



Universidad Central "Marta Abreu" de Las Villas.

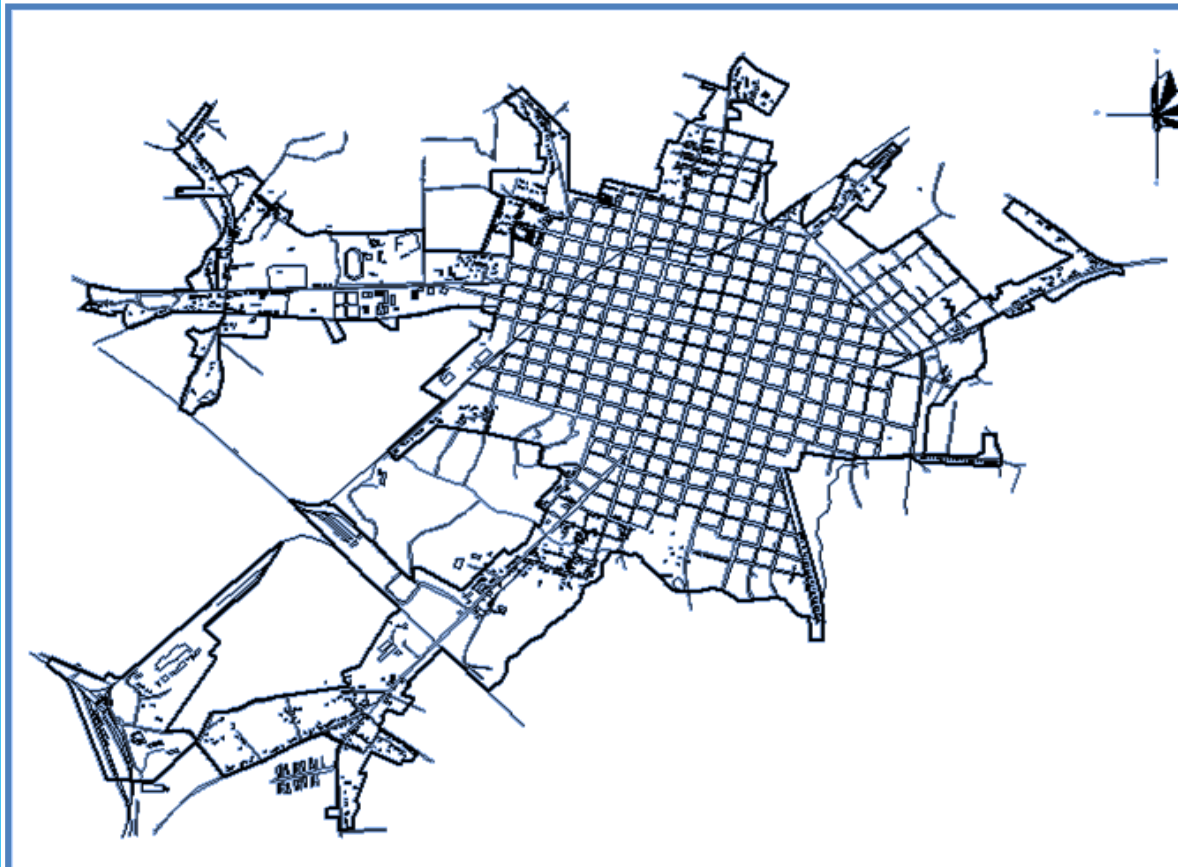
Facultad de Construcciones

Arquitectura

Trabajo de Diploma/2013-2014

**TITULO:**

DIAGNÓSTICO Y PROPUESTAS PARA EL  
MEJORAMIENTO DEL HÁBITAT EN PLACETAS



AUTOR: Angélica Carbonell Menéndez

TUTOR: Arq. Ernesto Aragón Durán

**Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas**

**Facultad de Construcciones**

**Departamento de Arquitectura**



**TRABAJO DE DIPLOMA**

**TÍTULO:**

**DIAGNOSTICO Y PROPUESTAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL  
HABITAT EN EL MUNICIPIO DE PLACETAS.**

**Autor:**

**Angélica Carbonell Menéndez**

**Tutor:**

**Arq. Ernesto Aragón.**

**Santa Clara  
2012**



Le agradezco la ayuda de todas las personas que hicieron posible la realización de este trabajo:

A mi tutor Ernesto por sus consejos en la elaboración de este trabajo.

A mi mamá y abuela por apoyarme en todo.

A mi tía que aunque este lejos me brindó su apoyo.

A las personas que me ayudaron y facilitaron la información.

A Tomás en la Oficina de Desarrollo Local.

Dedicatoria

Este trabajo va dedicado a:

Mi mamá y mi abuela por apoyarme

Resumen

## **Resumen**

Este trabajo se trazó como objetivo el dotar a las autoridades locales de un Diagnóstico del Hábitat, que de forma integral y multisectorial ayudara a esclarecer la situación habitacional en el municipio de Placetas y según los resultados del mismo establecer acciones que se puedan ejecutar en el territorio para el mejoramiento del hábitat municipal.

En primer lugar se realizó un análisis de las condicionantes históricas que determinaron el desarrollo y evolución del hábitat, para ello se dividió la investigación por períodos y se indagó en cada uno de ellos las características tanto socio-demográficas, económicas, administrativas, cómo de infraestructura y servicios relacionados con el hábitat.

Posteriormente se aplicó una herramienta de diagnóstico creada por especialistas, la cual permitió establecer las potencialidades, limitantes y déficits que actualmente presenta el territorio.

Y por último a partir de los resultados del diagnóstico realizado se trazaron las principales acciones a ejecutar para mejorar los problemas habitacionales existentes.

# Summary

## **Summary**

The purpose of this research work is to explain to the local authorities the habit diagnose that the integral and multisectorial way, help to light up the habitational situation in Placetas municipality and according to the results of then to institute actions that we can execute in the territory for the best municipality habitat.

First of all we realize an analisis of the historical conditions to determine the evolution and development of habitat, we divide the investigation in periods and we investigate the sociodemografic, economical, administrative, structure and service related with the habitat.

After that we applied a diagnose created for specialists that permit to establish the power limitants and deficit that actuality presents the territory.

And finally since the diagnose we plan the principal actions to recover the habitat problems that exist in our tawn.



## Índice

<b>Introducción</b> .....	1
<b>CAPITULO 1: Evolución del hábitat en el Municipio de Placetas. Determinantes históricas.</b>	
1.1 Ubicación geográfica y características generales del municipio.....	9
1.2 Evolución histórica del desarrollo de los asentamientos humanos en el Municipio.....	12
1.2.1 Fundación y colonia (hasta 1898).....	12
1.2.2 Republica Neocolonial en Placetas (1899-1958).....	17
1.2.3 El Municipio de Placetas en la Revolución.....	22
1.3 Resumen de las determinantes históricas en la evolución del hábitat.....	37
1.3.1 De Orden geográfico-ambiental.....	37
1.3.2 De Orden Económico.....	38
1.3.3 De Orden Social.....	38
1.3.4 De Orden Político –Administrativo.....	38
1.4 Conclusiones Parciales.....	39
<b>CAPITULO 2: Diagnóstico Multidimensional del Hábitat en el Municipio de Placetas.</b>	
2.1 Metodología para el Diagnóstico Estratégico de la situación habitacional.....	40
2.2. DIMENSION ESPACIAL-TERRITORIAL.....	40
2.2.1 Régimen Urbanístico del Suelo.....	40
2.2.2 Nivel de dotación infraestructural del hábitat local.....	41
2.2.3 Calidad del espacio público en el hábitat local.....	43
2.2.4 Movilidad y conectividad social para el hábitat local.....	44
2.2.5 Cobertura de los servicios urbanos básicos para un hábitat de calidad en el municipio.....	45
2.2.6 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	47
2.2.7 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	48
2.2.8 Síntesis de los déficits en esta dimensión.....	49
2.3 DIMENSION SOCIAL.....	50
2.3.1 Comportamiento demográfico.....	50
2.3.2 Características socio-económicas de la población local.....	51
2.3.3 Vulnerabilidad socio-económica de la población local.....	51
2.3.4 Pobladores en condiciones de inseguridad habitacional.....	51
2.3.5 Pobladores en condiciones de precariedad habitacional.....	53
2.3.6 Capacidad local de la población para transformar sus condiciones habitacionales.....	53
2.3.7 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	54
2.3.8 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	54
2.3.9 Síntesis de los déficits en esta dimensión.....	55
2.4 DIMENSION ECONOMICO-FINANCIERA.....	55
2.4.1 Desagregación, ejecución y manejo del presupuesto municipal.....	55
2.4.2 Ingreso al presupuesto o físico municipal asociados al hábitat local.....	55
2.4.3 Precios y costos municipales de inversión en el hábitat municipal.....	56
2.4.4 Solvencia económica del municipio.....	56
2.4.5 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	57
2.4.6 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	57
2.4.7 Síntesis de los déficits en esta dimensión.....	57
2.5 DIMENSION AMBIENTAL.....	58
2.5.1 Vulnerabilidad ambiental de la municipalidad.....	58
2.5.2 Contaminación ambiental generada por el hábitat local.....	59

2.5.3	Potencial energético municipal.....	59
2.5.4	Cultura ambiental municipal para mejorar el hábitat local.....	59
2.5.5	Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	60
2.5.6	Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	60
2.5.7	Síntesis de los déficits en esta dimensión.....	60
2.6	DIMENSION CULTURAL.....	61
2.6.1	Valores culturales de la municipalidad.....	61
2.6.2	Manejo y gestión del patrimonio cultural.....	61
2.6.3	Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	62
2.6.4	Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	63
2.6.5	Síntesis de los déficit en esta dimensión.....	63
2.7	DIMENSION TECNOLOGICA-PRODUCTIVA.....	63
2.7.1	Evolución histórica del fondo habitacional.....	63
2.7.2	Caracterización técnica y dinámica del fondo habitacional y la Infraestructura del hábitat local.....	64
2.7.3	Vulnerabilidad constructiva del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local.....	64
2.7.4	Capacidad local de la población para transformar sus condiciones habitacionales.....	65
2.7.5	Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	66
2.7.6	Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	66
2.7.7	Síntesis de los déficits en esta dimensión.....	66
2.8	DIMENSION GERENCIAL.....	66
2.8.1	Capacidad gubernamental e institucional para gestionar descentralizadamente el mejoramiento integral del hábitat local en el municipio.....	66
2.8.2	Nivel de participación social en la gestión local del hábitat.....	68
2.8.3	Nivel de efectividad en la gestión local del hábitat.....	68
2.8.4	Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.....	68
2.8.5	Síntesis de las limitaciones en esta dimensión.....	68
2.8.6	Síntesis de los déficits en esta dimensión.....	69
2.9	Conclusiones Parciales.....	69

**CAPITULO 3: Opciones de acción estratégica para el mejoramiento del hábitat en el Municipio de Placetas.**

3.1	Síntesis del diagnóstico integral del municipio.....	70
3.1.1	Dimensión espacial territorial.....	70
3.1.2	Dimensión Social.....	71
3.1.3	Dimensión Económica-Financiera.....	71
3.1.4	Dimensión Ambiental.....	72
3.1.5	Dimensión Cultural.....	73
3.1.6	Dimensión Tecnológico-Productivo.....	74
3.1.7	Dimensión Gerencial.....	74
3.2	Valoración crítica del Programa de Desarrollo Local según las problemáticas Identificadas en el Diagnostico Integral.....	75
3.3	Valoración crítica del Plan de Desarrollo Integral según las problemáticas identificadas en el Diagnostico Integral.....	77
3.4	Potencialidades, limitaciones y déficits del Municipio de Placetas.....	77
3.5	Propuestas de acción estratégica para resolver las problemáticas del hábitat.....	80
3.6	Conclusiones Parciales.....	83

# Introducción

### Introducción

El concepto de hábitat humano que se utiliza en la ecología humana y sobre todo en urbanismo es una extensión por analogía del concepto ecológico de hábitat. Se refiere al conjunto de factores materiales e institucionales que condicionan la existencia de una población humana localizada.<sup>1</sup>

El hábitat humano está conformado por un conjunto de condiciones tanto materiales como inmateriales que determinan y facilitan una convivencia segura en bienestar e igualdad de grupos de personas, asegurando su desarrollo, perdurabilidad y trascendencia en el territorio ocupado. Es un ambiente complejo, resultado de las interacciones entre las partes del medio construido, las relaciones económicas - sociales presentes en la sociedad y en la comunidad, conjuntamente con la influencia del contexto. El hábitat va más allá de la vivienda, es la calidad de vida de los habitantes de una localidad, la cual es determinada por el buen funcionamiento de una buena gestión integrada y sustentable de diversos factores que tengan como objetivo principal y final el desarrollo sostenible.

Hoy en día el gran problema que en materia de hábitat está enfrentando el mundo, es la actual población de barrios marginales con una cifra de 1000 millones, lo cual de no ser resuelto, se triplicará a 3 mil millones en el año 2050.<sup>2</sup>

Principalmente en los países en desarrollo, la cantidad de habitantes en zonas marginales es considerable, teniendo por su situación poco o ningún acceso a la vivienda, el agua y el saneamiento. Como nuestras ciudades se expanden rápidamente, los investigadores sociales, políticos, culturales y ambientales, luchan por desarrollar una urbanización sostenible lo que es una de las metas más anheladas en el siglo XXI. Las ciudades pueden contribuir de manera significativa al desarrollo socio-económico del país y por tanto a ayudar a erradicar los principales problemas existentes en estas zonas ya que ofrecen economía de menor escala para el acceso a los servicios incluyendo agua, educación, salud, vivienda e higiene.

El reto más importante para las ciudades latinoamericanas es sin lugar a dudas el fenómeno de urbanización de la pobreza ya que un número considerable de la población urbana de esta región vive en condiciones críticas teniendo una pobreza en muchos casos extrema propiciando que no tengan acceso a agua potable y otros factores que contribuyen a tener una calidad de vida favorable.

---

<sup>1</sup>Wikipedia. Concepto de Hábitat Humano.

<sup>2</sup> Pedraza, L. (2010) *Actualización del diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

Las estrategias para reducir la pobreza urbana se desglosan de una comprensión total y eficaz de la urbanización, la globalización, el crecimiento de los barrios marginales y las graves desigualdades en la vida urbana, estas estrategias están trazadas para propiciar y fomentar el desarrollo de un hábitat sustentable. El mismo debe ser entendido como un ecosistema que es capaz de producir alimentos y refugio para las personas y otros organismos, sin agotar los recursos, buscando no expedir residuos al exterior del mismo.

Una de las principales estrategias es el desarrollo urbano sostenible, la vivienda económica y la mejora en las vidas de los habitantes de los suburbios, el acceso al agua potable y la higiene, la inclusión social, la protección del medio ambiente y los distintos derechos humanos. Por otra parte la calidad de vida en las ciudades puede ser mejorada también con la aplicación de conceptos como el de ciudad inclusiva (este modelo busca crear una ciudad con espacios para todos en igualdad) urbanismo de integración (tiene como función la ordenación de los elementos que configuran los asentamientos urbanos) y la creación de un hábitat afable con el peatón que brinde seguridad a partir de un buen diseño urbano.

El modelo de ciudad inclusiva busca crear una ciudad para todos y todas en la que sean reconocidas las necesidades de los y las ciudadanos y en la que estas diferencias no representen obstáculos para su emancipación social. Una ciudad con espacios para todos y todas en igualdad de valoración de miradas, conocimientos y experiencias.

Actualmente en Cuba al igual que en el resto del mundo, las personas habitan en una amplia red de asentamientos urbanos, donde miembros de la población de diferentes razas, edades, culturas y religiones, conviven dando lugar a la evolución de la civilización en este contexto, por lo que es de especial importancia el proceso de descentralización que se está experimentando en la nación. Poco a poco y cada vez en aumento los gobiernos locales y las autoridades de los municipios adquieren mayores responsabilidades y poderes, por lo que para dar solución eficaz y adecuada a estos problemas del hábitat deben contar con una estrategia viable que guíe las acciones de estas instituciones locales y estatales involucradas en este tema, lo cual requiere diagnosticar dicho problema tanto a nivel nacional como local, siempre teniendo en cuenta para el análisis, que cada asentamiento posee su propio entorno natural, de infraestructura urbana y servicios relacionados con el hábitat, por lo cual cada una de las municipalidades de un país deben ser analizadas integralmente entre cada componente que conforma su hábitat humano y a partir de este análisis trazar estrategias y metas a cumplir para el mejoramiento de la calidad de vida.

Actualmente el municipio de Placetas se está introduciendo en el proyecto Hábitat 2, dicho proyecto también incluye a otros municipios de la provincia de Villa Clara, Sancti Espíritus y Cienfuegos. Como su nombre lo indica su principal línea guía para emprender acciones se enfoca

en contribuir al mejoramiento de la calidad del hábitat de la población de los municipios, haciendo un mayor énfasis y preocupación en los grupos vulnerables de la comunidad y las mujeres, apoyándose para lograr esto en los cambios que se están ejecutando paulatinamente para la actualización del modelo económico cubano a través de los lineamientos de la Política Económica y Social del Partido y la Revolución, aprobados en el VI Congreso del PCC efectuado en abril del 2011.

A través del desenvolvimiento de este proyecto se pretende mejorar considerablemente la gestión pública de la vivienda y el hábitat en cada uno de los municipios participantes, generando un aumento del desarrollo de la construcción, rehabilitación, progreso de las viviendas y del resto del hábitat, además, también se plantea la idea de reconocer y rectificar los errores hasta ahora cometidos. Se pretende identificar las buenas prácticas logradas a escala local que sirvan de cimientos para aportar mejoras a las actuales políticas económicas y sociales a nivel nacional en lo que a vivienda y hábitat se refiere.

En este sentido para poder ejecutar factible e integralmente este proyecto se hace necesario desarrollar primeramente un estudio de diagnóstico integral del hábitat en el municipio de Placetas, para de esta forma señalar las deficiencias y proponer estrategias para el mejoramiento del hábitat y la calidad de vida en el territorio. En esta investigación se pretende complementar estudios ya realizados sobre esta materia, para esto se valorará no solo el estado de la vivienda sino de los demás elementos que conforman el hábitat-espacial (urbano y territorial, ambiental, energético, económico, financiero, sociodemográfico, cultural, tecnológico, productivo, y gerencial). Este diagnóstico debe poder identificar las potencialidades y limitaciones de la localidad en este sentido para luego servir de base a la conformación de estrategias que puedan gestionarse desde la localidad.

### **Importancia de la investigación**

Este trabajo es de gran importancia tanto para el municipio de Placetas como para todo el país debido a que proporcionará el desarrollo de un mejor enfoque del problema habitacional a escala local, además el municipio contará con un documento de diagnóstico actualizado que le permitirá archivar y reconocer los principales problemas que presenta en cuanto al hábitat, lo que posibilitará la definición de las principales acciones que requiere la localidad para resolver el problema habitacional y a su vez potenciar la Estrategia de Desarrollo Local en este sentido.

Esta experiencia motivará a otros municipios del país a realizar investigaciones en aras de mejorar su labor en la búsqueda de alternativas de solución al problema habitacional.

Esta investigación forma parte de un proyecto internacional y nacional de primera prioridad, y pretende iniciar las labores de diagnóstico integral para desarrollar una estrategia que permita encontrar la dirección a seguir para resolver o apaciguar el problema habitacional de la municipalidad.

Es necesario tener presente que cada municipio tiene disímiles características tanto geográficas, constructivas, sociales como culturales entre otras, y por tanto situaciones particulares, por lo que deben encontrar soluciones determinadas a cada problema que presenten.

### **Fundamento metodológico del trabajo**

#### **Situación Problemática**

- Falta de estrategias territoriales localmente sustentables para la toma de decisiones integral e integradamente en materia del hábitat humano
- Falta de articulación sistémica y sistemática de las instituciones del territorio en torno al tema del Hábitat Humano y en el manejo, integración y socialización de la información sectorial que poseen y tributa a la caracterización integral del hábitat local.
- Insuficiente integralidad en la apreciación y valoración de la situación habitacional de las municipalidades, lo que limita el éxito y la efectividad de las estrategias y acciones que se proyecten para afrontar el mejoramiento sustentable, integral y progresivo de la calidad del Hábitat en un territorio.

#### **Problema Científico**

¿Es suficientemente integral y útil para la toma de decisiones de las autoridades municipales de Placetas el enfoque actual que existe de la problemática habitacional del municipio y están bien claras por ellas y sus instituciones las limitaciones a superar y las potencialidades a aprovechar para construir una estrategia que permita obtener un hábitat sustentable y una buena calidad de vida de los habitantes en él?

#### **Objeto de Investigación**

La situación del hábitat del municipio de Placetas y los elementos que lo conforman y condicionan así como la efectividad de su gestión en este territorio.

#### **Campo de Acción**

Diagnóstico de los asentamientos poblacionales, la planificación estratégica, el proceso inversionista y la toma de decisiones en materia de hábitat en el municipio de Placetas.

### **Hipótesis de Investigación**

Si se emplea la Guía para el Diagnóstico Multidimensional del Hábitat Local elaborada por los investigadores del proyecto Internacional “Hábitat 2” en el municipio de Placetas se debe obtener como resultado un diagnóstico más integral y acabado de la situación del Hábitat local, del cual podrán deducirse sus limitaciones, identificar las potencialidades para transformarlas descentralizadamente y precisar con más claridad las opciones de acción estratégica a impulsar para iniciar su mejoramiento a partir del 2015.

### **Objetivo General de la Investigación**

Realizar el diagnóstico participativo de la situación habitacional del municipio de Placetas aplicando herramientas diseñadas por los investigadores de la UCLV, con la implicación de los Actores Locales más vinculados en la valoración del problema del hábitat local, permitiendo una actualización de los diagnósticos ya existentes mejorando la calidad en la apreciación integral del hábitat y que permitan encontrar mejor las alternativas de actuación de la municipalidad y demuestren su viabilidad como instrumentos para perfeccionar la gestión de gobierno.

### **Objetivos Específicos**

1. Establecer las determinantes históricas de la evolución del Hábitat Humano en el municipio de Placetas.
2. Aplicar la Guía para el Diagnóstico Multidimensional del Hábitat a nivel local promovida por el Proyecto “Hábitat 2” en el municipio Placetas y compilar los resultados obtenidos con el levantamiento de los diferentes Indicadores.
3. Identificar participativamente de conjunto con los Actores Locales, las limitaciones y potencialidades estratégicas que en materia de Hábitat posee el municipio Placetas y sus opciones de acción estratégica para iniciar su mejoramiento.

### **Novedad científica**

Hasta el momento las autoridades locales cubanas, para tomar decisiones estratégicas en materia de Hábitat, solo cuentan con el diagnóstico que ofrece el Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo (PGOTU) o de Desarrollo Integral (PDI) del municipio, pero estos no propician el análisis sistémico del tema Hábitat por lo que este trabajo de diploma constituye un ensayo de cómo realizar el diagnóstico de la problemática habitacional a la escala de una municipalidad cubana con la intervención y criterios de sus propios actores, el cual es multidimensional y propicia definir con una visión integradora y sustentable las alternativas estratégicas que sirvan de base

para construir una Estrategia Municipal en este campo, convenientemente articulada a la Estrategia Municipal de Desarrollo Local del territorio y a su PGOTU y más viable en su futuro.

### **Aportes de la Investigación**

Teórico: Todos elementos que se constituyen en determinantes históricas de la evolución del Hábitat en el municipio estudiado.

Metodológicos: Comprobar cómo se puede realizar un Diagnóstico Local del Hábitat empleando la herramienta concebida en la UCLV y las lecciones aprendidas de su uso práctico en un contexto real determinado.

Práctico: El diagnóstico multidimensional del Hábitat en el municipio de Placetas, con las limitaciones, potencialidades y alternativas estratégicas locales derivadas del mismo, todo lo cual debe resultar de gran utilidad práctica para las autoridades e instituciones del territorio.

### **Resultados Previstos**

Se pretende como resultado, ampliar y actualizar el diagnóstico estratégico preliminar ya ejecutado en el municipio de Placetas y definir fundamentadamente las acciones locales a emprender para mejorar el hábitat a partir del 2015 y que estas puedan integrarse correctamente en el Plan de la Economía Municipal del venidero año.

### **Población y Muestras de la Investigación**

Escenario de Investigación: El municipio Placetas en su integralidad como espacio habitacional ambiental, económico, socio – cultural y político - administrativo.

Población: La del municipio de Placetas junto a todos los sistemas ecológicos, económicos – productivos y socio – demográficos que constituyen el soporte material e inmaterial del sistema de asentamientos poblacionales de este territorio.

Muestra: Todo el territorio municipal, la única muestra que se selecciona, de manera intencional, es la del grupo de Expertos del municipio, que por su conocimiento en el tema abordado deben aportar criterios muy específicos y valiosos al diagnóstico a realizar y posteriormente valorar y validar sus principales resultados.

### **Métodos y Técnicas empleadas**

Métodos Teóricos: Recopilación, análisis y síntesis de información bibliográfica, documental y digital, así como del resultado de Encuestas /Cuestionarios /Entrevistas a expertos en el tema, para obtener a partir de ellos los argumentos teóricos que sirvan de fundamento a las propuestas y consideraciones que aporta este trabajo.

Métodos Empíricos: La entrevista o encuesta a especialistas o directivos que sean expertos en el tema que se investiga para extraer información relevante de su propia experiencia práctica.

La observación de la realidad estudiada durante la investigación para constatar la relevancia de determinados Indicadores, sobre todo en el caso cubano.

La realización de Talleres de intercambio, análisis y reflexión con especialistas en la temática de investigación abordada o la participación en ellos y la valoración de la relatoría de los mismos.

Métodos Estadísticos: Para arribar a conclusiones más confiables a partir de un análisis de tendencias de series históricas que puedan obtenerse de los aspectos a evaluar en el diagnóstico local y que por esta vía puedan fundamentarse mejor.

### **Metodología de la Investigación.**

#### **Etapa 0.**

Análisis general del Problema.  
Planteamiento del Problema y de la Hipótesis de investigación.  
Planteamiento del Objetivo General.  
Planteamiento de los Objetivos Específicos.

#### **Etapa 1.**

Búsqueda y análisis de información.  
Valoración crítica de las herramientas más actuales

#### **Etapa 2.**

Constitución del Campo Multisectorial de Trabajo.  
Sensibilización y preparación de Actores Locales.  
Precisión de las Herramientas para el Diagnóstico.

#### **Etapa 3.**

Realización del Diagnóstico Participativo.  
Validación de los resultados del Diagnóstico.

#### **Etapa 4.**

Elaboración de las conclusiones y recomendaciones del trabajo.

## **ESTRUCTURA DEL TRABAJO DE DIPLOMA**

**Resumen**

**Índice**

**Introducción**

**Desarrollo:**

**Capítulo1:** Evolución del Hábitat en el municipio de Placetas. Determinantes históricas.

Realización de un estudio que brinde una panorámica histórica de la evolución de los asentamientos desde su fundación hasta la actualidad, para esto se analizará su población, infraestructura urbana, vivienda y procesos socio-económicos del territorio en los periodos pasados.

**Capítulo2:** Diagnóstico multidimensional del Hábitat en el municipio de Placetas.

Metodología para el diagnóstico estratégico de la situación habitacional. Compilación y procesamiento de informaciones. Análisis de las variables propuestas por la herramienta de diagnóstico elaborada por especialistas de la Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas y la realización del diagnóstico sobre el municipio.

**Capítulo3:** Opciones de acción estratégica para el mejoramiento del Hábitat en el Municipio de Placetas.

Síntesis del diagnóstico integral por dimensiones. Valoración crítica del PGOTU del municipio y de la estrategia de desarrollo según las problemáticas identificadas en el Diagnóstico Integral. Síntesis de las potencialidades, limitaciones y déficits que se identificaron en el diagnóstico. Opciones de acciones estratégicas para resolver los problemas de hábitat

**Conclusiones**

**Recomendaciones**

**Bibliografía General**

**Anexos**

# Capítulo 1

## Capítulo 1: Evolución del Hábitat en el municipio Placetas. Determinantes históricas.

En el desarrollo de este capítulo se abordaran las características geográficas del municipio así como la evolución de los asentamientos desde su surgimiento, evaluando para esto las características de su población, infraestructura urbana y fondo habitacional. Describiendo sus asentamientos desde las primeras condicionantes históricas hasta la actualidad.

### 1.1 Ubicación geográfica y características generales del municipio

El municipio de Placetas se encuentra en la región central, específicamente en el sureste de la provincia de Villa Clara. La extensión territorial es de 600,2 km<sup>2</sup> lo que representa el 9% de la extensión de la provincia. Al norte limita con Camajuaní, al este-noreste con Remedios, por el sureste limita con el municipio de Cabaiguán, al sur con Fomento (ambos pertenecientes a la provincia Sancti Spíritus), al sur-oeste con Manicaragua y por el oeste con Santa Clara. La configuración de Placetas es alargada y estrecha. Por su forma se parece un rectángulo. De norte a sur tiene una extensión de 24 Km y 750 metros. De este a oeste, 37 Km. y 500 metros de longitud. Además existe un yacimiento fosilífero de troncos y hojas fósiles en la zona del Consejo Popular Carbó Serviá.<sup>1</sup>



Fig.1 Localización del municipio de Placetas (Plan de Diagnóstico Integral de Placetas, 2012).

El municipio cuenta con 3 asentamientos urbanos: Placetas, Báez y Falcón; y 30 rurales: Guaracabulla, Juan Pedro Carbó Serviá, Hermanos Almeijeiras, Benito Juárez, Máximo, Hernando, La legua, Nazareno, Oliver, Miller, Cuatro Caminos, Caicaje, Manzanares, Perotty, Ojo de Agua, La Pastora, Falero, Siguapa, Tibisial, Sabanilla, Porvenir, Juancito Martínez, Cacique, Veinte de Mayo, Crucero Canel, Crucero Capestany, Las María, La Yuca, La Ceja y La Vallita.<sup>2</sup>

<sup>1</sup>Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>2</sup>Ibídem. Pedraza, L. (2010). Actualización del diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de placetas. Trabajo de diploma de la Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

### **Topografía y relieve**

Predominan llanuras y alturas como tipos fundamentales del relieve y un pequeño sector al suroeste que por su altimetría se corresponde con sub-montañas. Las llanuras ocupan la porción sur y las alturas, el norte y oeste, fundamentalmente. La mayor elevación es la altura de los Güiros con 464 m en la Sierra Alta de Agabama, al oeste de Guaracabulla. Existen también alturas residuales como Capestany (Ciego Rensoli), San Felipe, La Pastora, La Vigía. Cañada La Vieja, Vista Alegre, Puerto Escondido y otros.<sup>3</sup>

### **Tipos de Suelos**

Los tipos de suelos que predominan en el municipio son los pardos sin carbonatos, Fersialítico rojo parduzco ferromagnésico, pardos sin carbonatos, Fersialítico pardo rojizo, y los aluviales. <sup>4</sup> (Ver anexo 1)

El paisaje de Placetas se caracteriza por llanuras depurativas, los suelos son generalmente áridos debido a la constitución geológica del territorio. Los más fértiles se hallan en la parte norte. La zona geológica de mayor extensión en la localidad está en correspondencia con la roca serpentinita, generalmente de color azul verdoso y de gran dureza.<sup>5</sup>

### **Recursos Hidráulicos**

Existen tres cuencas hidrográficas Zaza, Sagua la Chica y Agabama. La cuenca del río Zaza, está situada al sur-oeste de la cabecera municipal, cerca del Copey y recorre más de 20 km por el territorio en dirección este y noreste.<sup>6</sup>

Entre los principales afluentes de la cuenca Zaza está el río Aguacate que nace cerca de Hernando en la carretera de Fomento, se une al Tanteras y Santa Rita antes de llegar al poblado de Máximo, por Manzanares se le incorpora el río Mancas, el río Calabazas y el río Hacha.<sup>7</sup>

La cuenca del río Sagua la Chica se encuentra cerca de Zuazo y recorre en el municipio alrededor de 15 km con dirección este, sur y norte; luego atraviesa al poblado de Falcón hasta desembocar en la presa Minerva. Los ríos Plata, Oropesa, Caicaje y Manajanabo forman parte de esta cuenca hacia la porción occidental. Otros de sus afluentes lo constituyen los ríos San Andrés y Camajuani, al igual que el río Camarones y Santa Clarita cerca de la Presa Minerva.<sup>8</sup>

El Agabama, río de la vertiente sur de Cuba, constituye el límite con los territorios de Manicaragua y Fomento, en determinados tramos. Son afluentes del río Guaracabulla; el Culebra, que pasa por

---

<sup>3</sup>Ibíd. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>4</sup>Ibíd. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>5</sup> Ibíd. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>6</sup> Ibíd. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>7</sup> Ibíd. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>8</sup> Ibíd. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

Arroyo del Medio (Crucero de la línea de Fomento con la carretera a Báez y la Autopista); el río Severino, en la cercanía de Hernando y los ríos La Legua, Báez y Cantarilla.<sup>9</sup>

Como consecuencia de la contaminación existente el caudal de los ríos ha disminuido y al estar contaminadas, sus aguas dejan de ser funcionales para el uso doméstico, la recreación de los pobladores, dar de beber a los animales y en menor medida para utilizarlas en el regado de los cultivos.

### **Flora y Fauna**

La vegetación está caracterizada por la palma real. Existen diversos árboles frutales, los que más proliferan son: la guayaba, la naranja, el caimito, la pomarrosa, mango, entre otros. También encontramos árboles maderables como el pino caribeño, la teca, eucalipto, el algarrobo, la caoba, árboles ornamentales como el laurel que identifica y simboliza a Placetas por su abundancia en parques y paseos. En las extensas sabanas crecen diferentes variedades de hierbas: la guinea, la pangola, pequeños arbustos y aroma.<sup>10</sup>

Sin lugar a dudas gracias a los tipos de suelos existentes en Placetas se pueden cultivar diversas especies de árboles frutales y maderables lo que constituye una vía de desarrollo económico en el municipio en aras de crear un desarrollo sustentable en el mismo.

La fauna se vincula a las condiciones climáticas y de vegetación contando con mamíferos pequeños tales como: la jutía, especies de aves que abundan en la región central del país, especies de reptiles tales como: el lagarto, lagartijas, majá de Santamaría, jubos y en los ríos existen diferentes especies de peces entre los que se pueden mencionar el mapo, dajao, biajaca, guabina y guaimao.<sup>11</sup>

### **Clima**

Placetas se caracteriza por tener un clima agradable y fresco, una humedad relativa de 77,78% en los meses de abril y mayo. El mes de mayor humedad es octubre con un valor de 87%, los vientos predominantes son de rumbo noreste y este con velocidades entre 7.5 y 10.5 Km. por hora. La temperatura media del aire oscila entre 19,4 grados Celsius en el mes de julio. El bioclima es medianamente seco con 3 o 4 meses de sequía. Tal como ocurre en todo el territorio nacional, el régimen de lluvias sigue un patrón bimodal que es característico del trópico húmedo, distinguiéndose un período lluvioso de mayo a octubre y un período poco lluvioso de noviembre hasta abril.<sup>12</sup> (Ver anexo 2)

---

<sup>9</sup>Ídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>10</sup>Ídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>11</sup>Ídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>12</sup> Ídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

## 1.2 Evolución histórica del desarrollo de los asentamientos humanos en el Municipio

### 1.2.1 Fundación y Colonia (hasta 1898)

#### Asentamientos Aborígenes

El territorio centro oriental de la actual provincia de Villa Clara donde hoy se encuentra el municipio de Placetas estuvo muy tempranamente habitado por comunidades aborígenes que se encontraban en la etapa preagroalfarera y eran portadores de tradiciones paleolíticas, estos hombres tenían como actividad económica fundamental la caza. Estos grupos contaban con tradiciones mesolíticas en sus tres estadios de desarrollo: Temprano, medio y tardío y basaban su economía en la pesca, la recolección y como complemento la caza. Desarrollaron la industria de la piedra tallada, encontrándose evidencias de puntas de impacto, utilizadas en la caza de animales pequeños.<sup>13</sup>

El estudio sobre las culturas aborígenes se ha convertido actualmente en un tema de investigación de la localidad dejando evidencia de esto en las exposiciones existentes en el museo municipal las cuales brindan al visitante un acercamiento previo al conocimiento y descubrimientos de una de las etapas más bellas y significativas de la historia de las comunidades aborígenes en Cuba.

#### Surgimiento y evolución de los primeros asentamientos en la colonia



Fig.2 Zonificación de San Juan de los Remedios y el Hato del Copey teniendo como base los actuales municipios a su alrededor (Chaviano, A. 2009).

#### Surgimiento del primer asentamiento (el Copey)

En el año 1492 al llegar los españoles a Cuba, los terrenos del actual municipio de Placetas pertenecían a los extensos territorios de los cacicazgos Sabana o Sabaneque y Cubanacán. Al fundarse en el siglo XVI San Juan de los Remedios, la octava villa, las tierras de Placetas pasaron a formar parte de esta jurisdicción. Durante el siglo XVII, sobre todo después del año 1630, la

<sup>13</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

economía de la Villa San Juan de los Remedios, estaba basada fundamentalmente en la ganadería lo que queda demostrado con el intenso proceso de mercedación sobre sus tierras y el comercio de la región.<sup>14</sup>

El temor implantado por los constantes ataques de corsarios, piratas y otros enemigos del mar iniciado en 1538, encaminó a que los pobladores de Remedios se pronunciaran por solicitar nuevos asentamientos para la villa. Con este motivo el cura José González de la Cruz propuso trasladar la villa de Remedios para sus propiedades en el Hato “El Copey” perteneciente al actual municipio de Placetas. No es hasta el año 1671 que el gobernador de la isle concede la licencia al sacerdote para asentar el pueblo en su hato de “El Copey”, estableciendo en este lugar una ermita de guano para dedicarla al culto.<sup>15</sup>

Alrededor de esta ermita, los feligreses que habían abandonado a San Juan de los Remedios con este padre, construyeron sus viviendas, y así se formó el núcleo poblacional el cual para el año 1793 no alcanzaba los 1000 habitantes. En los libros de nacimientos no se efectuaban más de 20 inscripciones por año, incluyendo blancos, pardos, asiáticos y algunos indios.<sup>16</sup>

### **Surgimiento de la Aldea de Guaracabulla**

Posteriormente surge la aldea de Guaracabulla que estaba situada en el centro de la Isla de Cuba, en el camino real de La Habana. Su partido ocupaba 5295 caballerías cuadradas. Limitaba al Norte con San Francisco de Camajuaní; al Sur, con la jurisdicción de Sancti – Spíritus; al Este, con el partido de Güeibas y al Oeste con la jurisdicción de Santa Clara. En 1848 la aldea contaba con una casa de madera y 17 de tejas de barro y guano, 2 tabernas, 1 tienda mixta, 2 panaderías, 2 zapaterías, 17 habitantes blancos, 32 negros libres y 31 esclavos. Se proveía de agua del río, de algunos pozos y de un manantial próximo.<sup>17</sup>

La aldea se convirtió en pueblo el 24 de marzo de 1847. En 1852 el poblado de Guaracabulla tenía 24 casas y 161 habitantes; de ellos 94 blancos, 30 negros libres y 37 esclavos, para el año 1862 según el Noticiero Estadístico Guaracabulla era una capitanía de tercera, con 9 cuarterones y 5295 caballerías. Tenía 3973 habitantes, una casa de mampostería y alto, 10 de mampostería y tejas, dos de tabla y tejas, dos de tabla y guano. Tenía además 2 haciendas de crianzas, 141 potreros, 4 vegas de tabaco, 72 sitios de labor y dos tejares. En el poblado, lo que pudiera considerarse zona

---

<sup>14</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>15</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>16</sup>Íbidem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>17</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

urbana, tenía 204 habitantes, 1 casa de mampostería baja, 3 casas de tabla y tejas, 6 de tabla y guano y 18 de barro y guano.<sup>18</sup>

Las demás estaban distribuidas a más de una legua del poblado. Consecuencia del auge azucarero fue el aumento de la población y también el número de esclavos, resultando Guaracabulla un partido fuertemente azucarero. En Guaracabulla se cosechaba además tabaco, café, plátano y arroz y se explotaban las minas de cobre de Melonera y El Descanso, mientras ello coexistía con la ganadería.<sup>19</sup>

### **Creación de Las Placetas (guerra de los 10 años)**

En el año 1869 y a consecuencia de la guerra se crea el primer núcleo poblacional de Las Placetas. Antes de la Guerra de los Diez Años solamente existía en este sitio una tienda en el camino real de Remedios a Sancti Spíritus (actual Paseo Martí). El 28 de septiembre de 1869 queda confeccionado el plano quedan señalados varios espacios destinados para mercados, plazas, etc.<sup>20</sup>

Las construcciones se fueron incrementando por años, a tal punto que en 1872 ya contaba con numerosos ingenios, iglesia, casa cuartel fortificada, una casa de mampostería y teja, 47 de tabla y guano, 39 de guano y 18 de guano y yagua, entre ellas, un casino, dos escuelas, 5 establecimientos mixtos, dos fondas, dos billares y una sastrería. También se hacían los planos para llevar la vía ancha del ferrocarril de San Andrés hasta el lugar en que se fomentaba el central Zaza. En este año la localidad contaba con 1 126 habitantes.<sup>21</sup>

El 10 de abril de 1879, con la primera división territorial y electoral para el municipio de Placetas, se dividió el municipio en 7 barrios: Vista Hermosa, Vega de Méndez, La Colonia, Nazareno, Guaracabulla, Sitio Potrero y San Andrés. En 1880 se sembraron, en la Plaza de Armas que se construía, 25 laureles de India y desde entonces comenzaron a proliferar laureles en Placetas. Es por ello que comienza a llamársele la Villa de los Laureles, nombre que se ha extendido por toda la isla y que prevalece hasta hoy.<sup>22</sup>

### **Esclavitud en el territorio**

En los primeros años del siglo XIX eran pocos los esclavos existentes en la zona. A partir del 15 de abril de 1817 y hasta el 7 de diciembre de 1885 en que dejan de aparecer los esclavos por haber sido oficializada la Ley de Patronato en 1880, predominaban los criollos (74%). En el año 1840 se produjo la entrada del mayor número de esclavos bozales en la zona y se aprecia decadencia de

---

<sup>18</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>19</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>20</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>21</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>22</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

entrada de ellos desde la década del 50 hasta la del 80, cuando ya estaba prohibida la esclavitud, y aun así entraron 9. No obstante, aunque a partir de 1820 la trata se hizo ilegal, continuó la entrada de negros bozales en la zona. Después de esta fecha entraron 320 negros más, hasta la década del 80, cantidad mayor que la introducida anteriormente. Los negros bozales introducidos en la zona eran procedentes de 13 países de África.<sup>23</sup>

A partir de 1876 entraron esclavos de origen congo, lucumí y mina, los cuales fueron reflejados en los libros como (patrocinados) debido a la prohibición de la trata en esta época. La edad promedio de los esclavos forzados introducidos es difícil de consignar en virtud de que solamente le ponían párvulo o adulto, es decir, de cero a quince y de dieciséis y cincuenta y nueve años. El sexo predominante es el masculino, por lo que los esclavos importados eran preferiblemente hombres jóvenes y adultos.<sup>24</sup>

### **La población china en el territorio**

A la jurisdicción de Remedios la inmigración china llegó en 1847, aunque su tendencia era la de aumentar fue menos numerosa que la negra. Placetas tuvo una colonia china procedente de los numerosos ingenios que había en sus cercanías. Hacia 1859 habían llegado a Cuba cerca de 50 000 chinos. En ese año había en esta zona 13 de ellos y ya en 1879 existían 225. La población de esta raza disminuyó a medida que morían los chinos primitivos al mezclarse con la raza negra y algunos con los blancos, además de la carencia de mujeres de su raza y de la emigración. Por eso en 1899 solo había en Placetas 249 chinos.<sup>25</sup>

### **Placetas como fortaleza militar**

Como consecuencia de los diferentes procesos y contiendas revolucionarias fueron construidos en el territorio diferentes edificaciones con fines militares. Las primeras se construyeron con sacos de arena y rieles de ferrocarriles. La villa estaba rodeada por una zanja que circunvalaba alambradas y rieles de ferrocarril y se edificó un cuartel a la salida que se llamó Pavia. La parte norte estaba protegida por un fuerte en la loma de la Remonta y por otro que estaba ubicado en la calle central del norte, este último se llamó Pavón.<sup>26</sup>

Al este estaban las cañadas y algunas trincheras además de los fuertes Serrano y Struch que vigilaban la vía estrecha antes de llegar al central Zaza. El sur lo defendía el fuerte Duque, el Sánchez Cote, ubicado al sur de la calle 1ra del oeste. El oeste estaba custodiado por el cuartel y adosado a él estaba el Fortín Elosegui y un poco más al norte el llamado Palanca. Por otra parte las dos vías férreas estaban vigiladas por un fuerte en cada kilómetro. Entre Placetas y San Andrés

---

<sup>23</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>24</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>25</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>26</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

estaban los llamados Solanos, los Lladas, Castañón y Pedrera que vigilaban la vía ancha y la estación fortificada.<sup>27</sup>

En la etapa colonial Placetas constituía un ejemplo de ciudad fortificada donde sus cuatro puntos cardinales estaban muy bien custodiados por fuertes que vigilaban los posibles puntos débiles en el territorio.

### **Desarrollo económico**

En esta época la economía del municipio se basaba fundamentalmente en la agricultura y ganadería destacándose por su producción la industria azucarera y tabacalera. Como resultado del proceso de concentración de la industria azucarera a raíz de la guerra de los diez años surge en 1873 el ingenio Zaza, propiedad de Julián Zulueta que incrementó el desarrollo azucarero en el territorio.<sup>28</sup>(Ver anexo 3)

### **Desarrollo Educativo**

En 1871 se crea una escuela solo para varones y en 1872 se inauguró otra para niñas. En 1876 la escuela de Guaracabulla se traslada para Placetas y cuatro años más tarde se inauguraron otras, la mayoría de ellas eran de carácter privado. En 1882 ya existían en Placetas cuatro escuelas públicas 2 en la misma villa y las otras 2 en otros lugares. En 1885 se abren otras tres escuelas entre las que se encuentran una privada para niñas y otra para varones.<sup>29</sup>

### **Desarrollo cultural y tradiciones**

Fue creado el Primer Casino Español por los coroneles Fortún y Vergara, el 1ro de enero de 1872, cuyo continuador fue el centro de recreo en 1885. El 3 de agosto de 1887 se creó el Casino Asiático y luego se creó el Progreso que era solo para negros. En el movimiento editorial la publicación de periódicos y revistas jugó un papel fundamental en el municipio en la divulgación de los valores culturales y de hechos ocurridos en el territorio.<sup>30</sup> (Ver anexo 4)

El 5 de enero de 1894 quedó constituida la 1ra Academia de Música del municipio, en la que radicaba la Banda de Música. Por esta etapa también se desarrollaron por primera vez las Parrandas de Placetas el 24 de diciembre de 1894 con la competencia de los barrios Fortún y Zaza, los antecedentes de estos festejos datan de Remedios.<sup>31</sup>

---

<sup>27</sup>Ibídem. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.*

<sup>28</sup>Ibídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas.*

<sup>29</sup>Ibídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas.*

<sup>30</sup>Ibídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas.*

<sup>31</sup>Ibídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas.*

## 1.2.2 República Neocolonial en Placetas (1899-1958)

### Situación Política

Después de la república el municipio fue dirigido por una gran diversidad de alcaldes lo cual hacía inestable la gobernabilidad en el municipio.<sup>32</sup> (Ver anexo 5)

En este periodo histórico el movimiento obrero de Placetas desarrolló diferentes huelgas y manifestaciones centrando sus demandas en problemas económicos, pues les faltaba organización y conocimiento para intervenir en asuntos políticos, sin embargo un poco más adelante la ideología del Partido Comunista en Placetas iba ganando seguidores. Se fundaron también por estos años diversas organizaciones de masas no selectivas como La Unión Antillana Marxista (URAM).

Durante 1956 el movimiento clandestino placeteño desarrolló actividades entre las que estuvo la de obstaculizar todo tipo de fiestas que pudieran servir para reflejar un clima de tranquilidad y de seguridad para el régimen de Batista. Además Placetas tuvo el privilegio de contar entre los expedicionarios del Granma a tres de sus hijos. Eduardo Reyes, Esteban Sotolongo y Eduardo Bermúdez.<sup>33</sup>

### Toma de Placetas

El ataque a Placetas se planificó en el pequeño poblado de Nazareno, después de un breve descanso de la tropa y en la madrugada del día 23 de diciembre entraron las columnas designadas para la toma de esta ciudad. Ese propio día el Capitán Antonio Núñez Jiménez redactó y leyó por la Radio Nacional placeteña CMHP, por orden del Che, una alocución donde le anunciaba al pueblo de Cuba la liberación de la ciudad de Placetas. El Comandante Ernesto Che Guevara estableció luego su comandancia, en la habitación No.22 del Hotel Las Tullerías, sitio este donde se reunieron los principales jefes y oficiales del Ejército Rebelde para trazar los planes para la toma de la ciudad de Santa Clara y con ello sellar el triunfo de la Revolución dirigida por Fidel Castro.<sup>34</sup>

Sin lugar a dudas el municipio de Placetas siempre estuvo presente en las luchas revolucionarias dando su paso al frente y apoyando las luchas clandestinas que se venían librando en todo el territorio nacional.

### Situación Económica

La situación económica de Placetas, al terminar la guerra y la dominación española se caracterizó por la crisis permanente y los altibajos en una economía dependiente y deformada. La desigual distribución de la tierra era uno de los males que afectaba la economía local. Los datos también

---

<sup>32</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>33</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>34</sup> Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

son más que convincentes en cuanto a la concentración de las riquezas en unas pocas manos.<sup>35</sup>(Ver anexo 6.)

El análisis de diversos datos tomados del censo de 1952 da una idea de la situación en la tenencia de tierra, había 810 fincas con una extensión inferior a las dos caballerías y doscientos setenta y siete propietarios concentraban en sus manos las fincas de mayor extensión símbolo inequívoco de la desigual distribución de la tenencia de las tierras y, por tanto, del latifundio.<sup>36</sup> (Ver anexo 7)

La industria azucarera atravesó estos años períodos de alzas y bajas con su lógica repercusión en la vida de la localidad. En la industria azucarera, tres centrales (San José, Zaza y Fidencia) conformaban el renglón económico de mayor peso en la zona.<sup>37</sup>(Ver anexo 8)

Otra rama productiva con la que contaba el municipio eran las escogidas, despallillos y tabaquerías. La industria tabacalera ocupaba el segundo lugar en la economía del municipio. La situación de los trabajadores agrícolas no era mejor la mayoría de ellos no tenían sueldo fijo y por otra parte muchos mas no tenían ninguna entrada económica en retribución a su trabajo. (Ver anexo 9)

Otras ramas económicas también contribuyeron en algunas medida a la supervivencia de Placetas: Más de veinte fábricas de calzado, entre medianas y pequeñas, Tres aserríos en la periferia de la ciudad y una fábrica de tableros de billar.<sup>38</sup>

En Placetas a pesar de que se contaba con un gran potencial económico, tanto por la industria azucarera como la tabacalera, su población vivió sumida en la miseria y la explotación. La mayoría de los pobladores pertenecían a la clase baja y eran víctimas de los bajos salarios ,a pesar de que trabajaban más de 8 horas diarias.

### **Situación Social (1899-1958)**

#### **Educación**

La educación mantuvo un estado precario durante toda la etapa, así lo demuestran los datos de los censos de 1899 -1907.

Solo existían algunas escuelas privadas a las que sólo tenían acceso los hijos de las clases acomodadas o de las clase media. Para los hijos de los trabajadores había muy pocas escuelas

---

<sup>35</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>36</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>37</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>38</sup> Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

públicas, en la mayor parte de los casos sin los recursos materiales necesarios o sin maestros. De acuerdo con los datos tomados del censo de 1943, más del 30 por ciento de la población en edad escolar no sabía leer ni escribir, situación que se hacía mucho más grave en el campo, pues el grado de analfabetismo rebasaba el 50%. (Ver anexo 10)

**Tabla.1 Indicadores educacionales**

Indicadores	1899	%	1907	%
Población total	11961	100	16682	100
De menos de 10 años asistieron	-----	-----	-----	-----
A la escuela	184	1.54	382	2.26
No asistieron a la escuela	2486	20.8	4349	26.1
De 10 años y mayores asistieron	-----	-----	-----	-----
La escuela	215	1.86	858	5.14
No saben leer y escribir	6308	52.7	5935	35.6
Saben leer y escribir	2768	23.1	5158	30.9

[Fuente: Censo de Población y Vivienda de 1899 y 1907]

La cantidad de 189 graduados universitarios de una población de 41 952 habitantes es también un indicador de las pocas oportunidades que había para estudiar una carrera.<sup>39</sup>

Así bien el pueblo de Placetas anhelaba tener un buen servicio de educación para todos sus habitantes en edades escolares, para así erradicar el analfabetismo que se extendía en un gran número de personas.

