.
	-Biblioteca.	-Significación Cultural.
	-Micro Parque.	-Esparcimiento.
	-Joven Club.	-Esparcimiento.
	-Estadio.	-Deportiva.
	-Iglesia.	-Esparcimiento.
	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
	-Área de Parqueo.	-Esparcimiento.
	-Placita.	-Comercial.
	-Cine.	-Esparcimiento.
	-Gimnasio de Boxeo.	-Deportiva.
-Restaurant.	-Comercial.	
-Gimnasio al Aire Libre	-Deportiva.	
Manicaragua II	-Casa de Cultura.	-Significación Cultural.
	-Parque Central.	-Recreación y Esparcimiento.
	-Mercado.	-Comercial.
	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
	-Dancing.	-Cultura.
	-Área de Parqueo.	-Esparcimiento.
	-Placita.	-Comercial.
	-Iglesia.	-Esparcimiento.
	-Cancha Deportiva.	-Deportiva.
-Gimnasio.	-Deportiva.	
Manicaragua III	-Museo.	-Significación Política y Cultural.
	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
	-Sala de Video.	-Significación Cultural.
	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
	-Boulevard.	-Esparcimiento.
	-Mercado.	-Comercial.
-La Terminal.	-Esparcimiento.	

	-Iglesia. -Academia de Ajedrez. Restaurant	-Esparcimiento. -Deportiva. -Comercial.
Matagua	-Parque Infantil. -Parque Central. -Casa de Cultura. -Joven Club. -Micro Parques. -Terreno de Pelota. -La Terminal.	-Esparcimiento. -Esparcimiento. -Significación Cultural. -Esparcimiento. -Esparcimiento. -Deportiva. -Esparcimiento.
Jorobada	-Parque Infantil. -	-Esparcimiento. -
La Yaya	-Parque Infantil. -Terreno de Pelota. -Placita. -Círculo Social. -Biblioteca.	-Esparcimiento. -Deportiva. -Comercial. -Esparcimiento. -Cultural
La Campana	-Parques Infantiles. -Terreno de Pelota. -Placitas. -Círculo Social. -Mercado. -Casa de Cultura. -Área d Parqueo. -Biblioteca.	-Esparcimiento. -Deportiva. -Comercial. -Esparcimiento. -Comercial. -Cultural. -Esparcimiento. -Cultural.
Güinia de Miranda	-Parque Central. -Parque Infantil. -Micro Parque. -Estadio. -Placitas. -La Terminal. -Iglesia.	-Esparcimiento. -Esparcimiento. -Esparcimiento. -Deportiva. -Comercial. -Esparcimiento. -Esparcimiento.
Jibacoa	-Micro Parque. -Estadio. -Parque Infantil. -Placitas. -La Terminal. -Casa de Cultura. -Joven Club. -Gimnasio al Aire Libre.	-Esparcimiento. -Deportiva. -Esparcimiento. -Comercial. -Esparcimiento. -Significación Cultural. -Esparcimiento. -Deportiva.
La Moza	-Parque Central. -Parque Infantil. -Placita. -Círculo Social. -Academia de Ajedrez. -Restaurant. -Terreno de Pelota. -Gimnasio. -Mercado Agropecuario.	-Esparcimiento. -Esparcimiento. -Comercial. -Esparcimiento. -Deportiva. -Comercial. -Deportiva. -Deportiva. -Comercial.
Aguas Claras		
Arroyo Seco Viejo		
El Bagá		
Boquerones	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.

	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Los Canarreos		
Can Can	-Sala de Video.	-Esparcimiento.
Caney		
Casanova		
Cordovanal	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Curamagüey	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Guabina		
La Carranchola	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Frank País		
	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
La Herradura	-Sala de Video.	-Esparcimiento.
	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
	-Terreno de Pelota.	-Deportiva.
El Hoyo	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Independencia		
Jaramillo		
Jicotea		
Libertad o Muerte		
La Lima	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Mabujina		
La Macagua	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
La Esquina		
Manacal		
El Manguito		
María Rodríguez		
El Marino	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Minas Bajas		
El Negrito		
Pico Blanco	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
	-Sal de Video.	-Esparcimiento.
Casa de Piedra		
La Piedra	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Platanico		
Potrero de Güinia		
Provincial	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Pueblo Viejo	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Ranchuelito		
El Rosario		
Hanabanilla		
Seibabo	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Triana		
Vegas Nuevas	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
Veguítas	-Terreno de Pelota.	-Deportiva.
	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Zapatero	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Cardoso		
Julio Pino Machado		
Puerta Colorada		
Rincón Naranjo		
Arroyo Bermejo	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
	-Sala de Video	-Esparcimiento.
Ángel Bombino		
Sítio Yera	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.

Jesús Menéndez		
Luis Lara		
Manantiales		
Simón Bolívar		
Pretiles	-Sala de Video.	-Esparcimiento.
Guayabal		
Arroyo Seco	-Parque Infantil.	-Esparcimiento.
	-Círculo Social.	-Esparcimiento.
Gerónimo Veitia		
El Porvenir		
Dispersos		

Nuevos espacios públicos terminados durante el año anterior, desglosados por funciones predominantes:

Asentamientos	Espacios Públicos	Caracterización
Manicaragua I	Gimnasio al Aire Libre.	Deportiva.
Jibacoa.	Gimnasio al Aire Libre.	Deportiva.

**1.4.1** Se le ofrece los datos de las condiciones de las vías dándole tres definiciones (pavimentadas, con trazado y rústicas) en cada consejo popular.

Características por CP de las vías o calles en %			
	Pavimentadas	Con trazado	Rústicas
Mnaicaragua	25	70	5
Carranchola	10	20	70
Independencia		100	
Julio Pino		80	20
Machado			
Manacal		100	
Marino, El	10		90
Negrilo, El		80	20
Piedra, La	70		30
Guinía de	75	20	5
Miranda			
Arroyo Seco			100
Viejo			
Ángel Bonbino		50	50
Arroyo Seco		100	
Bagá, El			100
Canarreos, Los			100
Esquina, La		60	40
Frank País			100
Jaramillo		70	30
Jesús Menéndez	10	70	20
CPA			
Mabujina		90	10
Manguito, El		40	60
Potrero Guinía		50	50
Puerta Colorada	50		50

Plataquino		70	30
Jibacoa	80	17	3
Agua Clara			100
Arroyo Bermejo		100	
Beguerones		100	
Can can		100	
Caney		100	
Cordobanal	60	20	20
Guayabal	20		80
Herradura, La	60	20	20
Luis Lara	10	85	5
Manantiales		100	
Pico Blanco		15	85
Pretils	10		90
Rincón Naranjo	10	70	20
Sitio Yera		80	20
Sabanita		100	
Veguitas	10	10	80
Mataguá	50	45	5
Jorobada	10	80	10
Yaya, La	100		
Caja, La		100	
Casanova–Los Patos	90	5	5
Curamaguey		100	
Casa de Piedra	100		
Cardoso	10		90
Guabina		10	90
Gerónimo Veitía		80	20
Libertad o muerte		10	90
María Rodríguez	80		20
Minas Bajas		20	80
Provincial		50	50
Ranchuelo		70	30
Rosario, El		40	60
Seibabo	10	80	10
Vegas Nuevas		20	80
Porvenir			100
Zapatero		70	30
La Campana	70	20	10
La Moza	25	70	5
Hoyo de Manicaragua	20	75	5
Jicotea	70	20	10
La Lima		20	80
La macagua	20	70	10
Pueblo Viejo		30	70
El Salto de Hanabanilla	90		10
Simón Bolívar			100
Trinidad	60		40
Total de Municipio	42.64	60.29	44.41

Laicalización de las vías con sus nombres en la cabecera municipal

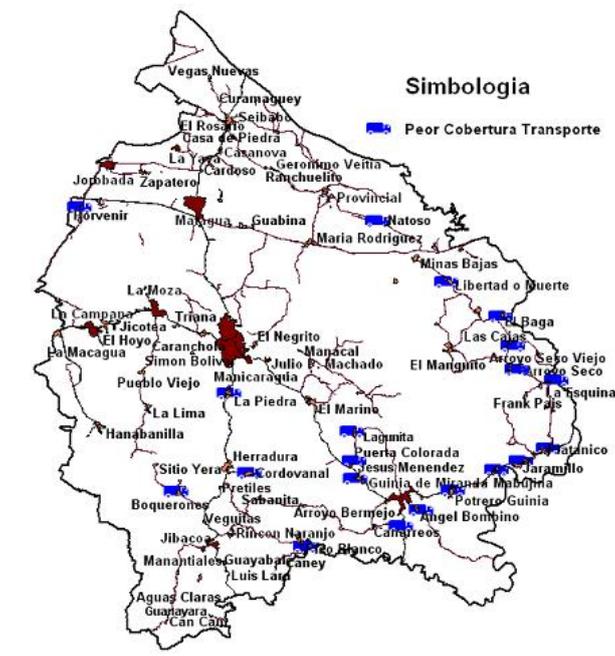


1.4.2a. Diferentes rutas que posee el transporte estatal del municipio, todas estas nacen en la cabecera municipal.

Transporte intra-municipal		
<u>Destino</u>	<u>Frecuencia</u>	<u>Km a Recorrer</u>
Manicaragua-La Yaya	2 diarias	36
Manicaragua-Macagua	3 diarias	32
Manicaragua-Fomento	2 diarias	74
Manicaragua-Guanayara	2 viajes 3 veces a la semana	64
Manicaragua-Sitio Yera	2 viajes 3 veces a la semana	42
Manicaragua-El Caney	2 viajes 3 veces a la semana	64
Manicaragua-Bermejo	2 viajes 3 veces a la semana	40
Manicaragua-Tres Palmas	2 viajes 3 veces a la semana	66
Manicaragua-Las Calabazas	2 viajes 3 veces a la semana	66
Manicaragua-La Lima	3 diarias	30
Manicaragua-Turiño	2 viajes 4 veces a la Semana	38
Manicaragua-El Manguito	1 viajes de lunes a Sábado	96
Matagua- Minas Bajas	2 viajes a la semana	30
Matagua- Biajaca	2 viajes 3 veces a la semana	20
Matagua- Jorobada	2 viajes 3 veces a la semana	35
Transporte intra-urbano		
<u>Destino</u>	<u>Frecuencia</u>	<u>Km a Recorrer</u>

Manicaragua-Güinia	4 diarias	40
Manicaragua-Jibacoa	4 diarias	34
Manicaragua-Hanabanilla	2 diarias	48
Manicaragua-Santa Clara	4 diarias	64
Transporte inter- municipal		
Matagua- Santa Clara	3 veces diarias	
Matagua- Baes (placeta)	2 viajes 3 veces a la semana	35
Matagua- Begas Nuevas Santa Clara	2 viajes 2 veces a la semana	30
Matagua- Arroyo Seco- Agabama	2 viajes 3 veces a la semana	45
Matagua- Provincial – Santa Clara	2 veces diarias	30
Matagua- Natoso -Santa clara	2 veces al día	25
Guinia - Trinidad	2 salidas 3 veces a la semana	50
Transporte Nacional		
<u>Destino</u>	<u>Frecuencia</u>	<u>Km a Recorrer</u>
Manicaragua-Habana	1 vez al día De Lunes a Domingo	295

**1.4.2b** Localización territorial de las zonas pobladas con peor cobertura de transportación publica colectiva.



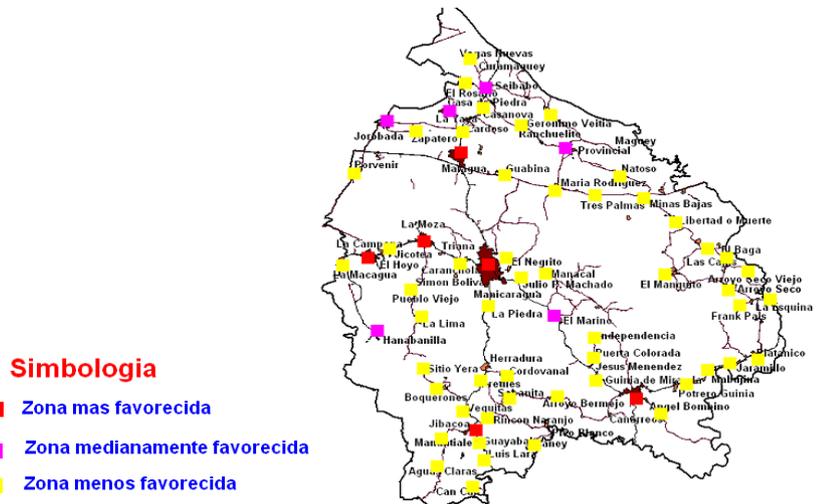
**Información recopilada del ministerio municipal de trasporte**

### 1.5.1 Los datos actualizados de todos aquellos servicios básicos:

Tabla de Servicios Sociales Basicos para la Poblacion.																		
ASENTAMIENTOS POBLACIONALES				Características del asentamiento														
				Población servida (%)			Servicios médicos			Servicios educacionales				Otros				
	Categoría	Unidades de alojamiento	Población total	Electricidad	Acueducto	Sistema de desague	Hospital	Policlínico	Consultorio	Círculos Infantiles	Primaria	Secundaria	Pre-universitario	Universidad o escuela	Cementerio	Farmacias	Oficinas de correos	
<b>001</b>	<b>Manicaragua</b>	<b>Cdad.3</b>	<b>8391</b>	<b>22266</b>	<b>99.7</b>	<b>88.3</b>	<b>61</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
129	Carranchola, La	Pdo.2	235	729	99.1	24	27.4			1								
137	Independencia	Caserio	28	78	4.2	0	0				1							
206	Julio Pino Machado	Pdo.3	139	390	100	13.9	14.2		1		1							
148	Manacal	Caserio	12	29	0	0	0				1							
153	Marino, El	Pdo.2	203	691	98.6	3.9	1.7		2		1							
158	Negrito, El	Pdo.3	75	194	100	88.3	23.4		1		1							
168	Piedra, La	Pdo.3	147	367	99.3	37.6	34		1		1							
<b>SUB TOTAL</b>			<b>9230</b>	<b>24744</b>	<b>75.11</b>	<b>32.00</b>	<b>20.21</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>33</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
<b>002</b>	<b>Güinía de Miranda</b>	<b>Pblo.3</b>	<b>1630</b>	<b>4080</b>	<b>99.5</b>	<b>69.4</b>	<b>21.7</b>		<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>				<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
104	Arroyo Seco Viejo	Pdo.3	61	139	100	93.2	96.8											
213	Angel Bombino	Pdo.3	88	266	98.5	94.5	11.8		1		1							
234	Arroyo Seco	Caserio	104	263	100	49	28.2		1		1						1	
105	Bagá, El	Caserio	39	85	98.5	22.6	0					1	1					
114	Canarreos, Los	Caserio	62	151	100	35	12.5				1							
147	Esquina, La	Pdo.3	73	160	100	33	4.5		1		1							
130	Frank País	Caserio	31	66	98.6	5.6	20.4											
139	Jaramillo	Pdo.3	78	167	65	1	0						1					
239	Jesús Meréndez CPA	Caserio	163	434	100	100	65.6		1		1							
144	Mabujina	Caserio	133	377	76.8	4.9	17.1		1		1							
150	Manguito, El	Pdo.3	112	273	98	0	5.6		1		1							
173	Potrero Güinía	Pdo.2	172	568	97.6	80.3	14.2		1		1							
208	Puerta Colorada	Caserio	32	89	100	2.2	2.2		1		1							
179	Platanico	Pdo.3	84	177	95	4.5	2.7		2		2							
<b>003</b>	<b>Jibacoa</b>	<b>Pdo.1</b>	<b>413</b>	<b>1147</b>	<b>99.3</b>	<b>72.3</b>	<b>96.4</b>		<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
100	Aguas Claras	Caserio	12	19	100	3	31.8											
212	Arroyo Bermejo	Caserio	48	118	100	94.6	98.2		1		1							
108	Boquerones	Pdo.3	171	625	100	48.1	70.4				1							
116	Can Can	Caserio	26	64	100	51.3	15.4		1		1							
118	Caney	Caserio	18	39	100	0	0		1		1							
124	Cordobanal	Pdo.3	100	224	98.6	26.4	23.6		1		1							
232	Guayabal	Caserio	79	199	100	11.4	5.7											
136	Herradura, La	Pdo.2	199	706	99.4	16.8	4.1				1							
220	Luis Lara	Caserio	33	95	100	87.7	91.8				1							
222	Manantiales	Caserio	30	68	93.4	89.5	76.3		1		1							
166	Pico Blanco	Pdo.3	117	299	100	65.3	63.7		1		1							1
231	Pretitas	Caserio	50	126	100	98.3	93.9		1									
210	Rincón Naranjo	Pdo.3	94	260	99.2	33.6	36.6		1									
216	Sitio Yera	Caserio	25	26	100	0	0											
236	Sabanita	Caserio	12	0	18.8	6.3	81.3											
196	Veguitas	Caserio	91	233	100	72.4	76.4											
<b>SUB TOTAL</b>			<b>1519</b>	<b>4248</b>	<b>94.63</b>	<b>45.71</b>	<b>52.5</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>007</b>	<b>Mataguá</b>	<b>Pblo.2</b>	<b>2543</b>	<b>6750</b>	<b>99.5</b>	<b>89</b>	<b>62.2</b>		<b>1</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>				<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
004	Jorobada	Pdo.1	400	1035	99.9	71.6	29		2		1							1
006	Yaya, La	Pdo.2	251	692	100	100	98.6		1		1							1
112	Cajas, Las	Pdo.3	142	343	100	60.3	95.3											
118	Casanova- Los Patos	Pdo.3	151	401	99	5.4	7.9		1		1							
126	Curimagüey	Caserio	33	78	92.6	23.2	30.6		1									
167	Casa de Piedra	Caserio	32	83	100	31.7	21.7		1		1							
202	Cardoso	Caserio	93	97	100	0	20.7		1		1							
127	Guabina	Caserio	94	259	100	1.7	44.4		1		1							
235	Sierolamo Veitia	Caserio	23	69	100	16.1	25.8											
142	Libertad o Muerte	Pdo.3	58	149	99	2.5	11.4		1		1							
151	Maria Rodríguez	Pdo.3	125	317	95.5	60.8	69.2		1		1							
155	Minas Bajas	Caserio	29	63	100	0	0		1		1							
175	Provincial	Caserio	90	301	99.4	5.7	2.3		1		1							1
179	Ranchuelito	Caserio	48	140	98.7	0	0		1		1							
182	Rosario, El	Caserio	62	180	100	0	0											
186	Seibabo	Pdo.1	462	1464	99.3	8.2	12.1		2		1							1
195	Vegas Nuevas	Caserio	20	140	94.5	0	0											
200	Zapatero	Pdo.3	44	103	97.1	11.1	8.7			1		1						
<b>SUB TOTAL</b>			<b>4662</b>	<b>12678</b>	<b>98.725</b>	<b>23.87</b>	<b>26.54</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>005</b>	<b>Campana, La</b>	<b>Pblo.3</b>	<b>1201</b>	<b>3308</b>	<b>99.7</b>	<b>97</b>	<b>82.3</b>		<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
009	Moza, La	Pblo.3	1239	3258	99.7	85.8	43.9		4		1	1						1
136	Hoyo de Manicaragua	Pdo.2	333	1036	99.3	92.3	30.7		2									1
140	Jicotea	Caserio	61	170	100	13	32.2											
143	Lima, La	Pdo.3	88	232	97.9	8.5	17.1		1		1							1
145	Macagua, La	Pdo.3	138	372	98.9	95.8	28.2		1		1							
176	Pueblo Viejo	Pdo.3	131	298	100	71.8	7.9		1									
184	Salto del Hanabanilla, El	Pdo.3	149	426	98.6	66.5	46.1		1		1							
228	Simón Bolívar	Caserio	19	65	91.2	0	0											
191	Tirana	Pdo.3	82	215	98.5	21.2	31.9		1									
<b>SUB TOTAL</b>			<b>6712</b>	<b>18077</b>	<b>98.38</b>	<b>50.17</b>	<b>29.1182</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>TOTAL MUNICIPIO</b>			<b>24982</b>	<b>67042</b>	<b>92.40</b>	<b>38.28</b>	<b>29.72</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>83</b>	<b>3</b>	<b>55</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>5</b>