### **Servicios de Salud**

En los primeros años de la República los servicios de la salud asequibles a la población trabajadora eran casi nulos, solo existía una casa de socorro con deficiencias y un jefe local de salud que nada podía resolver por los escasos recursos, además la higiene era pésima, pues no había acueducto ni un eficiente servicio de recogida de basura. De ahí los altos índices de enfermedades infecciosas y de mortalidad infantil en el territorio. El estado de atención de la salud rural no era ni siquiera aceptable; un Hospital Materno, una Casa de Socorro y un Dispensario Antituberculosis eran los únicos centros mal atendidos por el estado para prestar servicio a la población. Las demás

<sup>39</sup> Ídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

instituciones de salud eran privadas y no tenían acceso las personas con pocos recursos económicos.<sup>40</sup>

### **Desarrollo cultural**

En esta etapa funcionaban como instituciones culturales la Banda Municipal de Música, que fue creada desde finales del siglo XIX y aparejado a ella una Academia de Música donde se impartían clases tres veces a la semana. En el año 1918 se creó el cine teatro Eligio Torres (hoy cine Bolívar). Las representaciones culturales con los artistas locales se limitaban escasamente a las actividades que se ofrecían en determinadas festividades. Además existían en el municipio varias sociedades de recreo, creadas y mantenidas por la alta clase social que generalmente no aceptaba entre sus miembros a obreros y trabajadores de bajos ingresos o insuficiente educación.<sup>41</sup>(Ver anexo 11)

En las primeras décadas de la república neocolonial cada partido, incluso los politiqueros de mayor rango, tenía su periódico, por eso existían gran cantidad de periódicos y revistas.<sup>42</sup>(Ver anexo 12)

Solo existía una biblioteca, no existía librería, museos y otros centros culturales, cosa muy natural en la neocolonia donde no se contaba con ningún apoyo oficial para establecerlas. A pesar de tantas dificultades, no faltaron hombres y mujeres de este pueblo que lucharan y lograran salir adelante en la cultura. Otro ejemplo de desarrollo cultural en el municipio lo constituyó la celebración de las parrandas. Eran organizadas por los barrios Zaza y Fortún las parrandas se celebraban los 24 de diciembre y posteriormente los 25 de febrero.<sup>43</sup>

### **Movimiento obrero**

En los primeros años de la neocolonia no hubo un movimiento obrero fuerte, no obstante, ocurrieron algunas huelgas y se inició la organización de la clase obrera. Los huelguistas centraban sus demandas en problemas económicos, aún no habían alcanzado la suficiente conciencia de clases para intervenir en los problemas políticos con objetivos propios.

### **Comportamiento de la población**

Con el surgimiento de la república y la consolidación de Placetas como villa el proceso de crecimiento de la población se incrementaba cada vez más. En 1899 el número de habitantes era de 11961 y ya para 1919 ascendió a 14062. Se evidenció una alta concentración de la población rural en la cabecera municipal. La tendencia del crecimiento poblacional continuó desarrollándose en años siguientes evidenciándose esto en los resultados de los diferentes censos.<sup>44</sup>

---

<sup>40</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>41</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>42</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>43</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>44</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

**Tabla.2 Aumento de la población**

	1943	1931	1919	1907
Habitantes	42 719	33 096	24 062	16 682
Densidad /km2	76,15	58,99	42,89	29,74

[Fuente: *Censos de Población y Vivienda de 1907, 1919, 1931 y 1943.*]

**Tabla.3 Por ciento de aumento de la población**

	1907-1919	1919-1931	1931-1943
Por ciento de aumento	44, 24	37,54	29,08

[Fuente: *Censos de Población y Vivienda de 1907, 1919, 1931 y 1943.*]

**Tabla.4 Aumento de la población y poblados**

Poblados	1943	1945	Por ciento
Placetas	42 719	48 664	13,9
Cabecera	20 375	25 226	23,8
Guaracabulla	5 024	5 430	8,1
Hernando	2 708	3 225	19,1
Nazareno	2 459	2513	2,2
San Andrés	3 579	3867	8,1
Sitio Potrero	1 642	1913	16,4
Tibisial	6 932	6 490	6,4

[Fuente: *Censos de Población y Vivienda de 1943 y 1953.*]

### Infraestructura urbana y vivienda (1899-1958)

En la neocolonia la vivienda habitable era de difícil acceso para la mayor parte de la población ya que un gran número de estas estaba en manos de las capas más poderosas de la sociedad, donde en algunos casos las alquilaban a precios considerablemente altos. Según censo de 1943 de 10003 viviendas que existían en el municipio en la década del 50 cerca de 7000 no estaban en buen estado y solo 5000 tenían alumbrado eléctrico, mientras que 5 grandes propietarios controlaban la mayor parte de las 3000 casas que se alquilaban.<sup>45</sup>

**Tabla.5 Tipo de casas**

Tipo de casas	Total Urbanas	Total rurales
Casa propia libre	1381	722
Casa propia hipotecada	21	20
Casa alquilada	2572	2972

<sup>45</sup>Ídem. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas.*

[Fuente: *Censo de Población y vivienda de 1943.*]

Las principales inversiones que se realizaron en esta etapa fueron la construcción de ramales del ferrocarril hacia algunos lugares, la pavimentación del parque Casallas, el inicio de la carretera Placetas Zulueta en 1914 y la construcción de algunas obras de la iglesia católica. El plan de obras públicas no tuvo significancia para los obreros del municipio ya que aunque generó fuentes de empleo los salarios pagados eran muy bajos, se ejecutaron obras como El Liceo entre 1926 y 1927, la reforma del parque Casallas y la pavimentación de las vías que lo rodean.<sup>46</sup>

### 1.2.3 El municipio de Placetas en la Revolución

#### Primera Etapa (1959/1965)

##### Situación Política

El 23 de diciembre de 1958 se produjo la liberación de Placetas por el Ejército Rebelde, cinco días después se estableció el primer Gobierno Municipal producto de la Revolución, la primera medida que se tomó fue preparar nuevas nóminas con los empleados existentes en el municipio; cada obrero recibiría su salario.<sup>47</sup>

Quedó organizada la primera Unidad de la Policía Nacional Revolucionaria (PNR) con 32 miembros del Ejército. En 1960 también se constituyeron Comités del M-26-7 en los centros de trabajo, se crearon en el sector de los choferes, los 3 Centrales, fábrica de tabacos Reloba y otros.<sup>48</sup>

##### El territorio como parte de la región

En 1963 el Gobierno Revolucionario orientó la necesidad de revisar la división política administrativa con el objetivo de conocer o rectificar nacionalmente los límites de cada provincia y municipio. Ante esto se reunieron en Placetas representantes de los organismos estatales, políticos y de masas unido al Departamento de Planificación Física Provincial realizando un estudio minucioso de la extensión del territorio; para lo cual se basaron en los límites que ya existían desde finales del siglo XIX, produciéndose una rectificación de los mismos.<sup>49</sup>

##### Situación Económica

Al tomar el poder el primer Gobierno Municipal establecido en la localidad el 28 de diciembre de 1958, la situación económica era pésima. Una de las primeras medidas del gobierno fue la

---

<sup>46</sup>Ídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas.*

<sup>47</sup>Ibidem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas.*

<sup>48</sup>Ibidem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas.*

<sup>49</sup>Ibidem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas.*

erradicación de la malversación de los fondos públicos y el cobro del salario mensual sin tener empleo. En febrero de 1959 se creó el Ministerio de Recuperación de Bienes Malversados.<sup>50</sup>

Por otra parte el primer renglón económico era la agricultura, para la cual tenía Placetas 3 centrales azucareros: Zaza, Fidencia y San José los cuales se nacionalizaron el 13 de octubre de 1960. El segundo renglón económico era el tabaco; había varias fábricas, entre ellas: La Cachimba (de Enrique y Rogelio Oliver), La Pascual (cuyo propietario llevaba el mismo nombre), La Acción (de Heriberto Cortés), La Kiko (de Gustavo González), La Reloba (de Amado y Manolo Reloba.) Así mismo existían numerosos latifundistas como Escagedo, Zulueta, Morales e Isainé, etc., que se dedicaban a la siembra de caña sin ningún tipo de tecnología mecánica.<sup>51</sup>

También por esta época existían latifundios dedicados a viandas, arroz y ganadería. A partir de las implantaciones de La 1ra. Ley de Reforma Agraria se intervinieron en el territorio algunos de estos latifundios: Latifundio de Gregorio Escagedo, dueño del central Fidencia, Latifundio de Miguel Morales, dueño del central San José, Latifundio de Julián Zulueta y Amondo, Latifundio de la familia Izaine, en Guaracabulla. En la Industria Ligera habían talleres y unidades artesanales (alrededor de 26) dedicada al calzado de niños, hombres, mujeres y rústicos; entre ellas están La Bota de Oro, Laurel, Ganso Rojo, Addis-Mary, Pargas, La Libanesa, etc. <sup>52</sup>

Otros talleres eran los textiles Santana y Nano Hombre, Fábrica de Aguardiente “Laurel”, Muebles Córdova, Fábrica de Hielo fundada en 1927, aserrío, carpinterías, etc. También estaban las fábricas de galleta y pan como: Elsa, Gallito, Navarrito, El Guajiro; algunas dulcerías como La Reina y Las Tullerías y una fábrica de leche fundada en 1937 controlada por la compañía Nestlé de Suiza que tenía su monopolio a nivel nacional. En el municipio también con el triunfo de la revolución se nacionalizaron los tres bancos existentes hasta el momento.<sup>53</sup> (VER ANEXO 13)

Con la Segunda Ley de Reforma Agraria en septiembre de 1963 aparecieron en Placetas las Cooperativas de Crédito y Servicio, entre las que se crearon están, Rafael Santana, en Juan P. Carbó Serviá, Rodolfo León Perlacia, en Benito Juárez, Camilo Cienfuegos, en Hermanos Almeijeiras, Antonio Guiteras, Anselmo León, en Manzanares, Eugenio López, en Cacique., Ramón González, en Hernando., Horacio Rodríguez, en la Yaya y Manuel Brito, en Potrerillo.<sup>54</sup>

Con las nacionalizaciones realizadas en Placetas se benefició la economía, ya que todo quedaba en el poder de la clase obrera permitiendo el mejoramiento de su calidad de vida y posibilidades de

---

<sup>50</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>51</sup> Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>52</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>53</sup> Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>54</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

mejoras financieras, además se alcanzó la independencia económica, aumentó el número de plazas y el derecho laboral de cada trabajador.

### **Situación Social**

#### **Educación**

El sistema educacional arrastraba los males y deficiencias de la etapa anterior. Pronto en Placetas se puso en práctica la Ley de Nacionalización de la Enseñanza y pasaron a manos del pueblo los centros docentes privados por ejemplo: el Instituto “Gutiérrez” pasó a ser la Escuela Primaria “Camilo Cienfuegos”, el Colegio “San José” se convirtió en la ESBU “Rodolfo León Perlacia”, la Escuela “Bernardo Área” fue convertida en un Semi-Internado de Primaria con el nombre de “Rafael Santana Castillo”.<sup>55</sup>

También se emprendieron otros cambios, entre ellos: Se terminó de construir la Escuela “Ramón Ribera Moya”, hoy Escuela Primaria “Frank País”, se construyeron las escuelas primarias “José de la Luz y Caballeros” y “Victoria de Girón”, se transformó el prostíbulo ubicado en primera del Norte, entre 5 y 6 del Oeste, en la Escuela Primaria “Juan Oscar Alvarado”. También se crearon aulas y centros docentes en las zonas rurales: Tibisial, Hortelano, San José, San Felipe, Granadillas, Sigüapa, Manzanares, Caspestany, Falero, Copey.<sup>56</sup>

#### **Centros docentes intervenidos**

El centro de primera y segunda enseñanza, instituto y Colegio Luz y Caballero, Instituto Águila, Instituto Gutiérrez, Centro Religioso San José, Escuela # 1. Ubicada en Paseo Martí y Carretera Central, lugar donde estuvo hasta 1968, luego se trasladó al lugar que hoy ocupa la Escuela Abel Santamaría. La Escuela Primaria # 3 ubicada en 1ra. del Norte entre 1ra. y 2da. Del Oeste se le dio el nombre de Enrique Hart. La Escuela Primaria # 4, actualmente Rafael Santana. La Escuela Primaria # 5, que estaba en 3ra. del Oeste y 7ma. del Sur, luego de 1961 se trasladó a 4ta. del Oeste entre 5ta. y 6ta. del Sur.<sup>57</sup>

El pueblo, jóvenes en su mayoría se incorporaron a la campana alfabetizadora. El municipio tenía aproximadamente 55961 habitantes de los cuales un 16% eran analfabetos; el 100% fue localizado, ascendiendo la cifra a 8857. Al finalizar la campaña 5971 placeteños habían sido alfabetizados.<sup>58</sup>

---

<sup>55</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>56</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>57</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>58</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

### Salud

Al triunfo de la Revolución existían en Placetas alrededor de 11 o 12 centros de asistencia médica en los cuales había que pagar por ser privados, también Había aproximadamente 12 farmacias: que ofertaban los medicamentos a altos precios.<sup>59</sup> (Ver anexo14)

Con las nacionalizaciones se intervinieron las farmacias y se rebajó el precio a los medicamentos. En 1960 a través de la Ley 723 se creó el Servicio Médico Rural.<sup>60</sup>

También se ampliaron todos los servicios sociales en cuanto a salud se refiere. A continuación ponemos evidencia de todas estas prácticas: Creación del policlínico del área estomatológica que inicialmente funcionó en la Antigua Casa de Socorros de 2da. del Oeste, entre 3ra. y 4ta. del Sur, el Hospital Materno-Infantil se amplió en capacidad de camas, con servicios médicos y equipamiento técnico, creación de la sala de Gastroenterología, mejoramiento de la atención a la población de los centros asistenciales del estado, establecimiento de servicios médicos en zonas rurales y la puesta en práctica la Medicina Preventiva – Vacunación<sup>61</sup>

Con el triunfo revolucionario se realizaron un número considerable de cambios que repercutieron en el mejoramiento de los servicios de salud pública para la población donde desde la clase más favorecida hasta los de menor y mediano ingreso económico eran atendidos por igual en los centros de salud.

### Cultura

La manifestación que predominaba era la música, existían grupos de música populares y solistas, Los Delta, Los Revieras, Onda Sonora, etc. También se comenzaron a desarrollar otras manifestaciones como la literatura, artes plásticas y toma auge el Movimiento de Artistas y Aficionados. Surgieron también nuevas instalaciones, por ejemplo, el CV Deportivo, áreas de deportes en centros de trabajo, en las escuelas, se mejoró el Estadio deportivo. En esta etapa existían equipos de pelota como: los del central Zaza, San José, el equipo de Peletería Modelo, Cerveza Cristal, Hatuey, Artesanos, La Colonia, un equipo de pelota formado solo por niños “Los Cubanitos” cuyo director fue Osvaldo Lleonart.<sup>62</sup>

### Población

En el municipio en el año 1961 existían aproximadamente 55961 habitantes de los cuales 8857 eran analfabetos. En 1963 existían 7032 núcleos familiares con 30855 habitantes y en la zona rural existían 2546 núcleos con 13145 habitantes, lo que suma un total de 9578 núcleos familiares y por tanto 44000 habitantes.<sup>63</sup>

---

<sup>59</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>60</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>61</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>62</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>63</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

## **Transporte**

Al triunfo de la Revolución el municipio tenía un magnífico servicio de transporte, pues la Carretera Central cruzaba por el centro de la ciudad. En el transporte ferroviario había 2 terminales: Placetas-Sur por la que pasaba la vía central propiedad de compañías norteamericanas, que daba viajes de La Habana a Santiago de Cuba; y Placetas-Norte, propiedad cubana que ofrecía viajes cortos.<sup>64</sup>

## **Infraestructura urbana y vivienda**

Al triunfo de la Revolución la situación de la vivienda en Placetas era extremadamente crítica. El total entre viviendas regulares y malas ascendía a 6516, un 63,3% del total de casas declaradas. Entre 1963 y 1964 se creó en Placetas una brigada de la Empresa Nacional de Mantenimiento de Inmuebles Urbanos (ENMIU) para realizar la reparación de viviendas en mal estado. En Placetas fue constituida la dependencia local del Instituto Nacional de Ahorro y Vivienda (INAV) en febrero de 1959, el que se hizo sentir con la construcción de edificios multifamiliares además de entregar viviendas a las personas más necesitadas de familias que abandonaban el país. También fueron convertidos en vivienda los centros de prostitución.<sup>65</sup>

En la década del 60 se realizaron en el territorio diferentes obras públicas; se reparó el parque Casallas, se arreglaron y pavimentaron calles del centro de la ciudad y de los barrios, se construyeron escuelas, caminos, se repararon tiendas de víveres en zonas rurales. Entre las obras de beneficio social de la etapa están: Camino de Falcón a la Sierrita, Construcción del parque de Falcón, nuevos merenderos en diferentes partes de la ciudad, 1 parque infantil en la carretera de Cumbre, limpieza de las cañadas que atraviesan la ciudad de Norte a Sur y colocación de paredes de piedras en las partes más débiles, construcción de un balneario en Villa Manuela (Carretera de Placetas a Zulueta), construcción de un Círculo Infantil en el Central "Benito Juárez" y la creación de un parque infantil en el área del antiguo Cuartel Viejo debajo de los elevados.<sup>66</sup>

## **Segunda Etapa (1965/1975)**

### **Situación Política**

El Poder Local tuvo una participación muy destacada en la ofensiva revolucionaria que se efectuó en 1968. Además atendía la limpieza de las calles, se preocupaba por la construcción de viviendas que serían entregadas a familias necesitadas, reparación de escuelas, llevaba el control del servicio gastronómico, barberías, tintorerías, fiscalizaba la producción de las empresas locales de pan y dulce, caramelos, la producción artesanal y otras.<sup>67</sup>

---

<sup>64</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>65</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>66</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>67</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

En esta etapa las diferentes organizaciones que fueron fundadas en este periodo que incluían cada vez más miembros a sus filas como la jefatura de la policía, el partido y los Comité de Defensa de la Revolución (CDR).<sup>68</sup>

### **Situación Económica**

En este periodo el municipio de Placetas alcanzó logros y desarrollos en algunos de las ramas que conformaban su desarrollo económico que en períodos anteriores permanecían estancados.

Entre 1966 y 1970 Placetas tenía una granja ganadera distribuida en lotes en lugares como: San Jerónimo, Las Marías, Sabanilla, Las Grimas, etc. Por otra parte en este periodo se realizaron diversas actividades para especificar la producción azucarera; en 1972 se sembraron 734,50 caballerías de caña, se realizó la jornada de los 100 días y movilizaciones diarias y los fines de semanas. A cultivos varios, viandas, vegetales y granos se dedicaron cerca de 150 caballerías en las que se aplicaron nuevas tecnologías de cultivo. Se modernizó la Pasteurizadora de Leche para convertirla en una nueva planta con capacidad productiva de 30 000 litros diarios. Fue inaugurada el 10 de febrero de 1965.<sup>69</sup>

Otros renglones como reparación de calzados, aserríos, fábrica de mosaicos, dulcerías, panaderías, reparación de cocinas, radio y televisores, mantuvieron un buen ritmo de trabajo. En los planes porcinos hubo dificultades en el período, ya que las cochiqueras fundadas desde 1962 tenían una situación bastante difícil.<sup>70</sup>

### **Situación Social**

#### **Educación**

En el curso 1967-1968 se fundó en placetas la Facultad Obrero Campesina. Además en 1966 se creó en el municipio el primer Concentrado Rural con el objetivo de dar una mejor preparación a los alumnos de 6to. Grado de las zonas campesinas. En el transcurso de este período la Revolución dio la posibilidad a muchos obreros y alumnos egresados de la enseñanza media a las carreras universitarias. Se ampliaron las capacidades de matrícula en la enseñanza media, resultando necesario abrir una escuela Secundaria a la cual se le dio el nombre de “13 de Marzo”; en estos años Falcón y Báez tenían cada uno una Secundaria Básica. Además en este periodo las necesidades de Círculos Infantiles imperaban en el municipio por lo que se, inauguro el circulo “Lindas Caritas” para reforzar los ya existentes. Un logro a destacar en la educación en este período fue que en 1975, 17 centros docentes de todas las enseñanzas obtuvieron la distinción Primer Congreso del Partido.<sup>71</sup>

---

<sup>68</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>69</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>70</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>71</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

## Salud

En esta etapa los servicios de salud pública tuvieron un desarrollo considerable evidenciándose esto en los cambios que ocurrieron en las estructuras de salud y la creación de nuevos centros gratuitos por todo el territorio.

Cambios positivos: Desaparición de las clínicas privadas mutualistas y no mutualistas, primeramente fueron nacionalizadas y después integradas al Hospital General, se eliminaron las consultas privadas, los médicos que la atendían pasaron a trabajar con el estado, la clínica mutualista ubicada en 1ra. del Sur y Carretera de Fomento se convirtió en Hospital General con mayor número de camas, médicos y equipos técnicos, el 14 de Junio de 1969 se inauguró una nueva Clínica Dental con 10 sillones, una sala de Cirugía y taller de prótesis con 7 técnicos, se incorporaron nuevos servicios de Angiología y Oftalmología, aumentó el número de cirujanos y especialistas, se intensificó la Medicina Preventiva y el trabajo por la reducción de la mortalidad infantil.<sup>72</sup>

Centros de salud creados: Hospital Infantil y como parte del mismo el Hogar Nutricional, inaugurado en 1973 para atender casos de niños desnutridos, Casa de Reposo para mujeres embarazadas, se dieron los primeros pasos para la instauración de un policlínico en la zona Norte, pues el instalado en la Sur era insuficiente. Funcionaban policlínicos de apoyo en Báez y Falcón, había postas sanitarias en las zonas rurales y en los CAI. En 1971 comenzó a funcionar un Banco de Sangre en el Hospital General, aumento el número de especialidades que se atendían en él, la Medicina Preventiva llegó a todas partes contra la poliomielitis, la viruela, la tuberculosis, el tétanos y la tos ferina; en 1972 se vacunaron contra la polio 10 745 niños y 13 073 contra otras enfermedades.<sup>73</sup>

## Cultura

Por esta etapa las manifestaciones artísticas eran las mismas que en años anteriores, sin embargo el deporte fue el que mayor auge tuvo en el municipio. Entre 1966 y 1970 el incremento de las actividades deportivas fue tal que el municipio contaba con más de 50 equipos de béisbol emplantillados.<sup>74</sup>

## Población

En el año 1970, había una población total de 49129 habitantes y una densidad de 140.50 hab/km2.<sup>75</sup>

**Tabla .6 Población residente, según sexo y territorio**

Ambas Partes			Urbana			Rural		
Total	Varones	Hembras	Total	Varones	Hembras	Total	Varones	Hembras

<sup>72</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>73</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>74</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>75</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

49129	24924	24205	32827	16258	16569	16302	8666	7636
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------

[Fuente: Censo de Población y Vivienda de 1970.]

### **Vivienda e infraestructura urbana**

En este periodo se desarrollaron obras sociales, además se terminaron las obras para la construcción del acueducto en 1967. En 1974 se construyó una micro presa en Nazareno y otra en Cacique, esta última para abastecer un área 485 caballerías de caña pertenecientes a los planes de los centrales “Juan Carbó Serviá” y “Benito Juárez”.<sup>76</sup>

### **Tercera Etapa (1976/1990)**

#### **Situación Política**

En esta etapa se hizo sentir más el trabajo del Poder Popular permitiéndoles a los obreros una mayor participación en los asuntos del Estado. Por otra parte el Partido inició un proceso de reestructuración de las organizaciones: Comités de Defensa de la Revolución (CDR), Federación de Mujeres Cubanas (FMC), Asociación Nacional de Agricultores Pequeños (ANAP), Central de Trabajadores de Cuba (CTC), Unión de Jóvenes Comunistas (UJC), con esta organización se vinculó mucho más a sus actividades políticas. Entre 1977-1986 se produjo un crecimiento de los sindicatos municipales a la vez que una ampliación cuantitativa y cualitativa de esta actividad, además también crecieron en sus filas otras organizaciones como la FMC y los CDR.<sup>77</sup>

El internacionalismo en placetas tuvo un lugar destacado, en los años del 1976 al 86 mil seiscientos treinta y nueve hijos de Placetas cumplieron misiones militares en diferentes países, al tiempo que 132 maestros y profesores prestaron su generosa cooperación en Angola, Etiopía, Mozambique, Nicaragua y Granada. También trabajadores de la salud: médicos, enfermeras y técnicos que viajaron a lugares como: Libia y Angola a prestar sus servicios y salvar vidas. En los años de 1986 a 1990, 587 placeteños cumplieron misiones militares en varios países.<sup>78</sup>

#### **Placetas como municipio**

Al aplicarse la nueva división político administrativa, que apareció en 1976 tras constituirse el Poder Popular como forma constitucional del Gobierno Revolucionario del pueblo, Placetas abarcó un territorio con 600,2 Km<sup>2</sup>, Báez y Falcón pasaron a formar parte de este municipio con lo cual se complejizó el sistema de asentamientos poblacionales al absorber dos antiguos municipios.<sup>79</sup>

<sup>76</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>77</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>78</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>79</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

## **Situación Económica**

A finales de los 70 y principios de los 80 se procede a transformar la agricultura ante la constitución de las Cooperativas de Producción Agropecuaria (CPA), y las Cooperativas de Créditos y Servicios (CCS), que se dedicaban en su mayoría a la producción cañera y algunas al tabaco.<sup>80</sup> (Ver anexo 15)

A partir de estos años se lograron resultados económicos aceptables en las producciones de azúcar crudo, miel fina y sus derivados. También tomó auge en 1981 la construcción de plantas para la alimentación del ganado como son las de miel, urea, bagacillo, miel proteica y sacharina. De 1976 a 1986 radicaba en el municipio la Empresa Pecuaria cuya actividad fundamental era la explotación de la ganadería vacuna: producción de leche y carne.<sup>81</sup>

En la etapa comprendida de 1986 a 1990 en el municipio desarrollaron su actividad productiva siete establecimientos de subordinación nacional en la industria ligera: Fábrica de Guantes, Fábrica de Calzado “Rubén Pérez Podadera”, Taller de Confecciones Textiles de Falcón, Taller de Confecciones Textiles “Rafael Santana”, Fábrica de Muebles “Anselmo León” y Taller “Alfredo Santander”. La Empresa Provincial Productora de Alimentos (EPPA) contaba con cinco panaderías, dos fábricas de galletas (una de sal y otra de dulce), dos dulcerías, una fábrica de caramelos y un taller para la producción de bizcochos, queques y otros productos.<sup>82</sup>

La industria de materiales de construcción poseía en Placetas una fábrica de mosaicos, una planta de prefabricado y un tejedor, subordinados a la Empresa Provincial de Mantenimiento y Construcción del Poder Popular de Santa Clara. Las producciones principales de estas unidades fueron: mosaicos, rodapiés, pasos de escalera, ladrillos, tejas, tubos y piezas de barro, elementos prefabricados, bloques y lechada mejorada, con una destacada capacidad productiva.<sup>83</sup>

Se puede concluir que esta etapa forma parte de la fase de industrialización o modernización de las producciones en Placetas apareciendo industrias y producciones de mayor nivel tecnológico – productivo y de alcance territorial y nacional, y en sector agropecuario este período se caracterizó por la cooperativización de los campesinos (CPA y CCS).

## **Situación Social**

### **Educación**

Este período está enmarcado dentro del proceso de rectificación de errores y tendencias negativas, se llevó a cabo la reparación de centros docentes urbanos y rurales, además de la construcción de varios albergues para las Escuelas al Campo. Al finalizar el decenio 1976-1985

---

<sup>80</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>81</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>82</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

<sup>83</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005).*La Historia de Placetas*.

Placetas contaba con 99 centros docentes: 5 Círculos Infantiles, 78 Escuelas Primarias (18 urbanas y 60 rurales), 4 Escuelas Especiales, 5 ESBUs, un Politécnico, un centro de movimiento juvenil, uno de Facultad Obrero Campesina (FOC), uno de Secundaria Obrero Campesina (SOC) y una Escuela de Idioma. Había además un Instituto de Perfeccionamiento Educacional y un Centro de Documentación e Información Pedagógica que fueron inaugurados en 1977. En la enseñanza media fueron asignados en 1986 al municipio dos nuevos centros que anteriormente eran atendidos: la ESBECE “Primero de Enero” y el IPUEC “Quintín Banderas”.<sup>84</sup>

### Salud

Se erradicaron las epidemias, mayor protección a la niñez y la población a través de Campañas de Vacunación, se eliminó la contaminación y su propagación, mejoró la ética profesional de los médicos. Además el pueblo creó una conciencia de la importancia de las donaciones de sangre. En este período también ocurrió un crecimiento en la red de centros de salud: en 1976 se construyó el Policlínico Norte, en 1978 se construyó la Clínica Estomatológica de Báez, en 1980 se amplió el Hospital General, en 1984 comenzó a funcionar el Área Terapéutica, en 1985 se inauguró el Hogar de Ancianos y en 1986 se inauguró el Hospital Psiquiátrico.<sup>85</sup>

El sistema del Médico de la Familia se comenzó a aplicar en 1988 con la creación de 20 consultorios en la zona urbana, esto aumentó y al final del período había 59 distribuidos de la siguiente forma: Tres en centros docentes internos del municipio, tres en los CAI (uno en cada Complejo), dos en zonas de desarrollo agrícola, uno en la Empresa de Cultivos Varios de Báez, 36 en zonas urbanas y 14 en zonas rurales. Los centros asistenciales del municipio fueron dotados de modernos equipos para detección y tratamiento de enfermedades, se incrementó la docencia y se amplió el servicio de especialidades hasta las zonas periféricas, Báez y Falcón.<sup>86</sup>

### Cultura

En 1976 con el esfuerzo de la UJC se abrió el Club Juvenil en la antigua Colonia Española y se logró una ampliación de los centros de recreación locales sumando más de 40.<sup>87</sup>

Logros en el tema de cultura: Reorganización de la Banda Municipal de Conciertos, y su Director Fidel Gutiérrez Bienes, Apertura de la Biblioteca de Báez, Destacado trabajo en el rescate de las tradiciones para el Atlas de la Cultura, Apertura del Sitio Histórico en el Hotel “Las Tullerías” y Organización del Consejo Popular de la Cultura.<sup>88</sup>

Existían agrupaciones que por su rigor artístico se consideraban instituciones culturales de la localidad: el Grupo Folklórico y el Taller Literario creado en 1979 y elevado a la categoría de

---

<sup>84</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>85</sup> Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>86</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>87</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>88</sup>Ibíd. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

Institución en 1986 con categoría de A. En enero de 1979 se crea el Sectorial Municipal de Cultura y el Deporte en Placetas.<sup>89</sup>

### Población

Ya en el año 1976 Placetas contaba con una población de 65 230 habitantes y una densidad de población de 117,8 h/Km<sup>2</sup>. Estaba por encima de la media nacional que era de 81 h/Km<sup>2</sup>, cifra que se incrementó en el siguiente Censo de 1981, cuando la población aumento a 72 654 habitantes, con una densidad de población de 120.92 Habitantes por km<sup>2</sup>.<sup>90</sup>

**Tabla. 7 Comportamiento de la población**

Ambas Partes			Urbana			Rural		
Total	Varones	Hembras	Total	Varones	Hembras	Total	Varones	Hembras
72654	36863	35791	46076	22743	23333	26578	14120	12458

[Fuente: Censo de Población y Vivienda del 1981]

### Vivienda e infraestructura Urbana

En 1977 se construyeron 17 edificios con 252 apartamentos; en el transcurso de los años se incrementaron en 27 con 250 viviendas para la población a la vez que se construyeron 15 viviendas para médicos y 12 para el Ministerio del Azúcar (MINAZ). Este año la ejecución de viviendas por esfuerzo propio se incrementó con la venta de materiales de construcción, así, de 47 de ellas construidas en 1977, la cifra se elevó a 1200 aproximadamente en 1985. En el período comprendido de 1978 a 1985 se distribuyeron 6177, 8 miles de pesos en materiales, lográndose saldos positivos en la construcción de las viviendas estatales y por medios propios.<sup>91</sup>

**Tabla 8. Clasificación de viviendas ocupadas por residentes permanentes**

		Casa	Apto	Hab en cuart.	Bohío	Improv.	Otras	Total
<b>Rural</b>		4400	79	33	2263	5	9	6789
<b>Urbana</b>	<b>Placetas.</b>	8937	459	173	98	11	2	9680
	<b>Báez</b>	1276		10	7			1293
	<b>Falcón</b>	721	71	5	16			813
<b>Total territorio</b>		15334	609	221	2384	16	11	<b>18575</b>

[Fuente: Censo de Población y Vivienda de 1981.]

<sup>89</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>90</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>91</sup>Ibídem. Guevara, R.L (2005). *La Historia de Placetas*.

**Tabla. 9 Cantidad de viviendas según tipo de ocupantes**

Ocupadas			Cerrad	Desocup.	Locales De trab.	Colectivi- dades.	Total
Perman.	Temp.	Por Temporad.					
18575	14	9	40	280	26	6	<b>18918</b>

[Fuente: Censo de Población y Vivienda de 1981]

Como se puede apreciar en la tabla anterior existía un predominio de viviendas en la zona urbana (63.45%). Del total de viviendas, la mayoría responde a casas con el 82.6%, y los bohíos (12.2%).<sup>92</sup>

Además, se iniciaron 21 obras sociales, entre ellas el Parque Infantil “Camilo Cienfuegos” en el Copey, seis placitas para la venta de productos agrícolas, la Caja de Ahorro de Falcón, el Taller de Viales y la Planta de Asfalto. Una de las obras más importantes de estos años fue la reconstrucción y apertura del Cine-Teatro, cerrado 23 años atrás. Se logró llevar el servicio eléctrico a cuatro barrios más, ocho CPA, más de 300 viviendas, siete centros de acopio, la Planta de Soldar Carriles, almacenes, talleres y otros centros de prestación de servicios, además de una inversión que elevó el voltaje del municipio. Mejoró además el alumbrado público. Se construyó una planta telefónica en el poblado de Báez con capacidad de 240 líneas automatizadas, incrementándose en Placetas 509 capacidades.<sup>93</sup>

En 1984 se llevaron a efecto las siguientes obras: Creación de una avenida de doble vía con alumbrado en la calle 4ta. del Oeste, entre Carretera Central y 7ma. del Sur, asfaltado de numerosas calles, mejoramiento del abastecimiento de agua en el poblado de Báez y ampliación del servicio eléctrico a zonas periféricas de la ciudad. En los últimos años de esta década se remodelaron y construyeron nuevas oficinas de Correos y Tele correos en Placetas, Guaracabulla, Báez y el CAI “Benito Juárez”, al igual que se remozaron algunas unidades gastronómicas.<sup>94</sup>

#### **Cuarta Etapa (1990/2002-actualidad.)**

##### **Impacto del período especial**

Con la caída del campo socialista y el incremento del bloqueo norteamericano, el país y todos sus municipios caen en una situación económica muy difícil, que impacta sensiblemente a la localidad. La falta de combustible así como de piezas de repuesto para el mejoramiento de los autobuses

<sup>92</sup>Ibíd. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>93</sup> Ibíd. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

<sup>94</sup>Ibíd. Guevara, R.L. (2005). *La Historia de Placetas*.

hace que se pierda este sistema de transporte urbano y sea sustituido por coches de tracción animal que solucionan el mismo hacia diferentes lugares del municipio (Copey, Las Minas, La Vigía, Los Bloques, y Cumbre). Dadas las limitaciones en el combustible doméstico, se comenzaron a utilizar los fogones de leña y las velas.

También los miembros de la Asociación Nacional de Innovadores y Racionalizadores (ANIR) recuperaron y fabricaron piezas de repuesto para las diferentes empresas y evitar la paralización de la producción. Se produjeron 36 894 hornillas de carbón que permitieron darle cobertura a los 21 000 núcleos familiares del territorio y se abrieron diez frentes de corte de leña y producción de carbón. En el año 2002 se produce el desmantelamiento de los tres Complejos Agroindustriales del municipio, dada la inviabilidad económica de continuar subsidiando a gran escala la producción de azúcar en el mismo, ello significó un duro golpe para la economía local y transformó la base productiva del territorio. Surgió entonces el Programa de Desarrollo Local, una herramienta gestada por el gobierno para mejorar el ordenamiento del territorio y la toma de decisiones, que está constantemente perfeccionándose y actualizándose.<sup>95</sup>

### **Situación Económica**

El municipio de Placetas en el transcurso de los años se ha caracterizado por tener un amplio desarrollo de la industria ferrosa como no ferrosa. En esta etapa presenta varias empresas Sub-nacionales, Sub-provinciales y Municipales entre los que se encuentran la fábrica de armaduras para espejuelos, la planta de soldar carriles, la empresa de construcciones ferroviarias, el Frigorífico Placetas, el taller Rafael Santana, la fábrica de guantes, la Pasteurizadora Cubanacán, y la empresa tabacalera. Entre las empresas Sub-provinciales se encuentran las industrias locales varias y la O.E.E de productos industriales, por otra parte entre las municipales están la Unidad de Planificación Pan y Dulce (EPA), el mantenimiento vial, el constructivo y el de la vivienda.<sup>96</sup>

Sin lugar a dudas el período especial como ya se expuso anteriormente dio un duro golpe a la economía, sin embargo fueron surgiendo alternativas, ya para finales de esta etapa en Placetas la producción agropecuaria dio una vía de alivio desarrollándose en la elaboración de encurtidos a base de hortalizas como pepino, col, tomate y ají. Se desarrollan los organopónicos, muchos de los cuales están ubicados dentro de la trama urbana.

### **Situación Social**

Con la universalización de la enseñanza en el año 2002 se crearon en el municipio tres sedes universitarias municipales, una de la Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas, otra del

---

<sup>95</sup>Ibíd. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

<sup>96</sup>Ibíd. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

Instituto Superior Pedagógico (ISP) “Félix Varela”, otra del Instituto Superior de Ciencias Médicas (ISCM) y la última del Instituto Superior de Cultura Física (ISCF) “Comandante Manuel Fajardo”. Para el desarrollo del deporte se crearon: Sala Polivalente “19 de Noviembre” y 1 Área deportiva Estadio de Béisbol: ubicada dentro de la trama urbana ocupando un área de 1 hectárea en la zona sur este de la ciudad.<sup>97</sup>

### Población

Al terminar la década del 90 la población en el municipio era de 74107, teniendo la ciudad cabecera en el 2002, 39909 habitantes lo que representaba el 53.8% de la población total. En el año 2002 la población decrece en 216 habitantes con respecto al 90, representando así una tasa de decrecimiento total del 3%. El decrecimiento se evidencia hasta el año 2012 según datos.

Entre los factores que pudieron haber afectado el crecimiento está un saldo migratorio negativo sin dudas resultado del periodo especial y el de la ocurrencia de un número mayor de muertes con respecto al de nacimientos. Según el censo del 2002 la edad promedio en la cabecera es de 37,6 años, inferior a la media provincial y con relación al año base (1990) se incrementa en 2,3 años más lo que evidencia un envejecimiento progresivo, por lo que aumenta la población post-laboral.<sup>98</sup>

Según datos del Censo del 2012 las edades predominantes en el municipio son de 15 a 59 años y de 60 y más por lo que actualmente es uno de los más envejecidos del país.

**Tabla .10 Población y densidad**

	Población (Hab)			Superficie (km2)	Densidad (Hab/km2)
	Total	Varones	Hembras		
<b>Territorio</b>	71.963	36.161	35.802	600.59	119.82
<b>Ciudad cabecera</b>	40.982	20.080	20.902	9.56	4.286.37

[Fuente: Censo de población y vivienda de 2002.]

**Tabla .11 Poblacion 2002-2012.**

Año	Población	Observaciones.
<b>2003</b>	72096	Aumentó
<b>2004</b>	71577	Disminuyó
<b>2005</b>	71212	Disminuyó

<sup>97</sup>Ibídem. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

<sup>98</sup>Ibídem. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

<b>2006</b>	70766	Disminuyó
<b>2007</b>	70373	Disminuyó
<b>2008</b>	70057	Disminuyó
<b>2009</b>	71766	Aumentó
<b>2010</b>	71208	Disminuyó
<b>2011</b>	70873	Disminuyó
<b>2012</b>	68922	Disminuyó

[Fuente: Oficina Municipal de Estadística.]

Del total de la población de la cabecera el 50,1% son varones y el 49,9% son mujeres, para un índice de masculinidad de 100,6% lo que significa que por cada 100 mujeres existen 101 hombres.<sup>99</sup>

**Tabla. 11 Edad media de la población**

Municipio	2000	2001	2002
Placetas	37.6	37.9	38.6

[Fuente: Dirección Municipal de Estadística.]

### **Vivienda e infraestructura urbana**

Según Censo del 2002 Placetas contaba con 24428 viviendas, mientras que en el 1981 solo tenía 18918. El 59.5% del total de las viviendas de Placetas se encontraban en buen estado donde vivían el 48.8% de la población, mientras que el 40.5% se encontraban entre regulares, malas e improvisadas, donde habitaban más del 50% de la población total.<sup>100</sup>

Si se hace una evaluación de la evolución del fondo habitacional en la cabecera municipal a partir del año 1990 y se relaciona con la población se puede inferir que en Placetas ha existido una reducción de la densidad poblacional, lo que se traduce en un menor hacinamiento y un mayor confort en las viviendas, pero esto no quiere decir que estén resueltos los problemas de vivienda en el territorio, puesto que aunque la densidad de habitantes por viviendas ha disminuido hay que señalar que el número de los asentamientos marginales se ha incrementado, trayendo como consecuencia una caída en el nivel de vida de las personas que los habitan.

**Tabla .12 Evolución del fondo habitacional y la población**

	<b>1990</b>	<b>1995</b>	<b>2000</b>	<b>2002</b>
--	-------------	-------------	-------------	-------------

<sup>99</sup>Ibídem. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

<sup>100</sup>Ibídem. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

<b>Vivienda</b>	12930	14432	15237	15989
<b>Población</b>	40674	45752	41830	39909
<b>Densidad</b>	3,14	3,17	2,74	2,49

[Fuente: Dirección Municipal de Estadística]

Como se puede apreciar, mientras decrece la población el fondo habitacional crece y por consecuencia disminuye la densidad.

En cuanto a las viviendas por asentamientos podemos decir que existen tres asentamientos urbanos que son los que más viviendas tienen con el 61,22%, 8,68%, y el 5.64% respectivamente, además existen 28 rurales donde el número de viviendas es mucho menor.<sup>101</sup>

**Tabla.13 Asentamientos**

	<b>Cantidad</b>	<b>%que representa respecto al tot. municipal</b>	<b>viviendas</b>	<b>Población</b>
<b>Total</b>	<b>33</b>	<b>100.0</b>	<b>22.138</b>	<b>71.963</b>
<b>Urbanos</b>	<b>3</b>	<b>9.7</b>	<b>16.725</b>	<b>50.250</b>
<b>rurales</b>	<b>30</b>	<b>90.3</b>	<b>5.413</b>	<b>15.379</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Estadística]

### **1.3 Resumen de las principales determinantes en la evolución histórica del hábitat en el municipio de Placetas**

#### **1.3.1 De orden geográfico –ambiental**

Placetas surge a consecuencia de la Guerra de los Diez Años, formaba parte de la villa de Remedios, pero se hizo necesario establecer nuevos asentamientos para su protección, y se escogió el lugar donde se ubica hoy, por su excelente posición geográfica que les permitía a los colonialistas contar con una posición fortificada en un punto estratégico. El municipio presenta un relieve con predominio de zonas llanas, sobre todo en la parte sur del mismo, no obstante también presenta alturas aunque en menor parte sobre todo en la zona norte y oeste. Los suelos son generalmente áridos excepto en su parte norte lo que permite un mayor desarrollo en esa zona de la agricultura.

El municipio presenta reservas hídricas que contribuyen a su desarrollo y aunque algunas de sus exponentes actualmente se encuentran afectados por contaminación fueron sin lugar a dudas una de las determinantes principales en la evolución del hábitat. Por estar ubicado geográficamente el

<sup>101</sup>Ibidem. Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.

territorio en la región central de la isla siempre ha sido un vínculo de conexión con las demás provincias del país, lo que ha propiciado su desarrollo integral, por lo que se hace necesario manejar correctamente los procesos de reparación y construcción de vías de comunicación y mejoras en el transporte urbano, ya que el municipio además de contar con 3 asentamientos urbanos también presenta en su división 30 asentamientos rurales, evidenciándose de esta forma su dispersión en su población.

Los factores geográficos – ambientales constituyen un importante potencial para su crecimiento económico y evolución futura, dado el valor que los elementos ecológicos de un territorio tienen para su desarrollo sostenible. Aprovechar adecuadamente las bondades naturales de su geografía contribuirá al mejoramiento de su hábitat.

### **1.3.2 De orden Económico**

El desarrollo económico de Placetas se ha basado principalmente, en la industria azucarera y tabacalera, además de las producciones agropecuarias y ligeras así como en los servicios de transportación, comercio, salud y educación. El período especial, el bloqueo y la desactivación de los centrales azucareros han tenido gran impacto en el territorio y ha obligado a replantearse una nueva estrategia de desarrollo. Luego de esto se desarrollaron con mayor énfasis la agricultura con la aparición de los organopónicos urbanos y los patios productivos vinculados a los CDR. El desarrollo habitacional de Placetas debe asegurar sostener e incrementar estas vías alternativas como pilares de su autosuficiencia económica y sustentabilidad.

### **1.3.3 De orden social**

Hasta la década del 1990 la población del territorio aumentó notable y constantemente como consecuencia del sostenido desarrollo del municipio, comportamiento que se evidencia a partir de los siguientes gráficos y tablas obtenidos en la Dirección Municipal de Estadística, pero a partir de ahí y hasta el 2002 se manifiesta de forma decreciente producido también por el impacto que tuvo el período especial en los habitantes, además hay un grado de envejecimiento con respecto al 1990, ocasionado principalmente por una disminución considerable de la tasa de natalidad.

### **1.3.4 De orden político-administrativo**

Por sus condiciones geográficas el municipio ha sido testigo de varias acciones revolucionarias decisivas en la liberación de la provincia lo que ha implicado a su población, destacándose muchos de sus ciudadanos en las luchas clandestinas revolucionarias y por supuesto afectando esto el desarrollo del territorio. Por otra parte podemos decir que una forma de garantizar el desarrollo sostenible y sustentable del territorio es mantener la estabilidad política local y su seguridad.

#### **1.4 Conclusiones parciales del capítulo**

1. Placetas surge a consecuencia de la Guerra de los Diez Años, formaba parte de la villa de Remedios, pero se hizo necesario formar nuevos asentamientos para su protección
2. El desarrollo económico de Placetas se ha basado principalmente, en la industria azucarera y tabacalera, además de las producciones agropecuarias y ligeras. El período especial, el bloqueo y la desactivación de los centrales azucareros tuvo un gran impacto en el territorio y ha obligado a replantearse una nueva estrategia de desarrollo.
3. Hasta la década del 1990 la población del territorio aumentó notable y constantemente como consecuencia del sostenido desarrollo del municipio, pero a partir de ahí y hasta el 2002 decrece, además hay un grado de envejecimiento con respecto al 1990, ocasionado principalmente por una disminución considerable de la tasa de natalidad.
4. Antes de la Revolución la totalidad de las viviendas estaban en mal estado, pero con posterioridad se construyeron muchas más de las que existían y más del 50 por ciento ya estaban en buen estado.

# Capítulo 2

## **Capítulo 2: Diagnóstico multidimensional del Hábitat en el municipio de Placetas.**

Este capítulo muestra un diagnóstico del municipio de Placetas tomando como guía una herramienta creada por especialistas de la Universidad Central “Marta Abreu” de Las Villas, que permitirá dar un enfoque más integral y multidisciplinario al análisis de las problemáticas actuales del hábitat en este territorio.

### **2.1 Metodología para el diagnóstico estratégico de la situación habitacional**

Para un diagnóstico acertado de la situación del hábitat a nivel local es necesario enfocar la perspectiva desde una óptica multidimensional y que a partir de indicadores y variables tanto cualitativas como cuantitativas permitan establecer las potencialidades, limitantes o déficit de cada territorio. Todo esto permitirá establecer líneas estratégicas a los actores locales.

Para lograr un diagnóstico acertado es necesario tener en cuenta las particularidades de cada localidad y a partir de ellas realizar lo anteriormente expuesto. De acuerdo con esta perspectiva se desarrolla la siguiente investigación que pretende esclarecer la situación actual del hábitat en el municipio de Placetas, utilizando la herramienta concebida en la Facultad de Construcciones de la UCLV como parte de un Proyecto de cooperación internacional con ese mismo propósito.

### **2.2 Dimensión Espacial-Territorial**

Esta dimensión permite evaluar tanto las potencialidades como limitaciones que posee el territorio para su desarrollo habitacional. (Ver anexo 16)

#### **2.2.1 Régimen Urbanístico del suelo**

El suelo urbanizable en el municipio ocupa un total de 36.14 hectáreas. Dentro de este concepto está el urbanizable inmediato que lo constituye el área aledaña a la actual zona de desarrollo de la vivienda en la cabecera municipal, con un total de 4.62 ha y el de reserva que se refiere a un área localizada hacia la parte norte de la ciudad, destinada al desarrollo de la vivienda, además otra localizada hacia la parte sur-suroeste se destina al desarrollo de instalaciones productivas e industrias en la ciudad con 31.52h.

104

De esta forma se evidencia que el municipio tiene potencial de crecimiento, ya que posee suelos con buenas características para el desarrollo habitacional y áreas incluidas dentro del Plan de Ordenamiento Territorial y Urbano como zonas de potencial para el desarrollo de la vivienda.

---

<sup>104</sup>Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

El esquema ingeniero-geológico establece que estas zonas al norte y al noroeste presentan rocas rocosas que requieren profundidad de cimentación de 1.0 a 2.0 metros, al este y al sudeste se encuentran las mismas rocas con una cimentación de 1.0 a 3.0 metros y por último hacia el oeste se presenta el mismo tipo con una profundidad de 1.0 a 1.5 metros. Estas condiciones favorecen la actividad constructiva, ya que las posibilidades de carga permisibles son superiores a 1.5kg/cm<sup>2</sup> y además no se han presentado problemas calcáreos. El nivel de las aguas subterráneas en estas zonas presentan una profundidad de 3m o más, lo que favorece el futuro crecimiento constructivo en la ciudad.<sup>105</sup>

### **Potencial de Crecimiento habitacional**

Dentro de la trama de la ciudad el potencial de crecimiento está limitado por las manzanas compactas, lo cual conduce a que el desarrollo habitacional esté mayormente condicionado por el crecimiento en altura, siempre y cuando esto no entre en contradicción con la imagen urbana y la altimetría del perfil de la manzana; actualmente se ejecutan acciones constructivas de nuevas obras o ampliaciones en segundos niveles.

El mayor crecimiento habitacional se aprecia en la zona de nuevo desarrollo actual de la vivienda en la cabecera municipal. Por otra parte el potencial de crecimiento externo fuera del límite de la ciudad cabecera queda definido en dos áreas para el desarrollo de la vivienda una en la parte noreste y otra en la parte noroeste, las cuales presentan limitaciones debido a la falta de recursos para acometer la ejecución de las infraestructuras.

Las zonas más críticas para el crecimiento habitacional son los barrios periféricos y precarios, debido fundamentalmente a la carencia de infraestructura técnica, deficiente estructuración urbana, escasos servicios, lejanía del centro de la ciudad y por el predominio de la vivienda en mal estado, lo que indica que en lugar de crecer en estas zonas es necesario rehabilitar las viviendas ya existentes y tratar de mejorar las condiciones de las instalaciones.