Tabla de facilitada por Planificación Física

### 1.5.2a Localización Territorial de los principales problemas en cuanto a los servicios



**1.5.2b** Plan de actividades culturales para la población de la casa de cultura "Haidee Santa María" Manicaragua .

CASA DE CULTURA HAIDEE SANTAMARIA MANICARAGUA

Revista opciones. Se abordará el tema del VIH-Sida dándole salida a los programas especiales.	O	1	9p m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua
Cuanta cuentos. Actividad infantil con lecturas de cuentos infantiles y secciones de participacion.	x	2, 30	10a m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua
Tarde tradicional con interpretación de décimas, pie forsados y canciones y secciones de participación.	x	2,2 3,3 0	3p m	C.Cultura Manicara gua	Repenti sta, Peña Campes ina, cuentero s	C.Cultura Manicara gua
Inauguración de expo Materia Prima.	x	3	10a m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua
Noticultural. Actividad con música dirigida a darle salida a uno de los programas especiales. (Las drogas)	*	4	3p m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua
Velada político-cultural. Homenaje al Comandante Hugo Chavez.	x	5	9p m	C.Cultura Manicara gua	Inst BJM	C.Cultura Manicara gua
Radio base Arimagua. Actividad para divulgar las actividades del fin de semana y apoyar la causa de los 5 héroes.	O	6	3p m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua
Antares en casa. Taller literario, lectura de obras.	O	7	3p m	C.Cultura Manicara gua	Escritor de la localida d	C.Cultura Manicara gua
Hacia la media noche. Actividad dirigida a homenajear el día de la mujer con secciones de participación, algunas personalidades invitadas.	O	7	9p m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua
A todo ritmo. Peña con el payaso Pachotico, música y secciones de participación	x	8	3p m	C.Cultura Manicara gua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Noche joven. Bailable juvenil. Homenajeando el día internacional de la mujer. Noche Manicaraguense.	O	8	9p m	C.Cultura Manicara gua	Agrupac ion Los Ritmicos	C.Cultura Manicara gua
Tarde tradicional. Peña campesina con la presentación de un poeta.	x	9	3p m	C.Cultura Manicara gua	Peña campesi na y Septeto Escamb ray	C.Cultura Manicara gua
Nota cultural. Actividad dirigida a divulgar las actividades de la semana.	O	11, 18, 25	3p m	C.Cultura Manicara gua		C.Cultura Manicara gua

Recordando la música del ayer con el club del danzón con representación de bailes y secciones de participación.	x	12, 19, 26	9p m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Radio base Arimagua. Para divulgar las actividades de fin de semana. En saludo al Asalto de Radio Reloj y la Toma del Palacio Presidencial.	O	13	3p m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Todo el mundo canta. Actividad donde el público es el protagonista de la noche.	O	14	9p m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Revista opciones. Se abordarán temas en saludo a la efeméride La Protesta de Baragua.	O	15	9p m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Fiesta de colores. Actividad infantil con música, juegos, adivinanzas y sorpresas.	x	16	3p m	C.Cultura Manicargua	Duo Raquel y Javier	C.Cultura Manicargua
Matine bailable. Con agrupación del catalogo de aficionados del municipio.	x	16	3p m	C.Cultura Manicargua	Los Ritmicos	C.Cultura Manicargua
Feria internacional del libro. Presentacion y venta de libros. Pabellon infantil.	x	20	9a m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Radio base Arimagua. Actividad dirigida a uno de los programas especiales. PAURA	O	20	3p m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Noche de homenaje a Guzman y su Poder Latino.	x	21	9p m	C.Cultura Manicargua	Agrupacion Guzman y su Poder Latino	C.Cultura Manicargua
Acompañame. Actividad con música del ayer.	x	22	9p m	C.Cultura Manicargua	Peña Roberto Jimenez	C.Cultura Manicargua
Para un principe enano. Actividad infantil con musica y secciones de participacion.	x	23	10a m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Radio base Arimagua. Actividad dirigida a divulgar las actividades de fin de semana y temas importantes del munipio.	O	27	3p m	C.Cultura Manicargua		C.Cultura Manicargua
Vivir la danza. Peña del Conjunto Danzario Danzarte.	O	28	9p m	C.Cultura Manicargua	Grupo Danzarte	C.Cultura Manicargua
Concierto Comunitario.	x	3	5p m	Bodega La Deportiva Mgua	BMC	C/C Manicargua. Dtor BMC
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	O	7	8a m	Escuela Centro Mixto Reinaldo	BJM	C.Cultura Manicargua

				Urquiza Mgua		
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	O	7	8a m	Escuela ESBU Victor Martinez, Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	Escuela SI Alfredo Gonzalez , Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	Escuela Silvio Fleites Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	Escuela P. Reinaldo Urquiza Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	Escuela Pedro Lantigua (Cacao)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	ESCUEL A Especial Alberto Delgado Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	Escuela Josue Pais (Plátano)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el Dia Internacional de la Mujer.	x	7	8a m	Escuela 13 de Marzo (Jaguey B.)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Retreta de Noche Manicaraguense.	x	8	9:0 0p m.	Boulevard d Mgua	BMC	C/C Manicara gua Dtor BMC
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	O	13	8a m	Escuela Centro Mixto Reinaldo Urquiza Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua

Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	O	13	8a m	Escuela ESBU Victor Martínez Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	Escuela SI Alfredo González , Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	Escuela Silvio Fleites, Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	Escuela P. Reinaldo Urquiza, Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	Escuela Pedro Lantigua, (Cacao)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	ESCUEL A Especial Alberto Delgado Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	Escuela Josue Pais, (Plátano)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la toma de Radio Reloj y la Palacio Presidencial.	x	13	8a m	Escuela 13 de Marzo (Jaguey B.)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la esfemeride La Protesta de Baragua.	O	14	8a m	Escuela Centro Mixto Reinaldo Urquiza Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la esfemeride La Protesta de Baragua.	O	14	8a m	Escuela ESBU Victor Martinez, Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la esfemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	Escuela SI Alfredo Gonzalez , Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua

Matutino especial en saludo a la efemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	Escuela Silvio Fleites, Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la efemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	Escuela P. Reinaldo Urquiza, Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la efemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	Escuela Pedro Lantigua, (Cacao)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la efemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	ESCUELA Especial Alberto Delgado Mgua	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la efemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	Escuela Josue Pais, (Plátano)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Matutino especial en saludo a la efemeride La Protesta de Baragua.	x	14	8a m	Escuela 13 de Marzo (Jaguey B.)	BJM	C.Cultura Manicara gua
Alegría de vivir .Actividad con secciones de participación y musica. Dandole salida a los programas especiales y priorizados.	x	14	9a m	Hogar Materno Mgua Mgua		C.Cultura Manicara gua
Rescatando las tradiciones. Feria agropecuaria.	x	15	10a m	Rincon de los Recuerdos	Peña del Poeta Santiago Peraza	C.Cultura Manicara gua
Retreta.	x	18	5p m	Parquesito aledaño a la Biblioteca Mgua	BMC	C/C Manicara gua. Dtor BMC
Matutino especial por el dia mundial del agua.	x	21	8a m	Escuela Circulo Infantil Mis Pequeñin es. Mgua		C.Cultura Manicara gua
Matutino especial por el dia mundial del agua.	x	21	8a m	Escuela Circulo Infantil Pequeñin es del		C.Cultura Manicara gua

Escambray. Mgua						
Acto del INDER.	x	22	9a m	INDER Mgua	Grupo Danzarte	C.Cultura Manicaragua
Concierto Comunitario.	x	25	4:3 0p m	Parque Mgua	BMC	C/C Manicaragua. Dtor BMC
Alegria de vivir. Con secciones de participacion y musica. Dándole salida al programa especiales.	x	28	11a m	ANCI Mgua		C.Cultura Manicaragua
Cuento contigo. Actividad infantil con presentacion de libro, secciones de participacion, juegos, musica.	x	29	9a m	CS La Piedra	Inst BJM	C.Cultura Manicaragua, Casa del Escritor y Libreria.
Retreta.	x	31	8:3 0p m.	Plaza de la escuela 13 de Marzo (Jague B)	BMC	C/C Manicaragua Dtor BMC

**1.5.3a** Las viviendas que se les recogen los desechos de los datos recopilados en el Censo de Población y Vivienda del 2012 y de estas los destinos de eliminación, según la cantidad cada domicilio en el municipio de Manicaragua.

	Forma de Eliminación de la Basura						
	Total	Recogida a domicilio	Se vierte en contenedor	Se deposita en vertedero	Se quema	Se entierra	Se elimina de otra forma
Manicaragua	23 816	12 366	958	1 586	7 690	105	1 111



Tasa de Crecimiento Anual de la Población en el Municipio

Municipio	Tasa por 1000 hab.											
	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
Manicaragua	5.6	4.9	3.4	2.5	2.7	2.7	3.1	3.1	2.8	3.8		

**2.1.1c** Balance del crecimiento del municipio del año 2002 y el 2012 en cuanto a sus Habitantes se muestra en la siguiente tabla cruzado.

Consejos Populares	POBLACIÓN POR ASENTAMIENTOS, SEGÚN SEXO. CENSO 2012			2002	Crecimiento	Área(Ha)	Densidad
	Total	Hombres	Mujeres				
MANICARAGUA	67,042	34,925	32,117	73,888	Decrece		
Manicaragua	22,266	11,116	11,150	22,851	Decrece		
Disperso en el municipio	8,697	4,861	3,836	15,223	Decrece		
Arroyo Seco	263	140	123	340	Decrece	15.48	
Arroyo Seco Viejo	139	77	62	149	Decrece	13.82	
Esquina, La	160	76	84	224	Crece	13.71	
Frank País	66	36	30	142	Decrece	10.87	
Manguito, El	273	148	125	248	Crece	20.85	
Subtotal Arroyo Seco	901	477	424	1103		74.73	12.056737 6
Campana, La	3,308	1,691	1,617	3,103	Crece	84.31	
Hoyo de Manicaragua	1,036	545	491	875	Crece	32.9	
Jicotea	170	83	87	115	Crece	14.43	
Macagua, La	372	198	174	284	Crece	17.84	
Salto del Hanabanilla, El	426	210	216	436	Decrece	15.61	
Subtotal La Campana	5,312	2,727	2,585	4,813		165.09	32.176388 6
Ángel Bombino	266	146	120	272	Decrece	10.23	
Canarreos, Los	151	88	63	40	Crece	18.24	
Güinía de Miranda	4,080	2,094	1,986	3,695	Crece	160.56	
Independencia	78	41	37	118	Decrece	10.78	
Jesús Menéndez	434	232	202	325	Crece	19.58	
Puerta Colorada	89	46	43	90	Decrece	9.8	
Subtotal Guinia	5098	2647	2451	4,540		229.19	22.243553 4
Boquerones	625	363	262	432	Crece	10.88	
Cordobanal	224	122	102	288	Decrece	14.16	
Herradura, La	706	381	325	636	Crece	40.15	
Piedra, La	367	201	166	444	Decrece	20.14	
Pretiles	126	63	63	179	Decrece	4.05	
Sitio Yera	26	14	12	44	Decrece	4.17	
Subtotal La Herradura	2074	1144	930	2,023		93.55	22.169962

							6
<i>Carranchola, La</i>	729	373	356	678	<i>Crece</i>	26.4	
<i>Subtotal Manicaragua II</i>	729	373	356	678		26.4	27.613636 4
<i>Julio Pino Machado</i>	390	215	175	353	<i>Crece</i>	21.37	
<i>Negrilo, El</i>	194	104	90	217	<i>Decrece</i>	16.71	
<i>Subtotal Manicaragua III</i>	584	319	265	570		38.08	15.336134 5
<i>Aguas Claras</i>	19	12	7	66	<i>Decrece</i>	7.29	
<i>Arroyo Bermejo</i>	118	71	47	167	<i>Decrece</i>	12.22	
<i>Can Can</i>	64	34	30	39	<i>Crece</i>	5.34	
<i>Caney</i>	39	21	18	31	<i>Crece</i>	3.31	
<i>Guayabal</i>	199	109	90	88	<i>Crece</i>	9.66	
<i>Jibacoa</i>	1,147	596	551	1135	<i>Crece</i>	37.61	
<i>Luis Lara</i>	95	51	44	73	<i>Crece</i>	2.34	
<i>Manantiales</i>	68	37	31	76	<i>Decrece</i>	3.5	
<i>Pico Blanco</i>	299	155	144	380	<i>Decrece</i>	31.87	
<i>Rincón Naranjo</i>	260	141	119	247	<i>Crece</i>	32.55	
<i>Sabanita</i>	-	-	-	21	<i>Decrece</i>	1.56	
<i>Veguitas</i>	233	117	116	127	<i>Crece</i>	11.15	
<i>Subtotal Jibacoa</i>	2541	1344	1197	2,450		158.4	16.041666 7
<i>Jorobada</i>	1,035	538	497	1168	<i>Decrece</i>	32.41	
<i>Porvenir, El</i>	54	29	25	0		9.92	
<i>Subtotal Jorobada</i>	1,089	567	522	1,168		42.33	25.726435 2
<i>Bagá, El</i>	85	46	39	199	<i>Decrece</i>	7.11	
<i>Cajas, Las</i>	343	189	154	382	<i>Decrece</i>	19.2	
<i>Libertad o Muerte</i>	149	87	62	202	<i>Decrece</i>	19.78	
<i>Subtotal Las Cajas</i>	577	322	255	783		46.09	12.518984 6
<i>Manacal</i>	29	16	13	32	<i>Decrece</i>	4.15	
<i>Marino, El</i>	691	368	323	662	<i>Crece</i>	42.33	
<i>Subtotal El Marino</i>	720	384	336	694		46.48	15.490533 6
<i>Cardoso</i>	97	42	55	92	<i>Crece</i>	5.47	
<i>Casanova - Los Patos</i>	401	200	201	392	<i>Crece</i>	12.39	
<i>Guabina</i>	259	148	111	160	<i>Crece</i>	29.12	
<i>María Rodríguez</i>	317	167	150	311	<i>Crece</i>	26.11	
<i>Casa de Piedra</i>	83	40	43	60	<i>Crece</i>	7.61	
<i>Mataguá</i>	6,750	3,428	3,322	6,674	<i>Crece</i>	147.09	
<i>Minas Bajas</i>	63	29	34	42	<i>Crece</i>	19.32	
<i>Yaya, La</i>	652	329	323	820	<i>Decrece</i>	7.77	
<i>Zapatero</i>	103	57	46	208	<i>Decrece</i>	8.84	
<i>Subtotal Matagua</i>	8725	4440	4285	8,759		263.72	33.084331 9
<i>Simón Bolívar</i>	65	35	30	72	<i>Decrece</i>	5.3	

Lima, La	232	132	100	328	Decrece	20.86	
Moza, La	3,258	1,669	1,589	3,355	Decrece	92.84	
Pueblo Viejo	298	170	128	202	Crece	25.8	
Triana	215	116	99	260	Decrece	25.69	
Subtotal La Moza	4068	2122	1946	4,217		170.49	23.860637
Jaramillo	167	90	77	206	Decrece	24.19	
Mabujina	377	194	183	164	Crece	19.18	
Platanico	177	94	83	221	Decrece	38.26	
Potrero Güinía	568	310	258	544	Crece	13.89	
Subtotal Potrero Güinía	1289	688	601	1,135		95.52	13.494556 1
Provincial	301	161	140	176	Crece	40.1	
Subtotal Provincial	301	161	140	176		40.1	7.5062344 1
Curamagüey	78	40	38	74	Crece	2.81	
Gerónimo Veitía	69	45	24	62	Crece	14.11	
Ranchuelito	140	71	69	78	Crece	17.56	
Rosario, El	180	97	83	171	Crece	16.44	
Seibabo	1,464	905	559	1,296	Crece	10.91	
Vegas Nuevas	140	75	65	73	Crece	7.38	
Subtotal Seibabo	2071	1233	838	1,754		69.21	18.970189 7