### **2.2.2 Nivel de dotación infraestructural del hábitat local**

Con respecto a la situación del abasto de agua en el municipio se puede decir que es crítica ya que según el Censo de Población y Vivienda del 2012 el sistema de acueducto solo abastece a 5159 viviendas (19.79%) y favorece a un sector de la población de 17400 habitantes representando el 25.2% del total municipal.<sup>106</sup>

Solo tres asentamientos cuentan con sistemas de abasto de agua, dos urbanos (Placetas y Falcón) y un rural (Juan Pedro Carbó Serviá); el resto se sirve a través de pozos. En

---

<sup>105</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>106</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

condiciones normales la frecuencia de abastecimiento del servicio es de 40 minutos diarios y en tiempo de sequía este es nulo.<sup>107</sup>

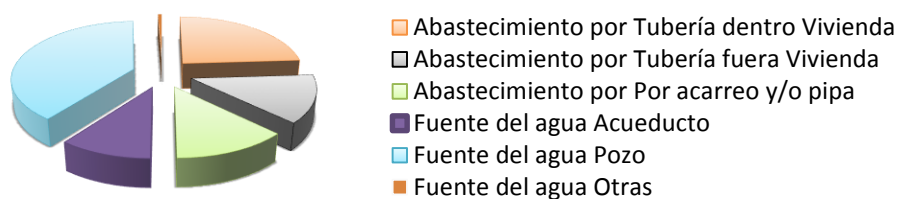


Fig.4 Modo de abastecimiento de agua en las viviendas. Elaboración propia.

Entre las zonas más críticas con respecto al abasto de agua potable en la ciudad de Placetas tenemos al reparto Pujol y Los Chinos donde los nuevos crecimientos habitacionales, incluyendo la zona de desarrollo actual de vivienda no están conectados a la red. También están en estado crítico algunas zonas en Las Minas, Vigía Copey y Frigorífico-Cumbre. En el resto del municipio tenemos que las zonas más desfavorecidas en esta dirección la presentan Falcón, Báez, Hermanos Almejeiras, La pastora, Falero, Las Bocas, Porvenir, La guasasa y Sabanilla.

Con respecto al sistema electro energético en el municipio se puede decir que la situación es favorable, ya que se cuenta con un gran por ciento de las viviendas electrificadas (97%), aunque llama la atención la existencia de un 10% de tendederas.<sup>108</sup>

Las zonas urbanas afectadas con este servicio están en Plazoleta-Las Minas, Frigorífico-Cumbre y Vigía-Copey. En los rurales los más afectados son La Pangola, Tibisial, Manaquita (HermanosAmejeiras), Cuatro Caballerías (Carbó Servía), Caicaje, Hortelano, San Francisco, Los Manantiales, La Siguapa, Cantarilla, QuintínBanderas, Sabanilla, Pirindingo, Magueyes, Oliver, La Vallita y Las Bocas.

En relación a las redes de comunicación, el índice actual para la ciudad es de 5.2 teléfonos/100 habitantes que está por debajo de la media provincial (8.34 teléfonos/100 habitantes).<sup>109</sup>

En la telefonía existen zonas críticas como los asentamientos Vista Alegre, San Ramón, Pajarito, San Francisco, La Sierrita, Plata, Las Grimas, Siguapa y Cantarilla. Por otro lado Falcón no tiene cobertura celular, afectándose con esto una población de 5357 habitantes y por las condiciones topográficas Carbó Servía no recibe las señales de CMEP "Radio

<sup>107</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto. Placetas.

<sup>108</sup> Entrevista realizada a Roberto Moya Ruiz en la Empresa Eléctrica. Placetas.

<sup>109</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio de Placetas.(2014)

Placetas” ni de los canales educativos 14 y 20, debido a esto se ve afectada una población de 1435 habitantes.<sup>110</sup>

La situación de las comunicaciones se cataloga como regular, ya que lo anteriormente dicho atenta contra el buen funcionamiento del hábitat porque en el peor de los casos, por ejemplo, en situaciones de desastres, los lugares con problemas de recibir las señales de radio y televisión estarían prácticamente incomunicados, atentando esto incluso para la vida de los pobladores.

En el municipio el tratamiento de residuales líquidos urbanos tiene una situación desfavorable, ya que solo cuenta con soluciones parciales de alcantarillado, algunas de las cuales presentan un mal funcionamiento o no funcionan, en este caso está la laguna de oxidación situada próxima al barrio Llega y Pon, la laguna de Estabilización de la Mella y además la fosa séptica que evacúa los residuales de los edificios multifamiliares de Falcón.

Según Censo del 2012 con estas soluciones parciales sólo se sirven 3382 viviendas, representando esto el 12.9% de la cantidad de total del municipio, estimando según estudiante, una población servida de 8929 habitantes, la solución más generalizada es el uso de fosas individuales o colectivas (16541 viviendas), representando el 63.4% de las viviendas, produciendo esta situación la contaminación gradual en el manto freático y por tanto afectando las posibilidades del abasto de agua potable mediante pozos.

Es real el gran problema que existe con esto pero acometer una obra de alcantarillado resultaría muy costoso y complejo, por lo que es mejor la recuperación de los sistemas parciales existentes y el completamiento de proyectos para las lagunas de oxidación deficientes.

### **2.2.3 Calidad del espacio público para el hábitat local**

El Municipio cuenta para el descanso y recreación con 3 Parques, 15 micro-parques y 8 Parques Infantiles, que en sentido general se encuentran en buen estado técnico, donde en algunos casos existen deterioros menores por falta de trabajos de mantenimiento. Según datos tomados del Plan de Diagnóstico Integral del Municipio de Placetas (2013) en los asentamientos urbanos se encuentran los tres parques del municipio, 8 micro-parques y 4 parques infantiles, beneficiando a una población de 48664 habitantes y 18112 viviendas. De estos espacios 2 están catalogados en mal estado constructivo y uno en regular.

Por otra parte los asentamientos rurales cuentan con 7 micro-parques y 4 parques infantiles, beneficiando a una población de 7747 habitantes y 2796 viviendas, representando esto que

---

<sup>110</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio de Placetas.(2014)

solo el 38.24% de la población rural se beneficia con estos espacios, poniendo en evidencia que en los poblados rurales existe un déficit en cuanto a estos servicios.

Con respecto a las áreas deportivas según datos tomados del Plan de Diagnóstico Integral del Municipio de Placetas (2013), en los asentamientos urbanos existen 9 espacios públicos destinados a la práctica del béisbol, fútbol, balonmano y ciclismo, beneficiando a una población de 48664 habitantes y 18112 viviendas. En los asentamientos rurales existen 5 dedicados a la práctica del beisbol beneficiando a una población de 7859 habitantes y 2807 viviendas, representando esto que solo el 38.7% de la población rural se sirve con estos espacios.

Se puede concluir que la población rural es la más afectada en cuanto a disponibilidad de espacios públicos con fines recreativos y deportivos, donde en los casos que cuenten con esto se evidencian problemáticas en lo que a estado-técnico se refiere, principalmente por falta de pintura y deficiencias en el alumbrado.

### **2.2.4 Movilidad y conectividad social para el hábitat local**

Según el intendente vial se puede decir que el 100% de las vías de interés Nacional están asfaltadas, de ellas el 68.24 % (69.2 Km) están en Buen Estado Técnico, no siendo así en el caso de las vías de interés municipal donde sólo el 12.26 % (13 Km) están asfaltadas y predomina el mal estado técnico con un 67 % (71 Km).<sup>111</sup>

En el Municipio existen tres terminales de ómnibus, dos en la cabecera municipal (una de ómnibus municipales y otra nacionales) y la otra en el asentamiento Báez (ómnibus municipales). Además el Municipio se favorece por el transporte proveniente de otras provincias. También existen puntos de recogida en los asentamientos urbanos así como paradas de ómnibus en todo el Sistema de Asentamientos.

La UEB de Transporte de Placetas cuenta con 23 rutas a las cuales se le presta servicio en la transportación de pasajeros por ómnibus, de ellas 7 pertenecen al servicio suburbano, 3 al interurbano y 13 al servicio rural. Por la terminal Nacional también pasan rutas de ómnibus que alivian esta situación del transporte. También existen camiones y taxis particulares que apoyan esta situación. Vale destacar que actualmente algunas de estas rutas, principalmente las rurales se encuentran afectadas por el mal estado de los viales quedando aislados los poblados de Las Bocas y Plata.<sup>112</sup>

---

<sup>111</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>112</sup> Ibídem. Informe de la UEB de Transporte para el Diagnóstico Preliminar del municipio.(2014)

En general la calidad del transporte es precaria, ya que el estado de conservación de los ómnibus estatales es malo y en el transporte particular en cuanto a rapidez la situación es buena, sin embargo el confort de estos vehículos es bajo y los precios son altos.

La movilidad interna dentro de la cabecera se basa en el transporte por coches de tracción animal, al no existir rutas de ómnibus urbanos ni taxis dentro de la ciudad, por lo que esta carencia la asumen 76 coches de tracción animal, 32 carretones de tracción animal y un número más reducido de bici-taxis, existiendo 3 piqueras de carretones y coches, las cuales en ocasiones no se encuentran correctamente ubicadas dentro de la trama urbana.<sup>113</sup>

Las comunicaciones más deficientes dentro del municipio las constituyen las de Benito Juárez con una frecuencia de dos veces a la semana y solo dos viajes y la ruta de Placetas-Valdespino. Actualmente existe una programación estructurada y aunque se cumpla al 100% no es suficiente para satisfacer la transportación pública ya que la demanda actual de la población es mucho mayor. Se puede decir que las comunicaciones más deficientes la tienen las rutas dentro del municipio.

### **2.2.5 Cobertura de los servicios urbanos básicos para un hábitat de calidad en el municipio**

La actual cobertura municipal de los servicios de salud pública es positiva, donde se puede decir que la totalidad de la población del municipio (68922 habitantes) recibe este servicio. La población municipal en General cuenta con el servicio de consultorios médicos; los Policlínicos Norte y Sur de la cabecera municipal atienden 18 y 33 Consultorios del Médico de la Familia respectivamente para un total de 51.<sup>114</sup>

Actualmente la población más afectada para recibir adecuadamente la asistencia médica es la que reside en Falero- Sabanilla, Tanques de Sabanilla, Las Bocas, Siguapa, Porvenir, Tibisial, Hortelano, San Francisco y La Plata, esta situación está dada por viales en estado crítico. Por otra parte la población mejor servida es la que reside en los asentamientos urbanos Placetas, Báez y Falcón y los asentamientos ubicados en la Carretera Central o próximas a esta.

En Placetas se brindan servicios educacionales de todas las enseñanzas, desde el Círculo Infantil, la primaria hasta el nivel superior, donde se beneficia la totalidad de la población (68922 habitantes). Actualmente existen 5 Círculos Infantiles, 15 primarias urbanas y 24

---

<sup>113</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>114</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

rurales, 2 secundarias urbanas y 5 rurales, 1 pre-universitario y las Universidades Municipales.<sup>115</sup>

En general la más afectada con el reordenamiento de la actividad ha sido la educación primaria y dentro de ella la población rural distante. También es bueno señalar que los que opten de la zona rural por el pre-universitario o Universidad tienen obligatoriamente que trasladarse hasta la cabecera municipal, la capital provincial u otra universidad de la nación. Por otra parte la población más afectada para recibir adecuadamente el servicio educacional es la que reside en La Guasasa, Las Lometas, La Manigua, Plata y La Sierrita.<sup>116</sup>

En sentido general los servicios de comercio son efectivos. Actualmente existen bodegas distribuidas en los 15 Consejos Populares, en las zonas rurales en la mayoría de los casos funcionan como tiendas mixtas donde se ofertan también productos liberados y cárnicos al igual que algunas situadas en la cabecera municipal, que en total suman 124 bodegas. También existen 7 mercados industriales de ellos 1 en Báez, 1 en Hermanos Almejeiras y 5 en la cabecera municipal.

Actualmente existen poblaciones rurales que se les dificulta recibir adecuadamente los servicios de bodega y carnicería, como: Falero, Sabanilla, Tanques de Sabanilla, Las Bocas, Sigüapa, Porvenir, Tibisial, Hortelano, San Francisco, Pajarito, San Andrés y Jagüeyes. La situación más crítica la presenta el asentamiento Capestany.<sup>117</sup>

En cuanto a cultura y recreación, la ciudad de Placetas cuenta con el Cine-Simón Bolívar, Cine Teatro Caridad, Cine Rialto, la Biblioteca Mimí Fortún, Casa de la Cultura, Casa de la Banda Municipal, Sala de Video Municipal, Dirección Municipal de Cultura, Museo Municipal, Librería y 3 Joven Club de Computación y electrónica, también cuenta con centros nocturnos como el Cabaret, Los Paragüitas y La Plaza, también está la Emisora que pertenece a la CMHW, beneficiándose una población de 39615 habitantes.

Por otra parte en asentamientos rurales tenemos un total de 4 Casas de Cultura y 3 Bibliotecas Sucursales, beneficiándose una población de 7859 habitantes. Vale destacar respecto a esto que la mayoría de las instalaciones antes mencionadas se encuentran deterioradas.<sup>118</sup>

---

<sup>115</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>116</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>117</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>118</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del municipio.(2014)

La población más afectada respecto a este tema es la perteneciente a la zonas rurales, aunque actualmente existen proyectos comunitarios y lugares donde se desarrollan actividades culturales, existen en Benito Juárez la Casa de Felicita Cuellar, en Carbó Servia la casa de Alba Fonseca, en Máximo la casa de Adolfo, en Báez la casa de Evelio Pérez y la casa de las tejedoras y por último en Guaracabulla la casa de Pedro Oses.<sup>119</sup>

Con respecto al deporte se ve principalmente en los niveles educacionales y la práctica por parte de los propios pobladores, de las 23 instalaciones presentes en el municipio 12 presentan mal estado constructivo.

En sentido general existen en el territorio una serie de instalaciones recreativas y deportivas que hacen que no sea lo fundamental la creación de nuevas instalaciones en los momentos actuales, sino la mejora de la calidad de los servicios ya existentes, el logro de una mayor diversidad de opciones y la reparación de los lugares destinados a brindar servicios de este tipo.

Actualmente el servicio de comunales es deficiente, principalmente por la situación de la recogida de los desechos sólidos, dado por la falta de sistematicidad y el mal manejo y cuidado en las recogidas de desechos. En la actualidad se le brinda el servicio a 45000 habitantes (65.2%) del municipio, a los cuales se le recoge los desechos con un promedio 0.5 m<sup>3</sup> diario, con ciclos que varían, según el consejo popular y el barrio, de diario, días alternos o una vez a la semana. Las zonas más críticas son los barrios periféricos así como la parte Sur más alejada del centro de la Ciudad cabecera.<sup>120</sup>

### **2.2.6 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. Asentamientos bien definidos geográficamente y con buena división por consejos populares, así como potencial en recursos minerales.
2. Existencia de una amplia gama de recursos hidrográficos teniendo la cuenca del río Zaza y un potencial en presas y micropresas.
3. Existencia de tierras fértiles y aprovechamiento de las posibilidades que brinda la agricultura urbana. El 57.95 % del suelo (32206.96 ha), están destinadas a la ganadería (leche y carne), lo que genera un gran desarrollo en este sentido.
4. Existencia de zonas destinadas al desarrollo de la vivienda como la zona ubicada en el reparto Los Chinos y la llamada La Pitilla.
5. Existencia de áreas de reserva dentro de la zona industrial capaz de absolver nuevas industrias así como las ya existentes dentro de la trama urbana.
6. Buenas condiciones ingeniero-geológicas del suelo que permiten la construcción

---

<sup>119</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012). Diagnóstico de Cultura.

<sup>120</sup> Ibídem. Informe de Comunales para el Diagnostico Preliminar del Municipio (2014).

7. Cobertura de los servicios de comercio, salud y educación.
8. Existencia de lugares con fines recreativos y deportivos.
9. La entidad UEB Servicios Personales, Técnicos y del Hogar presta servicios técnicos a equipos electrodomésticos del hogar y personales a domicilio y en moneda nacional.
10. Existencia de suministro de agua a través de pozos.
11. Existencia de una red eléctrica que abarca la mayor parte del territorio.
12. La ciudad cuenta con un sistema de comunicaciones que abarca la mayor parte del territorio.
13. Presencia de un Centro de telecomunicaciones y una Central ALCATEL situados en la cabecera municipal, una Central Telefónica y una Central Analógica AT2 en Báez, un Sitio Digital Remoto en Falcón y un concentrador en Benito Juárez.
14. Gran número de viviendas electrificadas (representa el 97%).
15. Existencia de espacios públicos con fines recreativos y deportivos.
16. Municipio favorecido por su ubicación geográfica en cuanto al transporte.
17. Buen estado de conservación de los viales del centro histórico en la cabecera.
18. En la cabecera municipal existe una buena estructuración vial, donde las calles presentan secciones anchas que permiten absorber gran número de vehículos y asimilar nuevos diseños de parqueos.
19. Cuenta con buenas soluciones de circulación peatonal y vehicular en el centro histórico de la ciudad de Placetas.
20. Existencia de un puente elevado en la cabecera que permite la circulación vial y ferroviaria.

### **2.2.7 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión**

1. Difícil acceso por su ubicación de algunos asentamientos lo que perjudica a algunos servicios básicos.
2. Degradación de las Cuencas Hidrográficas.
3. Existencia de tierras ociosas cuyo potencial no se aprovecha.
4. Las zonas hacia el sureste, cercano al CAI Benito Juárez, presentan aproximadamente 1.5km<sup>2</sup> donde las aguas subterráneas están a menos de 1 m de profundidad, lo que perjudica la construcción.
5. Dependencia de los asentamientos rurales a la ciudad por la prestación de los principales servicios.
6. Mal estado constructivo de instalaciones de salud, cultura, deporte, comercio y educación.
7. Mala calidad e insuficiencia en los servicios de recreación.

8. Sistema de acueducto de hace 50 años que tiene un deterioro considerable.
9. La gran profundidad de las tuberías de acueducto dificulta los trabajos de reparación.
10. Deficiencia de capacidad en el tanque del acueducto para bastecer las necesidades de la población, además el acueducto municipal no cuenta con carro de abasto propio y carro de evacuación de fosas, además falta una bomba en uno de los pozos del sistema de Vista Alegre.
11. Construcción de nuevas zonas de viviendas sin previo estudio de abasto de agua.
12. Existencia de falsos alcantarillados solo en el centro de la ciudad y carencia total de estos en el resto.
13. Existencia de dos Lagunas de Oxidación en muy Mal Estado Técnico y de la fosa que evacua los residuales de los edificios de Falcón.
14. Deficiente alumbrado público.
15. Mal estado de la infraestructura eléctrica, se presentan problemas de bajo voltaje y existencia de tendederas principalmente en asentamientos rurales.
16. Existencia de zonas de silencio en el municipio donde no se reciben señales de televisión, cobertura de celular y señales de radio.
17. Falta de sistematicidad y el mal manejo y cuidado en las recogidas de desechos sólidos.
18. Deterioro de la mayoría de los espacios públicos.
19. El deterioro de la infraestructura vial que afecta la prestación de servicios como salud, educación, comercio etc.
20. Falta de trabajos de mantenimiento en los viales deteriorados.
21. Marcado deterioro e insuficientes señalizaciones y carencia de rotulados de las calles principales, fundamentalmente en la Ciudad.
22. El transporte Público es insuficiente y las tarifas del transporte por cuenta propia son elevadas.

### **2.2.8 Síntesis de los déficits en esta dimensión**

1. En el sistema de abasto de agua potable.
2. En el sistema de tratamiento de residuales líquidos urbanos.
3. En la realización de trabajos de reparación de viales.
4. En la recogida de desechos sólidos a domicilio.
5. En la realización de trabajos de reparación y rehabilitación en centros educacionales, de salud, comercio y espacios públicos.

### 2.3 Dimensión Social

Esta dimensión permite evaluar tanto las potencialidades como limitaciones que posee el territorio para su desarrollo habitacional y que están condicionadas por sus características socio – demográficas. (Ver anexo 17)

#### 2.3.1 Comportamiento demográfico

En el período del 81 al 2002 la población del Municipio decrece, siendo significativo señalar que el número de habitantes en la ciudad aumenta por los procesos migratorios de las zonas rurales en busca de mejoras de vida y empleo. Del 2003 al 2010 se mantuvo el 70 % de la población residente en la zona Urbana. Por otra parte del 2003 al 2009 la población del territorio disminuye, aumentando en el 2009 para volver a disminuir en 558 habitantes en el año 2010.

El decrecimiento está condicionado por la migración existente en el municipio, tanto interna (migración de personas hacia otros municipios o provincias del país) como por la externa (migración de personas hacia el exterior del país). Actualmente en el municipio no se cuenta con el dato de las tasas de migración interna y externa.<sup>121</sup>

Desde el 2002-2009 el comportamiento migratorio muestra una tasa de migración interna de -1.8 por mil habitantes y una tasa de migración externa de -4.0 por mil habitantes.<sup>122</sup>

La migración interna es una gran problemática por la cantidad de personas que se trasladan hacia otros municipios o provincias del país, donde se destacan los grupos en edades laborales. Por otro lado la migración externa está condicionada por la pérdida de población que emigra hacia el exterior por cuestiones principalmente de trabajo. Se puede decir que Placetas es un emisor de fuerza de trabajo. Esto supone un peligro para el hábitat porque puede hacer deficitaria también la mano de obra calificada y el intelecto requerido para acometer el mejoramiento integral del territorio.

Las zonas más receptoras de población en el Municipio son los asentamientos urbanos Placetas, Báez y Falcón, también los antiguos CAI Hermanos Ameijeiras y Benito Juárez son receptores de la población de los asentamientos concentrados rurales fundamentalmente los de menos de 200 habitantes y la población dispersa aledaña.

---

<sup>121</sup> Entrevista realizada a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetas.

<sup>122</sup> *Ibíd.* Pedraza, L. (2010). *Actualización del diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma. Facultad de Construcciones .Universidad Central “Marta Abreu” de las Villas.

### **2.3.2 Características socio-económicas de la población local**

La reserva laboral del municipio es buena, pues el por ciento de personas en edad laboral en el 2012 era del 56.31%, en edad Post-Laboral el 23.5% y en edad Pre-Laboral el 18.4%, sin embargo la Ciudad Placetas no tiene un gran desarrollo industrial sólo algunas industrias, las cuales no generan nuevos empleos sino reposición.<sup>123</sup>

Así bien la tasa de desocupación actual del municipio es de 3.4%, teniendo en zonas urbanas una tasa de desocupación de 3.3% y en zonas rurales una tasa de 3.4%, por lo que se puede decir que en los asentamientos rurales la desocupación es mayor, aunque la cabecera municipal tiene una situación crítica.<sup>124</sup>

El municipio presenta una buena reserva laboral, sin embargo sería necesario nuevas fuentes de empleo, aunque actualmente esta situación mejoró con la apertura del trabajo por cuenta propia. Las mayores ofertas de trabajos están dadas en la rama de la agricultura pero esto es rechazado por la población por los problemas en el transporte.

### **2.3.3 Vulnerabilidad socio-económica de la población local**

En el municipio actualmente existen 538 casos sociales, de los cuales 150 se consideran críticos. En el 2012-2013 se planificaron 1400 MP, para proteger un promedio de 615 núcleos familiares con 870 beneficiarios, de los cuales se destacan 127 núcleos de combatientes, 20 madres que se dedican al cuidado de sus hijos discapacitados. Por otra parte también existen 172 de estos asistenciados que presentan problemas en su vivienda y que están necesitando un subsidio para su reparación. Éstos casos se encuentran Falcón, en Báez, en Suazo, en Benito Juárez, Placetas y en Hernando Nazareno.<sup>125</sup>

### **2.3.4 Pobladores en condiciones de inseguridad habitacional**

En el municipio con respecto a la situación legal de la vivienda existe un escenario favorable, puesto que el mayor número lo constituyen las de propiedad personal o propia. Esto se puede evidenciar según Censo del 2012, donde del total, las propias suman 23909 estimando según el estudiante que 63120 habitantes (91.58%) viven en estas viviendas. Estatal arrendada existen 334, estimando un total de pobladores de 882(1.27%) y vinculada o medio básico un total de 214 viviendas estimando una población de 565 habitantes (1.18%).

También existen casos de personas que viven en casas de renta que suman 23 viviendas y solo existe una familia viviendo en albergue en la granjita, que está pendiente a solución.

---

<sup>123</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>124</sup> Entrevista realizada a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetas.

<sup>125</sup> Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014).Placetas

Poco a poco se le han ido resolviendo los problemas de viviendas a los afectados gracias al plan de construcción de edificios multifamiliares y de viviendas en el municipio.<sup>126</sup>

En cuanto al nivel de inseguridad de la población, en el municipio existen 7296 viviendas en mal estado y 10678 en regular estado constructivo, de un total de 26068 viviendas particulares, estimando según estudiante que una población de 47452 habitantes (68.84%) viven en condiciones desfavorables por estas causas.<sup>127</sup>

Esto evidencia la situación precaria con respecto al estado técnico del fondo habitacional y la gran cantidad de pobladores viviendo en malas condiciones, marcado por la falta de trabajos de conservación y rehabilitación en las viviendas, además como la mayoría son de propiedad personal muchas veces los pobladores no tienen recursos económicos suficientes para reparar su vivienda.

A pesar de los planes de construcción de nuevas viviendas y edificios multifamiliares para dar alojamiento a damnificados por desastres naturales y reasentar los que sean vulnerables ante estos fenómenos, todavía existen pobladores viviendo en zonas inseguras en casos de desastres naturales y tecnológicos, donde los mayores problemas radican en las inundaciones.

Las zonas afectadas respecto a esto son: Los cuatro Consejos Populares de la ciudad Placetas a causa del desbordamiento de las cañadas que la atraviesan. También se encuentran afectados el Consejo Popular Manzanares, el Consejo Popular Hermanos Ameijeiras, el Consejo Popular Carbó Serviá, el Consejo Popular Báez, el Consejo Popular Miller, el Consejo Popular Falcón, el Consejo Popular Guaracabulla y el Consejo Popular Hernando- Nazareno. Además en el Consejo Popular Sabanilla se afectan los asentamientos: Las Bocas y Tibisial, Hortelano y San Francisco, Porvenir, Tanques de Sabanilla y Sabanilla, que quedan incomunicados por el desbordamiento de los ríos y el Consejo Popular Benito Juárez. En total se necesita proteger una población de 15263 habitantes (22.14%), a evacuar un total de 3036 habitantes (4.4%), a trasladar a otras viviendas 12299 habitantes (2.5 %) y a transportar un total de 1112 habitantes (2.3%).<sup>128</sup>

De estos lugares los que se prevé reasentar son los del área de Falcón, que corre peligro de inundaciones severas (bordean el poblado los ríos Sagua La Chica y Jagueyes), donde también existe riesgo de deslizamiento, principalmente la segunda área está dispuesta para

---

<sup>126</sup>Entrevista realizada a Ada Fernández Tápaes en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.

<sup>127</sup>Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.

<sup>128</sup>Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

su eliminación y traslado hacia la de desarrollo de Pujol-Los Chinos en la cabecera municipal.<sup>129</sup>

Esta situación evidencia la necesidad de ejecutar trabajos de limpieza de cañadas y cunetas con el fin de mejorar el drenaje en los asentamientos, así como la eliminación de la obstrucción existente en el área del canal norte en la cabecera municipal.

Por otra parte los asentamientos que tienen Objetivos Químicos y que constituyen posibles desastres tecnológicos son Carbó Serviá, con una población a evacuar de 320 habitantes por la Fábrica de Hielo, y la ciudad de Placetas, la cual es la más afectada por contar con la Pasteurizadora, el Frigorífico y además la Geominera (principal Objetivo Químico del Municipio) con una población a evacuar de 4371 habitantes.<sup>130</sup>

### **2.3.5 Pobladores en condiciones de precariedad habitacional**

En el municipio existen 7296 viviendas en mal estado técnico como se mencionó anteriormente, donde muchas de estas se encuentran en barrios precarios, que en total suman 5 en la cabecera, aquí predomina la falta de ordenamiento y el carácter espontáneo de la localización de las viviendas. En estos barrios radica un total de 6261 habitantes representando el 9.08% de la población total del municipio.<sup>131</sup>

Por otra parte el municipio tiene 21 cuarterías donde 10 de ellas están ubicadas en el centro histórico de la ciudad cabecera, agrupando 202 cuartos con 23 núcleos familiares con una población de 463 habitantes (0.93%). En las cuarterías existen un total de 176 baños, de ellos 26 colectivos (23 en mal estado) y 150 individuales (25 en mal estado).<sup>132</sup>

### **2.3.6 Capacidad local de la población para transformar sus condiciones habitacionales**

Como alternativa para intentar solucionar parte del déficit habitacional del municipio, se prioriza el plan de construcción por esfuerzo propio, así bien desde el 2013 hasta la fecha se entregaron 503 licencias.<sup>133</sup>

Actualmente también, existe la posibilidad de solicitar un crédito bancario donde desde el 2013 se han otorgado un total de 71 créditos.<sup>134</sup>

---

<sup>129</sup> *Ibíd.* Diagnóstico Preliminar del Municipio (2014).

<sup>130</sup> *Ibíd.* Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>131</sup> *Ibíd.* Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>132</sup> *Ibíd.* Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>133</sup> Entrevista Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Inversionista de la Vivienda. Placetas.

<sup>134</sup> Entrevista realizada a Madelaine Estanco en el Banco de Crédito y Comercio. Placetas

Por otra parte la población puede solicitar un subsidio para la reparación, rehabilitación o construcción de viviendas, desde el 18 de enero del 2012 hasta la fecha se han otorgado 1099 en total, actualmente existen 327 que todavía están en ejecución.<sup>135</sup>

Estas nuevas formas representan una alternativa para mejorar la calidad del fondo habitacional y proveerles a los pobladores una vía de escape económico para invertir en la reparación o construcción de su vivienda con un pago gradual en caso de los créditos.

### **2.3.7 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. El municipio es una fuente emisora de fuerza de trabajo.
2. Presencia de una fuerza laboral calificada.
3. Población con gran capacidad innovadora.
4. Crecimiento del sector por cuenta propia en los últimos años.
5. La mayor parte de las viviendas del municipio son de propiedad personal.
6. Existencia de un presupuesto destinado a la asistencia social.
7. Existencia de centros para brindar servicios de albergues a familias necesitadas.
8. Existencia de 4 estudios (Fuerzas Iluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos), los cuales abarcan los 15 Consejos Populares que componen al municipio.
9. Formas de gestión no estatal que permiten el mejoramiento de las condiciones habitacionales (subsidios, créditos).
10. El interés mostrado por la población en la adquisición de créditos bancarios que le permitan los recursos financieros que garantizan la construcción, rehabilitación o conservación de la vivienda.

### **2.3.8 Síntesis de las limitantes en esta dimensión**

1. Decrecimiento de la población.
2. Gran deterioro del fondo habitacional.
3. Existencia de ciudadelas y cuarterías.
4. Existencia de edificaciones con más de 50 años de antigüedad.
5. Indisciplina social que propicia el desarrollo de zonas de hábitat ilegal.
6. Gran movimiento migratorio en el municipio principalmente de población en edad laboral fuera del municipio y de las áreas rurales.
7. Un por ciento de la población tiene deudas por créditos adquiridos lo que reduce la posibilidad de obtención de nuevos créditos.

---

<sup>135</sup>Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

8. La existencia de áreas de peligro de inundación y vulnerables a desastres tecnológicos.
9. Industrias ubicadas dentro de la trama urbana.
10. Desarrollo espontáneo de la vivienda en los barrios precarios

### **2.3.9 Síntesis de los déficits en esta dimensión**

- 1 En la implementación de medidas para la detención del crecimiento de focos de hábitat ilegal.
- 2 En la continuidad en la trama urbana en los barrios precarios de la ciudad
- 3 En la respuesta a la necesidad de conservación y rehabilitación de viviendas.
- 4 En la generación en el municipio de nuevos empleos, en lugar de reposiciones

## **2.4 Dimensión Económico-Financiera**

Muestra la capacidad del territorio para asegurar los recursos financieros que una estrategia habitacional requeriría para poder garantizar la factibilidad económica. (Ver anexo 18)

### **2.4.1 Desagregación, ejecución y manejo del presupuesto municipal**

El presupuesto anual para la vivienda, la infraestructura urbana y las reservas estatales ha estado durante años centralizado, por lo que su destino en la mayoría de los casos no responde a las necesidades fundamentales del municipio y las inversiones no se han sustentado en sus propios ingresos sino que parten de lo asignado en el presupuesto.

En este año se dispuso una suma de 1412645.39 pesos para la construcción de un edificio multifamiliar tipología I en el reparto Pujol Los Chinos y hasta la fecha se han invertido en su ejecución 732057.54 pesos. Para trabajos de rehabilitación se dispuso un total de 42000 pesos y para conservación 54000 pesos.<sup>136</sup>

### **2.4.2 Ingresos al presupuesto o físico municipal asociados al hábitat local**

Con respecto a los ingresos de la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado por parte del cobro de los servicios los de Agua estatal, agua residencial, limpiezas de fosas tanto estatal como residencial, servicios de agua por pipa, instalaciones de acometidas, desobstrucción de tuberías, saneamiento mecánico y manual y agua estatal en divisa tenemos que en el 2013 se obtuvo un ingreso total de 980 804.86 pesos en moneda nacional y por el cobro de agua en divisa un total de 2410.94 CUC, por otra parte en el año 2014 hasta el cierre de abril existía un ingreso de 824 411.08 pesos en moneda nacional y 797.88 CUC.<sup>137</sup>

---

<sup>136</sup> Entrevista realizada a Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Inversionista de la Vivienda. Placetas.

<sup>137</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

Respecto a los ingresos por parte de la Empresa Eléctrica Municipal por el cobro de electricidad se muestra que en el 2013 hubo un ingreso de 15 253 832.48 pesos en moneda nacional y para el año 2014 al cierre de mayo existía un total de 7 530 647.4 pesos.<sup>138</sup>

Por otra parte durante el año anterior se atendieron 4 191 casos por servicios prestados por el Arquitecto de la Comunidad con un ingreso total de 276 691.00 MN, para un 103.30 % de cumplimiento.<sup>139</sup>

### **2.4.3 Precios y costos municipales de inversión en el hábitat local**

Actualmente para trabajos de rehabilitación integral de viviendas se dispusieron 7000 pesos por cada trabajo a ejecutar, previendo que esta es la cifra que se empleará en su ejecución y para trabajos de conservación de viviendas se dispusieron 900 pesos por cada trabajo a ejecutar, además para la ejecución de un edificio multifamiliar se dispuso un total de 1412645.39 pesos.<sup>140</sup>

Por otra parte según entrevistas realizadas a pobladores se puede concluir que actualmente los precios de las ejecuciones por esfuerzo propio en cuanto a obra nueva son extremadamente altos, hoy muy pocos habitantes poseen el financiamiento económico suficiente para acometer acciones de este tipo y si las comienzan en muchos casos el proceso es lento dado por cuestiones económicas y en menor medida por la insuficiente permanencia de los materiales de construcción en el mercado.

Por otra parte, los precios establecidos para los trabajos y servicios brindados por el arquitecto de la comunidad oscilan entre 30 pesos y 300 pesos en moneda nacional según la complejidad del trabajo a realizar.<sup>141</sup>

Respecto a los precios establecidos para los trámites brindados por el arquitecto de la comunidad se puede decir que están más o menos asequibles, según una encuesta aplicada se concluye que las mayores inconformidades en la población se manifiestan en los largos períodos de tiempo que el poblador tiene que esperar para ver finalizada la gestión.

### **2.4.4 Solvencia económica del municipio**

En este aspecto el municipio se encuentra en una situación positiva ya que actualmente existe la posibilidad de solicitar un crédito o un subsidio, además existen proyectos con financiamiento extranjero.

---

<sup>138</sup>Entrevista realizada a Roberto Moya Ruiz en la Empresa Eléctrica. Placetas.

<sup>139</sup> Entrevista realizada a Arq. Yaquelin Area en la Oficina del Arquitecto de la Comunidad. Placetas.

<sup>140</sup> Entrevista realizada a Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Inversionista de la Vivienda. Placetas.

<sup>141</sup> Entrevista realizada a Arq. Yaquelin Area en la Oficina del Arquitecto de la Comunidad.

**Tabla.14 Cantidad de créditos bancarios y subsidios en el 2014**

Créditos Bancarios.	71
Subsidios	327

[Fuente: Banco de Crédito y Comercio, Unidad Inversionista de la Vivienda.]

Por otra parte en el municipio existe un proyecto que actualmente terminó que se cataloga como de cooperación internacional, es el proyecto medioambiental en el consejo popular Plazoleta Las Minas, el cual comenzó como comunitario pero luego obtuvo financiamiento extranjero obteniendo un monto de 396000 CUC y 4546000 pesos en moneda nacional.<sup>142</sup>

#### **2.4.5 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. Adquisición de créditos bancarios y subsidios para la construcción y rehabilitación de viviendas.
2. El desarrollo habitacional no está sustentado solo por el presupuesto estatal, también se incorporan formas no estatales de gestión para el desarrollo y mejoramiento del hábitat.
3. Ingreso al presupuesto municipal de sumas de dinero por pago de impuestos y cobros de servicios básicos.
4. Existencia de proyectos con financiamiento extranjero.

#### **2.4.6 Síntesis de las limitantes en esta dimensión**

1. Nivel de centralización en el presupuesto.
2. Deudas por parte de la población por la adquisición de créditos bancarios que imposibilitan sacar nuevos.
3. Aún los ingresos locales son insuficientes para sustentar las inversiones.
4. Altos precios en el sector cuentapropista por trabajos de albañilería y carpintería
5. Costos elevados de ejecución de viviendas por esfuerzo propio.
6. Demora en la realización de trámites de vivienda.
7. Las inversiones no se sustentan por sus propios ingresos.

#### **2.4.7 Síntesis de los Déficits en esta dimensión**

1. En el insuficiente presupuesto para darle solución a los problemas habitacionales.
2. En la centralización del presupuesto municipal.
3. En la incapacidad de sustento por parte de las inversiones.

<sup>142</sup> Entrevista realizada a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas.

## 2.5 Dimensión Ambiental

Esta dimensión muestra las condiciones Ambientales específicas del territorio que limitan el desarrollo habitacional o aquellas que pueden ser impactadas negativamente por este o al que este debe adaptarse correctamente. (Ver anexo 18)

### 3.5.1 Vulnerabilidad ambiental de la municipalidad

En el municipio las afectaciones que más impacto tienen en los pobladores y viviendas de la localidad son la inundaciones, las zonas de mayor afectación son los cuatro Consejos Populares de la ciudad Placetas, el Consejo Popular Manzanares: el asentamiento Falero, el Consejo Popular Hermanos Ameijeiras, Carbó Serviá, Báez, Miller, Falcón, Guaracabulla, Hernando- Nazareno, Las Bocas y Tibisial, Hortelano y San Francisco, Porvenir, Tanques de Sabanilla y Sabanilla.<sup>143</sup>

En total se necesita proteger una población de 15263 habitantes (22.14%), a evacuar un total de 3036 habitantes (4.4%), a trasladar a otras viviendas 12299 habitantes (2.5 %) y a transportar un total de 1112 habitantes (2.3%). En total se estiman que sean afectadas por fuertes lluvias un total de 4820 viviendas (18.4%).<sup>144</sup>

Con respecto a las Viviendas y habitantes del municipio radicados en zonas bajo protección ambiental especial se puede estimar que el municipio no presenta graves problemas, solo existen en el Nacimiento del río Zaza (1 casa en el mismo nacimiento y otras, en el área de Frigorífico-Cumbre y en la zona limítrofe entre Placetas y Manajanabo (sin viviendas en las cercanías) y la Loma de los Fósiles que se encuentra en una propiedad privada de la Carretera a Carbó Serviá.<sup>145</sup>

En el municipio también existen zonas con afectaciones ambientales cuyos impactos es necesario revertir, dichas afectaciones están dadas principalmente por la presencia de microvertederos, donde la más afectada por esta problemática es la cabecera municipal en los Consejos populares de Vigía-Copey con una población afectada según censo del 2012 de 9.949 habitantes y un total de 3.465 viviendas, está presente además el consejo popular Pujol-Los Chinos con una población afectada según censo del 2012 de 10.004 habitantes y un total de 3.573 viviendas y Plazoleta-Las Minas con un total de 9.936 habitantes y 3.741 viviendas afectadas según censo del 2012.

Otra problemática significativa radica en la insuficiencia de los sistemas de alcantarillado y por tanto de un sistema adecuado de tratamiento de residuales de los desechos

---

<sup>143</sup>Ibidem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>144</sup>Ibidem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>145</sup> Ibidem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

poblacionales, con mayor incidencia en Placetas ciudad, donde es mayor el número de habitantes y por tanto de fosas independientes, tributando contaminación a la cuenca de interés nacional Zaza, provocando su contaminación. Con esto se afecta la totalidad de la población y viviendas municipales ya que esta situación también contribuye a la contaminación del manto freático, donde según censo del 2012 se afecta un total de 68922 habitantes y 26068 viviendas.

### **3.5.2 Contaminación ambiental generada por el hábitat local**

Con respecto a la contaminación generada por el hábitat, se puede decir que la más considerable es la del manto freático dado principalmente por la no existencia en el municipio de un correcto sistema de tratamientos de residuales como se mencionó anteriormente, muchas de las soluciones parciales están deterioradas y por tanto al no funcionar, los residuales que debieran procesar y evacuar, se pierden en las aguas subterráneas. Por otra parte también existe una marcada contaminación atmosférica dada por las 47 fundiciones artesanales que expulsan gases tóxicos, además esto contribuye a la contaminación sonora.

### **3.5.3 Potencial energético municipal**

Actualmente la situación electro-energética es positiva dada por el alto porcentaje de viviendas electrificadas, sin embargo actualmente existe un gran número de tendederas, principalmente ubicadas en los antiguos bateyes azucareros. Las zonas urbanas afectadas están en Plazoleta-Las Minas, Frigorífico-Cumbre, Vigía-Copey.

Por otra parte, hoy no se cuenta con el dato de la cantidad de viviendas que utilizan fuentes alternativas de energía, sin embargo algunos propietarios de cochiqueras presentan en estas, instalaciones que utilizan biogás.<sup>146</sup>

### **3.5.4 Cultura ambiental municipal para mejorar el hábitat local**

En el municipio actualmente existen proyectos medioambientales, uno fundamental lo constituye el del Consejo Popular Plazoleta Las Minas con reconocimiento a nivel nacional, en el que se han involucrado distintos sectores. Este proyecto ha logrado efectos sobresalientes en cuanto al trabajo de medio ambiente y al desarrollo de una cultura de conservación y preservación ambiental.<sup>147</sup>

También existe la oficina del Ministerio de Ciencia, Tecnología y Medio Ambiente(CITMA) y proyectos como se expuso anteriormente, vinculados con la Universidad Municipal, así pues estas instituciones gestionan actividades ambientales, así como promocionan desde sus

---

<sup>146</sup>Entrevista realizada a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas.

<sup>147</sup>Entrevista realizada a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas.

perspectivas la importancia del cuidado y preservación de los recursos naturales de la localidad.

A pesar de lo mostrado anteriormente existe una falta de cultura ambiental, dada por el comportamiento inadecuado de la población que atenta contra el medio y los principales recursos de la localidad. Por tanto se evidencia en el municipio una carga contaminante tanto para los suelos, atmósfera y los recursos hídricos por consecuencia de los habitantes.

#### **2.5.5 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. El municipio no es propenso a afectaciones por ciclones por sus características geográficas
2. Reconocimiento de zonas en el municipio para su protección.
3. Existencia de estudios ambientales (Fueres lluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos)
4. Existencia de recursos hidrográficos potenciales.
5. Existencia de zonas protegidas ambientalmente.
6. Existencia de atractivos ambientales para el desarrollo del turismo ecológico.

#### **2.5.6 Síntesis de las limitantes en esta dimensión**

1. Riesgos de intensas lluvias, deslizamientos de tierras y zonas propicias a las inundaciones.
2. Personas asentadas en zonas de riesgo y bajo protección ambiental.
3. Riesgos de desastres tecnológicos.
4. Ausencia de trabajos de limpieza de cañadas.
5. Contaminación de los recursos hidrográficos principalmente hacia los afluentes del río Zaza.
6. Contaminación de los suelos, atmósfera por la existencia de fundiciones.
7. Existencia de micro-vertederos.
8. Falta de cultura ambiental por parte de la población.
9. Deficiencia en la recogida de desechos sólidos.
10. Falta de un sistema adecuado de alcantarillado.
11. Afectaciones en el sistema electro-energético por la presencia de zonas de bajo voltaje y tendederas.

#### **2.5.7 Síntesis de los déficits en esta dimensión**

1. En la cultura ambiental en los pobladores.
2. En el adecuado tratamiento de residuales en viviendas e instituciones estatales.
3. En la recogida de desechos sólidos

4. En el saneamiento de cañadas y ríos.

## **2.6 Dimensión Cultural**

Esta dimensión refleja la sensibilidad cultural que se requiere en esta actividad y que permita consolidar la identidad local, mejorar favorablemente la imagen urbana de sus asentamientos, fortalecer sus tradiciones comunitarias y preservar los valores patrimoniales tangibles e intangibles del Municipio. (Ver anexo 19)

### **2.6.1 Valores culturales de la municipalidad**

Actualmente en el municipio no existe un inventario que contenga el número exacto de viviendas con valores patrimoniales, aunque existen ejemplos evidentes de gran valor histórico. En el centro histórico existen cinco familias tipológicas, donde se encuentran las construcciones domésticas, la tradicional evolucionada, la ecléctica, la art-decó y la neocolonial contemporánea, cada una con las características de la época en que fueron construidas.<sup>148</sup>

Por otra parte respecto a los sitios de valor paisajístico o cultural podemos decir que el municipio no tiene áreas protegidas ni otras de las categorías, solo está el caso de La Loma de Los Fósiles, dentro del patrimonio natural y el área de la palma Cana en Santa Rita.<sup>149</sup>

Estos sitios podían constituir lugares de interés en el municipio para fomentar el turismo ecológico, aprovechando así los recursos naturales de la localidad en aras de mejorar la economía.

El municipio también se caracteriza por la presencia de portales en viviendas e instituciones estatales, específicamente en la cabecera municipal, estos funcionan como espacios públicos en la zona del centro histórico, donde el peatón es libre de su uso en su trayectoria. Esta tradición presenta unas cuantas ventajas ya que los portales brindan sombra y refugio en caso de lluvias a los peatones, también constituyen no solo una tradición constructiva, sino que propicia una forma característica de convivencia en la ciudad. También existe la tradición de los jardines seguidos por la presencia de portales en las viviendas, existiendo su predominancia en las zonas aledañas al centro histórico, práctica que favorece la situación de las áreas verdes dentro de la trama urbana.

### **2.6.2 Manejo y gestión del patrimonio cultural**

Con respecto al mantenimiento y rehabilitación del inmuebles patrimoniales dentro del municipio la efectividad de su conservación es precaria, ya que la mayoría de las edificaciones de valor arquitectónico están en muy malas condiciones, debido a que no se

---

<sup>148</sup>Entrevista realizada a Lic. Geidy Pita Pérez en el Museo Municipal. Placetas.

<sup>149</sup>Ibidem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

efectúan acciones de mantenimiento por la falta de presupuesto, lo que atenta contra la buena imagen de la ciudad y con la permanencia de edificios con valores en la ciudad.

El centro histórico tiene regulaciones urbanísticas que se enfocan en preservar las tipologías y morfologías predominantes en esta zona. Por ejemplo no se permitirá otro uso que no sea el de viviendas y servicios, ni se admitirán cambios en las características tipológicas y arquitectónicas de las edificaciones de valor arquitectónico o histórico reconocidos. Se conservaran los portales como área de circulación techada para peatones, no permitiéndose alteraciones de los mismos ni construcciones que impidan la libre circulación.<sup>150</sup>

Otro aspecto positivo lo constituye el desarrollo de una serie de trabajos comunitarios en 13 consejos populares, atendidos por 25 promotores culturales donde se tratan de rescatar algunas tradiciones populares como el baile de la rumba, actividades artesanales y los encuentros de repentismo (manifestación musical que desarrolla la improvisación en decima).<sup>151</sup>

Sin embargo, a pesar de estos esfuerzos muchas de las tradiciones populares como las parrandas, carnavales, serenatas entre otras se han debilitado considerablemente y en algunos casos se han perdido, principalmente por la falta de recursos económicos y de medios para su desarrollo. Esta situación de las tradiciones culturales está atentando por una parte contra la efectividad de la gestión sociocultural y por otra, contra la socialización efectiva y el sentido de pertenencia en las diversas comunidades.

Otro factor que atenta contra el patrimonio cultural en el municipio lo constituye la decadente conducta social, ya que la mayoría de los pobladores no tienen una conciencia de pertenencia respecto a la propiedad social y particular.

Es necesario de esta forma desarrollar campañas que creen una conciencia ambiental y cultural en la población y que erradique estos males, además también sería necesaria la correcta aplicación de medidas en los casos que incumplan con las normas de comportamiento social.

### **2.6.3 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. Existencia de instalaciones de valor patrimonial.
2. Existencia de un centro histórico bien delimitado en la cabecera municipal.
3. Existencia de normas que protegen los valores patrimoniales.

---

<sup>150</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en la Dirección Municipal de Planificación Física. Placetas.

<sup>151</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

- Existencia de proyectos culturales en 13 consejos populares que intentan rescatar las tradiciones populares.

#### 2.6.4 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión

- Inexistencia de un inventario de las edificaciones con valor patrimonial.
- Deterioro de las edificaciones con valores arquitectónicos.
- Perdida de tradiciones culturales por falta de recursos y medios.
- Decadencia de la cultura ambiental y cultural de la población.
- Incumplimiento de las normas establecidas para conservar el patrimonio arquitectónico.

#### 2.6.5 Síntesis de los déficits en esta dimensión

- En la realización de trabajos de reparación y rehabilitación de construcciones con valores patrimoniales.
- En el conocimiento de la cantidad de edificaciones de valor patrimonial en el municipio.
- En la conservación de tradiciones populares.
- En las buenas prácticas ambientales y socioculturales de la población.
- En los medios y recursos para desarrollar actividades culturales y recreativas.

### 2.7 Dimensión Tecnológica –Productiva

Esta dimensión expone la composición tipológica, morfológica y constructiva del fondo habitacional y urbano del municipio, calidad y vulnerabilidad. (Ver anexo 20)

#### 2.7.1 Evolución histórica del fondo habitacional

Como se muestra en la Fig. 5 el fondo habitacional ha tendido a crecer desde 1981(18575 viviendas) hasta el 2012(26068 viviendas). Comparando este crecimiento con la tasa de crecimiento poblacional que según el censo del 2012 es de -4.32 se puede decir que a medida que las viviendas aumentan la población decrece.<sup>152</sup>

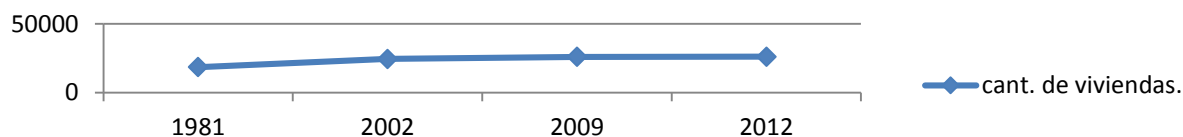


Fig.5 Comportamiento del fondo habitacional. (1981-2012).Elaboración Propia.

Como aspecto negativo se puede decir que el fondo habitacional ha tendido al deterioro poniéndose de evidencia, según datos de la Dirección Municipal de Vivienda, que en el 2008 el 50.9% de las viviendas no tenían buenas condiciones técnicas. Según censo del

<sup>152</sup>Entrevista a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetas.

2012 en el municipio las viviendas catalogadas de regular y mal estado representan el 68.98% del total, por lo que necesitan acciones de reparación o rehabilitación.<sup>153</sup>

Se determina que el deterioro habitacional se incrementa por la falta de acciones de rehabilitación y reparación. Esto pone en evidencia la necesidad de nuevas viviendas para reponer las irrecuperables y de trabajos de mantenimiento y rehabilitación del fondo habitacional.

### **2.7.2 Caracterización técnica y dinámica del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local**

Según censo del 2012 del total de 26055 viviendas, 24114 son casas (92.5%), los apartamentos suman 823 (3.15%), cuarterías existen 42 (0.16%) y bohíos 185 (0.7%). Evidentemente existe un predominio de casas por concepto de tipo de vivienda, donde la mayoría de estas son de propiedad personal siendo esto un factor positivo, ya que las casas requieren un menor grado de complejidad en cualquier intervención constructiva que se le realice.

Actualmente el municipio no cuenta con la cantidad exacta de viviendas por tipologías constructivas, ya que los datos del censo del 2012 todavía no se encuentran en el territorio, sin embargo al cierre del 2008 las tipologías constructivas predominantes en el municipio eran la tipología II y la tipología VI, lo que contribuye al deterioro del estado técnico del fondo habitacional porque muchas de las viviendas tienen una antigüedad de más de 50 años a lo que se suma la falta de acciones de mantenimiento.<sup>154</sup>

En las redes de acueducto las principales problemáticas radican en los salideros y en las tuberías, ya que poseen más años de explotación que los que estaban previstos para su uso, además existe una decadencia en los trabajos de mantenimiento. Esta situación también está dada debido a que las redes son de hierro fundido.<sup>155</sup>

Por otra parte en la infraestructura vial, se observa en muchos casos la pérdida de las capas del asfalto y grietas. Esta situación está presente en la mayoría de los viales del municipio, además de que existen muchos que actualmente no se encuentran asfaltados.

---

<sup>153</sup> Entrevista a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de la Vivienda. Placetas.

<sup>154</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en el Instituto de Planificación Física Municipal. Placetas.

<sup>155</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

### **2.7.3 Vulnerabilidad constructiva del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local**

Actualmente existen en el municipio catalogadas como malas un total de 7296 representando el 27.9% del total en el municipio, como regulares existen 10678 representando un 40.9% y solamente están catalogadas como buenas un total de 8094 representando el 31% de las viviendas.<sup>156</sup>

Se estima según estudiante que aproximadamente un total de 19262 habitantes viven en viviendas catalogadas como malas, en viviendas regulares aproximadamente un total de 21190 habitantes y viviendo en las catalogadas como buenas 56412 habitantes.

Esto pone nuevamente en evidencia la necesidad de ejecutar acciones de mantenimiento y rehabilitación en las viviendas que se puedan recuperar, así como la construcción de las que no se puedan reparar por su estado constructivo. Además también es necesario ejecutar este tipo de acciones en las infraestructuras urbanas porque presentan un deterioro considerable.

### **2.7.4 Capacidad local de la población para transformar sus condiciones habitacionales**

En el municipio existen yacimientos de barro ubicados en Falcón, lo que constituye una potencialidad para la elaboración de materiales constructivos como ladrillo y tejas. Otra alternativa la constituye la Empresa de Mantenimiento Constructivo Agrupación 008, la Fábrica de Mosaicos y los Tejares.<sup>157</sup>

Existen también 29 productores particulares que tienen relación directa con la elaboración de materiales alternativos de la construcción, con la producción de ladrillos, implementos sanitarios, mosaicos, bloques de hormigón, celosías y marmolina y elementos de aluminio.<sup>158</sup>

Por otra parte existen muchas más industrias, que aunque no se dedican a la elaboración de materiales para la construcción, constituyen capacidades locales que apoyan a la actividad productiva así como a la ejecución de inversiones constructivas. Existe gran variedad en los productos ofertados, muchas veces no se encuentran permanentemente a disposición de la población, ya que se dejan de ofertar por considerables periodos de tiempo.

---

<sup>156</sup> Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.

<sup>157</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>158</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014).

Para conocer el nivel de satisfacción de la población con los servicios prestados y con las ofertas locales de materiales para la construcción se diseñó una encuesta que pretende obtener las opiniones de la población respecto a estos temas. Se puede decir que las principales inconformidades radican en los largos períodos de tiempo para la finalización de los trámites de vivienda y con la permanencia en el mercado local de los materiales de construcción.

### **2.7.5 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. Crecimiento del fondo habitacional.
2. La mayoría de las viviendas son casas, las que requieren soluciones de intervención menos complejas.
3. Existencia de edificios multifamiliares, que aprovechan el suelo explotando el crecimiento en altura(4-5 plantas)
4. Capacidad para producir materiales de la construcción.
5. Existencia de recursos naturales para la producción local de materiales constructivos.
6. Aumenta la construcción por esfuerzo propio.

### **2.7.6 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión**

1. Aumento de las viviendas catalogadas como malas y regulares y disminución de las que se encuentran en buen estado técnico.
2. Deterioro del fondo habitacional y de la infraestructura urbana.
3. Falta de ejecución de trabajos de rehabilitación y mantenimiento del fondo habitacional.
4. Lento proceso de ejecución por esfuerzo propio.
5. Predominancia de las tipologías II y VI.

### **2.7.7 Principales déficits en esta dimensión**

1. En la ejecución de trabajos de rehabilitación y mantenimiento del fondo habitacional.
2. En la permanencia en el mercado local de los materiales de construcción.
3. En las tecnologías para explotar al máximo los recursos del territorio.

## **2.8 Dimensión Gerencial**

Esta dimensión mostrará las condiciones en que está el territorio para asumir con efectividad el proceso de gestión habitacional, y establecerá las principales limitantes, potencialidades y déficits de la gestión local.

### **2.8.1 Capacidad gubernamental e institucional para gestionar descentralizadamente el mejoramiento integral del hábitat local en el municipio**

Actualmente en el municipio existe un diagnóstico del hábitat, ya que se cuenta con el Plan General de Ordenamiento Territorial, el cual pasa a Plan de Desarrollo Integral al adicionarle la temática “Economía”, este se actualizó en los años 2011-2012, y el Plan General de Ordenamiento Urbano está en proceso de actualización, todavía al no estar terminado, no cuenta con la aprobación del Consejo de la Administración Municipal o de la Asamblea Municipal del Poder Popular.<sup>159</sup>

El Plan de Desarrollo Integral (PDI) es el que actualmente está conformado con un enfoque generalizado ya que realiza un diagnóstico acertado del hábitat en el municipio, estableciendo potencialidades y limitaciones del mismo y estableciendo 4 líneas estratégicas, también se cuenta con un Programa de desarrollo Local el cual establece acciones que en su esencia están destinadas a mejorar las condiciones del municipio, sin embargo es de vital importancia destacar que sería necesario un mejor enfoque con respecto al tema de la movilidad social, que actualmente es una de las principales problemáticas en el municipio.

El diagnóstico del municipio fue elaborado multisectorial y participativamente debido a que para su elaboración es necesario compilar informaciones de diferentes sectores y organismos relacionados con el tema del hábitat, aunque muchas veces esto se ve perjudicado por una falta de trabajo integrado por parte de estos actores.

Es necesario destacar que tanto en el Plan de Desarrollo Integral como el Programa de Desarrollo Local a pesar de que establecen líneas estratégicas, estas solamente se manifiestan en el plano teórico, sin ser materializadas en la práctica con proyectos ejecutables.

Por otra parte, en el municipio existe un sistema estructurado y coordinado por el Vicepresidente del Gobierno que atiende las inversiones y procesos constructivos, integrado por el Sistema de la Vivienda municipal: Dirección Municipal de la Vivienda, Unidad Inversionista de la Vivienda (UMIV), Mantenimiento Constructivo, Instituto de Planificación Física (IPF), Arquitecto de la Comunidad, Oficina del Ministerio de Ciencia, Tecnología y Medio Ambiente (CITMA), entre otros.<sup>160</sup>

---

<sup>159</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en el Instituto de Planificación Física Municipal. Placetas.

<sup>160</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

Todas estas instituciones locales cuentan con Recursos Humanos para desarrollar su labor, pueden existir algunos casos donde no esté cubierta la plantilla, pero en general los principales problemas están en la falta de capacitación del personal que labora en organismos municipales. Con respecto a la infraestructura se puede decir que en la mayoría de los casos el equipamiento informático no es el más idóneo, también existen deficiencias en el mobiliario y en los medios de transporte en caso de que se necesite trasladar el personal.

En el municipio existe una entidad estatal de microbrigada social y servicio a la vivienda pero realmente no hay microbrigadas sociales constituidas y esta entidad no da abasto para resolver los problemas, pero si existen otras estructuras de participación social vinculadas a la solución de los problemas habitacionales, se cuenta con una comisión de vivienda a nivel de consejo popular donde participan el presidente del consejo, el delegado y el presidente del CDR.<sup>161</sup>

### **2.8.2 Nivel de participación social en la gestión local del hábitat.**

El diagnóstico del municipio fue consensuado multisectorial y participativamente ya que para su elaboración es necesario compilar informaciones de diferentes sectores y organismos relacionados con el tema del hábitat, aunque muchas veces esto se ve perjudicada por una falta de trabajo integrado por parte de estos actores.

### **2.8.3 Nivel de efectividad en la gestión local del hábitat**

Actualmente existe un grado de insatisfacción generalizado en la población con respecto a la gestión del hábitat, provocada principalmente por el modelo centralizado del planeamiento urbano en Cuba y que no ha existido una estrategia que garantice la adecuada distribución de los recursos para el desarrollo habitacional. Además la gestión ha estado enfocada en hacer cumplir las diferentes regulaciones y normas principalmente en el sector privado, enfoques que sin lugar a dudas son correctos y deben hacerse cumplir, sin embargo es necesario también crear un sistema de desarrollo local comunitario que puede ser una forma de buscar la participación y auto identificación de la población. Actualmente las mayores insatisfacciones por parte de los habitantes están dadas por la situación del abasto de agua y la solicitud de materiales de construcción que muchas veces están faltando en las ofertas, además también existen problemas con el alumbrado público y con la situación de las fosas.

### **2.8.4 Potencialidades en esta Dimensión**

---

<sup>161</sup>Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

1. Existencia de un PDI y de un PGOTU.
2. Existencia de un Programa de desarrollo local.
3. Existencia de especialistas de experiencia en los centros laborales.
4. Dominio de la situación del hábitat por parte de los directivos locales.

#### **2.8.5 Limitaciones en esta dimensión**

1. La mayoría de las líneas estratégicas para el mejoramiento del hábitat planteadas en el PDI y en el programa de desarrollo local se quedan en el plano teórico.
2. Falta de un trabajo integrado en los actores locales
3. Falta de actualización y procesamiento de información.
4. Se carece de medios para el desempeño eficaz de las labores.

#### **2.8.6 Déficits en esta dimensión**

1. En la materialización de las líneas estratégicas planteadas por el PDI y por el PDL.
2. En el empleo del PDI.
3. En el intercambio periódico de información actualizada entre los actores locales.

#### **2.9 Conclusiones parciales del capítulo**

1. Placetás se caracteriza por presentar asentamientos dispersos y poblaciones rurales de difícil acceso. Los habitantes de los asentamientos rurales dependen de los urbanos Báez, Placetás y Falcón para recibir los servicios especializados, lo cual se dificulta por el mal estado de algunos viales y por las insuficiencias en el transporte. Esto perjudica la movilidad, aun cuando el municipio es favorecido debido a que es atravesado por la carretera central, la autopista nacional y el ferrocarril central.
2. El municipio presenta una situación precaria en cuanto a las infraestructuras hidráulicas y al tratamiento de desechos urbanos.
3. La población del municipio tiende a decrecer y los movimientos migratorios aumentan. El municipio constituye un emisor de fuerza de trabajo y un receptor de jubilados, siendo unos de los más envejecidos del país.
4. La mayor vulnerabilidad ambiental la constituyen las inundaciones que producen derrumbes y afectaciones en las viviendas y que los desechos del municipio se vierten en el río Zaza, perjudicando la calidad de sus aguas y por tanto las condiciones medioambientales del mismo y de los demás que estén aguas abajo.
5. Actualmente existe una pérdida considerable de tradiciones culturales.
6. Se caracteriza por un marcado deterioro del fondo habitacional, donde la mayoría de las viviendas son privadas. El problema habitacional en el municipio no está dado por la necesidad de nuevas viviendas, sino por la rehabilitación de las recuperables y la construcción de las que no se puedan salvar.

# Capítulo 3

**Capítulo 3:** Opciones de acción estratégica para el mejoramiento del Hábitat en el Municipio de Placetas

**3.1 Síntesis del diagnóstico Integral del municipio**

**3.1.2 Dimensión espacial-territorial**

**Aspectos positivos en esta dimensión**

- Existen áreas de desarrollo de la vivienda localizadas hacia la parte norte de la cabecera municipal y otra destinada al desarrollo de instalaciones productivas en la parte sur-suroeste, las cuales presentan suelos favorables para la construcción, y donde las aguas subterráneas se encuentran a 3m o más de profundidad, propiciando la construcción.
- También la cobertura de los servicios de salud forma general es favorable. Actualmente el número de consultorios cumple con la norma establecida contando con un total de 51 consultorios del médico de la familia atendidos por los policlínicos norte y sur de la cabecera municipal que benefician al total de la población municipal (68922 habitantes.)
- Con respecto al comercio la situación es buena, existen bodegas distribuidas en los 15 consejos populares y además se cuenta con 7 mercados industriales, de ellos 1 en Báez, 1 en Hermanos Almejeiras y 5 en la cabecera municipal.
- En el sector educacional se brindan servicios de todas las enseñanzas comenzando por el círculo infantil. Actualmente existen 5 Círculos Infantiles, 15 primarias urbanas y 24 rurales, 2 secundarias urbanas y 5 rurales, 1 pre-universitario y las Universidades Municipales que favorecen también a la población total del municipio.

**Aspectos negativos en esta dimensión**

- Como aspecto negativo se tiene que dentro de la trama urbana de la cabecera se hace difícil el desarrollo habitacional por la compacidad de las manzanas, haciéndose más viable el crecimiento en altura siempre y cuando no se obstaculice el perfil urbano.
- También como perjudicial se señala que la mayoría de los servicios pertenecientes a la infraestructura urbana están en situación crítica, como por ejemplo; el abasto de agua potable y los servicios de tratamientos de residuales líquidos urbanos, además de la presencia de la problemática de los viales y caminos que debido a su ineficacia perjudican la movilidad social y la cobertura de algunos servicios básicos principalmente en asentamientos rurales.

- Otra problemática está constituida por la insuficiencia del transporte intermunicipal, con lo que se ve afectada principalmente la población de los asentamientos rurales dispersos, ya que están obligados a trasladarse hacia los urbanos Placetas, Báez y Falcón para recibir los servicios especializados.
- Y por último y no menos importante es necesario señalar que la mayoría de los espacios públicos e instituciones dedicadas al deporte, recreación, cultura educación y salud presentan un marcado deterioro.

### **3.1.3 Dimensión Social**

#### **Aspectos positivos en esta dimensión**

- Como aspecto positivo se señala la capacidad de la población de transformar sus condiciones habitacionales con la adopción de formas no estatales de gestión (créditos bancarios y subsidios.)
- Además se ha evidenciado un crecimiento del sector no estatal, lo que genera nuevas fuentes de empleo en el municipio.
- También es necesario decir que el municipio presenta una fuerza laboral calificada y un potencial intelectual.

#### **Aspectos negativos en esta dimensión.**

- Existe un alto decrecimiento poblacional, dado por la migración tanto interna como externa del municipio, el cual es un emisor de población, principalmente en edad laboral.
- También es necesario decir que actualmente el municipio no oferta nuevos empleos por la vía estatal, sino reposiciones, las mayores ofertas se encuentran en el sector de la agricultura, las cuales son rechazadas por la población, debido al déficit del transporte hacia los lugares de trabajo. Esto genera una falta de atractivo en la municipalidad y por tanto propicia la migración por causas laborales.

### **3.1.4 Dimensión Económica –Financiera**

#### **Aspectos positivos en esta dimensión.**

- Actualmente en el municipio existen proyectos que obtienen financiamiento extranjero, lo que constituye otra vía de establecer mejoras en el hábitat.
- También se señala que el desarrollo habitacional no solo está sustentado por el presupuesto estatal, sino que también se incorporan formas no estatales de gestión.

### **Aspectos negativos en esta dimensión**

- El presupuesto anual para la vivienda, la infraestructura urbana y las reservas estatales se ha encontrado durante años centralizado, lo cual se extrapola a que en la mayoría de los casos no responde a las necesidades fundamentales del municipio y también que las inversiones no se sustentan una vez terminadas mediante sus propios ingresos.
- Los altos precios de las ejecuciones por esfuerzos propios, que de manera general radican en los costos por los trabajos por cuenta propia de albañiles y carpinteros.<sup>87</sup>
- El lento proceso ejecutivo por la vía particular debido a cuestiones económicas del propietario y la insuficiente permanencia de los materiales de construcción en el mercado.
- Los largos periodos de tiempo que requiere la terminación de cualquier trámite de vivienda.

### **3.1.5 Dimensión Ambiental**

#### **Aspectos positivos en esta dimensión**

- El municipio cuenta con una amplia gama de recursos hidrográficos como la cuenca del río Zaza y una red de aguas superficiales que abarca más de 30 ríos y arroyos de corrientes permanentes.
- El municipio se encuentra preparado para la evacuación y movilización de personas que radican en áreas de peligro en caso de desastres naturales o tecnológicos. Existen estudios realizados que suman un total de 4 (Fuentes Iluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos), los cuales abarcan los 15 Consejos Populares que componen el territorio.
- El CITMA actualmente trabaja en la protección de sitios de interés como el nacimiento del río Zaza, la Loma de los Fósiles y el área de la Palma Cana en Santa Rita, que se pudiera potenciar en estos lugares el turismo ecológico. Además existen proyectos ambientales con financiamiento extranjero.

#### **Aspectos negativos en esta dimensión.**

- La vulnerabilidad del municipio en cuanto a las inundaciones. En total se necesita proteger una población de 15263 habitantes y se afectan 4820 viviendas (18.4%).
- Falta de cultura ambiental de la población que influye en la contaminación de los recursos hidrográficos, atmósfera y suelos del territorio. Actualmente existen en la

ciudad de Placetas 5 micro-vertederos que contaminan diariamente a la atmósfera con malos olores y contribuyen a la proliferación de roedores y vectores, viéndose mayormente afectados una población de 29894 habitantes que radican en los consejos populares Vigía-Copey, Pujol-Los Chinos y Plazoleta-Las Minas de la cabecera.

- Deterioro de la cuenca de interés nacional Zaza, ya que recibe grandes cargas contaminantes de la Pasteurizadora Cubanacán, el Hospital Municipal Placetas, la Fábrica Conservas Silverio y del Centro Porcino TRANSMINAZ, añadiéndosele a esto la no existencia de alcantarillado, lo cual provoca que se le incorporen también residuales líquidos provenientes de las fosas independientes que vierten a cañadas las cuales constituyen parte de sus afluentes.

### **3.1.6 Dimensión Cultural**

#### **Aspectos positivos en esta dimensión**

- Existen proyectos socioculturales en 13 consejos populares, los cuales desarrollan tanto actividades artesanales como bailes de rumba y encuentros de repentismo, influyendo positivamente en la población de Placetas
- Se desarrollan retretas por la Banda Municipal de Placetas los jueves y domingos en el parque Casallas.
- Centro histórico bien definido y con regulaciones que pretenden conservar sus tipologías arquitectónicas y urbanas.

#### **Aspectos negativos en esta dimensión**

- No existencia de un inventario que compile la cantidad exacta de inmuebles con valores patrimoniales, solo se cuenta con la referencia de los exponentes más significativos.
- Falta de un presupuesto destinado a la conservación del patrimonio, de lo que se deriva la falta de trabajos de reparación y rehabilitación de construcciones con valores patrimoniales.
- Pérdida de tradiciones culturales como los carnavales que actualmente se limitan a fiestas populares, donde su calidad ha bajado considerablemente, además de las parrandas que su desarrollo se ve afectado por falta de recursos económicos. También se han perdido tradiciones como los guateques y los torneos de repentismo.
- Falta información y cultura de la población que radica de manera general en el mal comportamiento social donde se evidencia desde el desmembramiento de las

edificaciones hasta prácticas antihigiénicas en la ciudad, lo que afecta considerablemente la imagen urbana.

### **3.1.7 Dimensión tecnológico-productiva**

#### **Aspectos positivos en esta dimensión**

- Aumento de las construcciones por esfuerzo propio y el incremento del fondo habitacional producto del plan de construcción de viviendas y las nuevas formas de gestión no estatales.
- Existencia de 62 edificios multifamiliares ubicados en Falcón, Carbo Servia, Benito Juares y en la ciudad de Placetas, donde en un mínimo de uso del suelo al crecer en altura se amplían las capacidades y por tanto la posibilidad de darle nuevo alojamiento a la mayor cantidad posible de familias.
- Presupuesto para acciones de rehabilitación en las redes hidráulicas, donde en este año suma un valor de 125200 pesos.
- Existencia de dos yacimientos de arcilla en Falcón que sirven de materia prima para los tejares.
- Existencia de la Empresa de Mantenimiento Constructivo Agrupación 008 y la Fábrica de Mosaicos. También existen carpinterías particulares y aserríos que contribuyen al mejoramiento de las capacidades de producción local.

#### **Aspectos negativos en esta dimensión.**

- Deterioro del fondo habitacional condicionado por la falta de trabajos de reparación y rehabilitación y por la predominancia de las tipologías II y VI. Actualmente existen catalogadas como malas y regulares un total de 17974 viviendas.
- Marcado deterioro de la infraestructura hidráulica debido a la antigüedad de las redes, las cuales tienen más de 50 años de explotación y son de hierro fundido.
- Inconformidad de la población por la poca oferta de materiales para la construcción y su insuficiente permanencia en el mercado.

### **3.1.8 Dimensión Gerencial.**

#### **Aspectos positivos en esta dimensión**

- Existencia de un Programa de desarrollo Local que establece acciones que en su esencia van destinadas a mejorar las condiciones del municipio.
- Existe un sistema estructurado y coordinado por el Vicepresidente del Gobierno que atiende las inversiones y procesos constructivos, integrado por varias organizaciones vinculadas a la vivienda.

- Las instituciones locales cuentan con Recursos humanos para desarrollar su labor.
- En el municipio existe una entidad estatal de microbrigada social y servicio a la vivienda acompañada por otras estructuras de participación social vinculadas a la solución de los problemas.

### **Aspectos negativos en esta dimensión**

- El Programa de desarrollo Local no se enfoca en el tema de la movilidad social.
- Las líneas estratégicas planteadas en el Programa de Desarrollo Local y el Plan de Desarrollo Integral solamente se manifiestan en el plano teórico, sin ser materializadas en la práctica con proyectos ejecutables.
- El intercambio de información entre los actores responsables de las organizaciones vinculadas a la vivienda no es el idóneo, debido a que en algunos casos las informaciones no se actualizan periódicamente, además no ser explotado al máximo los medios de difusión local para educar a la población sobre el tema del hábitat y la vivienda.
- Existen deficiencias en el equipamiento informático, en el mobiliario de oficina y en la disponibilidad de medios de transporte.

### **3.2 Valoración crítica del Programa de Desarrollo del Municipio según las problemáticas identificadas en el Diagnóstico Integral**

En el municipio de Placetas existe un Programa de Desarrollo Local propuesto por el sistema de ciencia al gobierno, lo cual constituyó de forma multidisciplinaria la construcción de un documento capaz de expresar el camino a emprender, mediante la reorientación de políticas, aprovechamiento de los recursos, formación de capacidades y articulación de los actores.

Fue conducido por el Consejo de la Administración y se evalúa anualmente su implementación. Es importante señalar que este documento no constituye un programa rígido, sino que es una herramienta que se modifica y actualiza conforme a la realidad del municipio.

162

Su estructura es la siguiente:

- Capítulo 1: Estudios de escenarios .

---

<sup>162</sup>Entrevista realizada a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas

- Capítulo 2: Programa de desarrollo local. (Se habla de la estructura del Programa y la definición de las políticas con sus objetivos y acciones.)
- Capítulo 3: Monitoreo y evaluación.

Mediante esta herramienta se pretende dar respuesta a las insuficiencias que el territorio presenta en materia de nivel de vida y la satisfacción a las demandas de la población, con énfasis en elevar la calidad en los servicios, mejorar el aprovechamiento de los recursos locales, la gestión económica local, la eficiencia en redes de servicios y lograr un desarrollo compatible con el medio ambiente. Se encuentran en el programa una serie de políticas desarrolladas en el Capítulo 2, con las acciones pertinentes a implementar para dar cumplimiento a las mismas.

Al analizar este Programa con respecto al Diagnóstico Integral se establecen puntos en común con relación a los problemas del hábitat municipal. Se hace énfasis en la preparación y perfeccionamiento de la gestión local desde el punto de vista del mejoramiento de la información y de enfocar la gestión a la participación social, aspecto también tocado por algunos de los lineamientos del VI Congreso del PCC.

Por otra parte coincide con los resultados del diagnóstico, en cuanto a la necesidad que actualmente existe en el territorio de fomentar al máximo la producción de materiales locales que permitan el mejoramiento de las condiciones técnicas del fondo habitacional y en la necesidad imperante en el municipio de procesar correctamente las informaciones y actualizarlas periódicamente. Se evidencia también un énfasis desde el punto de vista ambiental con respecto a la actual situación de la cuenca Zaza y de la degradación de los otros recursos hidrográficos, sin embargo no ejerce un enfoque en el tema de la movilidad urbana que es uno de los principales problemas del hábitat municipal.

De manera general, las políticas del programa ayudarán a desarrollar acciones que influyan en el perfeccionamiento del tejido empresarial respecto a su preparación, la implementación de proyectos para el mejoramiento del hábitat tanto en materia alimenticia como del fondo habitacional, siempre teniendo en cuenta la gestión comunitaria, sin embargo actualmente la mayoría de ellas se desarrollan en el plano teórico, no ejecutándose en proyectos concretos. Esto demuestra que el Programa de Desarrollo Local no se implementa de forma correcta

Es necesario romper con los esquemas tradicionales, lograr la participación de todos los actores correspondientes y eliminar las barreras existentes en las estructuras actuales para la instrumentación de estas líneas estratégicas del PDL, sin que el cambio pueda perjudicar a los objetivos propuestos.

### **3.3 Valoración crítica del PDI del municipio según las problemáticas identificadas en el Diagnóstico Integral.**

Para desarrollar las políticas del Plan de Desarrollo Integral se utilizó como antecedente las establecidas en el Plan Provincial de Ordenamiento Territorial en el año 2011. Las mismas incluyen políticas nacionales que desencadenan en 4 líneas estratégicas para el municipio que se enfocan en los principales problemas en el hábitat local.

Línea Estratégica # 1 Proteger y Rehabilitar el Patrimonio Ambiental del Territorio y prepararlo para atenuar los daños ante la ocurrencia de desastres naturales y tecnológicos.

Línea Estratégica # 2 Desarrollar la base económica productiva a partir del perfeccionamiento de las capacidades industriales, el desarrollo local y la producción de alimentos y aumentar la densidad y disponibilidad de ofertas de empleo.

Línea Estratégica # 3 Fortalecer el funcionamiento del SAH a partir de la conservación del fondo habitacional, del mejoramiento de los servicios, el abasto de agua y el tratamiento de los residuales.

Línea Estratégica # 4: Dotar al territorio de una infraestructura técnica que satisfaga las necesidades actuales y los incrementos futuros, que respondan al desarrollo integral del mismo.

El Plan de Desarrollo Integral (PDI) coincide con la mayoría de los resultados del Diagnóstico Integral, presenta una panorámica bastante amplia sobre los principales problemas del hábitat municipal, enfocándose desde la perspectiva de un desarrollo local sustentable desde el punto de vista de protección y aprovechamiento de los recursos del territorio hasta la implementación de proyectos y acciones para el mejoramiento de las infraestructuras y servicios relacionados con el hábitat, sin embargo no hace énfasis en la necesidad de la capacitación y preparación de los actores locales relacionados con la gestión habitacional y en el mejoramiento de las informaciones existentes.

Se puede concluir que el PDI es más integral e integrador que el Programa de Desarrollo Local, coinciden en temas como la producción agropecuaria, el agua y el Hábitat, por tanto urge articularlos más armónicamente para así tener un enfoque verdaderamente integral del hábitat, ya que uno se complementa con el otro.

### **3.4 Potencialidades, limitaciones y déficits del municipio de Placetas.**

Después de ubicar y obtener la información requerida en los órganos de gobierno e instituciones implicadas en el hábitat utilizando para esto el método de la entrevista a trabajadores de los distintos organismos, se realizó el procesamiento de la información y con los criterios de las autoridades entrevistadas se comenzó la realización del diagnóstico integral del municipio en el capítulo 2. Este diagnóstico identificó las potencialidades, limitaciones y déficits que presenta el municipio para emprender una estrategia de desarrollo habitacional enfocada integral y sustentablemente desde la perspectiva local.

#### **Resumen de las potencialidades.**

1. Ubicación geográfica favorable y estratégica al estar ubicado en el centro del país.
2. Potencial en recursos minerales y naturales como barro y piedra que son fundamentales para la construcción y el desarrollo habitacional.
3. Posibilidad de abastecerse de agua mediante pozos.
4. Presencia de una fuerza laboral calificada.
5. Crecimiento del sector por cuenta propia en los últimos años.
6. El desarrollo habitacional no está sustentado solo por el presupuesto estatal, sino que a la vez se incorporan formas no estatales de gestión para el desarrollo y mejoramiento del hábitat.
7. Existencia de instalaciones de valor patrimonial.
8. Existencia de proyectos culturales en 13 consejos populares que intentan rescatar las tradiciones populares.
9. Programa e implementación de iniciativas de desarrollo local y producciones importantes como tres Tejares, dos industrias de Materiales para la Construcción y 7 instalaciones de producción de muebles y artesanías, además de 29 productores particulares que se dedican a la elaboración de materiales de construcción y 47 fundiciones que producen artículos de aluminio.
10. El 92.5% del fondo habitacional son casas (requieren soluciones de intervención menos complejas).
11. Capacidad ejecutiva local por esfuerzo propio y estatal.

#### **Resumen de las limitantes**

1. Degradación y contaminación de las Cuencas Hidrográficas.
2. Existencia de tierras ociosas cuyo potencial no se aprovecha.

3. Presencia de colinas hacia la parte norte-noroeste y oeste que dificultan el desarrollo habitacional y presencia de aguas subterráneas a menos de 1m de profundidad en zonas hacia el sureste, cercano al CAI Benito Juárez que dificultan la construcción.
4. Mal estado constructivo de instalaciones de salud, deporte, comercio, educación y cultura.
5. Precariedad en el sistema de acueducto y en los sistemas de tratamiento de residuales.
6. Existencia de dos Lagunas de Oxidación en mal estado técnico.
7. Existencia de zonas de silencio en el municipio donde no se reciben señales de televisión, cobertura de telefonía móvil y señales de radio.
8. El deterioro de la infraestructura vial que afecta la prestación de servicios como salud, educación, comercio entre otros.
9. El transporte Público es insuficiente y las tarifas del transporte por cuenta propia son elevadas.
10. Deficiente alumbrado público.
11. Decrecimiento de la población
12. Migraciones de pobladores en edad laboral.
13. Alto deterioro del fondo habitacional, el 68.98% se encuentra entre regular y mal estado, marcado por la falta de acciones de rehabilitación.
14. Nivel de centralización en el presupuesto.
15. Riesgos de intensas lluvias, deslizamientos de tierras y zonas propicias a las inundaciones.
16. Ausencia de un inventario de las edificaciones con valor patrimonial.
17. Deterioro de las edificaciones con valores arquitectónicos.
18. Pérdida de tradiciones culturales por falta de recursos y medios.
19. Proceso de ejecución por esfuerzo propio muy lento y costoso.
20. Deficiente capacidad de permanencia en el mercado de los productos y materiales para la construcción.
21. Ineficiente integración entre los actores del hábitat municipal.

#### **Déficits que presenta el municipio**

1. Deficiente aprovechamiento de las tierras de cultivo.
2. Insuficiencia del sistema de abasto de agua potable.
3. Problemas con sistema de tratamiento de residuales líquidos urbanos.
4. Escasa realización de trabajos sobre la reparación de viales.
5. Mínima realización de trabajos de reparación y rehabilitación en centros educativos, de salud, comercio y espacios públicos

6. Insuficiente implementación de medidas para la detención del crecimiento de focos de hábitat ilegal.
7. Escasa respuesta a la necesidad de conservación y rehabilitación de viviendas.
8. Mínima generación de nuevos empleos en el municipio.
9. Insuficiente realización de trabajos de reparación y rehabilitación de construcciones con valores patrimoniales.
10. Desconocimiento del número de edificaciones que presentan valor patrimonial en el municipio.
11. No se conservan las tradiciones populares.
12. Existen problemas con las buenas prácticas ambientales y socioculturales de la población.
13. Escasos medios y recursos para desarrollar actividades culturales y recreativas.
14. Insuficiente ejecución de trabajos de rehabilitación y reparación en las infraestructuras urbanas.
15. Limitado abastecimiento y permanencia de los materiales de construcción en el mercado local.
16. Insuficiente empleo del Plan General de Ordenamiento Territorial y Urbano.

### **3.5 Propuestas de acción estratégica para resolver las problemáticas de hábitat**

#### **1. Acometer acciones menores en cada una de las infraestructuras urbanas para mejorar su situación gradualmente**

Actualmente el municipio no cuenta con recursos económicos suficientes para acometer la ejecución de proyectos de acueducto, alcantarillado y drenaje por lo que es mucho más viable emprender acciones menores que contribuyan a mejorar estos servicios:

##### **Acueducto, alcantarillado y drenaje**

- Reparación de salideros en el tanque elevado de la cabecera y en las redes de todo el municipio.
- Dotar de equipamiento técnico a la Empresa de Acueducto y Alcantarillado para acometer estos trabajos con mayor calidad y reparar el carro pipa con que cuenta.
- Desarrollar la limpieza y dragado de cañadas.
- Limpieza del canal norte en la cabecera municipal y eliminación de los vertimientos ilegales en este.
- La reparación de las lagunas de oxidación del barrio Llega y Pon y de La Mella, con el completamiento de los proyectos en caso de que sea necesario.
- Reparar la fosa séptica que evacúa los residuales de los edificios multifamiliares de Falcón.

- Dotar de una bomba de extracción de agua en uno de los pozos del sistema Vista Alegre.
- Rectificación de cunetas y ejecución de estas en las zonas que no las posean.
- Eliminación de acciones constructivas y vertimientos ilegales en zonas no previstas (franjas de cañadas y cunetas).

#### **Viales**

- Dotar de equipamiento técnico y combustible para realizar los trabajos de reparación en los viales críticos de los asentamientos que actualmente se encuentran aislados.
- 2. Implementar una estrategia para mejorar las alternativas del transporte local, dotando a la población de servicios básicos de calidad**
    - Llegar a un acuerdo entre el gobierno y los trabajadores por cuenta propia para reajustar los precios del servicio prestado a la población.
    - Reforzar las rutas críticas (principalmente las rurales).
  - 3. Contener el deterioro del fondo habitacional y otras edificaciones a partir de la implementación de planes de reparación y rehabilitación, con la oferta de materiales de la construcción, así como por el control técnico del progreso ejecutivo y la implementación de medidas para controlar las indisciplinas sociales.**
    - Reponer las viviendas en mal estado y que sean irrecuperables y rehabilitar las que se puedan salvar.
    - Explotar la infraestructura existente para la elaboración de materiales de construcción y lograr una oferta estable en el mercado local.
    - Realizar programas comunitarios para reducir el nivel de indisciplina social.
    - Capacitar a trabajadores para la poda de las raíces de los árboles del Parque Casallas en la cabecera municipal.
    - Reanimar los parques de Báez y el parque Infantil Camilo Cienfuegos.
    - Dotar a las instituciones deportivas de equipamiento necesario para el correcto funcionamiento de las mismas.
    - Dotar de equipamiento técnico y materiales para la reparación y rehabilitación de parques a la Dirección Municipal de Servicios Comunes.

**4. Detener el deterioro de construcciones con valores patrimoniales y dar a conocer el potencial patrimonial y cultural del municipio, así como el rescate de tradiciones culturales.**

- Dotar al municipio de un inventario que contenga el número exacto de edificaciones con valores patrimoniales.
- Acometer campañas culturales que eduquen a la población en cuanto a patrimonio y tradiciones se refiere.
- Surtir de componentes técnicos a las instituciones culturales para la realización de peñas y actividades comunitarias con la calidad requerida.
- Incrementar sitios para el almacenaje de los recursos para la realización de las parrandas y reclutar pobladores para estos fines.
- Dotar de medios y equipos a la Brigada de Agrupación 008 de Placetas.

**5. Perfeccionamiento e implementación de la Estrategia Municipal de Desarrollo y los sistemas de trabajo integrado, articular programas y proyectos de investigación, capacitación de los recursos humanos e involucrar las estructuras de participación social.**

- Establecer una gestión comunitaria a partir de la equidad social y el enfoque de género.
- Integrar a todos los organismos estatales para la toma de decisiones certeras en cuanto a hábitat se refiere.
- Actualización sistemática de los datos de cada organismo.
- Incremento de los archivos locales como herramienta para la conservación del patrimonio histórico documental de entidades y la comunidad.
- Perfeccionamiento técnico de los recursos humanos.

**Acciones que se deben priorizar.**

1. Dotar de medios y equipos a la Empresa de acueducto y Alcantarillado para la mejor reparación de salideros en redes y tanque elevado.
2. Reponer la bomba de extracción de agua en el Sistema de Vista Alegre.
3. Reparar las 2 lagunas de oxidación en la cabecera y la fosa séptica de los edificios multifamiliares de Falcón.
4. Dotar de medios y combustible para la reparación de las vías en mal estado, priorizando los tramos de los asentamientos que se encuentran aislados.
5. Reforzar las rutas de transporte más críticas.

6. Dotar de equipos y medios a la Dirección Municipal de Servicios Comunes para la limpieza de cañadas y cunetas y mantenimiento de parques.

**El diagnóstico preliminar realizado propició por parte del gobierno una serie de Acciones Demostrativas Locales que desencadenaron en:**

- El fortalecimiento de la Brigada de mantenimiento de las redes hidráulicas del municipio Placetas.
- La mejora de la gestión del Hábitat con el perfeccionamiento del trabajo de la Brigada de Mantenimiento de Áreas verdes y Jardinería.
- El fortalecimiento de las capacidades constructivas de la Brigada de Agrupación 008 de Placetas.
- La contribución a la Reanimación del Parque de Diversiones “Camilo Cienfuegos”.
- La mejora de la situación de la transportación de la población de Valdespino.

**3.6 Conclusiones parciales del capítulo**

- Los principales problemas del hábitat en el municipio radican en el deterioro avanzado de las infraestructuras urbanas y del fondo habitacional.
- El Plan de Desarrollo Integral es más completo que el Programa de desarrollo Local, sin embargo ambos se complementan por lo que hay que articularlos más.
- Las acciones más viables a realizar radican en el fortalecimiento de las capacidades en medios y equipos a las diferentes instituciones y brigadas encargadas de reparar, construir y rehabilitar el fondo habitacional, así como las infraestructuras.

Conclusiones

## Conclusiones

1. La evolución histórica del municipio de Placetas se caracterizó por un desarrollo económico sustentado en las actividades agropecuarias (caña de azúcar y tabaco), lo que se ve afectado por la desaparición de los centrales azucareros y el bloqueo económico por lo que la agricultura urbana cobra una gran importancia. El municipio estuvo implicado en las luchas revolucionarias. La población tuvo una tendencia al aumento desde su fundación, proceso que se invierte a partir de 1990 hasta la actualidad.
2. La aplicación de la herramienta concebida por la UCLV mostró su efectividad en la obtención de un diagnóstico más profundo y que muestra la situación actual del municipio. Para la realización del diagnóstico se compiló una serie de datos de diferentes sectores e instituciones de la localidad involucrados en el tema del hábitat, donde en algunos casos puntuales la cooperación al brindar las informaciones no fue la mejor.
3. El diagnóstico demostró que las principales limitaciones del municipio radican en 5 aspectos fundamentales, el estado de la infraestructura urbana, la situación con la movilidad social, en el deterioro del fondo habitacional y de espacios e instituciones con fines recreativos, deportivos y culturales, el estado de conservación del patrimonio de la localidad y el manejo de la gestión local.
4. Las principales potencialidades que se identificaron en el diagnóstico radican en sus recursos hidrográficos, la existencia de tierras fértiles y aprovechamiento de la agricultura urbana, la existencia de zonas destinadas al desarrollo de la vivienda, cobertura de los servicios de salud, educación, comercio y gastronomía, posibilidad de abastecer a la población de agua potable a través de pozos, capacidad para producir materiales de construcción, capacidad ejecutiva local por esfuerzo propio y estatal y fuerza laboral capacitada.
5. Las opciones de acción estratégicas deben estar en la dirección de la preparación de acciones menores en las infraestructuras urbanas para su mejoramiento, favorecer la accesibilidad de la población a los servicios básicos de calidad, mejorar el estado técnico constructivo del fondo habitacional y las construcciones con valor patrimonial, así como desarrollar una estrategia local que posibilite la gestión que el hábitat local requiera.
6. El diagnóstico realizado cumple sus objetivos ya debido a que utiliza una visión integral y multisectorial que se implementa a través de la herramienta de la UCLV permitiendo así mejorar y actualizar los datos existentes en el municipio.

Recomendaciones

## **Recomendaciones**

Como resultado del proceso de investigación, las consideraciones expresadas por especialistas consultados, el nivel de interés apreciado en los beneficios e importancia que le confieren a la misma se recomienda:

1. Permitir a este trabajo estar a la disposición de todas las instituciones locales implicadas en la gestión del hábitat.
2. Actualizar periódicamente el diagnóstico en para que sirva de guía, garantizando su continuidad y profundización de la investigación.
3. Inducir a que el municipio procese los datos que faltaron para completar la guía del diagnóstico integral.
4. Seguir perfeccionando el intercambio y asesoramiento entre la UCLV y el Gobierno Municipal para el mejoramiento del hábitat y hacerlo extensible a otros proyectos de desarrollo local.
5. Aplicar esta metodología de diagnóstico concebida por la UCLV a otros municipios del país.
6. Completar esta investigación mediante la recopilación de datos que no se pudieron obtener en este trabajo de diploma.



## Bibliografía

1. 2011. Lineamientos de la Política Económica y social del partido y la revolución. Cuba.
2. 2014. Documento del Proyecto Hábitat 2.
3. ALCANTARILLADO, D. M. D. A. Y. 2014. Situación del Abasto de agua en Placetas. Placetas.
4. CHAVIANO, A. 2009. *Diagnóstico Estratégico de la situación Habitacional en el Municipio de Placetas*. Trabajo de Diploma, Universidad Central de Las Villas "Marta Abreu".
5. COMUNALES, D. M. D. S. 2014. Informe de Servicios Comunales para el Diagnóstico Preliminar de Placetas. Placetas.
6. ESTADISTICA, O. M. D. 2009. Anuario estadístico. Placetas.
7. FIGUEROA, C. 2014. Bases para las Acciones Demostrativas Locales a realizar en los Municipios.
8. FIGUEROA, C. 2014. Implementación de estrategias para la gestión local del hábitat a escala municipal. *Conferencia de Arranque del Proyecto Hábitat 2*.
9. FISICA, I. M. D. P. 2012. Plan de desarrollo Integral del Municipio de Placetas.
10. FISICA, I. M. D. P. 2013. Diagnóstico de Sociocultural de Placetas.
11. FISICA, I. M. D. P. 2013. Plan de Ordenamiento Urbano.
12. GUEVARA, R. 2005. La Historia de Placetas.
13. HERNANDEZ, A. Y. S. C. 2002. El paradigma cuantitativo de la investigación científica.
14. HERNÁNDEZ, R. Y. C. F. Metodología de la Investigación. Cuarta ed.
15. MUNICIPAL, C. D. P. 2014. Informe para el diagnóstico Preliminar de Placetas. Placetas.
16. MUNICIPAL, G. 2013. Programa de Desarrollo Local. Placetas.
17. MUNICIPAL, G. 2013. Situación del Canal Norte en Placetas. Placetas.
18. PEDRAZA, L. 2010. *Actualización del Diagnóstico Estratégico de la Situación Habitacional en el Municipio de Placetas*. Trabajo de Diploma, Universidad Central del Las Villas "Marta Abreu".
19. RAE Diccionario de la Real Academia. Vigésimo segunda ed.
20. TRANSPORTE, U. D. 2014. Informe para el Diagnóstico Preliminar. Placetas.
21. VIVIENDA, U. I. D. L. V. Y. D. M. D. 2014. Informe para el Diagnóstico Preliminar de Placetas. Placetas.

## **Entrevistas realizadas**

1. Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.
2. Entrevista realizada a Roberto Moya Ruiz en la Empresa Eléctrica. Placetas.
3. Entrevista realizada a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetas.
4. Entrevista realizada a Ada Fernández Tápales en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.
5. Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.
6. Entrevista Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Inversionista de la Vivienda. Placetas.
7. Entrevista realizada a Madelaine Estanco en el Banco de Crédito y Comercio. Placetas
8. Entrevista realizada a Arq. Yaquelin Area en la Oficina del Arquitecto de la Comunidad.Placetas.
9. Entrevista realizada a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas.
10. Entrevista realizada a Lic. Geidy Pita Pérez en el Museo Municipal. Placetas.
11. Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en la Dirección Municipal de Planificación Física. Placetas.



## ANEXO 1. Suelos.

Fig. 1. Tipos de Suelos del municipio de Placetas (*Empresa de Proyectos e Ingeniería. UEB Villa Clara. Programa de desarrollo del municipio de Placetas*).

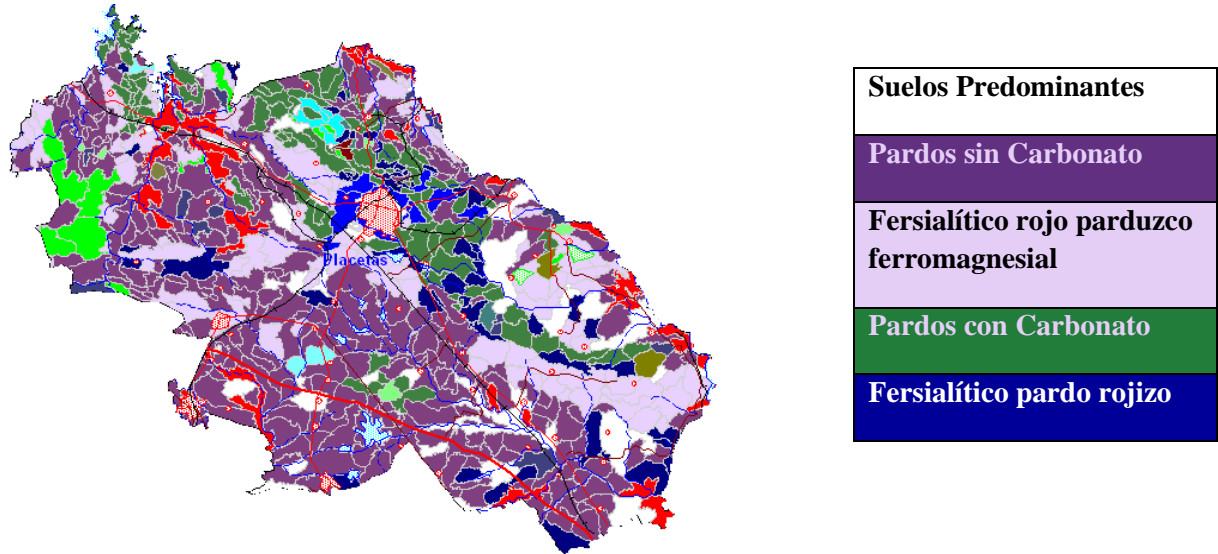
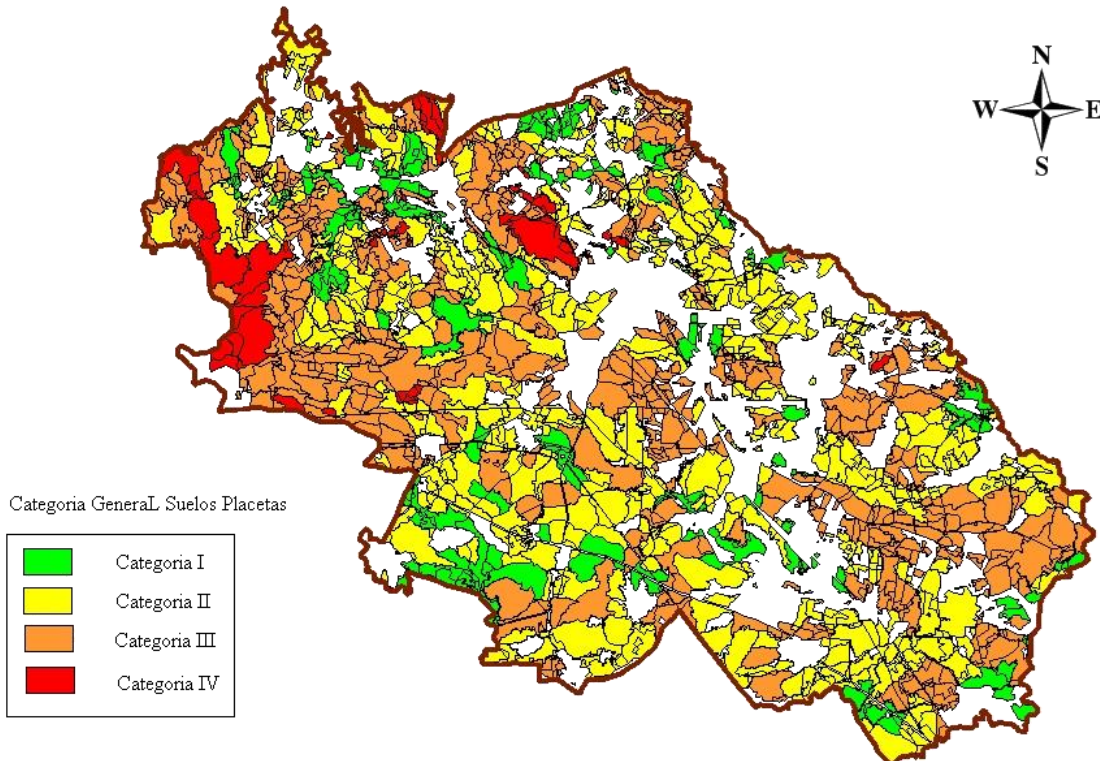


Fig. 2. Categoría General de los suelos en el municipio de Placetas. (*Empresa de Proyectos e Ingeniería. UEB Villa Clara. Programa de desarrollo del municipio de Placetas*).



## ANEXO 2.Clima.

**Tabla 1. Comportamiento de la temperatura de enero a diciembre en el municipio.**

*(Guevara, R.L (2005).La Historia de Placetas.)*

MESES	PROM.	TEMP.MÁX	TEMP.MÍN.	OSC.TERM.
Enero	19,4	26,0	13,5	12,5
Feb.	19,9	26,7	14,0	12,7
Marzo	21,2	28,1	15,3	12,8
Abril	22,4	29,4	16,3	13,1
Mayo	23,7	30,0	18,6	11,4
Junio	25,1	30,6	20,7	9,9
Julio	25,4	31,1	21,0	10,1
Agost	25,3	31,2	20,9	10,3
Sept	24,7	30,6	20,6	10,0
Oct	23,6	29,3	19,8	9,5
Nov	22,2	27,7	17,9	9,8
Dic	20,6	26,7	19,6	11,1

Como se aprecia en la anterior tabla las temperaturas se caracterizan por tener un régimen térmico en dos períodos bien definidos dentro del año, uno correspondiente al verano (Abril-Agosto) y otro al invierno (Septiembre-Marzo).