## 2.1.2 Tasas de migración de la población de Manicargua.

Años	Total	Tasa de Saldo Migratorio							
		Saldo	Altas	Bajas	Movimiento Interno			Movimiento Externo	
2002	-194	-105	-32	Saldo	Altas	Bajas	Saldo	Altas	Bajas
2003	-565	699	1264	-520	699	1.219	-45		-45
				Externo			Total		
2004	-678	511	1.189	-1.27			- 9.27		
2005	-703	604	1.307	- 1.43			- 9.64		
				Movimiento Interno			Movimiento Externo		
2006	-699	673	1.372	- 73	-	73	-	-1.01	-9.66
				Movimiento Externo			Tasa de Saldo		
				Saldo	Altas	Bajas	Externo	Total	
2007	-471	521	992	- 61	-	61	-0.85	-6.54	
2008	-402	367	769	-57	-	57	-0.80	-5.61	
2009	-434	579	1013	-93	1	94	-1.32	-6.17	
2010	-292	585	667	-105	-	-105	-1.52	-4.08	
2011	-760	295	1055	-191	-	-191	-2.77	-11.02	

### 2.2.1 Estructura laboral del municipio.

<i>Actividad Laboral</i>	
Habitantes Laboralmente activos	20871
Habitantes CP(cuenta propia)	3266
Sector Estatal	10 610
Población en edad laboral	40 811
<i>Principales ocupaciones de la población</i>	
Economía	51%
Empresas Presupuestadas(salud cultura educación)	12%
En el sector Empresarial	14%
Sector no estatal	23%
<i>Principales ocupación ocupada en el sector agrícola</i>	
Cooperativas	1477
CPA	262
UPC	1215
Privado	10 575
Campesinos Independiente	1648
Usufructuario	2613
CCS	2997

2.2.2 Los ingresos por salario a la población desde el año 2011 al presente año 2014 hasta el mes de abril se representarán en la siguiente tabla.

<i>Años</i>	<i>Importe por Fuerza de trabajo MP</i>	<i>Ingresos por salarios (artistas, profesores, Intelectuales) MP</i>	<i>Total de Ingresos Recaudados MP</i>
2011	13 250.3	3.6	35 385.1
2012	12 835.1	5.1	409 124
2013	12 236.3	6.2	344 853
2014 (hasta mes de abril)	2 936.0	6.4	<b>1199.0</b>

### 2.3.1 La distribución por asentamientos

*Cantidad de Casos Sociales respecto a la población total y porcentaje de ellos con problemas de vivienda identificados*

<i>Nº</i>	<i>Consejos Populares</i>	<i>Discapacitados</i>				<i>Pensionados</i>	<i>Cantidad de familias</i>	
		<i>TOTAL</i>	<i>ACLIFIM</i>	<i>ANSOC</i>	<i>ANCI</i>		<i>Beneficiarios de asistencia social</i>	<i>Con mayores problemas sociales</i>
1	Manicaragua 1	60	33	16	11	42	58	
2	Manicaragua 2	116	66	22	28	63	99	X
3	Manicaragua 3	126	88	21	17	53	83	X
4	Mataguá	155	109	20	26	42	58	X
5	Provincial	5	5			7	10	
6	Las Cajas	0	0			9	13	
7	Seibabo	32	29	3		18	28	
8	Jorobada	16	12	2	2	8	17	

9	La Campana	59	51	3	6	29	53	
10	La Moza	67	38	13	16	41	63	X
11	La Herradura	16	12	4		15	20	
12	Jibacoa	36	23	1	11	18	34	
13	El Marino	2		2		17	31	
14	Güinía de Miranda	83	40	13	30	38	54	X
15	Potrero de Güinía	3		3		22	35	
16	Arroyo Seco	14				14	23	
	Total (16)	790	519	124	147	436	679	

#### 2.4.2 Estado técnico de las unidades de alojamiento.

Nombre del C/P	Totales	Cantidad por estado técnico		
		B	R	M
Seibabo	2178	802	1304	72
Arroyo Seco	932	775	85	72
Güinía	2115	865	1193	57
P. Güinía	1341	1068	224	49
Jibacoa	1238	820	392	26
Campana	1485	1117	325	43
La Moza	2630	1136	1458	36
Mataguá	2172	925	1139	108
Mcgua III	2020	1106	871	43
Marino	1747	279	1416	52
Herradura	1498	330	1096	72
Provincial	893	673	158	62
Las cajas	787	530	190	67
Jorobada	784	671	71	42
Mcgua I	1932	1227	663	42
Mcgua II	1929	1082	800	47
TOTAL	25681	13406	11385	890

2.4.3 La información de cada uno de cada uno de estos desastres y sus consecuencias por zonas específicas.

#### Estudios de Fuertes Vientos 2012

Consejo	Total viv.	III	IV	V	Personas Afectan
Manic-I	1958	355	330	55	4118
II	1963	502	244	30	5163
III	2045	378	319	29	3739
Guinia	2118	429	322	54	3369
Jibacoa	1240	461	322	52	1505

La Camp	1495	156	279	17	2898
La Moza	2637	876	501	418	2410
Matagua	2184	347	481	125	5683
Seibabo	2185	586	77	579	1177
A. Seco	932	364	191	148	786
P. Guinia	1341	392	489	188	993
El Marino	1748	365	304	698	1881
Herradura	1498	303	139	564	1992
Las Cajas	794	249	216	218	1041
Provincial	894	271	241	179	819
Jorobada	784	327	171	121	261
Total	25816	6361	4626	3475	37835

Municipio Manicaragua. Viviendas y población afectadas ante la ocurrencia de intensas lluvias.

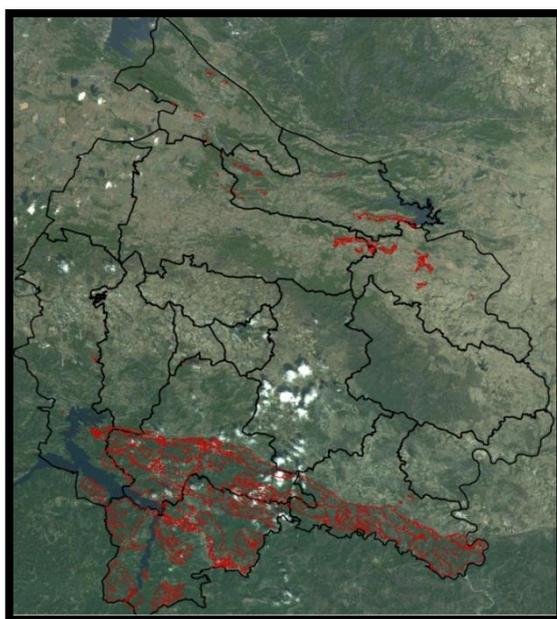
Zonas de Defensa/Consejos Populares	Viviendas Afectadas	Población Afectada
Jibacoa	198	594
Mataguá	75	225
Las Cajas	74	222
Seibabo	72	216
Provincial	68	204
Arroyo Seco	68	204
Manicaragua III	67	201
Guinía de Miranda	66	198
Jorobada	61	183
Potrero Guinía	57	171
El Marino	57	171
Manicaragua II	52	156
La Campana	44	132
La Moza	42	126
Manicaragua I	34	102
La Herradura	31	93
Total	1066	3198

*Municipio Manicaragua. Viviendas y población afectadas por desplazamientos*

Zona	Personas Afectadas	Viviendas Afectadas	Otros Bienes Afectados
Las Cajas	42	15	4 km de terraplenes y 1 de caminos en peligro por deslizamiento, 1 km de línea

<i>Mataguá</i>	103	62	telefónica 2 granjas de animales y 1 escuela primaria mediana, 11 presas pequeñas y 1 unidad militar, 2 km de autopistas y 4 de terraplenes y caminos
<i>Jibacoa</i>	147	49	1 Unidad de salud, 2km de línea eléctrica, 1km de línea telefónica

Localización de las zonas de desplazamiento (estudios de peligro, vulnerabilidad y riesgos de desastres de Manicaragua).