**Tabla 2. Insolación en horas para cada mes. (Guevara, R.L (2005).La Historia de Placetas.)**

MESES	HORAS DESDE	HORAS HASTA
Enero	6,5	7,0
Febrero	7,0	7,5
Marzo	8,5	9,0
Abril	8,5	9,0
Mayo	7,5	8,0
Junio	7,0	7,5
Julio	8,0	8,5
Agosto	8,0	8,5
Septiembre	7,0	7,5
Octubre	6,5	7,0
Noviembre	6,5	7,0
Diciembre	6,0	6,5

**Tabla 3. Precipitaciones promedio en milímetros durante el año en el municipio. (Guevara, R.L (2005).La Historia de Placetas.)**

PERIODO	VALOR MEDIO
Noviembre	64,6
Diciembre	30,4
Enero	35,0
Febrero	40,1
Marzo	48,8
Abril	59,5
Período Seco	278,5
Mayo	155,9
Junio	223,2
Julio	138,3
Agosto	156,8
Septiembre	160,4
Octubre	147,5
Período Lluvioso	982,1
Año	1260,6

### **ANEXO 3.Ingenios en la colonia.**

**Tabla 4.Numero de ingenios en la colonia. (Chaviano, A. (2009) Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.)**

Nombre del ingenio.	Dueños de los ingenios.
Caridad	Martínez Carrasco
Copey o Laberinto	José de la Cruz Avilés
Chimborazo	Enrique y Tomas Fales(norteamericanos)
Cañada Vieja	Portocarrero
Vigía	María J.Abreu Terry
Nuestra Señora de Regla	Manuel María del Pino
Bella Unión	Antonio Cirera
La asunción	Juan Smith y Juan Wilson(norteamericanos)
Flor del Cayo	Vicente La Ballet y Belchaise
La perla(luego central zaza)	Los fales
San Andrés	José Martínez/Fortun y Erles
Tahon	Los Hernández
Convenio	José Vergara e Ibarra

## ANEXO 4.Publicaciones y periódicos en la colonia.

**Tabla.5.Periodicos en la colonia.** (Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.*)

Nombre del Periódico	Directores	Fecha
"El Berrido de Placetas".	Mariano Benítez, Luis Fortún.	1870
"La Semana"	Basilio Pérez	1883
"El Eco"	Ignacio Iznaga Murluis	01/ 09/ 1886
"El Heraldó"	Rafael Vega	01/ 03/ 1888
"El Progreso"	Sociedad de Socorros Mutuos	01/ 11/ 1888
"El Carabali"	Laudelino García y García	01/ 12/ 1888
"El cubano"	Luis Lagomasino	1889
"La Forma"	José Estrada Flores	1889
"La Industria"	Leandro Castañón	Sept. de 1890
"El Placeteño"	Justo Ledesma Machado	1890
"El Derecho"	Laudelino García	Década 1890
"El Comercio"	Joaquín Cancio	1893
"La Tijera"	Miguel Machado	1894

## ANEXO 5.Alcaldes en la neocolonia.

**Tabla 6.Alcaldes en la Republica Neocolonial.** (Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.*)

Alcaldes	Fecha de inicio.
Amador de Rojas y Loyola	18 de septiembre 1899
Licenciado Juan Fusté Ballesteros	1 de julio de 1900
Coronel Alberto Rojas Espinosa	1901
Pío Camejo Hernández	1902
Alberto Rojas Espinosa	1 de diciembre 1912
Agustín Rojas García	1916
Félix Castellón Leiva	1924
Ramón Ribera Moya	1928
Dr. Isidoro Sánchez Perales	10 de enero de 1936
Pedro Sánchez Vargas	1936
Lorenzo Rosado Castro	1948

## ANEXO 6.Fincas.

Tabla 7.Extencion de las fincas.(Censo de 1946)

N. DE FINCAS	EXTENSIÓN TERRITORIAL DE LAS FINCAS EN HECTÁREAS.										
	0 a	0.5	1	5	25	50	75	100	500	1000	5000
	0.4	0.9	4.9	24.9	49.9	74.9	99.9	499.9	999.9	4999.9	MAS
1324	1	5	125	450	281	119	38	102	4	-	-

## ANEXO 7.Fincas.

Tabla 8.Total de fincas y cabezas de ganado. (Guevara, R.L (2005).La Historia de Placetas.)

Total Fincas Gan. vac.	Total cab. ganado	Menos de 5 cabezas	De 5 a 9 cabezas	Total	Total
1 053	46 206	114	180	342	1 233

De 10 a 24 cabezas.	De 25 a 49 cabezas	De 50 a 99 cabezas	De 100 a 249 cabezas	De 250 a 499 cabezas	De 599 a 999 cabezas	De 1000 o mas
Fincas 300	Fincas de 206	Fincas de 151	Fincas de 78	Fincas de 18	Fincas de 6	Ninguna
Tot. Cab 4 858	Total. Cab. 7 243	Total de cab. 10 961	Total de cab. 11 749	Total de cab. 5 934	Total de cab. 3 886	_

## ANEXO 8.Centrales.

Tabla 9.Produccion en sacos de Azúcar por cada central.( Guevara,R.L (2005).La Historia de Placetas).

AÑO	FIDENCIA	SAN JOSÉ	ZAZA
1947	113 430	177 419	116 8 06
1948	103 926	137 467	137 528
1952	164 943	182 181	140 624
1953	130 218	140 979	112 704
1954	114 506	137 919	104 624
1955	192 242	126 084	96 691

## ANEXO 9.Trabajadores agrícolas.

La situación de los trabajadores agrícolas era precaria ,esto se puede observar después de analizar los tomados del censo agrícola de 1946.

Total de trabajadores agrícolas: 6 915

Con sueldo fijo todo el año: 450 7% del total

Con sueldo una parte del año: 3 214 46 % del total

Sin ningún sueldo: 3 251 47 % del total

## ANEXO 10. Analfabetismo en 1953.

Tabla 10. Población escolar de 6 a 9 años (Censo de Población y Vivienda de 1953).

ZONA URBANA			ZONA RURAL		
TOTAL	ANALFABETOS	%	TOTAL	ANALFABETOS	%
22 787	4 065	17 ,8	14 383	5 699	39,2

## ANEXO 11. Sociedades de recreo.

- El Casino Español, fundado en el año 1872,
- El casino Asiático, fundado en 1887, fue utilizado por los chinos y descendientes de éstos para sus actividades,
- El Progreso, sociedad para negros, fue instituido en 1888.
- El Recreo de Artesano, fundado en 1893
- El Liceo, fundada en 1899, estaba integrada por las familias más acaudaladas del pueblo

## ANEXO 12. Publicaciones y periódicos en la neocolonia.

Tabla 11. Publicaciones y revistas en la neocolonia. (Chaviano, A. (2009) *Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.*)

Nombre del Periódico	Directores	Fecha
“El Fénix”	Rafael Vega.	1901
“Papel Periódico” *	Grupo de jóvenes.	1905
“El Liberal”	Tomás García.	1908
“Brisas” **	Severino Madrigal	1909
“El Tres” ***	Severino Madrigal.	1912
“La Época”	Tomás García.	1914
“El Heraldó Infantil”	Rodríguez Blanco, Cross.	1914
“Revista Iris”	-----	1915
”Ideas” ****	Pastor del Río	1915
“El Imparcial”	José Gómez	1916
“La Verdad ”	José Gómez	1916
“El Masón Villareño”	José Gómez	1916
“La Verdad”	Pedro Batista Amador	1917
“El Tiempo”	-----	De 1919-1920
“La Opinión”	-----	De 1919-1920
“La Protesta”	-----	De 1919-1920
“Revista Ultra”	Antonio Asencio	Diciemb. 1921
“Revista La Voz Popular”	J. Sánchez.	Diciemb. 1921
“Revista ilustrad a Laureles”	Isidoro Sánchez Perales	26/ 06/ 1924

### **ANEXO 13. Bancos nacionalizados.**

- El Banco Crespo, ubicado en 1ra. del Sur, entre 2da. y 3ra. del Oeste. Era sucursal del Banco Crespo que radicaba en Cabaiguán y actualmente es el Banco Popular de Ahorro.
- Banco Continental, ubicado en 1ra. del Oeste entre Carretera Central y 1ra. del Norte.
- Banco Pujol, ubicado en 1ra. del Sur esquina 1ra. del Oeste. Tenía sus oficinas centrales en el Centro Asturiano, en La Habana.

### **ANEXO 14. Centros de asistencia privada y farmacias con altos precios .**

Centros de asistencia privados: Clínica Silva, ubicada en Primera del Este entre Segunda y Tercera del Norte, Clínica Fariñas, ubicada en Primera del Sur y Cuarta del Oeste, Clínica Choy, ubicada en Carretera Central entre Primera y Segunda del Este, Clínica Sánchez Perales, ubicada en Segunda del Norte entre Segunda y Tercera del Oeste, Clínica Fernández, ubicada en Segunda del Sur entre Segunda y Tercera del Oeste, Dispensario Anti-tuberculosis, ubicado en Primera del Sur entre Segunda y Tercera del Oeste, Jefatura de Salubridad, encargada de llevar los servicios médicos a las zonas rurales y era atendida por los doctores Enrique y Eugenio Huerta y Varias consultas privadas que cobraban una suma considerable de dinero.

Farmacias con precios altos: Rafael García, ubicada en 2da. del Oeste entre 1ra. y 2da. del Sur, Lorenzo Pérez, ubicada en 1ra. del Oeste entre 2da. y 3ra. del Sur, Barrinat, ubicada en 1ra. del Oeste entre 1ra. del Sur y Carretera Central, Chao, ubicada en 2da. del Norte entre 1ra. y 2da. del Oeste, Galí, ubicada en Carretera Central entre 2da. y 3ra. del Oeste, Castellón, ubicada en Carretera Central entre Paseo Martí y 1ra. del Oeste, Fernández, ubicada en 3ra. del Oeste Esquina 3ra. del Sur, Garabito, ubicada en 4ta. del Oeste entre 3ra. y 4ta. del Sur, Pestana, ubicada en Carretera Central Esquina 3ra. del Oeste, Llerena, ubicada en 1ra. del Sur Esquina 3ra. del Oeste, Choy, ubicada en Carretera Central entre 1ra. y 2da. del Este.

**ANEXO 15. CPA y CCS creadas desde 1977/1983. ( Guevara,R.L (2005).La Historia de Placetas).**

**1977**

<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
“Guerrillero Heroico”	14-10-77	Tabaco	4.00
“Antero Regalado”	22-11-77	Tabaco	6.45
“Desembarco del Granma”	2-12-77	Caña	14.68
“Liberación de Placetas”	25-12-77	Caña	11.06
Triunfo revolucionario”	31-12-77	Tabaco	7.66
<b>Total</b>			<b>43.85</b>
<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
“Guerrillero Heroico”	14-10-77	Tabaco	4.00
“Antero Regalado”	22-11-77	Tabaco	6.45
“Desembarco del Granma”	2-12-77	Caña	14.68
“Liberación de Placetas”	25-12-77	Caña	11.06
Triunfo revolucionario”	31-12-77	Tabaco	7.66
<b>Total</b>			<b>43.85</b>

**1979**

<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
“Liberación de Nicaragua”	27-9-79	Caña	12.12
“Tony Santiago”	13-12-79	Caña	13.17
“Sabino Pupo”	31-12-79	Caña	9.00
“Andrés Cuevas”	31-12-79	Caña	9.22
<b>Total</b>			<b>43.51</b>

**1980**

<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
"Tania la Guerrillera"	8-3-80	Caña	7.16
"Primero de mayo"	27-4-80	Caña	8.25
"Roberto Rodríguez"	17-5-80	Caña	7.05
"A .Stamboliisky"	24-7-80	Caña	61.00
"Augusto C. Sandino"	28-9-80	Caña	10.38
			<b>93.84</b>

**1981**

<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
"Niceto Pérez"	10-10-81	Caña	9.86

**1982**

<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
"Agüedo Morales"	24-4-82	Caña	16.35
"Lázaro Cárdenas"	30-5-82	Pecuaria (Ganadería Vacuna)	14.00
<b>Total</b>			<b>30.35</b>
<b>Nombre</b>	<b>Fecha</b>	<b>Cultivo fundamental</b>	<b>Área (caballerías)</b>
"Agüedo Morales"	24-4-82	Caña	16.35
"Lázaro Cárdenas"	30-5-82	Pecuaria (Ganadería Vacuna)	14.00
<b>Total</b>			<b>30.35</b>

- Se unificaron en el período las siguientes CPA:

CPA que desaparece	Fecha	CPA que recibe
13 de Marzo	24-7-80	Alexander Stamboliisky
Tony Santiago	24-7-80	
Andrés Cuevas	24-7-80	
Niceto Pérez	31-2-82	
Victoria de Girón	14-2-81	Ovidio Rivero Morales
Sabino Pupo	15-3-81	Tania la Guerrillera
Desembarco del Granma	31-12-83	Lázaro Cárdenas
1º de Mayo	31-12-81	
Mártires del 9 de abril	31-12-86	Liberación de Nicaragua
Liberación de Placetas	25-6-81	

- CCS CREADAS EN ESTE PERIODO.

Nombre	Cultivo Fundamental	Área(caballerías)
Juancito Martínez	Caña	14,67
Alfredo González	Tabaco	18,25
Carlos Simón González	Tabaco	43,36
Ramón González	Caña	13,41
Damián Cabrera	Caña	32,41
Anselmo León	Caña	27,12
Frank País	Caña	30,70
Manuel Fajardo	Tabaco	20,26
Antonio Duménigo	Caña	26,15
Orlando Expósito	Tabaco	24,96
Jesús Menéndez	Caña	31,29
Elíope Paz	Caña	28,01
Horacio Rodríguez	Caña	54,39

Nelson González	Caña	59,98
Osvaldo Lazo	Caña	84,65
Juan González	Caña	15,57
Antonio Guiteras	Caña	75,40
Reinaldo Cepeda	Caña	52,45
Niceto Pérez	Caña	41,13
Domingo Espinosa	Caña y Tabaco	8,64
Olegario Álvarez	Tabaco	9,09
Chichí Padrón	Cultivos Varios	3,35
Eduardo R. Chibás	Tabaco	40,31
Fructuoso Rodríguez	Tabaco	40,33
Clemente Cárdenas	Tabaco	48,21
Luís Ramírez López	Tabaco	28,98
Juan Ponce	Caña	49,55
Ciro Redondo	Caña	46,13
Lino del Río	Tabaco	34,20
		996,84

## ANEXO 16: Dimensión Espacial territorial.

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

### 1. Régimen Urbanístico del suelo

Actualmente en el municipio existen 1903.96 ha de suelo urbanizado que incluye terrenos parcelados o no, con calles y accesos viales, abastecimiento de agua potable, energía eléctrica, así como las áreas dentro de los límites de cada asentamiento tanto urbano (3) como rurales concentrados (34), además por el área que ocupan y su infraestructura se considera urbanizadas, estas son:

- Granja Avícola “Palmarito”.
- Genético Porcino “La Pastora”.
- Base de Campismo “Los Taínos”.
- Centro de Investigación Forestal.
- Antiguo IPUEC “Quintín Banderas”.
- Antigua ESBEC “1ro de Enero”.

Con respecto a las áreas edificables del municipio tenemos que cuenta con 721.37 Ha que quedan comprendidas como el núcleo fundamental de la ciudad, incluyendo el área residencial, el centro histórico y de servicios, y las zonas ocupadas por industrias, talleres y almacenes, zonas especiales y las áreas verdes y parques.<sup>61</sup>

El Área Edificable de Urbanización Progresiva cuenta con 4.13 Ha que la comprende la actual zona de desarrollo de viviendas “Pujol -Los Chinos”, el Área Edificable de Actuación Convenida con 3.95 Ha, donde se incluye la zona reservada para parque de ciudad y el Área No Edificable cuenta con 11.25 Ha quedando incluida la Laguna de Oxidación de la Mella, la Rocosera del Barrio Copey y 10 metros a cada lado de las cañadas principales que atraviesan la Ciudad, y del canal existente.<sup>62</sup>

**Tabla 1. Régimen urbanístico del suelo.**

	Ha	%
Área Edificable	721.37	97.92
Área Edificable de Urbanización progresiva	4.13	0.56
Área no Edificable	11.25	1.52
Área Edificable de Actuación Convenida	3.95	0.53

<sup>61</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>62</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<b>Total</b>	<b>740.7</b>	<b>100</b>
--------------	--------------	------------

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física. Placetos.]

Según el Régimen Urbanístico el suelo urbanizable incluye los suelos generalmente aledaños a los suelos urbanizados que se pretende que sean urbanizados en función de las previsiones del plan. Dentro de este concepto esta el inmediato que incluye el área aledaña a la actual zona de desarrollo de la vivienda de la Ciudad y el de reserva que comprende el área localizada hacia la parte Norte de la ciudad del territorio, destinada al desarrollo de la vivienda y otra localizada hacia la parte Sur-Suroeste de la ciudad cabecera destinada al desarrollo de instalaciones productivas e industrias en la Ciudad.<sup>63</sup>

**Tabla 2. Régimen urbanístico del suelo.**

<b>Concepto</b>	<b>Área (Ha)</b>
Suelo Urbanizado	1903.96
Suelo Urbanizable	36.14
- Inmediato	4.62
- De Reserva	31.52
Suelo No Urbanizable	63711.47
- Comprometido	63336.44
- Ordinario	375.03
<b>Total</b>	<b>65651.57</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física. Placetos.]

Por otra parte con respecto al suelo no urbanizable son todos aquellos que deben ser preservados del avance de las urbanizaciones según su valor. Aquí se incluyó el resto del suelo municipal quedando como el ordinario que incluye los suelos que por sus características geotécnicas o morfológicas no se consideran aptos para urbanizar, en este caso se encuentra una pequeña área hacia la parte Norte-noroeste del Municipio, la rocosa cerca del límite de la ciudad cabecera y dos pequeñas áreas hacia la parte Sur-suroeste del Municipio y el comprometido que incluye áreas del municipio por sus valores, paisajísticos y productivos, en este caso se encuentra el mayor por ciento del territorio.<sup>64</sup>

Quedan expuestas las determinantes de los suelos urbanizables, los no urbanizables y los urbanizados según la clasificación del régimen urbanístico del suelo, de esta forma se evidencia que el municipio tiene potencial de crecimiento ya que posee suelos con buenas características para el desarrollo habitacional y áreas incluidas dentro del Plan de Ordenamiento Territorial y Urbano como zonas de potencial para el desarrollo de la vivienda. A continuación se ejemplificará de forma gráfica lo antes expuesto mediante un

<sup>63</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetos.

<sup>64</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetos.



han presentado problemas calcáreos. Según el nivel de las aguas subterráneas estas zonas presentan una profundidad de 3m o más lo que favorece el futuro crecimiento constructivo en la ciudad.<sup>66</sup>

## **1.2 Potencial de Crecimiento habitacional**

Dentro de la trama de la ciudad el potencial de crecimiento está limitado por la compacidad de las manzanas por lo que el desarrollo habitacional estaría mayormente condicionado por el crecimiento en altura, siempre y cuando esto no rompa con la imagen urbana y la altimetría del perfil de la manzana. Actualmente se ejecutan acciones constructivas de nuevas obras o ampliaciones en segundos niveles.

El mayor crecimiento habitacional se aprecia en la zona de nuevo desarrollo actual de la vivienda en la cabecera, aunque vale la pena destacar que a pesar de que el plan de ordenamiento territorial la ubica como zona de reserva para el desarrollo de viviendas, se pudiera reconsiderar esto, ya que estas tierras son muy fértiles y se deberían utilizar en el desarrollo de la agricultura, la cual tiene un gran peso en la economía local.

Por otra parte, el potencial de crecimiento externo fuera del límite de la ciudad cabecera queda definido en dos áreas para el desarrollo de la vivienda, una en la parte noreste y otra en la parte noroeste las cuales presentan limitaciones por el caso de que faltarían recursos para acometer la ejecución de las infraestructuras .

Las zonas más críticas para el crecimiento habitacional son los barrios periféricos y precarios, debido fundamentalmente a la carencia de infraestructura técnica, deficiente estructuración urbana, escasos servicios, por estar más alejados del centro de la Ciudad, y por el predominio de la vivienda en mal estado, lo que indica que en lugar de crecer en estas zonas es necesario rehabilitar las viviendas ya existentes y tratar de mejorar las condiciones de infraestructura.

## **2 Nivel de dotación infraestructural del hábitat local**

### **2.1 Abasto de agua potable**

Con respecto a la situación del abasto de agua en el municipio, se hace bastante crítica ya que según el Censo de Población y Vivienda del 2012 el sistema de acueducto solo abastece a 5159 viviendas (19.79%), y a 17400 habitantes representando el 25.2% del total municipal.<sup>67</sup>

---

<sup>66</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>67</sup> Entrevista a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado.

Por pipa y acarreo se sirve según censo del 2012 un total de 6428 viviendas, por otra parte según censo del 2012 se sirven en el municipio 19713 viviendas con la solución de pozos. La solución más usada como se puede apreciar son los pozos individuales o colectivos.

**Tabla.3 Abastecimiento de agua en las viviendas.**

Municipio	Total	Abastecimiento del agua			Fuente de procedencia del agua			
		Por tubería dentro Vivienda	Por tubería fuera Vivienda	Por acarreo y/o pipa	Acueducto	Pozo	Río o manantial	Otra
Placetas	25.191	12.101	6.662	6.428	5.159	19.713	158	161

[Fuente: Censo de Población y Vivienda.2012.]

Así bien sólo tres asentamientos cuentan con sistemas de abasto de agua, dos urbanos (Placetas y Falcón) y un rural (Juan Pedro Carbó Serviá), a continuación se amplía en este tema.<sup>68</sup>

**Sistema de Abasto de Agua Falcón:** En el caso de Falcón presenta un pequeño acueducto donde se benefician 352 viviendas, estimando según estudiando una población beneficiada de 930 habitantes.<sup>69</sup>

**Sistema Juan Pedro Carbó Serviá:** Este sirve a la mayoría del asentamiento y actualmente se está perfeccionando, no presenta dificultades con el servicio pues cuentan con un pozo en explotación y otro de reserva, sin embargo las redes tienen salideros lo que perjudica el servicio.<sup>70</sup>

**Sistema de Abasto de Agua a la Ciudad:** En el caso de la cabecera municipal, se construyó el Acueducto por la década de los 50, para una población de 25 800 habitantes. Actualmente presenta una situación mala por la presencia de salideros y déficits de una bomba de extracción de agua.<sup>71</sup>

La mayoría de la población recibe, como se puede apreciar después de ver los datos anteriores, el agua de pozos individuales, lo que representa una alternativa ante la crítica situación del acueducto en el municipio, aunque existen zonas donde se hace menos favorable porque no están conectados a la red y además el manto freático está muy bajo,

<sup>68</sup> Entrevista a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado.

<sup>69</sup> Informe de la Situación del Abasto de Agua para el Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014)

<sup>70</sup> Informe de la Situación del Abasto de Agua para el Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014)

<sup>71</sup> Informe de la Situación del Abasto de Agua para el Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014)

por lo que la perforación de pozos es difícil, en estos casos el agua se suministra a través de pipas.

Esto es un problema porque según la Dirección de Acueducto Municipal, no cuenta con pipa propia, lo que afecta que se pueda prestar este servicio, fundamentalmente en la cabecera municipal.<sup>72</sup>

Por otra parte la situación de las redes es crítica, ya que al tener más de 50 años de explotación el deterioro es considerable, con respecto a esto se pueden apreciar los siguientes datos de la tabla.

**Tabla.4 Características del sistema en los asentamientos servidos.**

Asentamiento	Fuentes (U)	Ubicación Fuente	Cantidad Bombas	Longitud conductoras (Km)	Longitud de las Redes	Estado de Redes	Almacenamiento	Pobl. Servida (hab)
Urbano	Placetas	Vista Alegre	2	5	41.97	M	Tanque Elevado	17400
	Falcón	Falcón	1	0.12		M	Tanque Elevado y Cisterna	311
Rural	JP Carbó	JP Carbó Serviá	1	0.27	1.3	M	Tanque Elevado	750
<b>Total</b>		-	<b>4</b>	<b>5.39</b>	<b>43.27</b>	<b>M</b>	-	<b>18461</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física.]

#### **Características del sistema de abasto de agua a la ciudad**

Sistema Vista Alegre: Este Sistema fue construido en 1963, el cual se diseñó con una vida útil de 20 años. El mismo utiliza como fuentes tres pozos, ubicados a 5.2 Km al Norte de la Ciudad Cabecera, en las cercanías del asentamiento disperso Vista Alegre. Actualmente sólo funcionan dos de ellos porque el otro no cuenta con bomba de extracción de agua y hasta la fecha no ha sido posible su reposición, debido a la situación económica del país.

<sup>72</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

Actualmente al pozo 1 se le extraen 50.4 m<sup>3</sup> / hab y al pozo 2 se le extraen 90.4 m<sup>3</sup>/hab. Para un gasto total de 140.8 m<sup>3</sup>/hab. El pozo 1 en tiempos de sequía tiende al abatimiento.<sup>73</sup>

El abasto de agua a la población servida por acueducto, se dividió en dos zonas a través del sistema de válvulas con el objetivo de dar agua en días alternos a cada zona. En épocas de sequía (Febrero- Mayo) sólo se suministra agua 8 horas, 4 horas por la mañana y 4 por la tarde.<sup>74</sup>

El tanque elevado en la Ciudad tiene una capacidad total de 1892 m<sup>3</sup>, para un consumo promedio diario de 295 L/seg. y se encuentra en buen Estado Técnico. En estos momentos producto de roturas y salideros, el tanque no se llena, lo que aumenta el tiempo de llenado del mismo.<sup>75</sup>

El promedio per cápita de agua consumida es de 88,93 Lts./días/ hab. Las aguas son buenas, existe una conciliación con la Dirección de Higiene y Epidemiología para analizar las muestras de agua, y hasta la fecha los indicadores arrojan que se encuentran entre las mejores aguas del país. Toda el agua es clorada 100%.<sup>76</sup>

El Estado Técnico de las redes es malo, por los años de explotación de las mismas, y la insuficiencia de presupuesto y piezas para acometer grandes inversiones. En el año 2009 y 2010 se han rehabilitado partes de las redes de los Consejos Populares Plazoletas las Minas y Frigorífico Cumbre.<sup>77</sup>

Entre las zonas más críticas con respecto al abasto de agua potable en la ciudad de Placetas tenemos al reparto Pujol Los Chinos donde los nuevos crecimientos habitacionales, incluyendo la zona de desarrollo actual de vivienda no están conectados a la red. También como zonas críticas están algunas zonas en Las Minas, Vigía Copey y Frigorífico Cumbre.

Con respecto al resto del municipio tenemos las más críticas en Falcón, Báez, Hermanos Almejiras, La pastora, Falero, Las Bocas, Porvenir, La guasasa, Sabanilla .

---

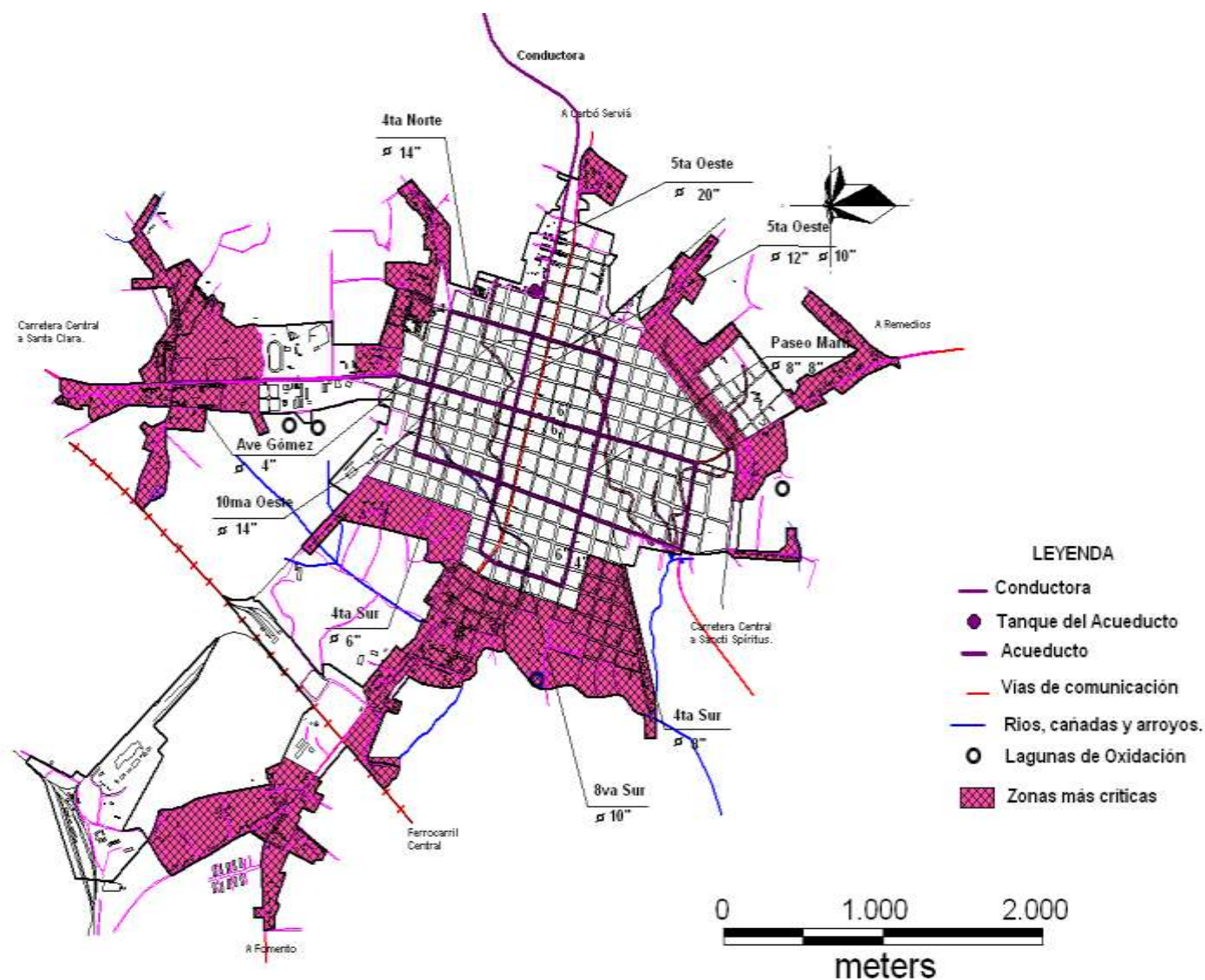
<sup>73</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>74</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>75</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>76</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>77</sup> Entrevista a Jorge Rosendo en la Dirección de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.



**Fig.2 Infraestructura hidráulica en la cabecera municipal.** Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan General de ordenamiento territorial y urbano. Placetas.

Se concluye que en relación con el sistema de abasto de agua del municipio existe un déficit generalizado, dado por el mal estado técnico de las redes y por la falta de trabajos de mantenimiento en ellas. Actualmente sería muy costoso acometer trabajos de nuevas inversiones para resolver completamente esta situación creciendo en el sistema, sin embargo es más factible comenzar con acciones menores que beneficien a la población.

## 2.2 Sistema electroenergético

Con respecto al sistema electroenergético en el municipio la situación es favorable, ya que se cuenta con un gran por ciento de las viviendas electrificadas, casi el 97%, aunque llama la atención la cantidad de tendederas que aun existen, casi el 10%. Hay que señalar que la mayoría de las tendederas se encuentran en los antiguos bateyes azucareros. En el

municipio hay un total de 25186 viviendas electrificadas y solo 813 que no lo están, representando este último el 3.11% del total.<sup>78</sup>

**Tabla. 5 Cantidad de viviendas electrificadas y no electrificadas.**

	<b>Conceptos.</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Electrificadas</b>	Viviendas electrificadas	25186	96,61
	<b>Tendederas</b>	<b>2564</b>	<b>9.83</b>
<b>Sin Electrificar</b>	<b>Viviendas</b>	<b>813</b>	<b>3.11</b>
	Electrificables	372	1.42
	No electrificables	416	1.59

[Fuente: Empresa Eléctrica. Placetas.]

**Tabla.6 Zonas críticas desde el punto de vista de la infraestructura eléctrica.**

<b>Zona – Dirección</b>	<b>Condición</b>	<b>Observaciones</b>
Guaracabuya (3 zonas)	Bajo voltaje y líneas en mal estado	En proceso de solución
Suaso	Líneas en mal estado y tendederas	
Primero de Enero	Líneas en mal estado, tendederas y bajo voltaje	En proceso de solución
Arroyo del Medio	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
Nazareno	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
La Ceja	Líneas en mal estado	
Valdespino	Bajo voltaje y líneas en mal estado	En proceso de solución
Montería	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
Sabanilla	Bajo voltaje, líneas en mal estado y tendederas	
Pirindingo	Líneas en mal estado	Difícil acceso
Magueyes	Líneas en mal estado	Difícil acceso
Oliver	Bajo voltaje y líneas en mal estado	En proceso de solución
Jagueyes	Tendederas	
Cacahual	Tendederas	
Sitio Potrero	Tendederas	
La Vallita	Líneas en mal estado y tendederas	
Juancito Martínez	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
Las Bocas	Líneas en mal estado y tendederas	Difícil acceso
San Ramón	Líneas en mal estado y tendederas	Difícil acceso
Entronque Cumbre	Líneas en mal estado y tendederas	
Las Grimas	Líneas en mal estado y tendederas	
Callejón del Tarrau	Líneas en mal estado y tendederas	
Callejón del Mamey	Tendederas	En proceso de solución
11 del sur/ 5 y 6 del este	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
2 del oeste / 6 y 7 del sur	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
2 del norte / 8 y 9 del oeste	Bajo voltaje y líneas en mal estado	
9 del oeste / 1 y 2 del sur	Líneas en mal estado	
4 del sur / 8 y 9 del oeste	Bajo voltaje y líneas en mal estado	

<sup>78</sup> Entrevista realizada a Roberto Moya Ruiz en la Empresa Eléctrica. Placetas.

13 del oeste / 1 y 4 del norte	Tendederas	
La Pangola	Líneas en mal estado y Tendederas	
Tibisial	Tendederas	
Manaquita ( Hnos Amejeiras )	Tendederas	
Cuatro Caballerías ( Carbó Servía )	Tendederas	
Caicaje	Tendederas	
Hortelano	Tendederas	
San Francisco	Líneas en mal estado	
Los Manantiales La Siguapa	Tendedera primaria ( 5 transformadores )	
Quintín Banderas	Tendederas	
Cantarilla	Tendederas	

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física.]

Según datos del censo de población y vivienda del 2012 la mayor parte de la población se sirve de energía eléctrica que provee la Red Eléctrica Nacional, tanto para el alumbrado como para la cocción de alimentos, esto aprecia con las cifras mostradas en las siguientes tablas.

**Tabla.7 Viviendas ocupadas con residentes permanentes por fuente de energía que se utiliza para cocinar.**

Municipio	Total	Energía o combustible más utilizado para cocinar							
		Electricidad	Gas Manufacturado	Gas licuado	Kerosene	Petróleo	Alcohol	Leña, carbón u otro	Ninguno
Placetas	25.191	22.127	0	189	861	1.107	3	690	214

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

**Tabla .8 Viviendas ocupadas con residentes permanentes por fuente de energía que se utiliza para el alumbrado**

Municipio	Total	Fuente de energía para el alumbrado							
		Unión eléctrica	Planta industrial	Kerosene	Minihidro-eléctrica	Panel solar	Biogás	Planta propia	Otra
Placet as	25.191	25.047	11	105	0	0	2	0	26

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

### Características del sistema

En el caso de la ciudad de Placetas se alimenta de 4 líneas, específicamente una de transmisión y tres de subtransmisión. Las tres líneas de subtransmisión son de 33Kv a 4 Kv

y a 13Kv, y se encuentra en buen estado técnico, de ellas una se enlaza con Santa Clara, otra con Remedios y la otra con Cabaiguán. También existe otra línea de subtransmisión que enlaza con Fomento; pero es para alimentar ese municipio desde Placetas, no es para el servicio de esta ciudad. En la ciudad se ubican tres subestaciones eléctricas, una situada próxima al barrio cumbre, llamada (Subestación Cumbre), con un transformador de 110 a 33KV que alimenta dos circuitos: <sup>79</sup>

Los transformadores de distribución primaria se encuentran ubicados en los diferentes circuitos de la siguiente forma: Circuito 1 con 54 transformadores, Circuito 2 con 106 transformadores, Circuito 3 con 171 transformadores, Circuito Cumbre Campo con 39, Circuito Cumbre Ciudad con 106. <sup>80</sup>

En síntesis en el municipio, tanto en el área urbana como rural posee zonas de bajo voltaje, líneas en mal estado y tendederas. Las zonas urbanas afectadas están en Plazoleta-Las Minas, Frigorífico-Cumbre y Vigía-Copey. En los rurales los más afectados son La Pangola, Tibisial, Manaquita (Hermanos Amejeiras), Cuatro Caballerías (Carbó Servía), Caicaje, Hortelano, San Francisco, Los Manantiales, La Siguapa, Cantarilla, Quintín Banderas, Sabanilla, Pirindingo, Magueyes, Oliver, La Vallita y Las Bocas.

### 2.3 Redes de comunicación

El índice actual para la ciudad es de 5.2 teléfonos/100 habitantes, con relación a la media provincial (8.34 teléfonos/100 habitantes), la ciudad se encuentra por debajo del mismo, sin embargo hasta el 7 de marzo del 2014 se instalaron 3948 teléfonos. <sup>81</sup>

**Tabla.9 Número de equipos de comunicaciones.**

	Total	Placetas	Báez	Falcón	Benito Juárez
<b>Teléfonos Fijos</b>	<b>3856</b>	<b>3323</b>	<b>387</b>	<b>83</b>	<b>63</b>
Residencial	2798	2424	279	58	37
Estatal	672	558	67	22	25
Pizarras	37	37			
Gratis	17	13	2	1	1
Nº de pruebas	13	1	12		
Autofinanciados	28	23	3	2	

<sup>79</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>80</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>81</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

MLC (Tiendas Divisas)	36	31	5		
Centros Agentes	111	95	16		
Teléfonos Públicos	144	141	3		
<b>Teléfonos de 400 minutos</b>	<b>1358</b>				
Residencial	1331				
Estatad	4				
Centros Agentes	23				
<b>Total</b>	<b>5214</b>				

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

**Tabla.10 Cantidad de teléfonos en asentamientos rurales.**

<b>Asentamiento rural</b>	<b>Cantidad de teléfonos</b>	<b>Asentamiento rural</b>	<b>Cantidad de teléfonos</b>
Báez	387	Hermanos Ameijeiras	50
Guaracabulla	50	Falcón	98
Benito Juárez	63	Miller	18
Cabó Serviá	46	Oliver	6

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

### **Características del sistema**

El Municipio cuenta con un Centro de telecomunicaciones situado en la cabecera municipal, una Central Telefónica en Báez, un Sitio Digital Remoto en Falcón y un concentrador en Benito Juárez. También en Placetas se encuentra instalada una Central Digital ALCATEL, en Báez una Central Analógica AT2, en Falcón y Benito Juárez está instalado un concentrador Digital.<sup>82</sup>

Respecto a la telefonía existen zonas críticas como los asentamientos de menos de 200 personas como: Vista Alegre, San Ramón, Pajarito, San Francisco, La Sierrita, Plata, Las Grimas, Siguapa y Cantarilla. Por otro lado Falcón no tiene cobertura celular donde, situación prevista a resolver por ETECSA en 2014 afectándose con esto una población de 5357 habitantes. Por las condiciones topográficas no recibe las señales de CMEP "Radio Placetas". Carbó Serviá, situado al norte de la cabecera municipal y no recibe las señales

<sup>82</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

de los canales educativos 14 y 20, situación que se prevé solucionar con la TV digital que en Placetas se implementará 2016 o 2017, con esto se afecta una población de 1435 habitantes.<sup>83</sup>

Con respecto a las comunicaciones que la situación se cataloga como regular, ya que actualmente refiriéndose a la telefonía existe un déficit en el cumplimiento de la norma de teléfonos por habitantes, además existen zonas de silencio donde no se reciben señales de algunos canales de televisión y de radio. Esto atenta contra el buen funcionamiento del hábitat, ya que en el peor de los casos, por ejemplo en situaciones de desastres los lugares con problemas de recibir las señales de radio y televisión se quedarían prácticamente incomunicados, atentando esto incluso para la vida de los pobladores.

#### **2.4 Tratamiento de residuales líquidos urbanos**

Según Censo del 2012 con estas soluciones parciales sólo se sirven 3382 viviendas representando esto el 12.9% de la cantidad de total del municipio, estimando según estudiante una población servida de 8929 habitantes, la solución más generalizada es el uso de fosas individuales o colectivas (16541 viviendas), representando el 63.4% de las viviendas, produciendo esto la contaminación en el manto freático y por tanto afectando las posibilidades del abasto de agua potable mediante pozos.

**Tabla.11 Viviendas ocupadas con residentes permanentes por sistema de desagüe.**

Municipio	Total	Sistema de desagüe		
		Alcantarillado	Fosa o tanque séptico	Otros
Placetas	25.191	3.382	16.541	5.268

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

#### **Características de los sistemas parciales de alcantarillado**

Actualmente Placetas no cuenta con un Sistema General de Alcantarillado, sólo algunas soluciones parciales muy puntuales en la cabecera que consisten en:<sup>84</sup>

- Conductora que evacúa los residuales del Hospital General (incluye materno), Hotel Placetas, Policlínico Sur con la Sala de Rehabilitación, Panadería de 5° del Sur, algunas tiendas de productos industriales, la cremería, la Biblioteca Municipal y algunas viviendas próxima a la conductora que se han conectado a ella, éstos residuales se vierten directamente a una cañada que constituye un afluente del río Zaza.

<sup>83</sup> Ibídem. Diagnostico Preliminar del Municipio de Placetas.(2014)

<sup>84</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

- Laguna de Oxidación situada próxima al barrio Llega y Pon que evacúa los residuales de la zona de edificios multifamiliares, la misma se encuentra en mal Estado Técnico, carece de mantenimiento y no tiene la capacidad suficiente para recibir los residuales que actualmente recibe.
- Laguna de Estabilización de la Mella, se ubica hacia la parte Suroeste de la Ciudad, la misma evacuaba los residuales del Círculo Infantil "La Edad de Oro", Fábrica de conservas "Silverio" y la ESBU Julio Antonio Mella, pero ésta laguna prácticamente no funciona y los residuales se pierden en el manto freático.
- Laguna de la Pasteurizadora "Cubanacán": Ubicada al Suroeste de la Ciudad y en buen Estado Técnico.
- Laguna de Oxidación del taller T-13, la misma se ubica detrás del taller y se encuentra en buen Estado Técnico.
- Conductora que evacúa los residuales procedentes de 2 fosas de 3 edificios multifamiliares y de la fosa del hogar de ancianos y los vierte en una cañada afluente del río Zaza.
- Es bueno señalar que los edificios multifamiliares de Falcón están conectados a una fosa séptica hoy con problemas funcionales, lo que provoca el vertimiento directo al río Sagua la Chica, principal tributante de la Presa Minerva.<sup>85</sup>

Se puede decir que la situación con respecto al alcantarillado es crítica en el municipio, ya que al contar con sistemas parciales la mayoría de la población busca como solución el uso de fosas individuales o colectivas evidenciándose un uso indiscriminado de las mismas contaminando el manto freático y disminuyendo así la posibilidad del uso de pozos para el abasto de agua potable, además a esto se une la situación de las lagunas de oxidación y la fosa séptica de Falcón que vierten sus desechos en afluentes al río Zaza y Sagua la Chica respectivamente.

Es real el gran problema que existe con esto, pero acometer una obra de alcantarillado resultaría muy costoso y complejo, por lo que es mejor la recuperación de los sistemas parciales existentes y el completamiento de proyectos como los de las lagunas de oxidación en la cabecera y la fosa séptica de los edificios multifamiliares en Falcón.

Por otra parte, el Sistema de drenaje con que cuenta la Ciudad es insuficiente, pues sólo existe uno parcial de drenaje soterrado que evacúa sólo un por ciento mínimo de aguas pluviales, ubicado en la Avenida Gómez, el resto de las aguas circulan por cunetas, badenes y contenes, por las cañadas de forma natural que también son evacuadoras de

---

<sup>85</sup> *Ibíd.* Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

residuales. El canal existente en la zona Norte de la cabecera, en la actualidad no funciona por encontrarse totalmente obstruido.<sup>86</sup>

Con respecto a este tema se puede decir que por solo la caída de pequeñas cantidades de agua fluvial en algunas áreas de la cabecera municipal se producen inundaciones peligrosas que han causado severos daños a los propietarios de algunas viviendas que se encuentran mal ubicadas y otras que por su nivel, están dentro de las corrientes del agua, influyendo esto hasta en la salud de las personas, ya que la mayoría de estas aguas están contaminadas, además arrastran en sus corrientes desperdicios.

## 2.5 Calidad del espacio público para el hábitat local

Actualmente el municipio presenta una red de espacios públicos que no suplen las necesidades de la población, principalmente por la falta de calidad en su diseño y su deterioro en general. Esta situación está dada por la ausencia de acciones de conservación en estos lugares y por la falta de conciencia de los pobladores que maltratan la propiedad social. Por otra parte las áreas verdes en espacios públicos, plazas y parques están por debajo de los indicadores establecidos, lo que indica un déficit en el arbolado de estos.

**Tabla.12 Comportamiento de las áreas verdes según indicadores establecidos.**

	<b>Indicador m<sup>2</sup>/hab</b>	<b>Área Actual Ha</b>	<b>Observación</b>
Parques, Microparques y Parques Infantiles.	4.8- 6	3.0	Está por debajo del indicador. (0.72 m <sup>2</sup> /hab)
Paseos	1.5	2.0	Está por debajo del indicador. (0.49 m <sup>2</sup> /hab)
Plazas y Espacios Públicos.	1.5- 2.5	0.02	Está por debajo del indicador. (0.005m <sup>2</sup> /hab)
Agricultura Urbana	1-1.5	10.6	Está por encima del indicador. (5.62 m <sup>2</sup> /hab)
Parqueo al Aire Libre	0.2-0.4	0.01	Está por debajo del indicador. (0.002 m <sup>2</sup> /hab)
Patios Interiores	0.3-0.5	145.44	Está por encima del indicador. (35.39m <sup>2</sup> /hab)
Otras áreas Libres	0.3-0.5	1.35	Está por debajo del indicador. (0.02 m <sup>2</sup> /hab)
<b>Total</b>		<b>162.42</b>	

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

El Municipio cuenta para el descanso y recreación con 3 Parques, 15 Microparques y 8 Parques Infantiles que en sentido general se encuentran en buen estado técnico donde en

<sup>86</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en la Dirección Municipal de Planificación Física. Placetes.

algunos casos existen deterioros menores por falta de trabajos de mantenimiento. Según datos tomados de el Plan de Diagnóstico Integral del Municipio de Placetas (2013) en los asentamientos urbanos se encuentran los tres parques del municipio, 8 microparques y 4 parques infantiles, beneficiando a una población de 48664 habitantes y 18112 viviendas, de estos espacios 2 están catalogados en mal estado constructivo y uno en regular.

Por otra parte los asentamientos rurales cuentan con 7 microparques y 4 parques infantiles, beneficiando a una población de 7747 habitantes y 2796 viviendas, representando esto que solo el 38.24% de la población rural se beneficia con estos espacios, poniendo en evidencia que en los poblados rurales existe un déficit de espacios públicos, aunque vale destacar que muchos de estos poseen pocas viviendas, por lo que no es factible la nueva construcción de espacios públicos ,sino crear un sistema donde se beneficien de los ya existentes.

En mal estado se encuentra el parque Casallas en la cabecera municipal, situación provocada por las raíces de las plantas que generan deterioros en los paños de hormigón del piso, siendo esta situación incluso peligrosa para niños y ancianos por la posible ocurrencia de accidentes. Por otra parte también se encuentra en mal estado el parque de Nazareno el cual está actualmente destruido.

**Tabla.13 Cantidad de Parques y microparques.**

<b>Instalación</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Área Total</b>	<b>Estado Técnico</b>
<b>PARQUES</b>			
Placetas Casallas	Placetas	9325.96	M (Piso)
Parque Central	Báez	3966.36	B
Parque Central	Falcón	1847.30	B
<b>MICROPARQUES</b>			
Tricontinental	Placetas	372.24	B
Máximo Gómez	Placetas	424.54	B
Jesús Menéndez	Placetas	1461.24	B
26 de Julio	Placetas	836.04	B
Juancito Martínez	Placetas	748.92	B
Toni Santiago	Placetas	597.14	B
Microparque 336	Placetas	145.38	B
La Loma	Báez	647.96	R (Pintura)
Guaracabulla	Guaracabulla	1972.63	B
Nazareno	Nazareno	233.89	B
Hermanos Ameijeiras	Hermanos Ameijeiras	252.91	B
Juan Pedro Carbó Serviá	Juan Pedro Carbó Serviá	348.25	B
Wallen Van Troy	Carbó Serviá	548.50	B
El Algarrabo	Benito Juárez	829.40	B
Joaquín Reyes	Benito Juárez	276.12	B
<b>PARQUES INFANTILES</b>			
Báez	Báez	1132.40	B
Guaracabulla	Guaracabulla	905.97	B

Falcón	Falcón	353.99	B
Nazareno	Nazareno	224.75	M (Destruído)
Benito Juárez	Benito Juárez	920.00	B
Hermanos Ameijeiras	Hermanos Ameijeiras	497.64	B
Libertadores	Placetas	1888.88	B
Camilo Cienfuegos	Placetas	25312.63	M (Falta pintura equipos rotos).
Categoría de las Vías	Tramo	Kms de Vías	Estado Técnico de los Kms de vías

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

Con respecto a las áreas deportivas según datos tomados de el Plan de Diagnóstico Integral del Municipio de Placetas (2013) en los asentamientos urbanos existen 9 espacios públicos destinados a la práctica del béisbol, fútbol, balonmano y ciclismo, beneficiando a una población de 48664 habitantes y 18112 viviendas ,por otra parte en los asentamientos rurales existen 5 dedicados a la práctica del beisbol beneficiando a una población de 7859 habitantes y 2807 viviendas, representando esto que solo el 38.7% de la población rural se sirve con estos espacios.

Respecto a las instalaciones deportivas la mayoría está en regular y mal estado, en algunos casos su deterioro ha provocado la pérdida de la práctica de algunos deportes como es el caso de Combinado Deportivo XXX aniversario en la cabecera municipal, que es hoy el más crítico, pues al afectarse el área de piscina todas las modalidades deportivas asociadas se ven afectadas. Aunque en menor cuantía también esto sucede con el Estadio de Baseball Mariano Pérez Balí del CP Plazoleta-Las Minas y Terreno de Balonmano del CP Frigorífico- Cumbre.

El estadio municipal, viejo anhelo de la población, lleva un largo proceso constructivo, lo que no permite que sean aprovechadas aun sus instalaciones para efectuar campeonatos provinciales y nacionales.

**Tabla.14 Unidades deportivas por asentamientos.**

Consejos Populares	Instalaciones/ Áreas	Deportes	Estado Técnico
Pujol- Los Chinos	Sala Polivalente	Gimnasia Artística	B
		Baloncesto	
		Kárate II	
	Academia Ajedrez	Ajedrez	R
	Gimnasio de Boxeo	Boxeo	R
	Gimnasio Cultura Física		R
Vigía- Copey	Complejo de Dirección Municipal	Área de Baloncesto	B
	Stadium Nuevo Baseball	Baseball	Construcción
	Terreno de Footaball	Footaball	B

	Pista de Atletismo	Área de Football	R
		Área de Atletismo	
	Terreno de Softball	Terreno de softball	R
Plazoletas- Las Minas	Combinado Deportivo XXX aniversario	Judo	M
		Levantamiento de pesas	
		Tenis de mesa	
		Esgrima	
		Pentatlón	
		Triatlón	
		Cancha de Baloncesto	
		Lucha Libre	
		Lucha Greco	
		Ciclismo	
	Stadium Baseball Mariano Pérez	Baseball	R
		Football	
		Atlestismo	
		Softball	
Frigorífico- Cumbre	Terreno de Balonmano	Balonmano	M
Báez	Stadium de Baseball	Baseball	B
	Gimnasio de Boxeo	Boxeo	R
	Academia de Ajedrez	Ajedrez	B
Falcón	Academia de Ajedrez	Academia	B
	Stadium	Baseball	B
Guaracabulla	Academia de Ajedrez	Ajedrez	R
	Stadium	Baseball	R
Carbó Serviá	Terreno de Baseball	Baseball	R
Hermanos Ameijeiras	Terreno de Baseball	Baseball	R
Benito Juárez	Terreno de Baseball	Baseball	R
Miller	Terreno de Baseball	Baseball	R

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

La población rural es la más afectada en cuanto a disponibilidad de espacios públicos con fines recreativos y deportivos, donde en los casos que cuenten con esto se evidencian problemáticas en lo que a estado técnico se refiere, principalmente por falta de pintura y deficiencias en el alumbrado.