**2.6.1a** Créditos solicitados según utilidad específica.

Tipo de Uso	Manicaragua	% en base al total provincial	Provincia
Para materiales de la construcción (rehabilitación y conservación) para las viviendas.	730	4%.	18 049
Mano de Obra	25	5,4%.	462

**2.6.1b** Datos desglosados de los créditos para la conservaciones en cada una de las actividades que se aprobaron y las realizadas realmente

	Conservación	
	Plan	Real
Fosas	40	40

Construcción de viviendas	5	13
Construcción de Edificios	1	1
Facilidades temporales	10	10
Rehabilitación Interna de vivienda	5	4
Rehabilitación Interna de edificio	2	11
Derrumbe parciales	50	20
Fosa hidrosanitaria en edificio	3	3

**3.1.1** Presupuesto anual para la vivienda el cual se obtuvieron los datos a partir del 2008 – 2014 en MP.

Programa	2008		2009		2010		2011	
	Plan del Año	Real Gastado	Plan del Año	Real Gastado	Plan del Año	Real Gastado	Plan del Año	Real Gastado
Piso de tierra		12.6			2.3	1.4		
Techos parciales		15.9		2.9				
Conservac. de edificios		9.0			5.3	9.8	15.0	6.7
Conservac. De viviendas	No se dio un	16.5	No se dio un					0.4
Fugas de edificios	Presup. Fijo por	16.1	Presup. Fijo por					
Rehabilit. de viviendas	resolver las	46.0	resolver las	93.6			75.0	148.4
Derrumbes parciales	afectac. de	113.0	afectac. de	104.7	54.0	95.5	45.0	124.4
Techos totales	huracán	17.5	huracán	9.0				
Reparación de Fosas Impermeable de edificios							33.0	24.0
Rehabilit. integral de edificios					139.3	9.0	45.8	144.0
Facilidades Temporales Apuntalamientos					91.0	23.9	45.0	79.4
Demoliciones								

Programa	2012		2013		2014 (hasta mayo)	
	Plan del Año	Real Gastado	Plan del Año	Real Gastado	Plan del Año	Real Gastado
Piso de tierra						

<i>Techos parciales</i>						
<i>Conservac. de edificios</i>			9.0	13.6	9.0	
<i>Conservac. de viviendas</i>	2.7	2.5	4.5	41.2	4.5	0.7
<i>Fugas de edificios</i>	15.0	1.0	13.5	8.0	10.0	5.9
<i>Rehabilit. de viviendas</i>	128.0	133.6	35.0	93.5		
<i>Derrumbes parciales</i>	150.0	112.9	300.0	233.2	112.0	146.1
<i>Techos totales</i>	69.0	60.1				
<i>Reparación de Fosas</i>	16.0	19.0	16.0	27.5		
<i>Impermeable de edificios</i>						
<i>Rehabilit. integral de edificios</i>	180.0	77.0	90.0	301.0	90.0	56.5
<i>Facilidades Temporales</i>	20.0	3.3			4.0	
<i>Apuntalamientos</i>						2.0
<i>Demoliciones</i>						1.0

**3.2.1a** Los ingresos acumulados por los trabajadores no estatales (trabajadores por cuenta propia).

Ingresos (por párrafos)	2012 MP	2013 MP	2014 (hasta mes de abril) MP
<b>Monto Total</b>	106 900.8	116 200.3	40 180.6
Ingresos de las cooperativas y CCS			
Párrafos:			
Retención 052022	1 801.2	1 940.5	704.3
Fuerza de Trabajo 061012	4 903.4	4 743.5	975.6
Seguridad Social 081013	4 106.3	4 576.6	1 046.2
Ingresos Campesinos Privados			
Párrafos:			
Seguridad Social 081043	46.2	28.3	42.9
Trabajadores X Cuenta Propia			
Párrafos:			
Régimen General 051012	982.9	1 034.3	332.0
Régimen Simplificado 051052	698.5	618.0	210.2

**3.2.1b** Monto de cobros por servicios de DMAA en los distintos sectores y por servicios en los años del 2012 – 2014 (hasta abril).

Año	Meses	Sector Particular		Sector Estatal	Totales Generales
		Acueducto	Alcantarillado	Acueducto y Alcantarillado	
2012	Enero	25236	171,60	27430,20	52837,8
	Febrero	25236	242,40	24360,85	49839,25
	Marzo	25236	190,80	25675,69	51102,49
	Abril	25236	164,70	25660,30	51061
	Mayo	25236	198,00	28084,36	53518,36
	Junio	25236	157,80	28084,94	53478,74
	Julio	25236	202,80	28084,94	53523,74
	Agosto	25236	263,70	28027,74	53527,44
	Septiembre	25236	158,20	28027,74	53421,94
	Octubre	25236	234,40	6039,20	31509,6
	Noviembre	25236	54,90	46100,61	71391,51
	Diciembre	25245	180,60	43406,56	68832,16
Total año:		302841	2219,90	338983,13	644044,03
2013	Enero	25955	182,70	37719,59	63857,29
	Febrero	25955	134,40	34970,49	61059,89
	Marzo	25955	244,50	39263,89	65463,39
	Abril	25955	19,20	41272,89	67247,09
	Mayo	25955	167,10	24208,75	50330,85
	Junio	25955	273,60	24252,19	50480,79
	Julio	25955	215,10	20894,89	47064,99
	Agosto	25955	328,70	37910,55	64194,25
	Septiembre	25955	188,10	20858,23	47001,33
	Octubre	25955	179,40	20858,23	46992,63
	Noviembre	25955	174,90	20858,23	46988,13
	Diciembre	25963	207,80	20858,23	47029,03
Total año:		311468	2315,50	343926,16	657709,66
2014	Enero	25593	170,60	15028,59	40792,19
	Febrero	25593	170,60	20809,39	46572,99
	Marzo	25593	170,60	20809,39	46572,99
	Abril	25594	170,70	19784,47	45549,17
	Total año:		102373	682,50	76431,84

**3.3.6** Variedad de materiales y elementos de construcción que ofrece en venta y sus precios:

Inventario de Materiales en Venta a la Población	
Materiales	Costo en \$
Puerta de Entrada	66.00
Ducha Fija	25.00

Lámina de Cinc	505.00
Cemento Gris	210.00
Bloques de 15 x20 x50	7.00
Bloques de 10 x20 x40	2.50
Bloques de 10 x20 x40	5.00
Lavadero	75.00
Pulvin9.20	506.00
Conexión a Tanque	6.00
Rejilla	10.00
Electrodo	108.75
Caja Eléctrica	4.00
Grifo	150.00
Lavado Blanco	410.00 y 370
Pintura	85.00
Taza Blanca	625.00
Luminaria 1 x 20	65.00
Tubo	18.00
Teja Criolla (1200)	425.00
Interruptor Simple	25.00
Agarradera	8.00
Llave Regular	25.00
Pintura	280.00 y 165.00
Sifa	80.00
Bisagras de Puerta 70 x 2.10	79.00
Puerta Enchapada 0.63 x 2.06	139.00
Picaporte	100.00
Barra de Acero ½	81.00
Teja de Asbesto	105.00
Azulejos Serig.	13.00
Bunnig	110.00
Pintura Esmalte	260.00
Llave de Empotre	65.00
Piedra de Horm.	200.00
Ventana Galvanizada Sencilla	385.00
Ventana Doble	780.00
Latiguillo Plástico ½ x ½	25.00
Gravilla	200.00
Bloques 15 x 20 x40	6.00
Encendedor de 18w	5.00
Teipe	30.00
Fregadero	450.00
Pestillo	20.00
Llave de paso ½	55.00
Mosaico de piso	4.00
Azulejo 33 x33	25.00 y 20.00
Soporte de Lavado	11.00 y 5.00
Registro Roscado	8.00
Tornillo Taza	6.50
Juego de tonillo	13.00
Toallero	30.00
Caja 4 x2	3.00
Codo ¾	4.00
Buje Reducido ¾ x ½	5.00
Entre roscas ¾ x ½	14.00
Tee ½	9.00

Tejas de Asbesto Cemento	63.00
Rodapié 50	4.00
Sumidero de sifa 75	50.00
Latiguillo ½ x 5/8	15.00
Conjunto de sifa 1 ½	80.00
Sifa para el fregado	50.00
Tubo ¾ y ½	25.00
Tubo Hidráulico ¾	30.00
Codo 45 x75	47.00
Bombillo 14w	40.00
Válvulas	6.00
Ventanas Plásticas 700 x1.90	610.00 y 420.00
Marco de Puerta 800 x 2.10	80.00
Losa de terrazo 50 x50	18.00
Madera acerrada de pino	240.00
Cintillo	12.00
Bombillo 18w	50.00
Llave de paso ¾	150.00
Nodo ¾	6.00
Limpiador	108.00
Tornillo	7.00
Codo ¾	10.00
Celosías de 30 x20	7.00
Llave de pila ½	30.00
Manguera ¾	27.00

**3.3.7** La oficina del arquitecto de la comunidad del municipio posee una tarifa de pago al servicio.

Nueva Construcción	Precios(\$)
<b>Estudio de factibilidad</b>	
Complejidad baja: viviendas de una planta hasta 60 m <sup>2</sup> , de mampostería de calidad media y materiales según normas actuales	50.00
Complejidad media: viviendas de una planta entre 60 y 80 m <sup>2</sup> , de mampostería de calidad media y materiales normas actuales	80.00
Complejidad alta: viviendas de dos plantas y/ o más 80 m <sup>2</sup> , de mampostería de calidad media y materiales según normas actuales	110.00
<b>Manual de instrucciones</b>	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	90.00
Complejidad media	120.00
Complejidad alta	150.00
<b>Total de servicios</b>	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	180.00
Complejidad media	240.00
Complejidad alta	300.00
<b>Rehabilitación/Remodelación/ División</b>	
<b>Etapas de Trabajo</b>	
Pacto	10.0
<b>Sitio</b>	
Complejidad baja: viviendas hasta 60 i <sup>2</sup>	20.00
Complejidad media: viviendas entre 60 y 80 m <sup>2</sup>	30.00