## 2.6 Movilidad y conectividad social para el hábitat local

El Municipio está favorecido en cuanto a la comunicación tanto vial como ferroviaria, ya que el territorio es atravesado por la Carretera Central, La Autopista Nacional y el Ferrocarril Central. Del total de asentamientos 26 se encuentran ubicados en estos ejes viales o muy próximos a ellos, el resto se conectan por viales en su mayoría en Mal Estado, siendo los más críticos la población dispersa.

Según el intendente vial el 100% de las vías de interés Nacional están asfaltadas, de ellas el 68.24 % (69.2 Km) están en Buen Estado Técnico, no siendo así en el caso de las vías

de interés municipal donde sólo el 12.26 % (13 Km) están asfaltadas y predomina el Mal Estado Técnico con un 67 % (71 Km).<sup>87</sup>

**Tabla.15 Estado de los viales.**

<b>El 100% de las vías de carácter Nacional están asfaltadas.</b>					
<b>Las Alcantarillas son 166</b>					
		<b>U</b>	<b>B</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
<b>Puentes de Carácter Nacional</b>		43	36	7	-
<b>Categoría de las Vías</b>	<b>Tramo</b>	<b>Kms de Vías</b>	<b>Estado Técnico de los Kms de vías</b>		
			<b>B</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
<b>Municipal</b>	Hernando - Báez	13	4	9	-
	Cumbre- Planta SOLCAR	1.9	1	0.9	-
	Hernando Cacique	11	-	-	11
	CC- Máximo	3	-	-	3
	Hermanos Ameijeiras- Tanques de sabanilla	20	-	-	20
	Perotty- Sabanilla	10	-	-	10
	Manzanares-Tibisial	12	-	-	12
	Falcón- Plata	10	-	-	10
	Miller- 4 Caminos	2.5	-	-	2.5
	CC-Juancito Martínez	2.5	-	-	2.5
	C. Fomento- Comunidad Roberto Rodríguez	1	-	1	-
Camino Psiquiátrico	2	-	2	-	
<b>Sub Total</b>		<b>106</b>	<b>5</b>	<b>12.9</b>	<b>71</b>
<b>De estas están Asfaltadas 13 Km, que representa el 12.26 %</b>					
<b>Alcantarillas 18 y Puentes 6</b>					
<b>Categoría de las Vías</b>	<b>Tramo</b>	<b>Kms de Vías</b>	<b>Estado Técnico de los Kms de vías</b>		
			<b>B</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
<b>Específica(camino)</b>		<b>524.8</b>			
<b>El 100 % están no pavimentadas.</b>					
<b>Categoría de las Vías</b>	<b>Tramo</b>	<b>Kms de Vías</b>	<b>Estado Técnico de los Kms de vías</b>		
			<b>B</b>	<b>R</b>	<b>M</b>
<b>Urbanas</b>		<b>86.4</b>			
<b>Pavimentadas 39.9 Km, lo que representa el 46.18 %.</b>					
<b>Puentes 5</b>					
<b>Total General</b>		<b>818.6</b>			

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

En la ciudad de Placetas las vías en buen estado las constituyen las del centro histórico, en las áreas colindantes a este ya su situación va empeorando para llegar a los barrios periféricos con una precariedad significativa. La mayoría de los viales no están asfaltados y

<sup>87</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

se van perdiendo las amplias secciones que presentan las vías en el centro. Las vías en la ciudad se caracterizan por tener secciones amplias que pueden asimilar diseños de parqueos urbanos para mejorar los ilegales existentes.

En el Municipio existen tres terminales de Ómnibus, dos en la cabecera municipal (una de ómnibus municipales y otra nacionales), la otra en el asentamiento Báez (ómnibus municipales). Además por el Municipio se favorece del transporte proveniente de otras provincias. Existen además puntos de recogida en los asentamientos urbanos así como paradas de ómnibus en todo el Sistema de Asentamientos.

**Tabla.16 Instalaciones de terminales de ómnibus en el municipio.**

Instalaciones	Ubicación	Estado Técnico	Observaciones
Terminal de Ómnibus Municipal	Ave. Gómez (Oeste de la Ciudad)	B	Tiene buena ubicación y posee andenes.
Terminal de Ómnibus Nacional	Ave. Gómez (Centro de la Ciudad )	B	Tiene mala ubicación se encuentra en el centro de la Ciudad en una intercepción de mucho flujo vehicular y de peatones. El andén está en buen Estado Técnico.
Estación de FFCC	En la parte suroeste de la ciudad	B	Se encuentra muy alejado de la Ciudad por lo que el transporte se dificulta y también el servicio gastronómico.
Estación de FFCC línea Norte	En la parte Noroeste de la Ciudad	R	Es pequeño y las condiciones no son las mejores

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

La UEB de Transporte de Placetas cuenta con 23 rutas a las cuales se le presta servicio en la transportación de pasajeros por ómnibus, de ellas 7 pertenecen al servicio suburbano, 3 al interurbano y 13 al servicio rural. Por la terminal Nacional también pasan rutas de ómnibus que alivian esta situación con el transporte.<sup>88</sup>

**Tabla.17 Servicio Suburbano.**

Ruta	Zona	Frecuencia	Viajes	Población
226	Hermanos Ameijeiras	Lunes a Viernes	4	
227	Benito Juárez	Martes y Jueves	2	

<sup>88</sup> Ibídem. Informe de la UEB de Transporte para el Diagnóstico Preliminar del municipio.(2014)

228	Cumbre	Lunes a Viernes	2	
229	Carbò Servià	Lunes a Viernes	4	
230	Nazareno	Martes y Jueves	4	
232	Zuluetas	Lunes, Miérc. y Viernes	4	
231	Báez - Placetas	Lunes a Domingo	8	

[Fuente: Informe de la UEB Transporte (2014)]

**Tabla.18 Servicio Interurbano.**

Ruta	Zona	Frecuencia	Viajes	Población
415	Santa Clara	Lunes a Domingo	8	
416	Cabaiguàn	Lunes a Viernes	2	
417	Báez - S. Clara - Autopista	Lunes a Domingo	4	

[Fuente: Informe de la UEB Transporte (2014)]

**Tabla.19 Servicio Rural.**

Ruta	Zona	Frecuencia	Viajes	Población
712	Plata	Martes y Jueves	4	
713	Cacique	Lunes, Miércoles y Viernes	4	
714	Máximo	Lunes, Miércoles y Viernes	4	
715	Camajuani	Lunes a Viernes	4	
716	Sabanilla	Lunes y Viernes	4	
717	T. Sabanilla (Granja Perotty) T. Sabanilla (H. Ameijeiras)	Martes y Jueves Lunes y Viernes	4 4	
718	Tibisial	Lunes y Jueves	4	
719	Siguapa	Martes y Viernes	4	
720	4 Caminos	Lunes y Viernes	4	
721	Valdespino	Martes y Jueves	4	
722	Báez – S. Clara (vía Suaso)	Martes y Jueves	4	
723	Báez Fomento	Martes y Jueves	4	
724	Báez Agabama	Lunes y Viernes	4	

[Fuente: Informe de la UEB Transporte (2014)]

Por la terminal Nacional también pasan rutas de ómnibus que alivian esta situación con el transporte.

**Tabla .20 Rutas que pasan por la terminal de ómnibus nacional. (Terminal de ómnibus Nacional)**

Ruta	Cant de viajes	Frecuencia
Santa Clara- Fomento	2	Diarios
S. Spíritus- Santa Clara	2	Diarios
Santa Clara- Morón	1	Días Alternos
Santa Clara- Trinidad	1	Diario
Santa Clara- Santiago de Cuba	1	Diario
Holguín- Santa Clara	1	Días Alternos

Habana - Placetas	1	Días Alternos
-------------------	---	---------------

[Fuente: Terminal de ómnibus Nacional]

El municipio presenta una estación de ferrocarriles, la cual permite los traslados interprovinciales:

**Tabla.21 Servicio ferroviario.**

Trenes	Destino	Horarios	Frecuencia
Tren 7	Habana-Sancti Spíritus	6:35 AM	Días alternos
Tren 8	Sancti Spíritus-Habana	10:50 PM	
Tren 9	Santa Clara-Santiago Cuba	3:15 PM	Cada 3 días
Tren 10	Santiago Cuba - Santa Clara	9:20 PM	
-	Sancti Spíritus-Cacique	5:55 AM	Miércoles, Viernes y Domingo
-	Cacique - Sancti Spíritus	5:30 AM	Jueves, Lunes y Sábado
-	Sopimpa-Placetas		Días alternos

[Fuente: Terminal de Ferrocarril]

El estado de conservación de estos ómnibus y trenes oscila entre regular y mal estado, ya que la mayoría presentan deterioros en los asientos, atentando esto contra la comodidad de los pasajeros, además en muchos casos existen fallos en estas rutas ya sea por falta de combustible o por roturas en los ómnibus, muchas veces no existen piezas de repuesto disponibles.

Sin embargo, actualmente algunas rutas se encuentran afectadas considerablemente también por el estado crítico de los viales.

- 1- Báez – Santa Clara vía Suaso se encuentra paralizada por el mal estado del camino (El tramo de camino de Báez a Suaso se encuentra cubierto de Marabú).
- 2- Placetas – Tanques de Sabanilla por Hermanos Ameijeiras se encuentra acortada hasta Falero, por el mal estado del camino, quedándose aislado el asentamiento poblacional de las Bocas.
- 3- Placetas – Plata se encuentra acortada hasta Caicaje por mal estado del camino, quedándose aislado el asentamiento poblacional de Plata.

Esta situación de las vías en mal estado se generaliza en las rutas del servicio Rural, así como en el servicio Suburbano (el tramo de vías del puente de la autopista hasta Hernando en la ruta 231 Báez – Placetas) constituyendo una prioridad la reparación de estos viales ya que consecuencia de su estado algunos asentamientos se encuentran aislados actualmente<sup>89</sup>

Por otra parte la movilidad interna dentro de la cabecera se basa en el transporte por coches de tracción animal, al no existir rutas de guaguas ni taxis dentro de la trama urbana,

<sup>89</sup> Ídem. Informe de la UEB Transporte para el Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

por lo que esta carencia la asumen 76 coches de tracción animal, 32 carretones de tracción animal y un número más reducido de Bici taxis, existiendo 3 piqueras de carretones y coches de tracción animal.<sup>90</sup>

Una de estas piqueras de coches de tracción animal se encuentra ubicada en la 2da avenida, la cual constituye una de las principales vías de la ciudad y por consiguiente una de las de mayor tráfico automotor, por lo que la posición de esta piqueta atenta contra la fluida movilidad en esta zona, ya que se obstruye el tráfico aquí.

Actualmente también existen en el municipio camiones, camionetas y taxis particulares que apoyan la situación de transporte teniendo viajes principalmente hacia Santa Clara y en menor medida a Báez, Fomento y Cabaiguan, aunque hay que destacar que los precios de los pasajes en este caso son mucho más altos y por tanto no toda la población tiene acceso a esta vía alternativa. La calidad de este en cuanto a rapidez es buena, sin embargo el confort dentro de los vehículos es precario, ya que los choferes tratan de sacarle el máximo provecho a un viaje y por tanto la cantidad de pasajeros que suben al vehículo es mucho mayor que la capacidad del mismo. En general los precios de los pasajes no concuerdan con la calidad del servicio.

Las comunicaciones más deficientes dentro del municipio las constituyen las de Benito Juárez con una frecuencia de dos veces a la semana y solo dos viajes. Actualmente existe una programación estructurada y aunque se cumpla al 100% no es suficiente para satisfacer la transportación pública ya que la demanda actual de la población es mucho mayor. Se puede decir que las comunicaciones más deficientes la tienen las rutas dentro del municipio.

### **3 Cobertura de los servicios urbanos básicos para un hábitat de calidad en el municipio**

#### **3.1 Salud**

La actual cobertura municipal de los servicios de salud pública es positiva, donde se puede decir que la totalidad de la población del municipio (68922 habitantes) recibe este servicio. Actualmente el número de consultorios en el municipio se ajusta a la cantidad de habitantes según normas de salud pública (1 consultorio médico hasta 1500 habitantes). La población municipal en General cuenta con el servicio de consultorios médicos; los Policlínicos Norte y

---

<sup>90</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Sur de la cabecera municipal atienden 18 y 33 Consultorios del Médico de la Familia respectivamente para un total de 51.<sup>91</sup>

**Tabla.22 Consultorios médicos atendidos por los policlínicos.**

<b>Consultorios Médicos</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Ciudad</b>	<b>Campo</b>
C.M atendidos por el Policlínico Norte	18	9	9
C.M atendidos por el Policlínico Sur	33	25	8
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>34</b>	<b>17</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

**Tabla.23 Asentamientos rurales con consultorios que tributan a la cabecera municipal.**

<b>Asentamientos Rurales con Consultorios que tributan a la Cabecera Municipal (Policlínico Norte).</b>	<b>Cantidad</b>
Carbó Serbiá- La Panchita- San Andrés	1
Hermanos Ameijeiras- La Pastora	3
Manzanares	1
Ojo de Agua	1
Falero- Las Bocas	1
Granja Perotty- Perotty	1
Sabanilla	1
<b>Total</b>	<b>9</b>
<b>Asentamientos Rurales con Consultorios que tributan a la Cabecera Municipal (Policlínico Sur).</b>	<b>Cantidad</b>
La Ceja	1
Hernando atiende Cacique	1
Nazareno	1
Máximo	1
Las Marías	1
Benito Juárez y CPA Rafael Santana	2
La Legua	1
<b>Total</b>	<b>8</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

El municipio también cuenta con servicios de hospital para impedidos mentales, clínicas estomatológicas, salas de rehabilitación, servicios de cruz roja y una sede universitaria, aunque hay que destacar que la mayoría de estos se ubican en la cabecera municipal, por lo que los habitantes de otros asentamientos que requieran de ellos se tienen que trasladar hasta esta. Además solo existe un hogar de ancianos que no cumple con las condiciones óptimas para brindarle el servicio de calidad a estas personas, situación que debería mejorarse, ya que el municipio es uno de los mas envejecidos del país.

**Tabla.24 Instalaciones de Salud Pública. Municipio Placetas.**

<sup>91</sup> Ibidem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Servicios	Cantidad	Estado Técnico		
		B	R	M
Hospital General e incluye Materno.	1		X	
Hospital de impedidos mentales	1	X		
Policlínicos	2			
• Norte			X	
• Sur		X		
Clínicas Estomatológicas	4	X		
Salas de Rehabilitación	4	X		
Sala de Mamografía	1	X		
Hogar de Ancianos	1		X	
Hogar Materno	1	X		
Casa del Abuelo	1	X		
Centro Comunitario de Salud Mental	1	X		
Control de Ambulancia	1	X		
La Cruz Roja	1		X	
Farmacias	13	X		
Policlínico Integral (Báez y Falcón)	2	X		
La Óptica	1	X		
Higiene y Epidemiología	1		X	
Consultorios	67		X	
Almacén de salud	1	X		
Sede Universitaria	1	X		
<b>Total</b>	<b>105</b>			

[Fuente: Ministerio de Salud Pública .Placetas.]

Por otra parte Falcón cuenta con un Policlínico Integral donde se brindan servicios especializados en Oftalmología, Clínico- Pediatra, Fisiatría, Ortopedia, Cirugía, Obstetricia, Máxilo, Piel, Psiquiatría. Además atiende 8 consultorios de asentamientos rurales los cuales además tributan al Policlínico Norte en la cabecera Municipal, 5 Rurales y 3 Urbanos.<sup>92</sup>

**Tabla.25 Asentamientos rurales con consultorios que tributan a Falcón.**

Asentamientos Rurales con consultorios que tributan al Asentamiento Urbano Falcón	Urbano	Rural
Falcón	3	
Miller atiende la Cebolla		1
Cuatro Caminos		1
Caicaje		1
Oliver		1
La Vallita atiende a Pajarito y 20 de Mayo		1
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>5</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

<sup>92</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

En el municipio podemos decir que los servicios especializados que se brindan en Báez son: Fisiatría, Ortopedia, Obstetricia, Clínico, Máxilo, Piel, Oftalmología Psiquiatría. Además atiende 8 consultorios los cuales tributan al Policlínico Sur en La cabecera Municipal, 5 Rurales y 3 Urbanos.<sup>93</sup>

**Tabla.26 Asentamientos rurales con consultorios que tributan a Báez.**

<b>Asentamientos Rurales con consultorios que tributan al Asentamiento Urbano Báez</b>	<b>Urbano</b>	<b>Rural</b>
Báez	1	
Báez atiende a Palo Prieto, la Manigua y una CPA	4	
Guaracabulla atiende Paja de arroz		2
Suazo atiende Cantarilla y 1ro Enero		1
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>3</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

Actualmente el municipio no cuenta con las especialidades en Hematología, Neurocirugía, Foniatría, Endocrinología Infantil e Inmunología, pero en la cabecera municipal se brindan Servicios Especializados como: Cardiología, Alergista, Gastroenterología, Oncología, Neurología, Nefrología, Reumatología, Geriatria, Fisiatría, Genética, ORL, Urología, Caumatología, Angiología y Endocrinología.<sup>94</sup>

La población de los Asentamientos Rurales busca los servicios especializados en los Urbanos: Placetas, Báez y Falcón según la cercanía a estos y sólo reciben dicho servicio en sus propios asentamientos cuando son visitados por el Grupo Básico de Especialidades.

Se puede llegar a la conclusión de que la población más afectada para recibir adecuadamente la asistencia médica es la que reside en Falero- Sabanilla, Tanques de Sabanilla, Las Bocas, Siguapa, Porvenir, Tibisial, Hortelano y San Francisco, esta situación está dada por viales en estado crítico que imposibilitan la transportación de los médicos hasta los consultorios y por la crecida de ríos y arroyos en épocas lluviosas que incomunican algunas zonas. Por otra parte la población mejor servida es la que reside en los asentamientos urbanos Placetas, Báez y Falcón y los asentamientos ubicados en la Carretera Central o próximas a esta.

### **3.2 Educación**

En Placetas se brindan servicios educacionales de todas las enseñanzas (desde el Círculo Infantil, la primaria hasta el nivel superior representado por el CUM) donde se beneficia la totalidad de la población (68922 habitantes) .Actualmente existen 5 Círculos Infantiles, 15

<sup>93</sup> *Ibidem*. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>94</sup> *Ibidem*. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

primarias urbanas y 24 rurales, 2 secundarias urbanas y 5 rurales, 1 preuniversitario y el CUM compuesto por 4 filiales.<sup>95</sup>

**Tabla.27 Total de centros educacionales.**

<b>Centros educacionales</b>	<b>Total de centros</b>
Círculos infantiles	5
Primaria	15 urbanas 24 rurales.
Secundaria	2 urbanas 5 rurales (de ellas 3 mixtas/Primaria-Secundaria).
ETP	2 urbanas y 2 rurales.
PRE	1
CUM	1 [Compuesto por 4 Filiales (FUM Placetas/UCLV, FUM Pedagógica, Salud y Deporte)].

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

La enseñanza primaria se imparte en todo el territorio municipal, aunque con el nuevo reordenamiento de la red educacional algunos niños no reciben eficientemente este servicio por tener que recorrer largas distancias hasta 4 km y en algunos casos a caballo, o a pie por los caminos en estado crítico. Actualmente los más afectados son Báez y Falcón por tener cerradas 5 escuelas.<sup>96</sup>

**Tabla.28 Escuelas primarias que fueron cerradas.**

<b>Escuela Cerrada</b>	<b>Asentamiento que asimiló los estudiantes</b>	<b>Problemas</b>
Nueva Creación (La Guasasa)		Caminos en estado crítico, y largas distancias a recorrer.
El Cocal y Báez		Caminos en estado crítico, y largas distancias a recorrer.
Báez y Manicaragua		Caminos en estado crítico, y largas distancias a recorrer.
Báez		Caminos en estado crítico, y largas distancias a recorrer.
Falcón y la Sierra	4 caminos	Baja matrícula

[Fuente: Dirección Municipal de Educación. Placetas]

En la mayoría de los centros educacionales existen problemas de deterioro, principalmente en las cubiertas y la carpintería. Dado por la falta de un plan de mantenimiento.

<sup>95</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>96</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

**Tabla.29 Estado técnico de los centros educacionales.**

Instalaciones Educacionales en la Cabecera Municipal	Total	Estado Técnico		
		B	R	M
Círculos Infantiles	5	5	-	-
Escuelas Primarias	9	3	6	-
Escuelas Secundarias	2	2	-	-
Preuniversitario	1	1	-	-
Escuelas Especiales	2	2	-	-
Instalaciones Politécnicas	2	-	2	-
Facultad de Adultos	1	1	-	-
Sedes Universitarias	3	3	-	-
Palacio de Pioneros	1	1	-	-
CEDID	1	1	-	-
<b>Total</b>	<b>27</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>-</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

Es bueno señalar que los que opten de la zona rural por el PRE o Universidad tienen obligatoriamente que trasladarse hasta la cabecera municipal, la capital provincial u otra universidad de la nación. Por otra parte la población más afectada para recibir adecuadamente el servicio educacional es la que reside en La Guasasa, Las Lometas, La Manigua, Plata y La Sierrita, condicionada principalmente por el mal estado de los viales y por las largas distancias a recorrer.

### 3.3 Comercio

En sentido general los servicios de comercio son positivos en el municipio aunque existen problemáticas que se deben solucionar. Actualmente hay bodegas distribuidas en los 15 Consejos Populares, que en las zonas rurales en la mayoría de los casos funcionan como tiendas mixtas donde se ofertan también productos liberados y cárnicos al igual que algunas situadas en la cabecera municipal que en total suman 124 bodegas. También existen 7 mercados industriales de ellos 1 en Baez, 1 en Hermanos Almejeiras y 5 en la cabecera municipal.

**Tabla.30 Unidades comerciales por consejos populares.**

Consejos Populares	Unidades	Cantidad
Plazoleta- Las Minas	Bodegas	21
	Casillas puras	1
	Mercados Industriales	4
	Tienda Materiales de Construcción	1
	Red Normada	2
	Mercadito	1
	Cafeterías	4
	Cremería	1
	Centros de Elaboración	4
	Sistema Atención a la Familia (SAF)	1
	Hotel	1

Sub Total		41
Pujol- Los Chinos	Bodegas	17
	Casillas puras	1
	Bar	1
	Mercados Industriales	1
	Centros Nocturnos	1
	Cabaret	1
	Restaurantes	6
	Complejo Recreativo	1
	Centros de Elaboración	1
Sub Total		30
Frigorífico- Cumbre	Bodegas	18
	Bar	1
	Cafetería	3
	Restaurantes	1
	Centros de Elaboración	1
Sub Total		24
Vigía –Copey	Bodegas	10
	Casillas Puras	1
	Mercado Agropecuario	1
	Centros de Elaboración	1
	SAF	1
Sub Total		14
Carbó Serviá	Bodegas	2
	Cafeterías	2
	Circulo Social	1
Sub Total		5
Hermanos Ameijeiras	Bodegas	3
	Mercados Industriales	1
	Cafeterías	2
	Circulo Social	1
Sub Total		7
Falero- Sabanilla	Bodegas	9
	Circulo Social	4
Sub Total		13
Benito Juárez	Bodegas	7
	Cafeterías	2
	Circulo Social	2
Sub Total		11
Manzanares	Bodegas	6
	Circulo Social	5
Sub Total		11
Hernando- Nazareno	Bodegas	5
	Cafeterías	1
	Circulo Social	4
Sub Total		10
Guaracabulla	Bodegas	2
	Cafeterías	1
Sub Total		3
Báez	Bodegas	13
	Mercado Agropecuario	1
	Mercado Industrial	1
	Cafeterías	2

	Bar	1
	Restaurantes	1
	Cabaret	1
	SAF	
	Círculo Social	1
	Centro de Elaboración	1
Sub Total		22
Falcón	Bodegas	12
	Red Normada	1
	Cafeterías	2
	SAF	1
	Bar	1
	Centro de Elaboración	1
	Centro de Recreación	1
	Círculo Social	3
Sub Total		22
Miller	Bodegas	3
	Cafeterías	1
	SAF	1
	Círculo Social	2
Sub Total		7
Suazo	Bodega	1
Sub Total		1
<b>Total</b>		<b>221</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

Hay poblaciones rurales que se les dificulta recibir adecuadamente los servicios de bodega y carnicería, como: Falero, Sabanilla, Tanques de Sabanilla, Las Bocas, Siguapa, Porvenir, Tibisial, Hortelano, San Francisco, Pajarito, San Andrés y Jagueyes. La situación más crítica la presenta el asentamiento Capestany por encontrarse a 2 km de la Carretera Central y estar el vial de acceso en mal estado técnico.<sup>97</sup>

### 3.4 Recreación, deporte, cultura

En cuanto a cultura y recreación, Placetas ciudad cuenta con el Cine-Simón Bolívar, Cine Teatro Caridad, Cine Rialto (todos están con un deterioro avanzado, tienen una marcada obsolescencia tecnológica y los elevados consumos energéticos de los equipos imposibilita que asuman su función principal), la Biblioteca Mimí Fortun (presenta un gran riesgo de perder parte importante de su patrimonio bibliográfico por la no culminación de las acciones de reparación constructiva llevadas a cabo), Casa de la Cultura, Casa de la Banda Municipal, Sala de Video Municipal, Dirección Municipal de Cultura, Museo Municipal, Librería y 3 Joven Club de Computación y electrónica.

También cuenta con centros nocturnos como el Cabaret, Los Paraguaitas y La Plaza, La Emisora que pertenece a la CMHW y aunque constituye un medio eficaz para la divulgación

<sup>97</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

sistemática de las ofertas culturales, aún no se consolidan los vínculos necesarios, para la promoción de los servicios institucionales, que parten desde los estudios culturales, hasta personalidades, hechos o manifestaciones de la cultura y la historia local. Con estas instalaciones se beneficia una población de 39615 habitantes.

Por otra parte en algunos poblados rurales existen Círculos Sociales y Casas de Cultura que suplen la ausencia de otras instalaciones, en asentamientos rurales tenemos un total de 4 Casas de Cultura y 3 Bibliotecas Sucursales beneficiándose una población de 7859 habitantes. Vale destacar respecto a esto que la mayoría de las instalaciones antes mencionadas se encuentran deterioradas, viéndose afectado no solo la parte cultural sino también el patrimonio arquitectónico del municipio puesto que muchas de ellas tienen valores patrimoniales.<sup>98</sup>

**Tabla.31 Unidades culturales por asentamientos.**

Instalaciones	Cantidad	Asentamiento	Estado Técnico
Sectorial municipal	1	Placetas	R
Museo	1	Placetas	B
Banda Municipal	1	Placetas	M
Casas de Cultura	7	Placetas	M
		Falcón	R
		Báez	R
		Benito Juárez	B
		Carbó Serviá	B
		Miller	B
		Guaracabulla	B
Biblioteca	1	Placetas	B
Bibliotecas sucursales	5	Hermanos Ameijeiras	M
		Carbó Serviá	R
		Benito Juárez	B
		Falcón	B
		Báez	R
<b>Total</b>	<b>16</b>		

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

La población más afectada respecto a este tema es la rural aunque vale destacar que actualmente existen proyectos comunitarios y lugares donde se desarrollan actividades culturales, sin embargo prevalecen dificultades con los tabloncillos de danza, carencia o roturas de equipos de audio, déficit de materiales para el trabajo técnico artístico y dificultades en el aseguramiento de vestuarios, lo que influye en el buen desarrollo de ofertas culturales por falta de recursos.

<sup>98</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del municipio.(2014)

Como aspecto positivo se puede decir que en todo el municipio existen lugares donde se desarrollan actividades culturales en aras de rescatar algunas tradiciones, así bien a continuación se amplía sobre esto.

### **Focos de animación sociocultural en los que se sistematizan acciones culturales <sup>99</sup>**

-Esquina Paseo Martí y 4ta del sur, en el consejo Plazoleta Las Minas, en la que se desarrolla la Peña de la rumba.

-Casa de la artesana tejedora Aldania en 1ra oeste entre 7 y 8 del sur, en la que se desarrollan encuentros con tejedoras, talleres con niñas y otras actividades.

-Casa de Felicita Cuéllar en el batey Benito Juárez, donde se efectúan competencias de juegos tradicionales, juegos de velorio, de dominó, además de intercambios, exposiciones, competencias de platos tradicionales; y funciona mensualmente, un taller de creación y apreciación de plástica. También el parque del algarrobo constituye un activado foco cultural en este consejo.

-Casa de Alba Fonseca en el Consejo Carbó Serviá, lugar donde se ha sistematizado el repentismo por los poetas de esa comunidad, se realizan concursos de medio ambiente, entre otras acciones.

Además de la casa de Adolfo, en Máximo y de Evelio Pérez, en Báez, en las que se desarrollan peñas campesinas y encuentros de repentismo; la casa de las tejedoras de Guaniquiqui en el poblado de Báez y de Pedro Osés en Guaracabulla, espacios que han contribuido a la formación de nuevas generaciones de aficionados a la plástica y la artesanía, en diferentes vertientes.

Con respecto al deporte se ve principalmente en los niveles educacionales y la práctica por parte de los propios pobladores, así pues de las 23 instalaciones presentes en el municipio 12 presentan mal estado constructivo.

**Tabla.32 Unidades deportivas por asentamientos.**

<b>Consejos Populares</b>	<b>Instalaciones/ Áreas</b>	<b>Deportes</b>	<b>Estado Técnico</b>
Pujol- Los Chinos	Sala Polivalente	Gimnasia Artística	B
		Baloncesto	
		Kárate II	
	Academia Ajedrez	Ajedrez	R
	Gimnasio de Boxeo	Boxeo	R
Gimnasio Cultura Física		R	

<sup>99</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) .Diagnóstico Sociocultural.

Vigía- Copey	Complejo de Dirección Municipal	Área de Baloncesto	B
	Stadium Nuevo Baseball	Baseball	Construcción
	Terreno de Footaball	Footaball	B
	Pista de Atletismo	Área de Football	R
		Área de Atletismo	
Terreno de Softball	Terreno de softball	R	
Plazoletas- Las Minas	Combinado Deportivo XXX aniversario	Judo	M
		Levantamiento de pesas	
		Tenis de mesa	
		Esgrima	
		Pentatlón	
		Triatlón	
		Cancha de Baloncesto	
		Lucha Libre	
		Lucha Greco	
	Ciclismo		
	Stadium Baseball Mariano Pérez	Baseball	R
		Football	
		Atlestismo	
Softball			
Frigorífico- Cumbre	Terreno de Balonmano	Balonmano	M
Báez	Stadium de Baseball	Baseball	B
	Gimnasio de Boxeo	Boxeo	R
	Academia de Ajedrez	Ajedrez	B
Falcón	Academia de Ajedrez	Academia	B
	Stadium	Baseball	B
Guaracabulla	Academia de Ajedrez	Ajedrez	R
	Stadium	Baseball	R
Carbó Serviá	Terreno de Baseball	Baseball	R
Hermanos Ameijeiras	Terreno de Baseball	Baseball	R
Benito Juárez	Terreno de Baseball	Baseball	R
Miller	Terreno de Baseball	Baseball	R

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

La situación con respecto a recreación, cultura y deporte se ve afectada por la falta de recursos materiales para el desarrollo de actividades y por el deterioro de instituciones que brindan servicios de estos tipos. En sentido general existen en el territorio una serie de instalaciones recreativas que hacen que no sea lo fundamental la creación de nuevas en los momentos actuales, sino la mejora de la calidad de los servicios ya existentes y el logro de una mayor diversidad de opciones, además de la reparación de los lugares destinados a brindar servicios de este tipo.

### 3.5 Cobertura de servicios básicos comunales

Actualmente el servicio de comunales es deficiente, principalmente por la situación de la recogida de los desechos sólidos, dado por la falta de sistematicidad y el mal manejo y

cuidado en las recogidas. En la actualidad se les brinda este servicio a 45000 habitantes del municipio, a los que se les recogen los desechos con un promedio 0.5 m<sup>3</sup> diario, con ciclos que varían, según el consejo popular y el barrio, de diario, días alternos o una vez a la semana. En el municipio la recogida de desechos sólidos en las zonas urbanas se realiza en tractores con carretas y/o camión abierto.<sup>100</sup>

**Tabla.33 Forma de eliminación de la basura.**

Provincia/Municipio	Total	Forma de eliminación de la basura					
		Recogida a domicilio	Se vierte en contenedor	Se vierte en vertedero	Se quemada	Se entierra	Se elimina de otra forma
Placetas	25,191	16,287	1,268	2,146	4,153	473	864

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

La mayor parte de la población recibe el servicio de recogida de basura a domicilio, aunque hay que destacar que existen deficiencias porque hay zonas donde no se brinda este, las más críticas es la actual zona de Desarrollo de la Vivienda en la cabecera por lo que el canal de drenaje pluvial es usado para el vertimiento de desechos sólidos y líquidos. La falta de sistematicidad y el mal manejo y cuidado en las recogidas de desechos sólidos hace que este servicio aún utilizando carretas tiradas por tractores, y camiones sea insuficiente.<sup>101</sup>

En Placetas ciudad se cuenta con 20 trabajadores para la recogida de desechos y para cubrir la ruta Báez, Guaracabulla y Nazareno existen 6 carretoneros. 1 en Carbó, 2 en Hermanos Ameijeiras, 2 en Benito Juárez, 2 en Falcón (de los dos sólo cubierto 1) y 1 en Miller. Placetas ciudad cuenta con 21 barredores, 18 en el horario de la mañana y 3 en la tarde (para mantener el área céntrica). Hay 3 barredores 1 en cada ex Complejo Agroindustrial (Carbó, Benito y Hermanos Ameijeiras). Los asentamientos Báez, Guaracabulla y Falcón tienen 1 barrendero cada uno. Los demás asentamientos no cuentan con este servicio.<sup>102</sup>

Toda esta problemática atenta contra la limpieza y el saneamiento de la ciudad pues las cañadas que atraviesan la trama urbana así como el canal, se encuentran en estado crítico sin limpieza ni también las aguas poblacionales que circulan por zanjas a cielo abierto, la ausencia de cestos para depositar desechos sólidos, el estado crítico de las lagunas de

<sup>100</sup> Ibídem. Informe de Comunes para el Diagnóstico Preliminar del Municipio (2014).

<sup>101</sup> Ibídem. Informe de Comunes para el Diagnóstico Preliminar del Municipio (2014).

<sup>102</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

oxidación y las indisciplinas sociales acentúan la proliferación de vectores, malos olores y por tanto afecta la imagen urbana.

#### **4. Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. Existencia de un Plan de Ordenamiento Territorial Urbano y planes concebidos dentro de este para el desarrollo de la vivienda.
2. Asentamientos bien definidos geográficamente y con buena división por consejos populares, así como potencial en recursos minerales como barro y piedra que son fundamentales para la construcción y un yacimiento de oro en el consejo popular de Guaracabulla.
3. Existencia de una amplia gama de recursos hidrográficos teniendo la cuenca del río Zaza y un potencial en presas y micropresas.
4. Existencia de tierras fértiles y aprovechamiento de las posibilidades que brinda la agricultura urbana. El 57.95 % del suelo (32206.96 ha), están destinadas a la ganadería (leche y carne), lo que genera un gran desarrollo en este sentido.
5. Existencia de zonas destinadas al desarrollo de la vivienda como la zona ubicada en el reparto Los Chinos y la llamada La Pitilla.
6. Existencia de áreas de reserva dentro de la zona industrial capaz de absolver nuevas industrias así como las ya existentes dentro de la trama urbana .Algunas de estas zonas tienen posibilidad de conectarse a la infraestructura urbana(acueducto).
7. Buenas condiciones ingeniero-geológicas del suelo que permiten la construcción.
8. Cobertura de los servicios de comercio, salud y educación.
9. Existencia de lugares con fines recreativos y deportivos.
10. La entidad UEB Servicios Personales, Técnicos y del Hogar presta servicios técnicos a equipos electrodomésticos del hogar y personales a domicilio y en pesos cubanos.
11. Existencia de suministro de agua a través de pozos.
12. Existencia de una red eléctrica que abarca la mayor parte del territorio.
13. La ciudad cuenta con un sistema de comunicaciones que abarca la mayor parte del territorio
14. Presencia de un Centro de telecomunicaciones y una Central ALCATEL situados en la cabecera municipal, una Central Telefónica y una Central Analógica AT2 en Báez, un Sitio Digital Remoto en Falcón y un concentrador en Benito Juárez.
15. Gran número de viviendas electrificadas (casi el 97%).
16. Existencia de la prestación de los servicios comunales.
17. Existencia de espacios públicos con fines recreativos y deportivos.
18. Municipio favorecido por su ubicación geográfica en cuanto al transporte.
19. Buen estado de conservación de los viales del centro histórico en la cabecera.

20. En la cabecera municipal existe una buena estructuración vial, donde las calles presentan secciones anchas que permiten absorber gran número de vehículos y asimilar nuevos diseños de parqueos.
21. Cuenta con buenas soluciones de circulación peatonal y vehicular en el centro histórico de la ciudad de Placetas.
22. Voluntad de las autoridades de mantener la estructura y morfología de la ciudad.
23. Existencia de un puente elevado que permite la circulación vial y ferroviaria.

##### **5. Síntesis de las limitaciones en esta dimensión**

1. Difícil acceso por su ubicación de algunos asentamientos lo que perjudica a algunos servicios básicos.
2. Degradación de las Cuencas Hidrográficas.
3. Existencia de tierras ociosas cuyo potencial no se aprovecha.
4. Presencia de colinas hacia la parte norte-noroeste y oeste que dificultan el desarrollo habitacional.
5. Dependencia de los asentamientos rurales a la ciudad por la prestación de los principales servicios.
6. Las zonas hacia el sureste, cercano al CAI Benito Juárez, presentan aproximadamente 1.5km<sup>2</sup> donde las aguas subterráneas están a menos de 1 m de profundidad, lo que perjudica la construcción.
7. Mal estado constructivo de instalaciones de salud, deporte, comercio y educación.
8. Mala calidad e insuficiencia en los servicios de recreación.
9. Sistema de acueducto de hace 50 años que tiene un deterioro considerable.
10. La gran profundidad de las tuberías de acueducto dificulta los trabajos de reparación.
11. Deficiencia de capacidad en el tanque del acueducto para bastecer las necesidades de la población, además el acueducto municipal no cuenta con pipa propia, falta de una bomba en uno de los pozos del sistema de Vista Alegre.
12. Construcción de nuevas zonas de viviendas sin previo estudio de abasto de agua.
13. Existencia de falsos alcantarillados solo en el centro de la ciudad y carencia total de estos en el resto.
14. Existencia de dos Lagunas de Oxidación en muy Mal Estado Técnico.
15. Deficiente alumbrado público.
16. Mal estado de la infraestructura eléctrica, se presentan problemas de bajo voltaje y existencia de tendederas principalmente en asentamientos rurales representando casi el 10% del total de viviendas electrificadas.

17. Existencia de zonas de silencio en el municipio donde no se reciben señales de televisión, cobertura de celular y señales de radio.
18. Falta de sistematicidad y el mal manejo y cuidado en las recogidas de desechos sólidos y existencia de zonas donde no se brinda este servicio.
19. Deterioro de la mayoría de los espacios públicos.
20. El deterioro de la infraestructura vial que afecta la prestación de servicios como salud, educación, comercio etc.
21. Falta de trabajos de mantenimiento en los viales deteriorados.
22. Marcado deterioro e insuficientes señalizaciones y carencia de rotulados de las calles principales, fundamentalmente en la Ciudad.
23. El transporte Público es insuficiente y las tarifas del transporte por cuenta propia son elevadas.

#### **6. Síntesis de los déficits en esta dimensión**

1. En el sistema de abasto de agua potable.
2. En el sistema de tratamiento de residuales líquidos urbanos.
3. En la realización de trabajos de reparación de viales.
4. En la recogida de desechos sólidos a domicilio.
5. En la realización de trabajos de reparación y rehabilitación en centros educacionales, de salud, comercio y espacios públicos.

#### **7. Algunos Otros Elementos para complementar la Caracterización del Municipio en esta dimensión.**

##### **7.1 Niveles del sistema de asentamientos humanos del territorio**

Con la actual División Política Administrativa (DPA- Censo 2012) el municipio se modificó a 37 asentamientos, distribuidos en 3 Urbanos y 34 Rurales, 20 mayores de 200 habitantes y 14 menores de 200 habitantes. Las agrupaciones dispersas más significativas son 14. Además el municipio cuenta con un total de 15 consejos populares de los cuales 6 son mixtos y 9 completamente rurales.<sup>103</sup>

Los asentamientos de más importancia en el territorio además de la cabecera municipal que concentran la mayor parte de la población y viviendas son principalmente Báez y Falcón, que además de su población, el primero constituye un apoyo para el transporte dentro del municipio al poseer una cantidad determinada de ómnibus, además de ser un potencial en la producción de tabaco; el segundo tiene yacimientos de barro, que a pesar de estar

---

<sup>103</sup>Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetetas.

contaminado y de no poder fabricar tejas porque se filtran, se hacen varios tipos de ladrillo cocido, utilizándose en la construcción; también se puede destacar a los tres antiguos bateyes azucareros, como Benito Juárez, Juan Pedro Carbó Serviá, y Hermanos Ameijeiras, por poseer algunos servicios de mucha utilidad al municipio como es la fábrica de hielo en Carbó Serviá, además de ser territorios fuertemente agrícolas y ganaderos.

**El Municipio cuenta con un total de 15 Consejos Populares (CP) de los cuales 6 son mixtos y 9 completamente rurales.** <sup>104</sup>

1. Consejo Popular “Pujol- Los Chinos”, es mixto, abarca fundamentalmente toda la parte Noreste de la ciudad Placetas y las zonas dispersas cerca del límite urbano al noreste de la misma. Cuenta con una extensión de 1.55 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.14 %.
2. Consejo Popular “Vigía-Copey”, es mixto, abarca fundamentalmente toda la parte Noroeste de la ciudad Placetas y las zonas dispersas cerca del límite urbano al Noroeste de la misma. Cuenta con una extensión territorial de 2.06 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.12 %.
3. Consejo Popular “Plazoletas-Las Minas”, es mixto, abarca fundamentalmente toda la parte Sureste de la ciudad Placetas y las zonas dispersas cerca del límite urbano al Sureste de la misma. Cuenta con una extensión territorial de 1.41 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.13 %.
4. Consejo Popular “Frigorífico-Cumbre”, es mixto, abarca fundamentalmente toda la parte Suroeste de la ciudad Placetas y las zonas dispersas cerca del límite urbano al Suroeste de la misma. Cuenta con una extensión territorial de 2.38 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.16 %.
5. Consejo Popular “Falcón”, es mixto, se localiza a ambos lados de la carretera central hacia la parte Oeste del territorio a 11 Km de la cabecera Municipal. Abarca tanto el asentamiento urbano Falcón como los asentamientos rurales Caicaje, 20 de Mayo, La Vallita y Oliver concentrados y las agrupaciones dispersas más significativas dentro del Consejo Popular como Santa Clarita y Plata. Cuenta con una extensión territorial de 47.97 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.08 %.
6. Consejo Popular “Báez”, es mixto, se localiza hacia la parte Suroeste del municipio. Limita al Norte con el CP Guaracabulla, al Este con el CP Hernando, al Sur con el municipio de Manicaragua y al Oeste con el CP Suazo. Abarca el asentamiento urbano Báez. Cuenta con una extensión territorial de 12.67 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.09 %.
7. Consejo Popular “Carbó Serviá”, es rural concentrado, se localiza hacia la zona Norte del Municipio. Comprende el asentamiento rural concentrado Carbó Serviá y parte del CP Vigía-

---

<sup>104</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Copey (CPA Alexander Stambolisky), además el asentamiento rural concentrado San Andrés. Cuenta con una extensión territorial de 53.59 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.03 %.

8. Consejo Popular “Guaracabulla”, es rural concentrado, se localiza en el centro del territorio hacia la parte Oeste del mismo. Comprende el asentamiento rural concentrado Guaracabulla y a Sitio Potrero que es una agrupación dispersa significativa. Cuenta con una extensión territorial de 86.25 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.02 %.

9. Consejo Popular “Hermanos-Ameijeiras”, es rural concentrado, se localiza hacia la zona Noreste del municipio. Comprende además del asentamiento rural concentrado Hermanos Ameijeiras, el asentamiento rural concentrado La Yuca. Cuenta con una extensión territorial de 42.18 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.05 %.

10. Consejo Popular “Miller”, es rural concentrado, se localiza hacia la parte Noroeste del territorio. Comprende los asentamientos rurales concentrados Miller, Cuatro Caminos y Crucero Canel. Cuenta con una extensión territorial de 47.20 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.03 %.

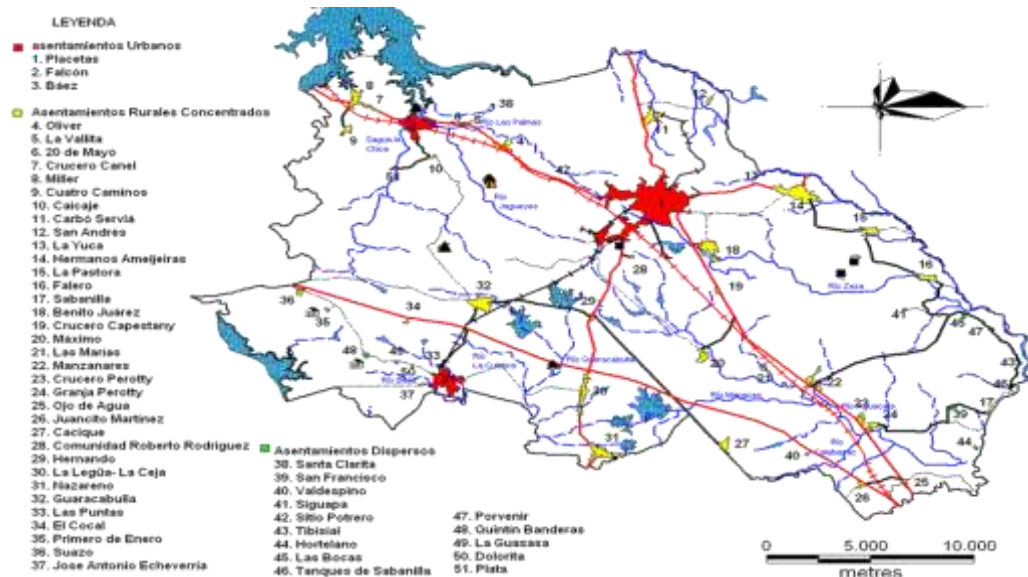
11. Consejo Popular “Suazo”, es rural concentrado, se localiza hacia la parte Suroeste del municipio. Comprende además de asentamiento rural concentrado Suazo, los asentamientos rurales concentrados 1ro de Enero, El Cocal, José Antonio Echeverría y Las Puntas y las agrupaciones dispersas más significativas como Quintín Banderas, La Guasasa y Dolorita. Cuenta con una extensión territorial de 64.11 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.02 %.

12. Consejo Popular “Sabanilla”, es rural concentrado, se localiza hacia el Este del Territorio. Comprende los asentamientos rurales concentrados Sabanilla, Crucero Perotty, Granja Perotty y Ojo de Agua, además las agrupaciones dispersas más significativas como Tibisial, Tanques de Sabanilla, San Francisco y Hortelano. Cuenta con una extensión territorial de 56.69 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.02 %.

13. Consejo Popular “Hernando-Nazareno”, es rural concentrado, se localiza hacia la parte Centro-Sur del municipio. Comprende los asentamientos rurales concentrados Hernando, La Ceja- La Legua y Nazareno. Cuenta con una extensión territorial de 67.72 Km<sup>2</sup>.

14. Consejo Popular “Benito Juárez”, es rural concentrado. Comprende los asentamientos rurales concentrados Benito Juárez, Comunidad Roberto Rodríguez, Máximo, Crucero Capestany, Las Marías, cacique, y Juancito Martínez, además una agrupación dispersa significativa Valdespino. Cuenta con una extensión territorial de 98.10 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.05 %.

15. Consejo Popular “Manzanares”, es rural concentrado. Abarca los asentamientos rurales concentrados Manzanares, La Pastora y Falero. Cuenta con una extensión territorial de 72.61 Km<sup>2</sup> y tiene una población de 0.03 %.



**Fig.3 Sistema de asentamientos humanos.** Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

### 7.3 Recursos Hidrográficos

El desarrollo urbano del municipio ha estado determinado por su situación geográfica y recursos naturales a continuación se evidencia una panorámica de este tema, respecto a recursos hidrográficos y a la situación del uso del suelo en el territorio.

Los recursos hidrográficos son ventajosos en el municipio para el desarrollo del hábitat en cuanto al desarrollo de la agricultura ya que cuenta con un potencial en presas, micropresas, así como otros embalses que arrojan un total de 13.258 hm.<sup>3</sup> También cuenta con un total de 17 ríos, de los cuales 6 se localizan hacia la parte este y 11 hacia la parte oeste (CONSULTAR PAG.10 DEL CAPITULO 1).

Al sureste de la cabecera municipal, cerca del Copey, nace la cuenca hidrográfica Zaza, el segundo más extenso de la isla, con 145 km y sus aguas bañan más de 20km del territorio. En el territorio se cuenta con una presa “Las Mercedes” con un volumen total de 3.678 hm<sup>3</sup>, Nivel NAN de 163.50 m, un volumen actual de 1.031 hm<sup>3</sup> y un nivel actual de 161.02 m. Por otra parte el municipio también cuenta con 17 Micropresas.<sup>105</sup>

**Tabla .38 Relación de micropresas en el municipio de Placetas.**

<sup>105</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<b>Micropresas</b>	<b>Área Km</b>	<b>Vol Emb hm<sup>3</sup></b>
Los Boniatos	5.94	0.07
4A	1.20	0.35
Rinconcito	2.40	0.35
El Yuso	7.75	0.27
VC-6-37	1.90	0.55
Nazareno	1.55	0.48
El Triángulo	1.27	0.70
El Mamey	1.83	1.06
C-14	0.62	0.02
37-A	0.39	0.22
18-A	0.71	0.18
C-48	12.91	1.48
C-47	4.53	2.40
Quintín Banderas	2.03	0.55
Matías	1.96	0.24
Manaquitas	5.46	0.06
Palo Prieto	4.73	0.60
<b>Total</b>	<b>57.18</b>	<b>9.58</b>

[Fuente: Instituto de Planificación Física. Placetas]

Sin embargo a pesar de que existe una amplia gama de recursos hidrográficos la situación de los ríos no es buena, dada por el deterioro medioambiental, esto se agrava por la no reforestación de sus márgenes o el mal manejo en la reposición de las plantas y la contaminación que se produce como resultado del vertimiento de residuales sólidos, la inexistencia de redes de alcantarillado, así como una incorrecta práctica sociocultural en este sentido.

#### 7.4 Uso del suelo Urbano y Rural

El municipio presenta una situación desfavorable con relación al aprovechamiento y uso del suelo dado principalmente por la existencia de 6476.51 ha de tierras ociosas que equivale al 11.65 % de la superficie agrícola y de éstas el 32.0 % (2078.53 ha) son de tipo I y II. Al sector estatal pertenece el 52.57 % (3404.70 ha) y al no estatal 47.43 % (3071.81 ha).<sup>106</sup>

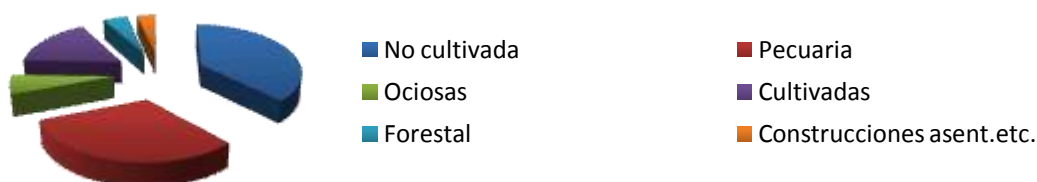


Fig.4 Uso del suelo. Elaboración propia.

Además la mayor parte del territorio tiene suelos con potencialidades para el cultivo y que no se explotan puesto que la mayoría están cubiertos de pastos. También está el caso de que algunos suelos que son favorables para el desarrollo de la agricultura actualmente

<sup>106</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

están destinados a la construcción de viviendas, tal es el caso de la zona del reparto de Los Chinos, situación que se debería replantear puesto a la importancia que tiene la agricultura para el municipio.