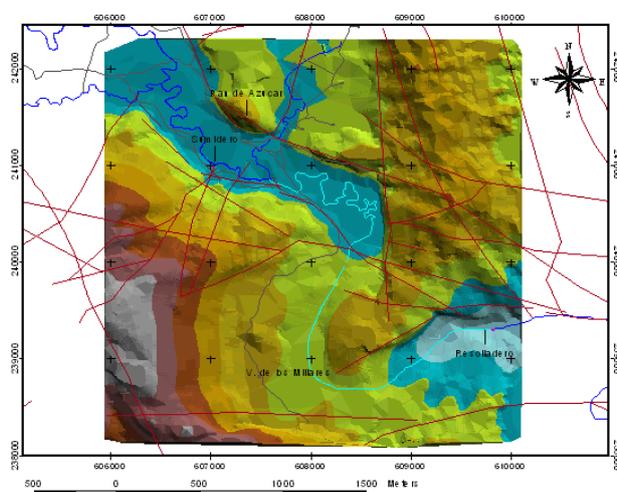
Complejidad alta: viviendas con más de 80 m <sup>2</sup>	45.00
Estudio de factibilidad	
Complejidad baja: divisiones o cambios de locales, construcción o demolición de muros hasta 6m, ampliación hasta 10 m <sup>2</sup>	50.00
Complejidad media: Cambios de usos locales y construcción o demolición de muros hasta 12m, ampliación hasta 15 m <sup>2</sup>	80.00
Complejidad alta: Cambios de usos locales de construcción o demolición de muros de más de 12m, ampliación de cualquier dimensión de azoteas, reparación de cubierta, reforzamiento de cimientos, edificación con grados de protección	110.00
En los casos que se trate de viviendas cuyos metraje por persona sea inferior de 12 m <sup>2</sup> se tomará la complejidad alta	
Manual de instrucciones	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	170.00
Complejidad media	240.00
Complejidad alta	315.00
Diseño de Interiores	
Etapas de Trabajo	
Pacto	10.00
Sitio	30.00
Estudio de factibilidad	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja: local hasta 20 m <sup>2</sup>	30.00
Complejidad media: local entre 20 y 40 m <sup>2</sup>	50.00
Complejidad alta: locales de más de 40 m <sup>2</sup>	70.00
Áreas exteriores y jardinería	50.00
Manual de instrucciones	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	40.00
Complejidad media	60.00
Complejidad alta	80.00
Áreas exteriores y jardinería	60.00
Total de servicios	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	110.00
Complejidad media	150.00
Complejidad alta	190.00
Áreas exteriores y jardinería	150.00
Complejidad alta: cambios de uso de locales de construcción o demolición de muros de más de 12m, ampliación de cualquier dimensión de azotea, reparación de cubiertas, reforzamiento de cimientos, edificación con grado de protección	110.00
En los casos que se trate de viviendas cuyos metraje por persona sea inferior de 12 m <sup>2</sup> se tomará la complejidad alta	
Manual de instrucciones	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	90.00
Complejidad media	120.00
Complejidad alta	150.00
Total de servicios	
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)	
Complejidad baja	170.00
Complejidad media	240.00
Complejidad alta	315.00

Diseño de Interiores		Precios(\$)
Etapas de Trabajo		
Pacto		10.00
Sitio		30.00
Estudio de factibilidad		
Complejidad baja: local hasta 20 m <sup>2</sup>		30.00
Complejidad media: local entre 20 y 40 m <sup>2</sup>		50.00
Complejidad alta: locales de más de 40 m <sup>2</sup>		70.00
Áreas exteriores y jardinería		50.00
Manual de instrucciones		
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)		
Complejidad baja		40.00
Complejidad media		60.00
Complejidad alta		80.00
Áreas exteriores y jardinería		60.00
Total de servicios		
( se corresponde con la complejidad de los estudios de factibilidad)		
Complejidad baja		110.00
Complejidad media		150.00
Complejidad alta		190.00
Áreas exteriores y jardinería		150.00

#### 4.1.2 Datos según consejos populares sobre las afectaciones por fuertes lluvias

<i>Población afectada ante la ocurrencia de intensas lluvias.</i>			Afectaciones por intensas sequias
<i>Zonas de Defensa/Consejos Populares</i>	<i>Viviendas Afectadas</i>	<i>Población Afectada</i>	POBLACIÓN AFECTADA
Jibacoa	198	594	
Mataguá	75	225	
Las Cajas	74	222	538
Seibabo	72	216	526
Provincial	68	204	
Arroyo Seco	68	204	
Manicaragua III	67	201	
Guinía de Miranda	66	198	368
Jorobada	61	183	

Potrero Guinía	57	171		
El Marino	57	171		
Manicaragua II	52	156		
La Campana	44	132		
La Moza	42	126		
Manicaragua I	34	102		
La Herradura	31	93		
Total	1066	3198		



#### 4.4.1 Programa de desarrollo local donde de línea estratégica

PROYECTOS	FUENTE FMIENTO	ENTIDAD
Proyecto Comunitario Cubiche	PRODEL	Cultura
Acondicionamiento de los centros de producción de Medicamentos Naturales.	PRODEL	Farmacia y Óptica
Propuesta de una alternativa sostenible de agua por gravedad al Valle Jibacoa.	Hábitat 2	Acueducto
Señalización del Paisaje Natural Protegido "Hanabanilla".	Agricultura	Flora y Fauna
Protección del Patrimonio Natural del Paisaje Natural Protegido Hanabanilla.	Agricultura	Flora y Fauna
Restauración de Bosque Siempre verde Mesófilo en las inmediaciones de Pico Tuerto.	Agricultura	Flora y Fauna
Educación Ambiental y Trabajo Comunitario en el Paisaje Natural Protegido Hanabanilla y su Zona de Influencia.	Agricultura	Flora y Fauna
Monitoreo y Manejo de Aves que utilizan el Recurso Cavidad para Anidar.	Agricultura	Flora y Fauna
Medidas contra Incendios Forestales.	Agricultura	Flora y Fauna

Reforestación	Agricultura	Flora y Fauna
Control de Especies Invasoras e Introducidas de la Flora.	Agricultura	Flora y Fauna
Programa Cafetalero	Agricultura	EA Jibacoa
Manejo Sostenible de Tierra (OP-15). CPA "Reinaldo Urquiza" y CCS "Ignacio Pérez Ríos".	PNUD	Agricultura
Programa de Innovación Agrícola Local (PIAL)	COSUDE	Universidad

### 5.1.1 Viviendas con valor patrimonial

#### Estado técnico-constructivo de edificaciones de valor patrimonial con grado de protección I y II

Edificaciones	Función	Propiedad	Estado técnico-constructivo
Casa más antigua de la ciudad.	vivienda	privada	M
Librería y Tienda de artesanía (antiguo bar "Las Tres K	Social	estatal	B
Local "Doña Llulla y "Cafetería "Cuatro Esquinas"	gastronomía	estatal	B
"Las Torres" (antigua tienda "Flores Rojas").	No existe		RUINA
La Canastilla y Tienda	almacén	estatal	RUINA
Tienda de las Comisiones (antigua tienda "Galán	comercio	estatal	RUINA
Iglesia Católica	religiosa	privada	R
Local de Correo	correo	estatal	R
Galería de Arte (Antiguo Casino Español)	Galería	estatal	B
Banco Popular de Ahorro (antiguo bar "Los Remont")	BPA	estatal	B
Tienda Viclar (antiguo bar. de José Ramón)	Gastronomía	estatal	B
Chalet de Ernesto Valladares	Vivienda	privada	M
Local de la FMC.	En ruina	privada	RUINA
Logia "Los Masones" (Antiguo Club "Los Leones")	logia	privada	R
Museo Municipal (Antigua casa de vivienda)	museo	estatal	R
Casa de la Cultura (antiguo "Liceo")	cultura	estatal	M
Local del Poder Popular (antiguo "Sociedad de Color"	Sede AMPP	estatal	M
Fábrica de tabacos (antigua fábrica de Cigarros "Azan y Hermanos")	fabrica	estatal	R

### 5.1.2 Sitios con valor histórico

Sitios	Función	Propiedad	Estado técnico-constructivo
Cuatro Esquinas	SOCIAL	COMUNALES	R
Monumento al Che	SOCIAL	COMUNALES	R
Monumento Alzamiento Cafetal González	SOCIAL	COMUNALES	M
Monumento Combate Manacal	SOCIAL	COMUNALES	M
Obelisco Combate Cafetal González	SOCIAL	COMUNALES	M
Paisaje Natural Protegido" Hanabanilla	Conservación	AGRICULTURA	R
Mogote Pico Tuerto	Conservación	AGRICULTURA	R
Sumidero del rio Jibacoa	Ninguna	AGRICULTURA	M

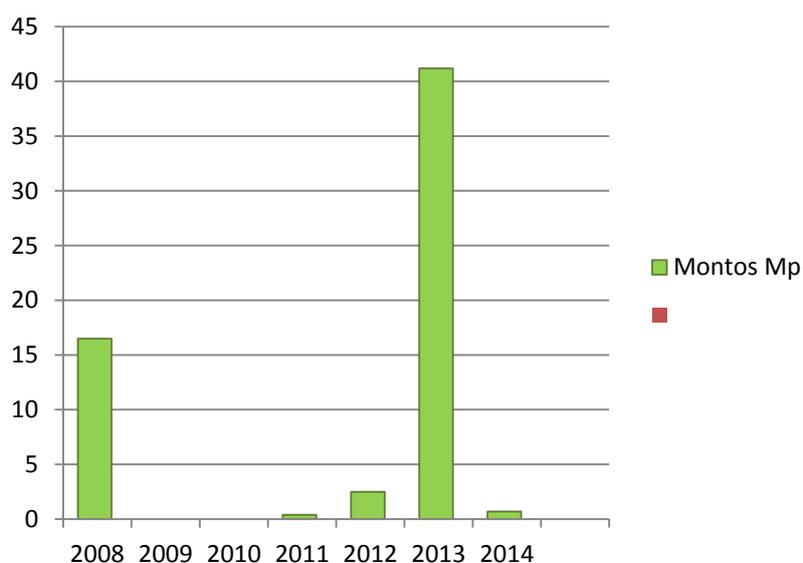
Valle de Jibacoa	Econ social	AGRICULTURA	M
zonas tabacaleras	PRODUCTIVAS	AGRICULTURA	R
zonas ganaderas	PRODUCTIVA	AGRICULTURA	M
zonas cafetaleras	PRODUCTIVA	AGRICULTURA	R
Lago Hanabanilla	Conservación	AGRICULTURA	R

**6.1.1** Comportamiento del crecimiento poblacional del municipio: Tasa anual de crecimiento demográfico 2002-2012.

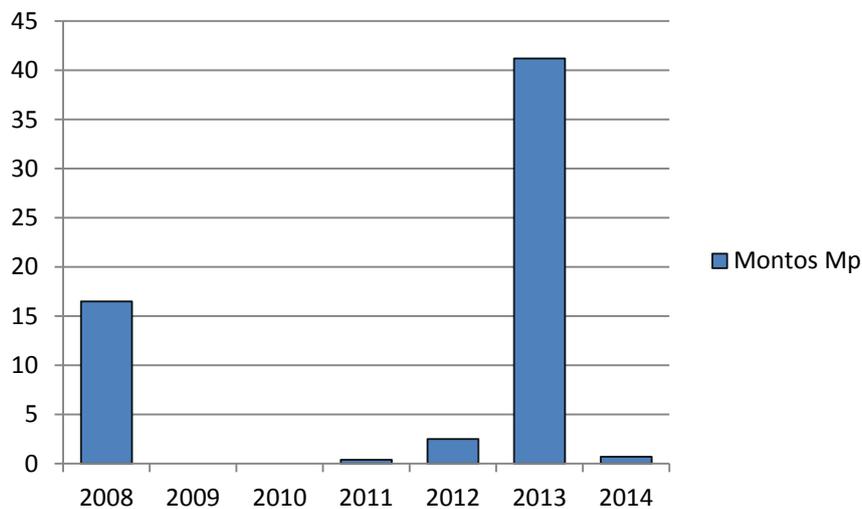
Tasa de Crecimiento Anual de la Población en el Municipio											
Municipio	Tasa por 1000 hab.										
Manicaragua	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
	5.6	4.9	3.4	2.5	2.7	2.7	3.1	3.1	2.8	3.8	

Tasa Media Anual de Crecimiento de la Población en el Municipio										
Municipio	Años									
Manicaragua	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
	-2.7	-5.8	-7.1	-7	-4.8	-33.2	-1.26	-3.6		

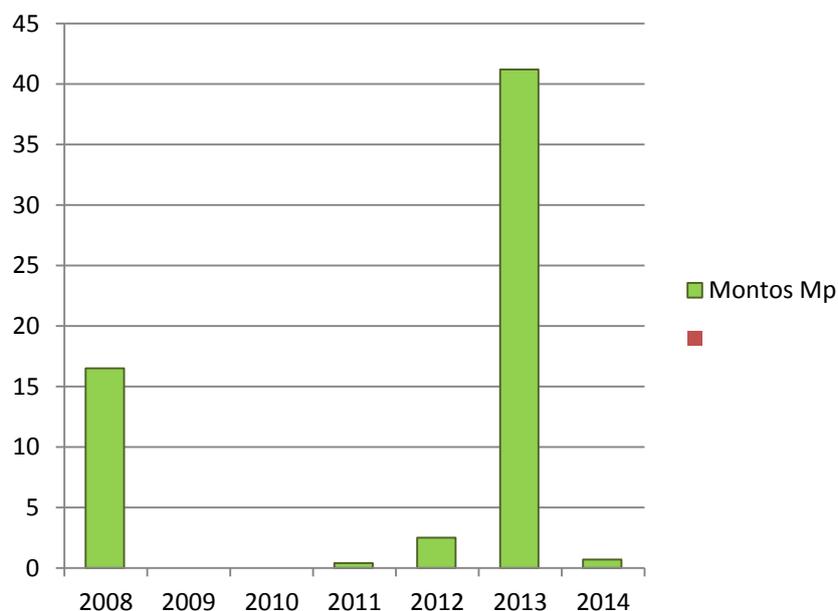
**6.1.4a** Montos por rehabilitación de edificios ha llegado a consumirse en mayor medida en el 2013 con un valor de 301.0MP y al contrario el en los años 2008, 2009 no se realizó ningún tipo de rehabilitación. Articulándose en el siguiente gráficos de montos empleados. Con un total de rehabilitaciones registradas en el año 2013 de 20 viviendas.



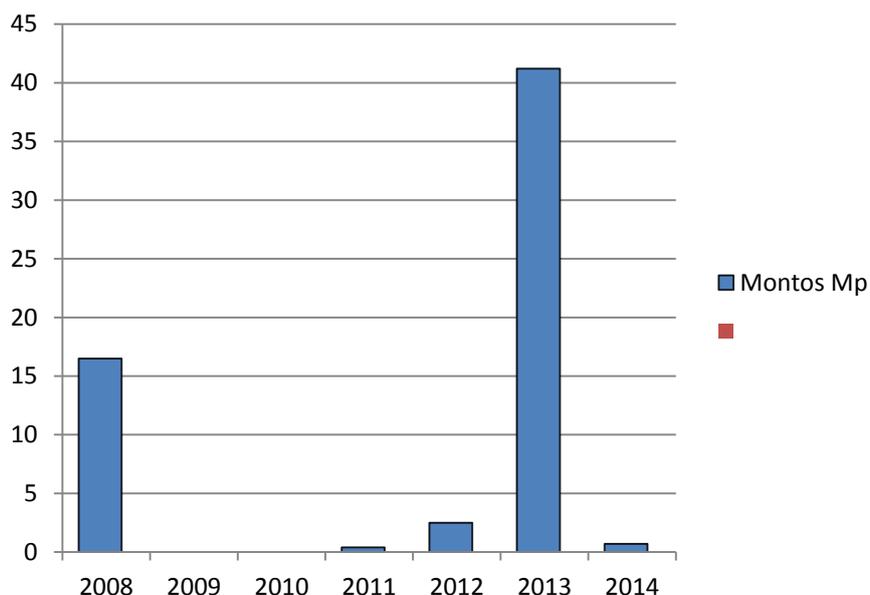
En el caso de la Rehabilitación de viviendas el año en que mayor presupuesto se consumió fue en el 2011 con un total de 148.4MP y por el contrario en el 2010 no se consumió nada del plan anual. Representando estos valores en el grafico siguiente:



**6.1.4b** Las cifras por conservación de edificios ha llegado a consumirse en mayor medida en el 2013 con un valor de 13.6MP y al contrario el en los años 2009, 2012 no se realizó ningún tipo de conservación. Con un monto anual destinado a estas acciones de conservación de edificios 38.3MP consumiendo 30.1MP y en viviendas 11.7MP utilizando 16.8 MP.



En el caso de la Conservación de viviendas el año en que mayor presupuesto se consumió fue en el 2013 con un total de 41.2MP y por el contrario en el 2009 y 2010 no se consumió nada del plan anual. Representando estos valores en el grafico siguiente:



### 6.2.1\_ Tipología y Calidad del fondo Hábitacional.

Nombre del C/P	población	Totales	cantidad por tipología					Cantidad por estado técnico		
			I	II	III	IV	V	B	R	M
Seibabo	3426	2178	266	677	579	77	579	802	1304	72
Arroyo Seco	2090	932	65	164	364	191	148	775	85	72
Güinia	6121	2115	828	485	426	322	54	865	1193	57
P. Güinia	1611	1341	180	92	392	489	188	1068	224	49
Jibacoa	3272	1238	316	88	460	322	52	820	392	26
Campana	5839	1485	931	104	154	279	17	1117	325	43
La Moza	5023	2630	399	442	870	501	418	1136	1458	36
Mataguá	10825	2172	863	367	336	481	125	925	1139	10
Mcgua III	6937	2020	840	478	354	319	29	1106	871	43
Marino	2016	1747	113	268	364	304	698	279	1416	52
Herradura	2915	1498	208	284	303	139	564	330	1096	72
Provincial	1996	893	102	101	270	241	179	673	158	62
Las cajas	2548	787	39	71	243	216	218	530	190	67
Jorobada	1165	784	56	109	327	171	121	671	71	42
Mcgua I	6311	1932	770	447	349	331	35	1227	663	42
Mcgua II	11277	1929	761	424	470	244	30	1082	800	47
TOTAL	73372	25681	6737	4601	6261	4627	3455	13406	11385	890

**4.5.2** Mapa con la localización de los zonas donde se ubican los peligros de estas sustancias