Las potencialidades no se explotan al máximo dado principalmente por el uso descontrolado de dichas zonas y por la proliferación en sus tierras del marabú y otras plantas improductivas, aunque hay que destacar que en el municipio se aprovechan las posibilidades de la agricultura urbana ya que existen un gran número de organopónicos dedicados a hortalizas, raíces y tubérculos en total suman 41 unidades de este tipo, además existen huertos intensivos y una finca de semillas en Falcón.

**Tabla.39 Huertos intensivos y organoponicos.**

Consejos Populares	Total		Organop		H. Int		F. Semillas	
	(U)	(Ha)	(U)	(Ha)	(U)	(Ha)	(U)	(Ha)
Frigorífico- Cumbre	5	3.1	2	0.6	3	2.5		
Plazoleta- Las Minas	3	2.1	1	0.1	2	2.0		
Pujols- Los Chinos	6	4.1	6	4.1				
Vigía- Copey	2	1.3	1	1.0	1	0.3		
Falcón- Miller	3	8.0			1	3.0	1	4.0
Carbó Serviá	2	1.5	1	0.5				
Hnos Ameijeiras	3	2.0	2	1.0				
Falero- sabanilla	3	2.0	2	1.0	1	1.0		
Benito Juárez	6	4.5	5	3.5	1	1.0		
Manzanares	2	1.0	2	1.0				
Hernando- Nazareno	2	1.0	2	1.0				
Guaracabulla	2	1.5			2	1.5		
Báez	2	2.1	1	1.0	1	2.0		
Suazo	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>41</b>	<b>34.2</b>	<b>25</b>	<b>13.9</b>	<b>12</b>	<b>13.3</b>	<b>1</b>	<b>4.0</b>
	<b>Total</b>	<b>Municipio</b>	<b>Ha</b>	<b>Total de Ha</b>				
Organopónicos	25	16	16.5	29.7				
H. Intensivos	12	7	5.0	12.5				
Fca Semillas (Falcón)	1	1	4.0	4.0				
H. Intensivos (C.S y H.A)	2	2	1.0	1.0				
Fca de Plantas Medicinales (Falcón)	1	1	1.0	1.0				
Huerto de Flores (C. Serviá)	1	1	1.0	1.0				
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>28</b>	<b>28.5</b>	<b>49.2</b>				

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

En el caso de las áreas verdes se consideran las localizadas en los Parques- Microparques y Parques Infantiles (3.0 Ha), Plazas (0.02 Ha), Avenidas (1.35 Ha), Paseos (2.0 Ha), parqueos al aire libre (0.01 Ha), Agricultura Urbana (23.1 Ha) y patio interiores de las manzanas (145.44 Ha).En caso de otros usos se consideran las Iglesias y Logias (0.61 Ha).<sup>107</sup>

### 7.8 Áreas Verdes Públicas

La Ciudad se caracteriza por la presencia de patios en la mayoría de las viviendas, arrojando un promedio de 32 % por manzana. El estudio de las áreas verdes mostró que la Ciudad está por encima del Indicador General propuesto por la Organización Mundial para la Salud (9-12 m<sup>2</sup>/hab), dado fundamentalmente por el predominio de Patios Interiores en la mayoría de las viviendas y la Agricultura Urbana. No obstante existe un déficit de Áreas Verdes sobre todo en Plazas, Paseos, Parques, Microparques y Espacios Públicos donde los indicadores están por debajo. <sup>108</sup>

**Tabla.40 Calificación del suelo.**

	Ha	%
Residencial	434.4	58.64
Centro de Servicios	17.68	2.39
Industrias, Almacenes y Talleres	87.46	11.81
Áreas Verdes	174.92	23.61
Espacios Públicos	7.60	1.03
Áreas Deportivas	11	1.48
Servicios Comunes	2.9	0.4
Área de Crecimiento de Viviendas	4.13	0.56
Otros Usos	0.61	0.08
<b>Total</b>	<b>740.7</b>	<b>100</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

### 7.9 Servicios técnicos personales estatales: talleres de reparación de utensilios eléctricos o enseres menores

El Municipio cuenta con 19 puntos del Programa de Ahorro Energético (PAE), en todo el territorio, de los cuales 5 se localizan en la cabecera municipal, el resto de los puntos se

<sup>107</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>108</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

encuentran distribuidos por los restantes Consejos Populares. En cada Asentamiento poblacional hay un punto del Programa de Ahorro Energético y los otros servicios (peluquería, barbería, etc.), son cubiertos por los trabajadores arrendados por la Entidad. Éstos trabajan en los asentamientos rurales Falcón, Báez, Hermanos Ameijeiras, Benito Juárez, Carbó Serviá y Nazareno.<sup>109</sup>

La entidad UEB Servicios Personales, Técnicos y del Hogar presta servicios técnicos a equipos electrodomésticos del hogar y personales, ambulatorios y a domicilio, a la población y entidades estatales en pesos cubanos a través de la red comercial.<sup>110</sup>

Las principales insatisfacciones de la población están dadas por la poca disponibilidad de piezas de repuesto para los equipos eléctricos de cocción de alimentos. En general los servicios básicos que antes asumía esta entidad hoy están pasando a manos de cuentapropistas, lo cual aunque mejora la calidad de algunos servicios, también provoca la elevación de precios de algunos de ellos.

En la ciudad de Placetas existen 13 instalaciones en total que prestan servicios personales y de reparación.

**Tabla.41 Cantidad de instalaciones en la ciudad de Placetas.**

<b>Servicios Personales</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Estado Técnico</b>
Mercado de los Servicios	1	R
Atelier	1	R
Barbería	3	1-B 2-R
Peluquería	1	B
Palacio Matrimonios	1	B
Taller de Fogones y Bicicletas	1	B
Tintorería	1	B
<b>Total</b>	<b>9</b>	

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

**Tabla .42 Comportamiento de las Instalaciones de la Mixta de Servicios.**

<b>Mixta de servicios</b>	<b>Cantidad</b>	<b>Estado Técnico</b>
Taller de Refrigeración	1	B

<sup>109</sup>Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>110</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Taller de Carpintería	1	R
Taller de Televisión	1	B
Taller Matriz (Efactor Eléctricos)	1	B
<b>Total</b>	<b>4</b>	

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

La zona más crítica en la ciudad es hacia la parte Oeste de la Ciudad porque la mayoría de los servicios se ubican hacia la parte Este de la misma.

## ANEXO 17: Dimensión Social.

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

### 1. Comportamiento demográfico

En el período del 81 al 2002 la población del Municipio decrece, siendo significativo señalar que la población de la ciudad aumenta por los procesos migratorios de las zonas rurales hacia la ciudad en busca de mejores de vida y empleo. Del 2003 al 2010 se mantuvo el 70 % de la población residente en la zona Urbana. Por otra parte del 2003 al 2009 la población del territorio disminuye, aumentando en el 2009 para volver a disminuir en 558 habitantes en el año 2010. Esto ocurre a pesar de haber ganado un Consejo Popular completo (Suazo), anteriormente perteneciente al municipio Manicaragua, por lo que se puede decir que es fuerte el proceso de decrecimiento.

Como se puede apreciar en la siguiente tabla hasta el año 2012 la población continúa decreciendo significativamente para arrojar según censo del 2012 una tasa anual de crecimiento poblacional de -4.32.

**Tabla 1. Población total del municipio 2002-2012.**

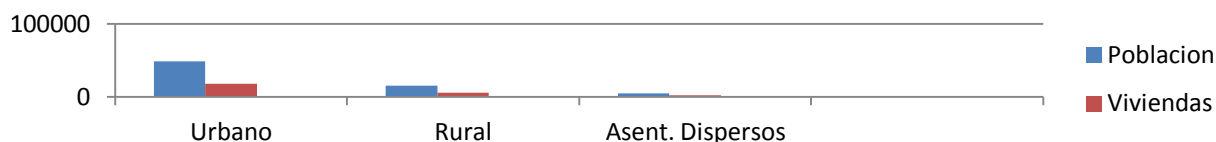
Año	Población	Observaciones.
2002	71963	
2003	72096	Aumentó
2004	71577	Disminuyó
2005	71212	Disminuyó
2006	70766	Disminuyó
2007	70373	Disminuyó
2008	70057	Disminuyó
2009	71766	Aumentó
2010	71208	Disminuyó
2011	70873	Disminuyó
2012	68922	Disminuyó

[Fuente: Oficina Municipal de Estadística.]

Según el análisis de estos datos como ya se dijo anteriormente la población del municipio tiende a decrecer, por lo que en cuanto a demanda habitacional no es necesario crecer en cantidad de viviendas.

En cuanto a la distribución de la población el comportamiento es el siguiente según datos del Censo del 2012:

Según censo del 2012 radican en zona urbana 48664 personas y 20258 en zona rural para un grado de urbanización del 70.6%, en comparación con el grado de urbanización de la provincia (75,77%), es uno de los municipios con mayor grado de urbanización. De los asentamientos urbanos el de mayor población es la ciudad de Placetas con 39615 habitantes para un total de 14666 viviendas, de los asentamientos rurales concentrados el de mayor población es Hermanos Almejeiras con 2528 habitantes y 906 viviendas. Estos datos evidencian que la mayor parte de la población (70.6 %) vive en zonas urbanas.



**Fig.1 Cantidad de población y viviendas por tipo de asentamiento.** Elaboración propia.

**Tabla.2 Cantidad de población y viviendas por tipo de asentamiento.**

Asentamientos	1981		2002		2012	
	Población	Viv. Part.	Población	Viv. Part.	Población	Viv. Part.
Placetas (Municipio)	72654	18575	71963	24428	68922	26055
Urbanos	46076	11933	50250	16725	48664	18106
Rurales	10098	2620	15378	5349	15512	5982
Dispersos	16480	4022	6335	2354	4746	1967

[Fuente: Censos de Población y Vivienda (1981,2002 y 2012).]

Después de ver los datos anteriores se puede concluir que la población del municipio en general ha tendido a disminuir, sin embargo la rural presenta un mayor grado de disminución dado esto principalmente por la migración de los pobladores de zonas rurales hacia la ciudad en busca de ofertas de trabajo y mejoras en vivienda y económicas, propiciando esto que la densidad poblacional disminuya, según datos del censo de población y vivienda del 2012 esta presenta un valor de 105hab./km<sup>2</sup>

**Tabla.3 Densidad Poblacional (Hab. /Km<sup>2</sup>). .**

Municipio	Censo 1981	Censo 2002	Censo 2012
Placetas	120.92	119.82	105

[Fuente: Censos de Población y Vivienda (1981,2002 y 2012).]

El decrecimiento está condicionado por la migración existente en el municipio, tanto interna como externa, actualmente en el municipio no se cuenta con el dato de las tasas de migración interna y externa

111

Desde el 2002-2009 el comportamiento migratorio arrojó una tasa de migración interna de -1.8 por mil habitantes y una tasa de migración externa de -4.0 por mil habitantes.<sup>112</sup>

La migración interna es una gran problemática por la cantidad de personas que se trasladan hacia otros municipios o provincias del país, donde se destacan los grupos en edades laborales. Por otro lado la migración externa está condicionada por la pérdida de población que emigra hacia el exterior por cuestiones principalmente de trabajo y dada la actual situación del transporte buscan la forma de trasladarse, se puede decir que Placetas es un emisor de fuerza de trabajo. Esto supone un peligro para el hábitat porque puede hacer deficitaria también la mano de obra calificada y el intelecto requerido para acometer el mejoramiento integral del territorio.

Las zonas más receptoras de población en el Municipio son los asentamientos urbanos Placetas, Báez y Falcón, siendo la cabecera municipal la más receptora, también los antiguos CAI Hermanos Ameijeiras y Benito Juárez son receptores de la población de los asentamientos concentrados rurales fundamentalmente los de menos de 200 habitantes y la población dispersa aledaña.

Por otra parte el aumento considerable de viviendas puede ser por el incentivo que existió en este período a la construcción de viviendas, sustentado en los planes de inversión de ese sector. El por ciento del promedio anual de variación de la población desde el 2002 hasta el 2012 es de -0,42.

Se puede llegar a la conclusión de que las zonas más receptoras de población en el Municipio son los asentamientos urbanos Placetas, Báez y Falcón, siendo la cabecera municipal la más receptora, también los antiguos CAI Hermanos Ameijeiras y Benito Juárez son receptores de la población de los asentamientos concentrados rurales fundamentalmente los de menos de 200 habitantes y la población dispersa aledaña. Actualmente con la desaparición de los CAI estos asentamientos también se convierten en emisores de población hacia la cabecera municipal.

## **2. Caracterización socio-económica de la población local**

**Estructura laboral de la población local económicamente activa.** Esta información la negaron en la Dirección Municipal de Trabajo la que a continuación se ofrece se tomó del Plan de Diagnóstico Integral del Municipio (2012).

---

<sup>111</sup> Entrevista realizada a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetas.

<sup>112</sup> Ibídem. Pedraza, L. (2010). *Actualización del diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas*. Trabajo de diploma. Facultad de Construcciones. Universidad Central "Marta Abreu" de las Villas.

La reserva laboral del municipio es buena pues el por ciento de personas en edad laboral es el 56.31%, en edad Post-Laboral el 23.5% y en edad Pre-Laboral el 18.4%.

La Ciudad Placetas no tiene un gran desarrollo industrial sólo algunas industrias, las cuales no generan nuevos empleos sino reposición, siendo las más significativas las 47 fundiciones pertenecientes a la empresa estatal METALCONF, La Pasteurizadora “Cubanacán”, UEB Muebles y Artesanía, La Planta de Soldar Carriles “Tony Santiago” (SOLCAR), Las Fábricas de tabacos, Las Fábricas de Calzado y la planta procesadora de Oro y Plata.<sup>113</sup>

Las Industrias y talleres que demandan mayor cantidad de fuerza de trabajo para ocupar plazas por reposición son: el taller textil Rafael Santana, las fábricas de calzado Rubén Pérez y Liberación de Placetas y la fábrica de tabaco LV-1, ubicados todos en la Ciudad y la de mayor demanda es la Empresa Agropecuaria Benito Juárez para labores agrícolas. Ya que la base económica del municipio es agropecuaria cuenta con un gran número de UBPC, CPA, y la UEB de la empresa agropecuaria Benito Juárez, empleo que es rechazado por la población, generalmente se encuentra distante de la ciudad por lo que se dificulta la transportación. No obstante la apertura de los TPCP y la existencia de tierras ociosas sin entregar garantizan otras formas de empleo en el sector no estatal<sup>114</sup>

Los asentamientos urbanos Placetas, Falcón y Báez tienen sus centros laborales con los empleos cubiertos, teniendo la Dirección Municipal de Trabajo ofertas limitadas sólo para la actividad agrícola, en zonas rurales que en muchas ocasiones el vial y el transporte es crítico y en algunos casos hay que recorrer grandes distancias para llegar al trabajo. Las mayores ofertas de empleo para los asentamientos rurales son fundamentalmente agrícolas. Aún con la apertura del TPCP y la entrega de tierras ociosas la situación más crítica con relación al empleo lo tiene la cabecera municipal.<sup>115</sup>

La tasa de desocupación actual del municipio es de 3.4%, teniendo en zonas urbanas una tasa de desocupación de 3.3% y en zonas rurales una tasa de 3.4%, por lo que se puede decir que en los asentamientos rurales la desocupación es mayor, aunque vale destacar que la cabecera municipal tiene una situación crítica.<sup>116</sup>

**Tabla.4 Empleo.**

Sectores	2011			2012			Diferencia en el total en
	Total	Fem	%	Total	Fem	%	

<sup>113</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>114</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>115</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>116</sup> Entrevista realizada a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetas.

			Femen.			Femen.	relación a Dic/2012
<b>Estatal</b>	<b>1441</b>	<b>717</b>	<b>49.</b>	<b>14</b>	<b>734</b>	<b>51.4</b>	<b>144</b>
	<b>9</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>275</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	
Estatal Civil	1427	708	49.	1413	725	51.2	143
	8	2	6	5	0	9	
Org, polit y masas.	141	92	65.	140	92	65.7	1
			2			1	
<b>No Estatal</b>	<b>8900</b>	<b>1272</b>	<b>14.3</b>	<b>9293</b>	<b>1375</b>	<b>14.80</b>	<b>393</b>
Sector Cooperativo	5145	734	14.3	4826	843	17.47	319
Sector Privado	3694	505	13.7	4435	513	11.57	741
<b>Sector Mixto</b>	<b>29</b>	<b>14</b>	<b>48.3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Asoci- Fund	32	19	59.4	32	19	59.37	-
<b>Total</b>	<b>23319</b>	<b>8446</b>	<b>36.2</b>	<b>23568</b>	<b>8722</b>	<b>37.00</b>	<b>249</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física. Placetatas.]

**Tabla. 5 Comportamiento de la ocupación.**

Sectores	2011	2012	Diferencia
<b>Estatal</b>	<b>14666</b>	<b>14 278</b>	<b>(388)</b>
Estatal Civil	14526	14 138	(388)
Organizaciones, políticas y de masas.	140	140	0
<b>No Estatal</b>	<b>8909</b>	<b>9882</b>	<b>+973</b>
<b>Sector Cooperativo</b>	<b>1601</b>	<b>1882</b>	<b>+281</b>
De ellos en UBPC	1232	1492	+260
En CPA	369	390	+21
<b>Sector Privado</b>	<b>7308</b>	<b>8 000</b>	<b>+692</b>
<b>Campesinos independientes</b>	<b>85</b>	<b>85</b>	<b>0</b>

<b>Usufructuarios</b>	<b>1091</b>	<b>1250</b>	<b>+159</b>
<b>CCS</b>	<b>3734</b>	<b>3690</b>	<b>- 44</b>
<b>TPCP</b>	<b>2285</b>	<b>2830</b>	<b>+545</b>
-Dirección de Trabajo	1775	2371	+596
-Unidad Estatal de Tráfico	473	422	- 51
-Arrendatarios de Vivienda	13	16	+3
-ESEN	24	15	-9
<b>Otros</b>	<b>113</b>	<b>145</b>	<b>+32</b>
-Teléfonos Comunitarios	79	111	+32
-Vendedores de Prensa	2	2	0
-Asociaciones y Fundaciones	32	32	0
<b>Total</b>	<b>23 575</b>	<b>24 160</b>	<b>+585</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física. Placetas.]

Después de la comparación anterior se puede ver que crece el Sector No estatal dado fundamentalmente por el incremento de los Trabajadores Por Cuenta Propia (TPCP). Los ocupados en este sector, representan el 39.43 % del total de ocupados (23568), sobrepasando la correlación que el país proyecta para el 2015 del 35 % de los trabajadores en el Sector No Estatal.<sup>117</sup>

Por otra parte en el municipio también existe un gran número de personas que laboran fuera de este y que su situación no es buena dado por la insuficiencia el transporte y los altos precios en el caso de los servicios de este tipo prestados por los cuenta propia.

**Tabla.6 Movimientos pendulares.**

<b>Lugar de residencia</b>	<b>Lugar de Trabajo</b>	<b>Cantidad de trabajadores</b>
Placetas	Falcón	20
Placetas	Báez	7
Placetas	Nazareno	1
Báez	Placetas	25
Falcón	Placetas	10

<sup>117</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Santa Clara	Placetas	11
Manicaragua	Placetas	1
Esperanza	Placetas	1
Manicaragua	Placetas	1
Ojo de Agua	Placetas	1
Manzanares	Placetas	4
Hernando	Placetas	3
Zulueta	Placetas	8
Carbó Serviá	Placetas	3
Sabanilla	Placetas	1
Falero	Placetas	1
Tanque de Sabanilla	Placetas	1
Hermanos Ameijeiras	Placetas	1

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física. Placetas.]

Según análisis de la tabla anterior los movimientos pendulares se comporta de la siguiente forma: 72 trabajadores laboran en la ciudad y residen en asentamientos del propio municipio y fuera de este y sólo 28 trabajadores que residen en la ciudad laboran fuera de esta en asentamientos fundamentalmente urbanos dentro del municipio. Al cierre de agosto de 2012 existían 2148 ocupados fuera del Municipio.<sup>118</sup>

Se puede concluir en cuanto a este tema que respecto a fuente de empleo se refiere el municipio no constituye un potencial, ya que las mayores ofertas que dispone son de reposición y no de nuevas fuentes de empleo, aunque vale destacar que con la apertura de los trabajadores por cuenta propia esta situación mejoró. La mayor fuente de empleos disponibles actualmente se encuentra actualmente en la rama de la agricultura, sin embargo esto es rechazado por la población principalmente por la falta de transporte.

Respecto a los ingresos monetarios de la población según datos de la Oficina Municipal de Estadística, actualmente el salario medio mensual del municipio es de 511.03 pesos, el salario medio mensual más altos lo tiene la Granja Genética Porcina de Placetas con un valor de 1267.02

<sup>118</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

pesos y los más bajos lo tiene la Empresa Municipal de Comercio y Gastronomía con un valor de 285.0 pesos. A continuación se amplían estos datos en la tabla correspondiente.

Al cierre de abril del 2014 los salarios y sueldos devengados y el salario medio mensual del municipio se comportaban de la siguiente forma:

**Tabla.7 Salarios y Sueldos Devengados.**

	Salarios y Sueldos Devengados				%	%
		AÑO ACTUAL		AÑO		
INDICADORES	U/M	PLAN	REAL	ANT,	A, ACT	A, ANT
<b>Salarios y sueldos devengados</b>	<b>Mp</b>	<b>24168,1</b>	<b>22108,3</b>	<b>22089,6</b>	<b>91,5</b>	<b>100,1</b>
<b>Ministerio de la industria ligera</b>		<b>425,6</b>	<b>408,5</b>	<b>361,6</b>	<b>96</b>	<b>113</b>
Taller "Rafael santana"		160,7	174,5	185,0	108,6	94,3
Taller textil falcón		78,8	77,8	80,1	98,7	97,1
Fca., de muebles "Anselmo león"		69,7	88,0	96,5	126,3	91,2
Fabrica de guantes		116,4	68,2	0,0	58,6	0
<b>Ministerio de la ind, alimenticia</b>		<b>406,4</b>	<b>301,0</b>	<b>436,9</b>	<b>74,1</b>	<b>68,9</b>
Oee productora acuícola placetas		55,4	70,1	117,6	126,5	59,6
Cadena cubana del pan Báez (65)		15,0	14,6	14,9	97,3	98
Pasteurizadora Cubanacan		336,0	216,3	304,4	64,4	71,1
<b>Ministerio de la agricultura</b>		<b>6944,4</b>	<b>5148,8</b>	<b>5197,0</b>	<b>74,1</b>	<b>99,1</b>
Tabaco torcido consumo nacional		228,9	194,5	207,9	85	93,6
Empresa de silos y molinos placetas		308,6	313,9	202,0	101,7	155,4
Granja genética porcina placetas		243,3	290,6	146,2	119,4	198,8
Empresa agropecuaria Benito Juárez		2395,8	1667,5	2088,4	69,6	79,8
UBPC		960,1	932,4	841,0	97,1	110,9
Taller t-13 "Luis arcos Bergnes"		121,5	149,8	102,7	123,3	145,9
Tabaco torcido placetas		501,9	293,8	331,6	58,5	88,6
Forestal integral placetas		248,3	96,9	116,3	39	83,3
Suministros Agrop, la estrella		160,2	132,5	92,6	82,7	143,1
Tabaco torcido Báez		1362,5	861,3	863,3	63,2	99,8
Tabaco torcido falcón		180,8	127,4	135,2	70,5	94,2
Abt "la estrella" escogidas		232,5	88,2	69,8	37,9	126,4
<b>Ministerio de transporte</b>		<b>2908,5</b>	<b>2612,5</b>	<b>3104,9</b>	<b>89,8</b>	<b>84,1</b>
Constructora de vías Férrea"tony s"		1220,0	1281,4	1622,5	105	79
Producción metálica (promet) (Oee)		97,2	78,1	80,9	80,3	96,5
Distancias de vías (nueva)		1591,3	1119,8	1273,1	70,4	88
<b>Ministerio de comercio interior</b>		<b>0,0</b>	<b>66,6</b>	<b>64,2</b>	<b>0</b>	<b>103,7</b>
Frigorífico placetas		0,0	66,6	64,2	0	103,7
<b>Poder popular</b>		<b>13483,2</b>	<b>13570,9</b>	<b>12925,0</b>	<b>100,7</b>	<b>105,0</b>
Transporte de placetas (Oee)		180,2	200,2	150,1	111,1	133,4
Serv, pers, y tecs,de placeta (ube)		255,5	263,7	257,7	103,2	102,3
Ueb muebles y artesanía placetas		106,1	109,5	141,4	103,2	77,4
Emp,prov,conformacion de metales		615,2	1065,3	852,4	173,2	125

Emp,mpal de comercio y gastronomía		1328,1	1253,2	1191,6	94,4	105,2
Mantenimiento de viales		74,2	67,5	85,4	91	79
Unidad administrativa panificadora		371,3	326,5	303,2	87,9	107,7
Mantenimiento constructivo		90,9	94,8	90,7	104,3	104,5
Poder popular Mcpal de placetas		452,1	311,8	354,3	69	88
U,p Mcpal, Serv, comunales placetas,		430,0	442,0	415,2	102,8	106,5
U,p Mcpal de educación de placetas,		4569,9	4571,0	4679,8	100	97,7
Up Mcpal, salud publica placetas		3831,0	3715,8	3296,1	97	112,7
Up apoyo actividad de cultura		359,2	352,6	357,8	98,2	98,5
Dirección municipal de deporte		671,3	667,8	623,8	99,5	107,1
Up municipal trabajo		148,2	129,2	125,5	87,2	102,9

[Fuente: Oficina Municipal de Estadística.]

**Tabla.8 Salario Medio Mensual.**

	Salario Medio Mensual		AÑO	%	%	
		AÑO ACTUAL				
INDICADORES	U/M	PLAN	REAL	ANT,	A, ACT	A, ANT
<b>Salario medio mensual</b>	<b>pesos</b>	<b>511,03</b>	<b>484,74</b>	<b>470,00</b>	<b>94,9</b>	<b>103,1</b>
<b>Ministerio de la industria ligera</b>		<b>372,00</b>	<b>364,70</b>	<b>403,60</b>	<b>98,0</b>	<b>90,4</b>
Taller "Rafael santana"		295,40	320,80	355,80	108,6	90,2
Taller textil falcón		351,80	360,20	357,60	102,4	100,7
Fca., de muebles "Anselmo león"		484,00	628,60	634,90	129,9	99
Fábrica de guantes		501,70	310,00	0,00	61,8	0
<b>Ministerio de la ind, alimenticia</b>		<b>416,40</b>	<b>313,50</b>	<b>440,40</b>	<b>75,3</b>	<b>71,2</b>
Oee productora acuícola placetas		346,30	500,70	683,70	144,6	73,2
Cadena cubana del pan Báez (65)		375,00	405,60	413,90	108,1	98
Pasteurizadora Cubanacan		433,00	275,90	388,30	63,7	71,1
<b>Ministerio de la agricultura</b>		<b>632,00</b>	<b>477,62</b>	<b>456,51</b>	<b>75,6</b>	<b>104,6</b>
Tabaco torcido consumo nacional		650,30	458,70	464,10	70,5	98,9
Empresa de silos y molinos placetas		543,30	556,60	371,30	102,4	149,9
Granja genética porcina placetas		1267,20	1545,70	777,70	122	198,8
Empresa agropecuaria Benito Juárez		475,00	343,00	417,00	72,2	82,3
UBPC		699,78	683,57	444,50	97,7	153,8
Taller t-13 "Luis arcos Bergnes"		706,40	985,50	570,60	139,5	172,7
Tabaco torcido placetas		957,80	578,30	600,70	60,4	96,3
Forestal integral placetas		940,50	397,10	447,30	42,2	88,8
Suministros Agrop, la estrella		348,30	345,10	413,40	99,1	83,5
Tabaco torcido Báez		964,90	571,20	584,90	59,2	97,7
Tabaco torcido falcón		645,70	482,60	512,10	74,7	94,2
Abt "la estrella" escogidas		692,00	282,70	200,60	40,9	140,9
<b>Ministerio de transporte</b>		<b>577,08</b>	<b>577,98</b>	<b>709,52</b>	<b>100,2</b>	<b>81,5</b>
Constructora de vías Férrea"tony s"		563,00	673,00	784,00	119,5	85,8
Producción metálica (promet) (Oee)		458,50	375,50	396,60	81,9	94,7
Distancias de vías (nueva)		598,20	465,00	605,10	77,7	76,9

<b>Ministerio de comercio interior</b>		<b>0,00</b>	<b>370,00</b>	<b>348,90</b>	<b>0</b>	<b>106</b>
Frigorífico placetas		0,00	370,00	348,90	0	106
<b>Poder popular</b>		<b>465,32</b>	<b>483,84</b>	<b>443,12</b>	<b>104,0</b>	<b>109,2</b>
Transporte de placetas (Oee)		360,40	403,60	295,50	112,0	136,6
Serv, pers, y tecs,de placeta (ube)		456,30	467,60	423,80	102,5	110,3
Ueb muebles y artesanía placetas		340,10	355,50	336,70	104,5	105,6
Emp,prov,conformacion de metales		690,00	1194,00	956,00	173,0	124,9
Emp,mpal de comercio y gastronomía		285,00	284,00	252,00	99,6	112,7
Mantenimiento de viales		386,50	375,00	444,80	97	84,3
Unidad administrativa panificadora		403,60	388,70	319,80	96,3	121,5
Mantenimiento constructivo		385,20	395,00	348,80	102,6	113,2
Poder popular Mcpal de placetas		456,00	314,00	368,00	68,9	85,3
U,p Mcpal, Serv, comunales placetas,		463,00	453,00	425,00	97,8	106,6
U,p Mcpal de educación de placetas,		582,00	588,00	580,00	101,0	101,4
Up Mcpal, salud publica placetas		481,00	464,00	419,00	96,5	110,7
Up apoyo actividad de cultura		294,00	312,00	330,00	106,1	94,5
Dirección municipal de deporte		545,00	630,00	521,00	115,6	120,9
Up municipal trabajo		363,00	351,00	285,00	96,7	123,2

[Fuente: Oficina Municipal de Estadística.]

### 3. Vulnerabilidad socio-económica de la población local

#### Casos sociales

Según la asistencia Social del Municipio existen 538 casos sociales, de estos 150 se consideran críticos y existen 6 casos de VIH. En la Asistencia Social (2012-2013) se planificaron 1400 MP, para proteger un promedio de 615 núcleos familiares con 870 beneficiarios, destacándose 127 núcleos de combatientes, 20 madres que se dedican al cuidado de sus hijos discapacitados severos y 48 asistentes sociales a domicilio que atienden ancianos solos o discapacitados sin familiares.<sup>119</sup>

#### Casos Sociales con problemas de vivienda

Actualmente existen 172 asistenciados con problemas de vivienda que necesitan subsidio, de ellos 47 tienen propiedad de su vivienda, 89 son discapacitados y con piso de tierra en la vivienda hay 75, 106 no tienen familiares que los puedan ayudar actualmente. De los casos que han solicitado este servicio 25 no han sido aprobados para el subsidio y quedan pendientes a la aprobación. También se da el caso de que 107 no lo han solicitado, así bien el total de asistenciados que se les aprobó el subsidio suman 15. Estos casos se encuentran Falcón (32 casos), en Báez (24 casos), en Suazo( 5casos),en Benito Juárez (4 casos),en Frigorífico Cumbre(34 casos),en Vigía Copey (15 casos) ,en Pujol Los Chinos (8 casos) y en Hernando Nazareno( 10 casos.)Por otra parte también existen casos críticos en el municipio que suman 57, de estos 7 tienen propiedad de la vivienda, 35

<sup>119</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

presentan piso de tierra y con discapacidad hay 24. De estos 10 casos radican en Vigía Copey, 24 en Plazoleta Las Minas, 4 en Pujol Los Chinos, 8 en Frigorífico Cumbre, y en Báez 4.<sup>120</sup>

#### 4. Pobladores en condiciones de inseguridad habitacional

En el municipio con respecto a la situación legal de la vivienda existe un escenario favorable puesto que el mayor número de viviendas lo constituyen las de propiedad personal o propia siendo casi que en su totalidad, esto se puede evidenciar con los datos tomados del censo del 2012 donde del total las propias suman 23909 estimando según estudiante un total de población de 63120 habitantes (91.58%), estatal arrendada 334 estimando un total de pobladores de 882(1.27%) y vinculada o medio básico un total de 214 viviendas estimando una población de 565 habitantes(1.18%), sin embargo también.

En el municipio también existen casos de alquilados que suman 23 viviendas y solo existe una familia viviendo en albergue en la granjita que está pendiente a solución. Poco a poco se le han ido resolviendo los problemas de viviendas a los afectados gracias al plan de construcción de edificios multifamiliares y de viviendas en el municipio.<sup>121</sup>

A continuación se amplían estos datos según la tabla siguiente.

**Tabla.9 Características de Propiedad y Ocupación de las Viviendas.**

Provincia/Municipio	Total	Situación legal				
		Propiedad personal o propia	Estatad arrendada	Vinculada o medio básico	Otra	No sabe
Placetas	<b>24,937</b>	<b>23,909</b>	<b>334</b>	<b>214</b>	<b>341</b>	<b>139</b>

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

Esta situación es favorable, sin embargo constituye también una amenaza contra el fondo habitacional ya que actualmente la mayoría de los pobladores no cuentan con recursos económicos para reparar o rehabilitar su vivienda aunque con las formas no estatales de gestión habitacional (créditos, subsidios) se suaviza esta realidad.

En el municipio existen 7296 viviendas en mal estado y 10678 en regular estado constructivo, de un total de 26068 viviendas particulares, estimando según estudiante que una población de 47452 habitantes (68.84%) viven en condiciones desfavorables<sup>122</sup>

De la cantidad de viviendas catalogadas como malas (7259 viviendas) en Placetas, Báez, Falcón, Manzanares, Nazareno, Hermanos almejeiras, Carbo Servia, Guaracabulla, Benito Juárez, Falero-

<sup>120</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>121</sup> Entrevista realizada a Ada Fernández Tápaes en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.

<sup>122</sup> Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda.

Sabanilla, Miller y Suazo se consideran como irreparables 2703 viviendas, estimando una población afectada de 7135 habitantes.<sup>123</sup>

Esto que evidencia la situación precaria con respecto al estado técnico del fondo habitacional ya que presenta un deterioro significativo y marcado por la falta de trabajos de conservación y rehabilitación en las viviendas, además como la mayoría son de propiedad personal muchas veces los pobladores no tienen recursos económicos suficientes para reparar su vivienda, por lo que continúan viviendo en malas condiciones de habitabilidad, afectando esto su calidad de vida. También influye en este escenario la mala calidad de los materiales de construcción utilizados por la población e sus inversiones.

A pesar de los planes de construcción de nuevas viviendas y edificios multifamiliares para dar alojamiento a damnificados de desastres naturales y relocalizar los que sean vulnerables ante estos fenómenos todavía existen pobladores viviendo en zonas inseguras en casos de desastres naturales y tecnológicos. Hasta la fecha se han realizado 4 estudios (Fuentes lluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos), los cuales abarcan los 15 Consejos Populares que componen al municipio.

Según el origen de los fenómenos el municipio está afectado por dos tipos de eventos:

Fenómenos hidrometeorológicos: Son todos aquellos elementos de origen atmosférico, capaces de provocar daños tanto tecnológicos como naturales, como económico y humano, entre estos están huracanes, tormentas, lluvias intensas etc.

Fenómenos tecnológicos: Producidos por la presencia de industrias, almacenes que contengan sustancias tóxicas con peligro de fugas que puedan provocar incendios, explosiones que atenten contra la vida humana y la economía.

Con relación a las inundaciones los más afectados son: Los cuatro Consejos Populares de la ciudad Placetas a causa del desbordamiento de las cañadas que la atraviesan, el Consejo Popular Manzanares: el asentamiento Falero, el Consejo Popular Hermanos Ameijeiras, el Consejo Popular Carbó Serviá parte de la población del asentamiento queda aislado por el desbordamiento del río Camajuaní y el Consejo Popular Báez se incomunica por el desbordamiento del Río.<sup>124</sup>

Otros afectados con esto son el Consejo Popular Miller, el Consejo Popular Falcón se afecta una parte del asentamiento por la crecida del Río, el Consejo Popular Guaracabulla hacia el Noreste el poblado se incomunica por la crecida del río Guaracabulla, en el Consejo Popular Hernando-Nazareno el asentamiento Juancito Martínez se afecta por la presa. En el asentamiento Nazareno se afectan las viviendas próximas al puente, en el Consejo Popular Sabanilla los asentamientos:

---

<sup>123</sup> Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda.

<sup>124</sup> *Ibíd.* Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

Las Bocas y Tibisial, Hortelano y San Francisco, Porvenir, Tanques de Sabanilla y Sabanilla quedan incomunicados por el desbordamiento de los ríos, el Consejo Popular Benito Juárez se afecta parte del asentamiento Benito Juárez y Cacique queda incomunicado por la crecida de los Ríos.<sup>125</sup>

En total se necesita proteger una población de 15263 habitantes (22.14%), a evacuar un total de 3036 habitantes (4.4%), a trasladar a otras viviendas 12299 habitantes (2.5 %) y a transportar un total de 1112 habitantes (2.3%).<sup>126</sup>

**Tabla .10 Personas a proteger por el efecto de lluvias sostenidas e intensas.**

<b>C. Pop</b>	<b>Poblac Resid</b>	<b>Person proteg</b>	<b>Pers a Evacuar</b>	<b>Pers trasladar a otras viviendas</b>	<b>Pers transp</b>
Falcón	5664	1518	709	809	328
Guaracabulla	1621	440	324	116	121
C/Serviá	1958	365	126	239	26
Báez	6302	1845	128	1717	79
B/Juárez	3247	517	420	169	41
Manzanares	2204	749	190	559	51
H/Ameijeiras	3463	771	75	696	25
V/Copey	8659	1739	113	1626	46
F/Cumbre	11225	1939	181	1758	81
Miller	2402	454	58	396	27
P/Chinos	10285	1127	173	954	57
P/Minas	9411	1734	284	1450	102
Nazareno	2419	1722	125	1597	63
F/Sabanilla	1513	343	130	213	65
Suazo	1705				
<b>Total</b>	<b>72078</b>	<b>15263</b>	<b>3036</b>	<b>12299</b>	<b>1112</b>

[Fuente: Defensa Civil. Placetás.]

<sup>125</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>126</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetás.

En la cabecera municipal la situación con las inundaciones es precaria. Existen dos cañadas primarias con 12 ramales dentro de la trama urbana que generalmente se desbordan por falta de mantenimiento y dragado de las mismas.<sup>127</sup>

Además la obstrucción del canal actual, la falta de rectificación de cunetas y la ausencia de las mismas en muchos casos, las indisciplinas sociales por el vertimiento incorrecto de residuales sólidos y líquidos a estas cañadas, las acciones constructivas en zonas no previstas (frangas de cañadas, áreas de cuneta, etc.), que modifican el curso de las aguas perjudican y empeoran la situación con respecto a las inundaciones. El Estado Mayor de la Defensa Civil considera que todos los Consejos Populares se ven afectados por esto.

**Tabla.11 Población afectada por inundaciones.**

Consejo Popular	Población residente	Por Inundaciones		Total
		Zonas bajas	Por derrumbes	
Vigía- Copey	8659	539	1200	1739
Frigorífico- Cumbre	11225	431	1508	1939
Pujol- Los Chinos	10285	303	824	1127
Plazoleta – las Minas	9411	692	1042	1734
<b>Total</b>	<b>39580</b>	<b>1965</b>	<b>4574</b>	<b>6539</b>

Personas a evacuar		Personas a trasladar a otras viviendas		Personas a Transportar	
Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
113	6.5	1626	93.502	46	2.6
181	9.33	1758	90.665	81	4.2
173	15.4	954	84.65	57	5.1
284	16.4	1450	83.622	102	5.9
<b>751</b>		<b>5788</b>		<b>286</b>	

[Fuente: Defensa Civil. Placetatas.]

Se puede concluir que la situación con respecto a las inundaciones es crítica, donde un gran número de habitantes se ven afectados por las mismas, así bien en la cabecera se afectan todos

<sup>127</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetatas.

los consejos populares .Estas circunstancias están dadas principalmente por la falta de limpieza de las cañadas y el vertimiento de desechos que interrumpen sus corrientes naturales, así como la actual obstrucción del canal norte en la cabecera.

En cuanto a otros peligros esta es la situación, por efectos de fuertes vientos, como pueden ser huracanes de distintas categorías:

- Personas que pudieran ser afectadas por fuertes vientos: 3 888. (5.64 %).
- Personas que pudieran afectarse por huracanes de categoría 1 y 2: 6336. (9.1 %).
- Personas que pudieran afectarse por huracanes de cat. 3, 4 y 5: 10 119. (14.6% del total municipal).<sup>128</sup>

Estos datos reafirman la importancia de un buen programa preventivo de conservación y rehabilitación del fondo habitacional del territorio. Los Consejos más afectados son Manzanares y Nazareno.

También podemos encontrar tres áreas vulnerables o propensas a los **incendios forestales** como son La Loma de los Vientos, la zona del Copey y la Pastora. Por otra parte los asentamientos que tienen Objetivos Químicos que constituyen posibles **desastres tecnológicos** son Carbó Serviá con una población a desconectar de 320 habitantes por la Fábrica de Hielo, y la ciudad Placetas, la cual es la más afectada por contar con la Pasteurizadora y el Frigorífico y además la Geominera (principal Objetivo Químico del Municipio) con una población a desconectar de 4371 habitantes.<sup>129</sup>

El Estado Mayor de la defensa Civil define que en caso de situaciones extremas provocadas por estas causas las zonas de mayores riesgos estarían localizadas en Los Consejos Populares Vigía-Copey, Frigorífico- Cumbre y Carbó Serviá en correspondencia al sentido de los vientos y la magnitud del escape.

**Tabla.12 Población afectada por desastres tecnológicos.**

Personas a Desconcentrar				
Objetivo Químico	Población Residente	Cantidad de Personas a Desconcentrar		
		A Proteger		Total
		En el área de afectación	Fuera del área de afectación	
Planta de hielo	1958	200	120	320
Pasteurizadora	8659	1200	542	1742
Frigorífico	11225	1843	786	2629
Geominera				
<b>Total</b>	<b>19884</b>	<b>3243</b>	<b>1448</b>	<b>4691</b>

[Fuente: Defensa Civil. Placetas.]

<sup>128</sup> Ibídem. (Pedraza, L. (2010) Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.)

<sup>129</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Se puede concluir que en cuanto a desastres tecnológicos la más afectada es la cabecera municipal, ya que presenta industrias incluso situadas en la trama urbana, también en esta situación se encuentra Carbo Servia.

De estos lugares afectados por inundaciones, fuertes vientos, incendios y desastres tecnológicos los que se prevé relocalizar es el área de Falcón que corre peligro de inundaciones severas (bordean el poblado los ríos Sagua La Chica y Jagueyes), en este también hay riesgo de deslizamiento, principalmente la segunda área está dispuesta para su eliminación y traslado hacia la de desarrollo de Pujol-Los Chinos en la cabecera municipal.<sup>130</sup>

### **5. Pobladores que habitan en condiciones de precariedad habitacional**

En el municipio de un total de 26068 viviendas particulares, se encuentran en mal estado 7296 estimando, según estudiante una población afectada de 19262 habitantes. Muchas de estas viviendas están ubicadas en barrios precarios y cuarterías, donde predomina la falta de ordenamiento y el carácter espontáneo de la localización de las viviendas, la falta de alineación de las fachadas, así como la ruptura de la cuadrícula que caracteriza la ciudad, ya que las viviendas se construyeron de forma lineal a lo largo del camino estando la mayoría de estas en regular y mal estado. También por concepto de bohíos según Censo del 2012 hay 185 en el municipio.<sup>131</sup>

En el municipio se identificaron 5 Barrios Precarios estos se localizan específicamente en la Cabecera municipal.

**Callejón de Tarrau** se encuentra ubicado hacia la parte Este de la ciudad y se extiende a ambos lados del camino, prolongación de la calle 4ta del Sur, hacia la periferia Este de la ciudad, este vial se encuentra en mal estado sin asfaltar. Está constituido por 128 viviendas y 385 habitantes. Se mantuvo por muchos años como posible zona de erradicación, porque se microlocalizó una laguna de oxidación muy próxima a esta, pero su radio de 100 metros no afecta al barrio. Se refleja la falta de ordenamiento y el carácter espontáneo de la localización de las viviendas, la falta de alineación de las fachadas, así como la ruptura de la cuadrícula que caracteriza la ciudad, ya que las viviendas se construyeron de forma lineal a lo largo del camino.

Las tipologías predominantes son: la II, III y IV y prevalece el mal y buen estado técnico de las edificaciones. En cuanto a la red de servicios o redes técnicas, sólo cuenta con un consultorio médico y el abastecimiento de agua es a través de pozos y residuales mediante fosas. Este barrio se caracteriza por tener viviendas de una sola planta y aisladas, admite reurbanización.<sup>132</sup>

---

<sup>130</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio (2014).

<sup>131</sup> Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda.

<sup>132</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetras.

**Jacinto** es uno de los barrios más precarios, se encuentra ubicado hacia la parte Sureste de la ciudad junto al límite del cementerio Católico, está constituido por 80 viviendas y 240 habitantes, surge de forma ilegal y es uno de los barrios con condiciones más precarias pues no existe una trama vial definida, sólo la prolongación de la calle 8va del Oeste, el resto son pequeñas y estrechas calles, intransitables por vehículos que se interrumpen en la mayoría de los casos por las propias viviendas, lo que hace imposible su reordenamiento urbano, además no se encuentra servido por la red de acueducto, el manto freático está muy bajo y las aguas contaminadas por el uso indiscriminado de fosas.

En éste sector se refleja la falta de alineación de las fachadas, así como la ruptura con la cuadrícula del resto de la ciudad. La tipología predominante es de IV y el estado técnico actual es malo. Predomina la vivienda aislada en un estado de hacinamiento y se puede señalar que las mismas son de una sola planta y las manzanas irregulares, ya que el trazado es espontáneo y desorganizado.<sup>133</sup>

**Fortun** se encuentra ubicado hacia la parte Norte de la ciudad, específicamente al Este de la carretera que une la ciudad con el asentamiento Carbó Serviá y el municipio Camajuaní muy próximo a la CPA "Alexander Stambolisky", éste ocupa un área de 3.7 Ha y cuenta con 132 viviendas y 408 habitantes, incluye un foco de 33 viviendas y 71 habitantes que surgieron de forma ilegal y que se integran a dicho barrio. La topografía es irregular y se encuentra en una zona elevada y suelo pedregoso, por lo que se dificulta la ejecución del estudio de urbanización con que cuenta el barrio. Las tipologías predominantes son las III, y IV. El estado actual de las edificaciones está evaluado de regular y malo en la mayoría de los casos, con marcado desorden en cuanto a línea de fabricación, y el trazado de los viales.

En cuanto a la red de servicios o redes técnicas, existe una carencia total de las mismas, la solución es mediante pozos y fosas. Los viales son caminos estrechos sin asfalto en muy mal estado. Predominan las viviendas de una sola planta y aisladas, las manzanas son irregulares ya que el trazado es espontáneo y desorganizado, y cuenta con un estudio de reurbanización. Hay dificultad con la legalización de las viviendas, porque este se encuentra ubicado en tierras de la CPA "Alexander Stambolisky" y hasta la fecha no se ha resuelto el traspaso de la tierra al patrimonio para su legalización.<sup>134</sup>

**Línea y Egido** más conocido como Llega y Pon se encuentra ubicado hacia la parte Este de la ciudad, limita con la carretera que une la misma con el asentamiento Zuluetas perteneciente el municipio Remedios. Este barrio cuenta con 209 viviendas, y 646 habitantes. Las tipologías predominantes son II, III, y IV. El estado actual de las edificaciones está evaluado de regular y malo

---

<sup>133</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetetas.

<sup>134</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetetas.

(46.6 %) en la mayoría de los casos, con marcado desorden en cuanto a línea de fabricación, trazado y calidad de los viales. La topografía es regular y predomina el suelo de tipo arcilloso. En cuanto a la red de servicios o redes técnicas, existe una carencia total de las mismas, la solución es mediante pozos y fosas. Los viales son caminos estrechos sin asfalto en muy mal estado. Predominan las viviendas de una sola planta y aisladas, las manzanas son irregulares ya que el trazado es espontáneo y desorganizado, este barrio admite una reurbanización.

Muy próxima al barrio se encuentra ubicada la laguna de oxidación que evacúa los residuales de la zona de edificios multifamiliares que se encuentra en mal estado técnico y actualmente recibe los residuales de toda la ciudad, esto acentúa la precariedad del barrio, afectándose 93 viviendas, 269 habitantes) por vectores y malos olores por encontrarse a favor de las brisas. A la entrada del barrio hay una cañada que en épocas lluviosas se desborda y se interrumpe la vinculación del barrio con la Ciudad por ese acceso.<sup>135</sup>

**Cumbre** es considerado el barrio más precario en Placetas, se encuentra ubicado hacia la parte Suroeste de la ciudad, es además uno de los barrios periféricos de mayor antigüedad, está constituido por 1483 viviendas y 4582 habitantes. Se caracteriza por las manzanas irregulares, viales estrechos y en mal estado, viviendas aisladas de una planta en su mayoría, aunque ha mejorado la tipología y el estado técnico de las mismas, predomina el estado regular y malo, las tipologías II, III y IV, existe un barrio ilegal (El blúmer caliente), hacia la parte Este del barrio, con 113 viviendas y 559 habitantes que tiene condiciones pésimas de insalubridad, con viviendas en un muy mal estado, con Tipología V en su mayoría y carente de toda infraestructura técnica.

Este sector se ha desarrollado a ambos lados de la carretera a Fomento lo que constituye una limitante por que los servicios básicos como escuela primaria y bodega se encuentran en la parte Sur-Este de la misma y los que se encuentra hacia la parte Noroeste deben atravesar una intersección peligrosa, a esto se une la proximidad de instalaciones de producción importantes, como el CAN que contamina totalmente la zona con malos olores, moscas, vectores.

Por otra parte se localiza la Geominera una industria altamente contaminante, pues trabajan con cianuro líquido y actualmente presenta problemas con la Laguna para depositar residuales, por lo que constituye un riesgo eminente para los habitantes del Barrio, pues al derramarse puede contaminar las aguas subterráneas que constituyen la fuente de abastecimiento de agua del barrio. Tampoco cuenta con servicio de acueducto y los residuales se evacuan en fosas particulares.<sup>136</sup>

---

<sup>135</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>136</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

## **Cuarterías**

El municipio tiene 21 cuarterías donde 10 de ellas están ubicadas en el centro histórico de la ciudad cabecera, lo cual no está acorde con el entorno por sus visuales no agradables. De ellas 1 está en buen estado, 1 regulares y 7 malas; estas agrupan 202 cuartos, los que tienen un total de 20 núcleos familiares con una población de 463 habitantes que representan el 0.93% de la población del municipio .

Pese al número limitado, la mayoría de estas cuarterías tienen las cubiertas deterioradas y en su reparación se emplearon en sus inicios diferentes tipos de materiales como fibrocemento, teja criolla y francesa. En la minoría de los casos se empleo cubierta de hormigón IN SITU ,la cual conforma el entrepiso de los cuartos del primer nivel. En los muros los materiales predominantes son la madera y bloques de hormigón.

De manera general se puede observar deficiencias como insuficiente abasto de agua potable, así como deterioro en las redes de infraestructura, así bien la mayoría de las fosas se encuentran en estado limite creando estas condiciones un ambiente de inhabitabilidad.

En las cuarterías existen un total de 176 baños, de ellos 26 colectivos (23 en mal estado) y 150 baños individuales (25 en mal estado). En el municipio también existen 5 barrios precarios en los cuales están muchas de estas cuarterías.<sup>137</sup>

## **Zonas de hábitat ilegal**

Principalmente en Placetas ciudad existen en la parte noroeste, también existen en el Martillo, afectado por el radio de contaminación del Porcino La Moderna con 53 viviendas y 75 habitantes (han respetado las manzanas y admite una reurbanización), en Báez a la salida a Mataguá con 159 viviendas y 206 habitantes y en Falcón donde existen dos focos ilegales: “Loma Sierra Zuelo”, con 18 viviendas y 54 habitantes, y la “Raspadura” con 8 viviendas y 41 habitantes. Otro foco lo constituye La Pitilla, noroeste de la ciudad y cuenta con 20 viviendas y 60 habitantes y en Oliver con 40 viviendas y 120 habitantes.<sup>138</sup>

Se puede concluir que en el municipio existe una situación de precariedad habitacional generalizada ,dada principalmente por el gran número de viviendas catalogadas como malas, evidenciándose con esto la necesidad de realizar trabajos de reparación y rehabilitación en las que sean recuperables y de nueva construcción de las que no se puedan recuperar por sus condiciones técnicas.

## **6. Capacidad local de la población para transformar sus condiciones habitacionales**

---

137 *Ibidem*. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

138 *Ibidem*. Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014).

Como alternativa para intentar solucionar parte del déficit habitacional del municipio, se prioriza el plan de construcción por esfuerzo propio. La adopción de formas no estatales de gestión para dar solución a los problemas habitacionales tiene un peso de relevante importancia. Actualmente existe la posibilidad de solicitar un crédito bancario o un subsidio para la reparación, rehabilitación o construcción de viviendas, para el crédito bancario se estima una cifra según el ingreso de quien lo solicita.

Desde el 18 de enero del 2012 hasta la fecha se han otorgado 1099 subsidios. En el 2012 se beneficiaron con los subsidios más de 162 núcleos familiares y en el 2013 se beneficiaron un total de 146 núcleos familiares.<sup>139</sup>

**Tabla.13 Cantidad de subsidios en el 2012-2013.**

Acción constructiva	2012		2013	
	Cantidad	Valor en pesos	Cantidad	Valor en pesos
Célula básica habitacional	89	3663952.36	96	4782325.79
Conservación de mayor complejidad.	69	880748.94	50	604414.70
Conservación de menor complejidad.	4	25609.30	0	0.00

[Fuente: Diagnostico Preliminar del Municipio. (2014).]

En el 2012 se entregaron 4570.3 MP destinados a subsidiar familias de bajos ingresos para la compra de materiales de la construcción y pago de la obra, beneficiándose más de 162 núcleos familiares y en el 2013 más de 5386.74 MP, beneficiados: 146 núcleos. Actualmente en el municipio hay 327 subsidios de ellos 191 son Células Básicas Habitacionales, 132 conservaciones mayores y 4 conservaciones menores, existen en el municipio 49 subsidios terminados, 27 Células Básicas Habitacionales, 20 conservaciones mayores y 2 conservaciones menores. Desde el 18 de enero del 2012 hasta la fecha se otorgaron 1099 subsidios.

Desde el 2013 y hasta la fecha se han dado 71 créditos bancarios a 71 habitantes que oscilan entre los 5mil y 10mil pesos, actualmente existe un caso de un crédito de 20 mil que está siendo valorado por la dirección de dicho banco.<sup>140</sup>

Además desde el 2013 hasta la fecha se han otorgado 503 licencias de construcción por esfuerzo propio.<sup>141</sup>

Estas nuevas formas representan una alternativa para mejorar la calidad del fondo habitacional y proveerles a los pobladores una vía de escape económico para invertir en la reparación o construcción de su vivienda con un pago gradual en caso de los créditos.

<sup>139</sup> *Ibíd.* Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>140</sup> Entrevista realizada a Madelaine Estanco en el Banco de Crédito y Comercio. Placetas.

<sup>141</sup> *Ídem.* Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

## **7. Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.**

1. El municipio es una fuente emisora de fuerza de trabajo.
2. Presencia de una fuerza laboral calificada.
3. Incremento del número de viviendas en los últimos años.
4. Población con gran capacidad innovadora.
5. Crecimiento del sector por cuenta propia en los últimos años.
6. La mayor parte de las viviendas del municipio son de propiedad personal.
7. Existencia de un presupuesto destinado a la asistencia social.
8. Existencia de centros para brindar servicios de albergues a familias necesitadas.
9. Identificación de zona vulnerables a desastres y existencia de 4 estudios (Fuerzas lluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos), los cuales abarcan los 15 Consejos Populares que componen al municipio.
10. Identificación de áreas de focos de hábitat ilegal.
11. Formas de gestión no estatal que permiten el mejoramiento de las condiciones habitacionales (subsidios, créditos).
12. El interés mostrado por la población en la adquisición de créditos bancarios que le permitan los recursos financieros que garantizan la construcción, rehabilitación o conservación de la vivienda.

## **8. Síntesis de las limitantes en esta dimensión.**

1. Decrecimiento de la población.
2. Gran deterioro del fondo habitacional del total de viviendas.
3. Existencia de ciudadelas y cuarterías.
4. Existencia de edificaciones con más de 50 años de antigüedad.
5. Indisciplina social que propicia el desarrollo de zonas de hábitat ilegal.
6. Gran movimiento migratorio en el municipio principalmente de población en edad laboral fuera del municipio y de las áreas rurales.
7. Un por ciento de la población tiene deudas por créditos adquiridos lo que reduce la posibilidad de obtención de nuevos créditos.
8. La existencia de áreas de peligro de inundación y vulnerables a desastres tecnológicos.
9. Industrias ubicadas dentro de la trama urbana.
10. Desarrollo espontaneo de la vivienda en los barrios precarios

## **9. Síntesis de los déficits en esta dimensión.**

1. En la implementación de medidas para la detención del crecimiento de focos de hábitat ilegal.
2. En la continuidad en la trama urbana en los barrios precarios de la ciudad
3. En la respuesta a la necesidad de conservación y rehabilitación de viviendas.
4. En la generación en el municipio de nuevos empleos, en lugar de reposiciones

## 9. Algunos Otros Elementos para complementar la Caracterización del Municipio en esta dimensión

### 9.1 Población y vivienda

Según datos de Censo de Población y Vivienda del 2012 el municipio cuenta actualmente con 68922 habitantes siendo el de mayor número de población de la Provincia, solo superado por la cabecera provincial. Su densidad poblacional es de 104.99hab/km<sup>2</sup>.

**Tabla.14 Comparación por asentamientos (Población y Viviendas Particulares).**

ASENTAMIENTOS	1981		2002		2012	
	Población	Viv. Part.	Población	Viv. Part.	Población	Viv. Part.
PLACETAS (MUNICIPIO)	72654	18575	71963	24428	68922	26055
URBANOS	46076	11933	50250	16725	48664	18106
RURALES	10098	2620	15378	5349	15512	5982
DISPERSOS	16480	4022	6335	2354	4746	1967

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (1981,2002 y 2012).]

Según el censo del 2012 el fondo habitacional municipal es de 26055 viviendas, primer lugar provincial, de ellas 18106 se localizan en zona urbana y 5982 son rurales, lo que refleja un territorio donde la población se encuentra desequilibradamente distribuida entre el campo y la ciudad.

**Tabla.15 Población por edades**

Población					Grado de envejecimiento %	Por ciento (%)			Relación 60 años y más / 0 a 14 años (Por 1000)
Total	0-14 años	15-59 años	60 años y más	100 años y más		0-14	15-59	60 y más	
68.922	10.864	41.322	16.736	26	24,3	15,8	60,0	24,3	1.541

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

El municipio es uno de los de población más envejecida en la provincia más envejecida del país.

**Tabla.16 Población por color de piel.**

		Blancos	No blancos			Blancos	No blancos		
			Total	Negros	Mestizo o mulato		Total	Negros	Mestizo o mulato
<b>Villa Clara</b>	<b>791,216</b>	<b>652,796</b>	<b>138,420</b>	<b>42,222</b>	<b>96,198</b>	<b>82.5</b>	<b>17.5</b>	<b>5.3</b>	<b>12.2</b>
Placetas	68,922	60,029	8,893	2,909	5,984	87.1	12.9	4.2	8.7

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

**Tabla.18 Población por sexo y viviendas particulares.**

Provincia/Municipio	Población			Tipo de Unidad de Alojamiento			
	Total	Masculina	Femenina	Total	Viviendas Particulares	Locales de Trabajo	Colectividades
<b>Placetas</b>	<b>68.922</b>	<b>34.492</b>	<b>34.430</b>	<b>26.068</b>	<b>26.055</b>	<b>10</b>	<b>3</b>
<b>Urbano</b>	48.664	23.691	24.973	18.112	18.106	5	1
Placetas	39.615	19.155	20.460	14.666	14.663	2	1
Báez	5.257	2.637	2.620	2.028	2.027	1	-
Falcón	3.792	1.899	1.893	1.418	1.416	2	-
<b>Rural</b>	20.258	10.801	9.457	7.956	7.949	5	2
Benito Juárez	1.852	1.000	852	615	615	-	-
Cacique	100	51	49	40	40	-	-
Capestany	121	66	55	49	49	-	-
La Ceja - Legua,	739	376	363	301	301	-	-
Canel	129	65	64	50	50	-	-
Veinte de Mayo	50	27	23	23	22	1	-
Perotty	292	155	137	116	116	-	-
Cuatro Caminos	293	161	132	127	127	-	-
Falero	310	164	146	134	134	-	-
Guaracabulla	1.591	895	696	565	565	-	-
Hnos. Ameijeiras	2.528	1.317	1.211	906	906	-	-
Hernando	199	103	96	89	89	-	-
Juancito Martínez	124	68	56	53	53	-	-
Carbó Serviá	987	507	480	367	367	-	-
Manzanares	723	372	351	267	267	-	-
Marias, Las	190	108	82	72	71	1	-
Máximo	326	176	150	160	160	-	-
Miller	901	457	444	354	354	-	-
Nazareno	789	401	388	343	343	-	-
Ojo de Agua	313	163	150	140	140	-	-
Oliver	488	244	244	198	198	-	-
Pastora, La	259	140	119	104	104	-	-
Vallita, La	253	128	125	101	101	-	-
Yuca, La	47	24	23	15	15	-	-

Granja Parotte	352	177	175	136	136	-	-
Caicaje	265	131	134	111	111	-	-
Sabanilla	234	133	101	103	103	-	-
San Andrés	30	21	9	19	19	-	-
Cocal, El	274	151	123	108	108	-	-
Primero de Enero	193	107	86	83	83	-	-
José A Echeverría	100	51	49	34	34	-	-
Suazo	256	130	126	114	114	-	-
Puntas, Las	86	46	40	39	39	-	-
Roberto Rguez	118	60	58	48	48	-	-
Disperso	4.746	2.626	2.120	1.972	1.967	3	2

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

### **Grado de urbanización**

Según el censo del 2012 el grado de urbanización es de 70.6% y de los asentamientos urbanos el de mayor población es la ciudad de Placetas con 39615 habitantes para un total de 14666 viviendas, de los asentamientos rurales concentrados el de mayor población es Hermanos Almejeiras con 2528 habitantes y 906 viviendas.

## **ANEXO 18: Dimensión Económico-Financiera.**

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

### **1. Desagregación, ejecución y manejo del presupuesto municipal**

El presupuesto anual para la vivienda, la infraestructura urbana y las reservas estatales ha estado durante años centralizado, por lo que su destino en la mayoría de los casos no responden a las necesidades fundamentales del municipio y las inversiones no se han sustentado en sus propios ingresos sino que parten de lo asignado en el presupuesto.

En los últimos años, desde el 2005 hasta la actualidad, no se ha dispuesto de presupuesto para la viabilidad de urbanizaciones a excepción del proyecto del reparto Pujols para el cual se dispuso de 75 000 pesos. Para la construcción de viviendas para el 2010 se dispuso de 400 000 pesos, mientras que para el Plan Inicio y Desarrollo 2010-2011, se dispuso de 300 000 pesos el cual estuvo encaminado a la construcción de 20 viviendas aisladas y de un edificio multifamiliar destinado a cubrir parte de los casos necesitados por afectaciones meteorológicas.

142

Actualmente se dispuso en el 2014, 1412645.39 pesos para la construcción de un edificio multifamiliar tipología I en el reparto Pujol Los Chinos y hasta la fecha se han invertido en su ejecución 732057.54 pesos. Para trabajos de rehabilitación se dispuso un total de 42000 pesos y para conservación 54000 pesos.<sup>143</sup>

### **2. Ingresos al presupuesto o físico municipal asociados al hábitat local**

Con respecto a los ingresos por parte de la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado por parte del cobro de los servicios los de Agua estatal, agua residencial, limpiezas de fosas tanto estatal como residencial, servicios de agua por pipa, instalaciones de acometidas, desobstrucción de tuberías, saneamiento mecánico y manual y agua estatal en divisa tenemos que en el 2013 se obtuvo un ingreso total de 980 804.86 pesos en moneda nacional y en divisa por el cobro de agua en divisa un total de 2410.94 CUC, por otra parte en el año 2014 hasta el cierre de abril existía un ingreso de 824 411.08 pesos en moneda nacional y 797.88 CUC.<sup>144</sup>

### **Tabla.1 Ingresos anuales (2013) por tipo de pago a la Dirección de Acueducto y Alcantarillado.**

---

<sup>142</sup> . (Pedraza, L. (2009) Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.)

<sup>143</sup> Entrevista Mary Isabel Rojas Lorenzo en la Unidad Inversionista de la Vivienda .Placetas

<sup>144</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

<b>2013</b>	
<b>Tipo de pago</b>	<b>Ingreso anual</b>
<b>Agua estatal</b>	<b>265014.85mn</b>
<b>Agua residencial</b>	<b>21463.90mn</b>
<b>Limpieza de fosas estatal</b>	<b>8880mn</b>
<b>Limpieza de fosas residencial</b>	<b>17865mn</b>
<b>Servicio de agua por pipa</b>	<b>178521mn</b>
<b>Instalacion de acometida</b>	<b>1112mn</b>
<b>Desostruccion de tuberías</b>	<b>3050</b>
<b>Mantenimiento mayor</b>	<b>99676.98</b>
<b>Saneamiento mecanico</b>	<b>25221.14</b>
<b>Saneamiento manual</b>	<b>359999.99</b>
<b>Agua estatal en divisa</b>	<b>2410.94</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado.]

**Tabla.2 Ingresos anuales (2014) por tipo de pago a la Dirección de Acueducto y Alcantarillado.**

<b>2014(abril)</b>	
<b>Tipo de pago</b>	<b>Ingreso anual</b>
<b>Agua estatal</b>	<b>683699.21</b>
<b>Agua residencial</b>	<b>42481.80</b>
<b>Limpieza de fosas estatal</b>	<b>120</b>
<b>Limpieza de fosas residencial</b>	<b>1005</b>
<b>Servicio de agua por pipa</b>	<b>59507</b>
<b>Instalación de acometida</b>	<b>56</b>
<b>Mantenimiento</b>	<b>37542.07</b>
<b>Agua estatal en divisa</b>	<b>797.88</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado.]

Después de analizar los datos anteriores podemos concluir que de un año para otro el ingreso con respecto al pago de agua estatal y residencial aumentó en casi el doble, sin embargo esto no ocurre con los ingresos por prestación de servicios de agua por pipa y limpieza de fosas, dado porque actualmente la pipa del acueducto no está funcionando, así como el carro para la limpieza de fosas estuvo paralizado por un tiempo.

Respecto a los ingresos por parte de la Empresa Eléctrica Municipal por el cobro de electricidad tenemos que en el 2013 hubo un ingreso de 15 253 832.48 pesos en moneda nacional y para el año 2014 al cierre de mayo existía un total de 7 530 647.4 pesos.<sup>145</sup>

**Tabla.3 Ingresos Mensuales por pago de electricidad.**

2013	
Meses	Ingreso Mensual
Enero	1344607.80
Febrero	1393452.35
Marzo	1376932.98
Abril	1370165.64
Mayo	1370165.74
Junio	1536875.42
Julio	1537014.80
Agosto	152795.96
Septiembre	1641882.23
Octubre	1616449.83
Noviembre	1649795.89
diciembre	1642003.94
2014	
Enero	1446167.85
Febrero	1572840.41
Marzo	1476400.69
abril	1437636.82
Mayo	1597601.63

[Fuente: Empresa Eléctrica. Placetas.]

Se puede evidenciar una considerable subida de los ingresos en los meses de verano, dado por el mayor consumo energético en estos periodos dados por el calor predominante en esta época.

Por otra parte durante el año anterior se atendieron 4 191 casos por servicios prestados por el Arquitecto de la Comunidad con un ingreso total de 276 691.00 moneda nacional, para un 103.30 % de cumplimiento.<sup>146</sup>

### **3. Precios y costos municipales de inversión en el hábitat local**

<sup>145</sup>Entrevista realizada Roberto Moya Ruiz en la Empresa Eléctrica. Placetas.

<sup>146</sup> Entrevista realizada a Arq. Yaquelin Area en la Oficina del Arquitecto de la Comunidad. Placetas.

Actualmente para trabajos de rehabilitación integral de viviendas por la vía estatal se dispusieron 7000 pesos por cada trabajo a ejecutar, previendo que esta es la cifra que se empleará en su ejecución y para trabajos de conservación de viviendas se dispusieron 900 pesos por cada trabajo a ejecutar, además para la ejecución de un edificio multifamiliar se dispuso un total de 1412645.39 pesos.<sup>147</sup>

Por la vía particular, según entrevistas realizadas a pobladores que han ejecutado trabajos de rehabilitación, ampliación y ejecución de obra nueva se puede decir que los costos son mucho más elevados que por la vía estatal, principalmente por los altos precios cobrados por cuentapropistas en los trabajos de albañilería y carpintería. Según comentarios de los entrevistados los costos superan los 50000 pesos en moneda nacional para construcción de obra nueva, también esta suma depende y varía según la tipología constructiva que se utilice.

Por otra parte, los precios establecidos para los trabajos y servicios brindados por el arquitecto de la comunidad oscilan entre 30 pesos y 300 pesos en moneda nacional según la complejidad del trabajo a realizar.<sup>148</sup>

**Tabla.4 Precios oficiales de los servicios brindados por el Arquitecto de la Comunidad.**

Servicios	Precio	60m2(precio) C.Baja	60-80m2(precio) C.Media	180m2(precio) C.Alta
Tipología:1,2 y 3 Proyecto e nueva construcción		180	240	300
Proyecto de rehabilitación		170	240	315
Proy. De remodelación y adaptación		170	240	315
Proy. De división		170	240	315
Asistencia técnica Cambio fachada, dictamen tradicional, consulta.		70	90	110
Tasación		40	60	80

<sup>147</sup> Entrevista realizada a Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Inversionista de la Vivienda. Placetas

<sup>148</sup> Entrevista realizada a Arq. Yaquelin Area. Oficina del Arquitecto de la Comunidad

Control de autor		30	50	70
Dictamen jurídico	30			
Dictamen de división	30			
Dictamen de unificación	30			
Autorización de construcción	20			
Sitio	30			
Copia de proyecto	30			
Copa de documento	15			
Consejo de permuta	80			
Dirección facultativa.		30	50	70

[Fuente: Arquitecto de la Comunidad. Placetas.]

Se puede concluir que actualmente los precios de las ejecuciones por esfuerzo propio en cuanto a obra nueva son extremadamente altos, hoy muy pocos pobladores poseen el financiamiento económico suficiente para acometer acciones de este tipo y si las comienzan en muchos casos el proceso es lento dado también por cuestiones económicas y por la insuficiente permanencia de los materiales de construcción en el mercado.

Por otra parte respecto al precio establecido para los trámites brindados por el arquitecto de la comunidad están más o menos asequibles, según una encuesta aplicada se puede decir que las mayores inconformidades se manifiestan en los largos periodos de tiempo que el poblador tiene que esperar para ver finalizado la gestión.

#### **4. Solvencia económica del municipio**

La adopción de formas no estatales de gestión para dar solución a los problemas habitacionales como se plantea en el Lineamiento No 292 de la Política Económica y Social del Partido y la Revolución tienen un peso de relevante importancia. En el municipio actualmente existe un interés en la población de adquirir un crédito bancario con fines de mejoramiento de viviendas. Desde el 2013 y hasta la fecha se ha dado 71 créditos bancarios que oscilan entre los 5mil y 10mil pesos, actualmente existe un caso de un crédito de 20 mil que está siendo valorado por la dirección de dicho banco.<sup>149</sup>

<sup>149</sup> Entrevista realizada a Madelaine Estanco en el Banco de Crédito y Comercio. Placetas.

En el 2012 se entregaron 4570.3 MP destinados a subsidiar familias de bajos ingresos para la compra de materiales de la construcción y pago de la obra, beneficiándose más de 162 núcleos familiares y en el 2013 más de 5386.74 MP, beneficiados: 146 núcleos. Actualmente en el municipio hay 327 subsidios de ellos 191 son Células Básicas Habitacionales, 132 conservaciones mayores y 4 conservaciones menores, existen en el municipio 49 subsidios terminados, 27 Células Básicas Habitacionales, 20 conservaciones mayores y 2 conservaciones menores<sup>150</sup>

**Tabla.5 Subsidios.**

Acción constructiva	2012		2013	
	Cantidad	Valor en pesos	Cantidad	Valor en pesos
Célula básica habitacional	89	3663952.36	96	4782325.79
Conservación de mayor complejidad.	69	880748.94	50	604414.70
Conservación de menor complejidad.	4	25609.30	0	0.00

[Fuente: Diagnostico Preliminar del Municipio. (2014).]

Por otra parte en el municipio existe un proyecto que actualmente terminó que se cataloga como un proyectos de cooperación internacional, es el proyecto medioambiental en el consejo popular Plazoleta Las Minas, el cual comenzó como un proyecto comunitario pero luego obtuvo financiamiento extranjero obteniendo un monto de 396000 CUC y 4546000 pesos en moneda nacional.<sup>151</sup>

## 5. Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.

1. Adquisición de créditos bancarios y subsidios para la construcción y rehabilitación de viviendas
2. El desarrollo habitacional no está sustentado solo por el presupuesto estatal, también se incorporan formas no estatales de gestión para el desarrollo y mejoramiento del hábitat.
3. Ingreso al presupuesto municipal de sumas de dineros por pago de impuestos y cobros de servicios básicos.
4. Existencia de proyectos con financiamiento extranjero.

## 6. Síntesis de las limitantes en esta dimensión.

1. Nivel de centralización en el presupuesto
2. Deudas por parte de la población por la adquisición de créditos bancarios que imposibilitan sacar nuevos.
3. Aún los ingresos locales son insuficientes para sustentar las inversiones.

<sup>150</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>151</sup> Entrevista realizada a Tomás García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas.

4. Altos precios en el sector cuentapropista por trabajos de albañilería y carpintería
5. Costos elevados de ejecución de viviendas por esfuerzo propio
6. Demora en la realización de trámites de vivienda.

**7. Síntesis de los Déficits en esta dimensión.**

1. Insuficiente presupuesto para darle solución a los problemas habitacionales.
2. Centralización del presupuesto municipal.

## ANEXO 19: Dimensión Ambiental.

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

### 1. Vulnerabilidad ambiental de la población

Los huracanes en el municipio no tienen efectos tan adversos por la posición geográfica del mismo, al estar protegido por las lomas del Escambray y ser un territorio que no cuenta con zonas costeras. Sin embargo si se han presentado damnificados por este tipo de fenómeno ambiental, así tenemos en la siguiente tabla la cantidad de personas y viviendas afectadas por estas causas.

**Tabla.1 Cantidad de viviendas afectadas por huracanes.**

Huracanes	Afectaciones.
Kate	16 viviendas, 51 personas
Lily	19 viviendas, 62 personas
George	4 viviendas, 13 personas
Michelle	34 viviendas, 109 personas
Ike	14 viviendas, 68 personas
<b>Total</b>	<b>73 viviendas, 235 personas</b>

[Fuente: Dirección Municipal de la Defensa Civil.]

A pesar de los planes de construcción de nuevas viviendas y edificios multifamiliares para dar alojamiento a damnificados de desastres naturales y relocalizar los que sean vulnerables ante estos fenómenos todavía existen viviendas que son inseguras en casos de desastres naturales y tecnológicos. Hasta la fecha se han realizado 4 estudios (Fuentes lluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos), los cuales abarcan los 15 Consejos Populares que componen al municipio.

Según el origen de los fenómenos el municipio está afectado por dos tipos de eventos:

**Fenómenos hidrometeorológicos:** Son todos aquellos elementos de origen atmosférico, capaces de provocar daños tanto tecnológicos como naturales, como económico y humano, entre estos están huracanes, tormentas, lluvias intensas etc.

**Fenómenos tecnológicos:** Producidos por la presencia de industrias, almacenes que contengan sustancias tóxicas con peligro de fugas que puedan provocar incendios, explosiones que atenten contra la vida humana y la economía.

Con relación a las inundaciones los más afectados son: Los cuatro Consejos Populares de la ciudad Placetas a causa del desbordamiento de las cañadas que la atraviesan, el Consejo Popular Manzanares: el asentamiento Falero se inunda producto del desbordamiento del río Zaza por lo que hay que evacuar alrededor de 80 viviendas, además todo el poblado queda incomunicado con otros asentamientos y en las zonas más bajas quedan incomunicadas 20 viviendas aisladas, el Consejo Popular Hermanos Ameijeiras muy próxima al río Hacha se aíslan alrededor de 8

viviendas por la crecida del Río, el Consejo Popular Carbó Serviá parte de la población del asentamiento queda aislado por el desbordamiento del río Camajuaní, el Consejo Popular Báez se incomunica por el desbordamiento del Río, en el Consejo Popular Miller un grupo de viviendas aisladas incluyendo La Sierrita quedan incomunicadas por el desbordamiento del río Sagua La Chica, el Consejo Popular Falcón se afecta una parte del asentamiento por la crecida del Río, el Consejo Popular Guaracabulla hacia el Noreste el poblado se incomunica por la crecida del río Guaracabulla, en el Consejo Popular Hernando- Nazareno el asentamiento Juancito Martínez se afecta por la presa, 25 viviendas.

En el asentamiento Nazareno se afectan las viviendas próximas al puente, en el Consejo Popular Sabanilla los asentamientos: Las Bocas y Tibisial, Hortelano y San Francisco, Porvenir, Tanques de Sabanilla y Sabanilla quedan incomunicados por el desbordamiento de los ríos, el Consejo Popular Benito Juárez se afecta parte del asentamiento Benito Juárez y Cacique queda incomunicado.

En total se necesita proteger una población de 15263 habitantes (22.14%), a evacuar un total de 3036 habitantes (4.4%), a trasladar a otras viviendas 12299 habitantes (2.5 %) y a transportar un total de 1112 habitantes (2.3%).<sup>153</sup>

**Tabla .2 Personas a proteger por el efecto de lluvias sostenidas e intensas.**

<b>C. Pop</b>	<b>Poblac Resid</b>	<b>Person proteg</b>	<b>Pers a Evacuar</b>	<b>Pers trasladar a otras viviendas</b>	<b>Pers transp</b>
Falcón	5664	1518	709	809	328
Guaracabulla	1621	440	324	116	121
C/Serviá	1958	365	126	239	26
Báez	6302	1845	128	1717	79
B/Juárez	3247	517	420	169	41
Manzanares	2204	749	190	559	51
H/Ameijeiras	3463	771	75	696	25
V/Copey	8659	1739	113	1626	46
F/Cumbre	11225	1939	181	1758	81
Miller	2402	454	58	396	27
P/Chinos	10285	1127	173	954	57

<sup>153</sup>Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

P/Minas	9411	1734	284	1450	102
Nazareno	2419	1722	125	1597	63
F/Sabanilla	1513	343	130	213	65
Suazo	1705				
<b>Total</b>	<b>72078</b>	<b>15263</b>	<b>3036</b>	<b>12299</b>	<b>1112</b>

[Fuente: Defensa Civil. Placetatas.]

En la cabecera municipal la situación con las inundaciones es precaria. Existen dos cañadas primarias con 12 ramales dentro de la trama urbana que generalmente se desbordan por falta de mantenimiento y dragado de las mismas.<sup>154</sup>

Además la obstrucción del canal actual, la falta de rectificación de cunetas y la ausencia de las mismas en muchos casos, las indisciplinas sociales por el vertimiento incorrecto de residuales sólidos y líquidos a estas cañadas, las acciones constructivas en zonas no previstas (franjas de cañadas, áreas de cuneta, etc.), que modifican el curso de las aguas perjudican empeoran la situación con respecto a las inundaciones. El Estado Mayor de la Defensa Civil considera que todos los Consejos Populares se ven afectados por esto.

**Tabla.3 Población afectada por inundaciones.**

Consejo Popular	Población residente	Por Inundaciones		Total	
		Zonas bajas	Por derrumbes		
Vigía- Copey	8659	539	1200	1739	
Frigorífico- Cumbre	11225	431	1508	1939	
Pujol- Los Chinos	10285	303	824	1127	
Plazoleta – las Minas	9411	692	1042	1734	
<b>Total</b>	<b>39580</b>	<b>1965</b>	<b>4574</b>	<b>6539</b>	
Personas a evacuar		Personas a trasladar a otras viviendas		Personas a Transportar	
Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
113	6.5	1626	93.502	46	2.6

<sup>154</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetatas.

181	9.33	1758	90.665	81	4.2
173	15.4	954	84.65	57	5.1
284	16.4	1450	83.622	102	5.9
<b>751</b>		<b>5788</b>		<b>286</b>	

[Fuente: Defensa Civil. Placetas.]

Se puede concluir que la situación con respecto a las inundaciones es crítica, donde un gran número de habitantes y viviendas se ven afectados por las mismas, en la cabecera se afectan todos los consejos populares. Estas circunstancias están dadas principalmente por la falta de limpieza de las cañadas y el vertimiento de desechos que interrumpen sus corrientes naturales, así como la actual obstrucción del canal norte en la cabecera.

En cuanto a otros peligros esta es la situación, por efectos de fuertes vientos, como pueden ser huracanes de distintas categorías:

- Personas que pudieran ser afectadas por fuertes vientos: 3 888. (5.64 %).
- Personas que pudieran afectarse por huracanes de categoría 1 y 2: 6336. (9.1 %).
- Personas que pudieran afectarse por huracanes de cat. 3, 4 y 5: 10 119. (14.6% del total municipal).
- Viviendas estimadas a afectar en total: 6 781. (26,01%).<sup>155</sup>

Estos datos reafirman la importancia de un buen programa preventivo de conservación y rehabilitación del fondo habitacional del territorio. Los Consejos más afectados son Manzanares y Nazareno.

También podemos encontrar tres áreas vulnerables o propensas a los incendios forestales como son La Loma de los Vientos, la zona del Copey y la Pastora. Por otra parte los asentamientos que tienen Objetivos Químicos que constituyen posibles desastres tecnológicos son Carbó Serviá con una población a desconectar de 320 habitantes por la Fábrica de Hielo, y la ciudad Placetas, la cual es la más afectada por contar con la Pasteurizadora y el Frigorífico y además la Geominera (principal Objetivo Químico del Municipio) con una población a desconectar de 4371 habitantes.<sup>156</sup>

El Estado Mayor de la defensa Civil define que en caso de situaciones extremas provocadas por estas causas las zonas de mayores riesgos estarían localizadas en Los Consejos Populares Vigía-Copey, Frigorífico- Cumbre y Carbó Serviá en correspondencia al sentido de los vientos y la magnitud del escape.

<sup>155</sup> Ibídem. (Pedraza, L. (2010) Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.)

<sup>156</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

**Tabla.4 Población afectada por desastres tecnológicos.**

Personas a Desconcentrar				
Objetivo Químico	Población Residente	Cantidad de Personas a Desconcentrar		
		A Proteger		Total
		En el área de afectación	Fuera del área de afectación	
Planta de hielo	1958	200	120	320
Pasteurizadora	8659	1200	542	1742
Frigorífico	11225	1843	786	2629
Geominera				
<b>Total</b>	<b>19884</b>	<b>3243</b>	<b>1448</b>	<b>4691</b>

[Fuente: Defensa Civil. Placetas.]

Se puede concluir que en cuanto a desastres tecnológicos la más afectada es la cabecera municipal, ya que presenta industrias incluso situadas en la trama urbana, también en esta situación se encuentra Carbo Servia.

Con respecto a las Viviendas y habitantes del municipio radicados en zonas bajo protección ambiental especial podemos decir que según CITMA el municipio Placetas aunque no tiene áreas Protegidas ni otras de las categorías reflejadas en el marco regulatorio trabaja actualmente en la protección de los recursos naturales, las únicas áreas reconocidas hoy para su protección son el Nacimiento del río Zaza (1 casa en el mismo nacimiento y unas, en el área de Frigorífico-Cumbre y el cuabal en la zona limítrofe entre Placetas y Manajanabo (sin viviendas en las cercanías) y la Loma de los Fósiles que se encuentra en una propiedad privada de la Carretera a Carbó Serviá, encontrándose en buen estado de conservación.<sup>157</sup>

Con respecto a esto no existen grandes problemas puesto que solo existen las antes mencionadas viviendas asentadas en zonas protegidas, además con respecto al crecimiento habitacional en este sentido no existen limitaciones significantes en el municipio ya que como se mencionó anteriormente solo existen dos áreas reconocidas para su protección.

### **1.1 Viviendas y habitantes radicados en zonas con afectaciones ambientales cuyos impactos es necesario atenuar o revertir**

Placetas ciudad es la más propensa a la proliferación de microvertederos como es el caso del Consejo Vigía-Copey con una población afectada según censo del 2012 de 9.949 habitantes y un total de 3.465 viviendas, también está el consejo popular Pujol-Los Chinos con una población afectada según censo del 2012 de 10.004 habitantes y un total de 3.573 viviendas y Plazoleta-Las Minas con un total de 9.936 habitantes y 3.741 viviendas afectadas según censo del 2012.<sup>158</sup>

<sup>157</sup> Ibídem. Diagnostico Preliminar del Municipio.(2014).

<sup>158</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

Actualmente existen microvertederos que siempre están activados, así tenemos al del Copey, el de la Vigía (camino a la cochiguera), el de la salida para Cabaiguán, el del Estadio de béisbol “Mariano Pérez Bali” Plazoleta-Las Minas y el del camino al Hospital Siquiátrico.<sup>159</sup>

Otra problemática significativa lo constituye que el municipio adolece de alcantarillado y por tanto de un sistema adecuado de tratamiento de residuales de los desechos poblacionales, con mayor incidencia en Placetas ciudad donde es mayor el número de habitantes y por tanto de fosas independientes, tributando contaminación a la cuenca de interés nacional (Zaza), estando en un gran porcentaje de los pozos utilizados para el abasto de agua contaminada.

El poblado de Ameijeiras posee dificultades con el tratamiento de residuales de los edificios multifamiliares con una población afectada de 3034 habitantes. Con esto se afecta la totalidad de la población municipal ya que esta situación también contribuye a la contaminación del manto freático, así pues tenemos según censo del 2012 un total de 68922 habitantes y 26068 viviendas perjudicadas.

Por otra parte esta la contaminación sonora y atmosférica que es más grave en Placetas ciudad (en especial los consejos Vigía-Copey y Plazoleta-Las Minas) los de más incidencia de la presencia de fundiciones artesanales. En Frigorífico-Cumbre aparecen la Pasteurizadora Cubanacán y el Frigorífico, que usan en su proceso productivo amoníaco, así como la GEOMINERA que lo hace con cianuro, lo mismo que la planta de hielo del Batey Carbó Serviá (amoníaco).<sup>160</sup>

**Tabla.5 Focos contaminantes.**

<b>Principales Focos y Fuentes Contaminantes</b>	<b>Cantidad de población afectada</b>
Pasteurizadora Cubanacán (Amoniaco)	1742
Frigorífico (Amoniaco)	2629
Planta de Hielo (Amoniaco)	320
Fábrica de Mosaicos	247
Taller de Prefabricado	60
Granja Avícola Palmarito.	4582
Geominera	100
Lagunas de Oxidación de Edificios Multifamiliares	269
<b>Total</b>	<b>9849</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física.]

Otro problema creciente en la localidad está dado por la actividad pecuaria como la cría de cerdos y ganado vacuno, los que generan desechos agresivos al medio. En el sentido del hábitat hay que mencionar el crecimiento de las viviendas sin haberse tenido en cuenta el tratamiento adecuado de residuales.

<sup>159</sup> Ibídem. Informe de la Dirección Municipal de Comunales para el Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>160</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

Ejemplo: área de desarrollo Pujol-Los Chinos, donde en las casas se han buscado soluciones de fosas independientes, al no proyectarse una fosa séptica o la conexión a la salida de los edificios multifamiliares, provocando en un plazo no muy largo contaminación del manto freático, en una zona de buena agua para el consumo humano.

Vale destacar que muchas de las industrias antes mencionadas están ubicadas dentro de la trama urbana, perjudicando esto al medio y contribuyendo a la contaminación tanto de los suelos, atmósfera como de los recursos hidrográficos por evacuar los residuales hacia a cuenca Zaza.

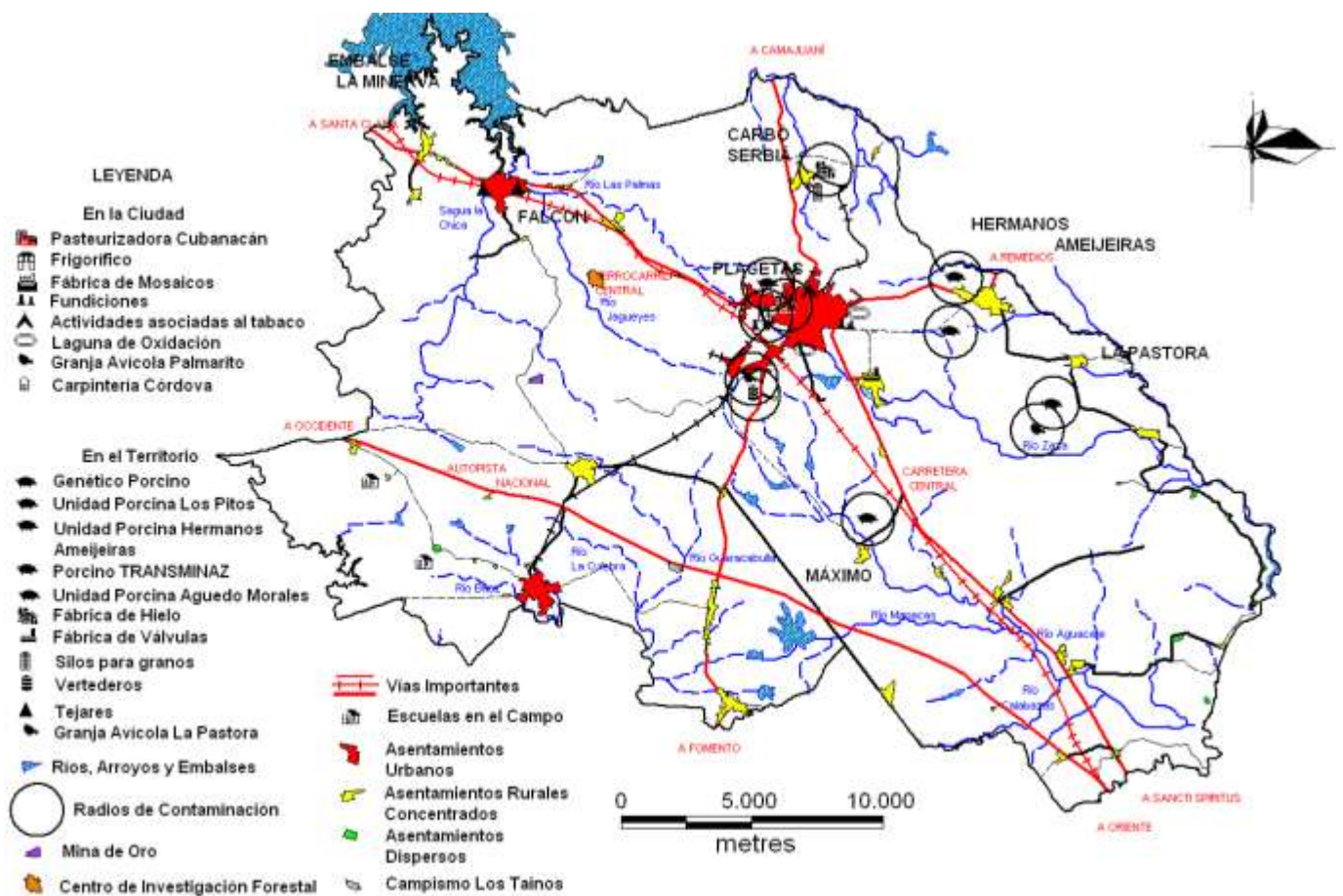


Fig.1 Focos contaminantes. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

## 2. Contaminación ambiental generada por el hábitat local.

Algunos problemas ambientales están dados por deficiencias de tratamiento de residuales urbanos por ejemplo esta con problemas funcionales la Laguna de Oxidación situada próxima al barrio Llega y Pon que evacúa los residuales de la zona de edificios multifamiliares con un total de 733 apartamentos afectados, la misma se encuentra en mal Estado Técnico, carece de mantenimiento

y no tiene la capacidad suficiente para recibir los residuales que actualmente recibe, perjudicando esto al manto freático, ya que muchos de los residuales se pierden en este.<sup>161</sup>

También se puede señalar que los edificios multifamiliares de Falcón están conectados a una fosa séptica, hoy con problemas funcionales, lo que provoca el vertimiento directo al río Sagua la Chica, principal tributante de la Presa Minerva, generando contaminación en sus aguas.<sup>162</sup>

Por otra parte también como fuentes contaminantes tenemos en la cabecera 5 microvertederos que siempre están activados, así tenemos al del Copey, el de la Vigía (camino a la cochiguera), el de la salida para Cabaiguán, el del Estadio de béisbol “Mariano Pérez Bali” Plazoleta-Las Minas y el del camino al Hospital Siquiátrico.<sup>163</sup>

Con respecto al sistema de recogida de desechos sólidos en la cabecera municipal abarca el 90% de la Ciudad pues existen zonas donde no se brinda este servicio, las más críticas es la actual zona de Desarrollo de la Vivienda por lo que el canal de drenaje pluvial que se encuentra obstruido es usado para el vertimiento de desechos sólidos y líquidos. La falta de sistematicidad y el mal manejo y cuidado en las recogidas de desechos sólidos hace que este servicio aún utilizando carretas tiradas por tractores, y camiones sea insuficiente. Las zonas más críticas son los barrios periféricos y precarios así como la parte Sur más alejada del centro de la Ciudad por tener insuficiente el servicio de abasto de agua y las áreas próximas a las cañadas que la atraviesa.<sup>164</sup>

Toda esta problemática atenta contra la limpieza y el saneamiento de la ciudad pues las cañadas que atraviesan la trama urbana así como el canal se encuentran en estado crítico sin limpieza ni también las aguas poblacionales que circulan por zanjas a cielo abierto, la ausencia de cestos para depositar desechos sólidos, el estado crítico de las lagunas de oxidación y las indisciplinas sociales acentúan la proliferación de vectores, malos olores y por tanto afecta la imagen urbana.

En general existe una mala práctica en cuanto el cuidado del medio, producida por indisciplinas sociales y falta de sistemas adecuados de tratamientos de desechos en algunas instituciones estatales que en general se vierten hacia la cuenca Zaza.

Con respecto a la contaminación generada por el hábitat se puede decir que la más considerable es la del manto freático dado principalmente por la no existencia en el municipio de un correcto sistema de tratamientos de residuales, muchas de las soluciones parciales están deterioradas y por tanto al no funcionar bien los residuales que debieran procesar y evacuar muchas veces se pierden en las aguas subterráneas, así tenemos por ejemplo el Hospital General Placetas, la Fábrica de Conservas “Silverio” y por ultimo también los edificios multifamiliares de Falcón. Por otra parte

---

<sup>161</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>162</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>163</sup> Ibídem. Informe de la Dirección Municipal de Comunales para el Diagnostico Preliminar del Municipio. (2014).

<sup>164</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

también existe una marcada contaminación atmosférica dada por las 47 fundiciones artesanales que expulsan gases tóxicos, así como que contribuyen también a la contaminación sonora.

**Tabla.6 Carga contaminante de Placetas hacia la cuenca Zaza.**

Instalación	Cuenca Hidrográfica	Carga Orgánica		Carga Inorgánica	
		Kg/d	Ton/a	Kg/d	Ton/a
Pasteurizadora Cubanacán	Zaza	55	20	14	5
Hospital Municipal Placetas	Zaza	18	6	17	6
Asentamiento Placetas	Zaza	1721	628	1023	373
Fábrica Conservas Silverio	Zaza	20	4	20	4
Centro Porcino TRANSMINAZ	Zaza	40	15	8	3
<b>Total</b>		<b>1854</b>	<b>673</b>	<b>1082</b>	<b>391</b>

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Física]

A pesar de contar con un recurso hidrográfico de tal importancia como lo es la cuenca Zaza esta se encuentra afectada por la acción del hábitat, siendo más específica con industrias e instituciones que vierten residuales hacia sus aguas por no tener adecuados sistemas de tratamiento de residuales, también la falta de conciencia de los pobladores influye en la degradación de este recurso. A esto se añade la no existencia de alcantarillado, la incorporación de residuales líquidos provenientes de las fosas independientes, por lo que la mayoría de los pozos que sirven para el consumo humano e industria animal están contaminados.

Otras causas motivadoras de la contaminación de los ríos lo constituyen el lavado de tractores y equipos que desprenden sustancias químicas, el incremento de microvertederos cercanos al río, debido a la escasa cultura ambiental entre los pobladores, existencia de cochiqueras particulares y estatales que vierten al río y la construcción de represas, afectando el ecosistema y el cauce del río.

Como consecuencia de la contaminación, el caudal de los ríos han disminuido y al estar contaminadas, sus aguas dejan de ser funcionales para el uso doméstico, la recreación de los pobladores, dar de beber a los animales y en menor medida para utilizarlas en el regado de los cultivos, además ha habido una disminución en el número de especies de plantas y animales, lo que ha afectado la biodiversidad, agudización de enfermedades respiratorias y digestivas,

afectaciones por inundaciones en épocas de lluvia al estar bloqueado su cauce y un deterioro del suelo, en sentido general.

Por otra parte también la deforestación en el municipio, de forma general, está teniendo efectos desfavorables, tanto para los suelos, como para la salud comunitaria. De ahí la necesidad de promover una adecuada educación ambiental, de propiciar la preparación de la población en aras de una eficaz prevención y solución de los problemas ambientales, del racional uso de los recursos y servicios ambientales por la elevación de la calidad de vida, la conservación y protección ambiental. Otra causa de deterioro de los suelos los constituyen las fundiciones que adema de contaminar a estos también lo hace con la atmosfera y los recursos hídricos.

Otra afectación la constituye el Ministerio del Azúcar que se dedicó por mucho tiempo al monocultivo de la caña y el Ministerio de la Agricultura los que han provocado erosión por el manejo que se le daba a los cultivos y por el uso indiscriminado de productos químicos, tanto fertilizantes como plaguicidas, lo cual era típico de la agricultura del país hasta los años 89'. En la actualidad el Municipio es principalmente agropecuario, por lo que la afectación de este recurso natural recae en esta actividad, incrementándose notablemente la parte pecuaria, donde los animales a parte de provocar contaminación por los procesos naturales de alimentación también contribuyen a su compactación.<sup>165</sup>

### **3. Potencial energético municipal.**

Actualmente la situación electroenergetica es positiva dada por el alto porcentaje de viviendas electrificadas, sin embargo actualmente existe un gran número de tendederas, principalmente ubicadas en los antiguos beteyes azucareros. Las zonas urbanas afectadas están en Plazoleta-Las Minas, Frigorífico-Cumbre, Vigía-Copey. Actualmente el número de tendederas asciende a 2564 viviendas representando el 9.8% y estimando una población de aproximadamente 6769 habitantes afectados.<sup>166</sup>

### **4. Cultura ambiental municipal para mejorar el hábitat local.**

En el municipio actualmente existen proyectos medioambientales, uno fundamental lo constituye el del Consejo Popular Plazoleta Las Minas con reconocimiento a nivel nacional, en el que se han involucrado distintos sectores y la universidad municipal. Este proyecto ha logrado efectos sobresalientes en cuanto al trabajo de medio ambiente y al desarrollo de una cultura de conservación y preservación ambiental por parte de la población del consejo, también, con el apoyo de promotores culturales y naturales, ha generado ofertas de programación de total aceptación en el público destinatario con la inclusión de la trova, la promoción del libro, la creación literaria local y

---

<sup>165</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>166</sup> Entrevista realizada a Roberto Moya Ruiz en la Empresa Eléctrica. Placetas.

otras opciones culturales por lo que se ha convertido en un medio propicio para fomentar la participación comunitaria.<sup>167</sup>

Actualmente en el municipio existe la oficina del CITMA y proyectos como se expuso anteriormente vinculados con la Universidad Municipal, así pues estas instituciones gestionan actividades ambientales así como promocionan desde sus perspectivas la importancia del cuidado y preservación de los recursos naturales de la localidad. Actualmente en el municipio existen atractivos naturales desde el punto de vista ambiental que pudieran ser posibles sitios potenciales para desarrollar el turismo ecológico así se encuentra la Loma de los Fósiles y el nacimiento de la cuenca Zaza.

En el municipio existe una falta de cultura ambiental, dada principalmente por el comportamiento inescrupuloso de la población que está atentando contra el medio y los principales recursos de la localidad. En el caso de la contaminación de los suelos podemos decir que los pobladores no presentan conciencia al contribuir a la proliferación de microvertederos dentro de la trama urbana. En este caso tenemos 5 ubicados dentro de la cabecera, no solo contaminando el suelo sino también el ambiente con la emanación de malos olores y el desarrollo de vectores y roedores que atentan contra la salud humana.

También existe de forma general deforestación por lo que es necesario reforestar las márgenes de los ríos así como el desarrollo de campanas de reforestación en la población, el municipio está por debajo de los índices establecidos en cuanto a las áreas verdes afectando esto no solo a los suelos sino también a la calidad del aire. Otra causa importante en la contaminación del suelo lo constituye la contaminación producida por el uso de sustancias químicas en la agricultura.

Respecto al cuidado de los recursos hidrográficos también existe falta de cultura por parte de la población ya que las que residen en zonas aledañas a ríos o cañadas no escatiman los daños y vierten los desechos sólidos a sus aguas produciendo esto su contaminación y su imposibilidad de utilizarla para el consumo además de contribuir a la disminución de su caudal y el incremento de microvertederos en áreas cercanas del río. También los propietarios de cochiqueras vierten desechos a los ríos.

En el municipio existe una carga contaminante tanto para los suelos, atmosfera, recursos hídricos producida por los habitantes que no poseen prácticas ambientales positivas y contribuyen a la contaminación de su hábitat.

## **5. Síntesis de las potencialidades en esta dimensión.**

---

<sup>167</sup> Entrevista a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas

1. El municipio no es propenso a afectaciones por ciclones por sus características geográficas
  2. Reconocimiento de zonas en el municipio para su protección.
  3. Existencia de estudios ambientales (Fuentes lluvias y vientos, Deslizamientos, Incendios Forestales y se inició Desastres Tecnológicos)
  4. Existencia de recursos hidrográficos potenciales.
  5. Existencia de zonas protegidas ambientalmente.
  6. Existencia de atractivos ambientales para el desarrollo del turismo ecológico.
  7. Existencia de proyectos medioambientales .
- 6. Síntesis de las limitantes en esta dimensión.**
1. Riesgos de intensas lluvias, deslizamientos de tierras y zona propicias a las inundaciones.
  2. Personas asentadas en zonas de riesgo y bajo protección ambiental.
  3. Riesgos de desastres tecnológicos.
  4. Ausencia de trabajos de limpieza de cañadas.
  5. Contaminación de los recursos hidrográficos principalmente hacia los afluentes del río Zaza.
  6. Contaminación de los suelos, atmósfera por la existencia de fundiciones.
  7. Existencia de microvertederos.
  8. Falta de cultura ambiental por parte de la población
  9. Deficiencia en la recogida de desechos sólidos
  10. Falta de un sistema adecuado de alcantarillado
  11. Afectaciones en el sistema electroenergetico por la presencia de zonas de bajo voltaje y con tendederas.
- 7. Síntesis de los déficits en esta dimensión.**
1. En la cultura ambiental en los pobladores.
  2. En el adecuado tratamiento de residuales en viviendas e instituciones estatales.
  3. En la recogida de desechos sólidos

## **ANEXO 20: Dimensión Cultural.**

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

### **1. Valores culturales de la municipalidad.**

Actualmente en el municipio no existe un inventario que contenga el número exacto de viviendas con valores patrimoniales, aunque existen ejemplos evidentes de gran valor histórico. En el centro histórico existen cinco familias tipológicas, donde se encuentran las construcciones domésticas, la tradicional evolucionada, la ecléctica, la art deco y la neocolonial contemporánea.

Construcciones y sitio de valor en el centro histórico:

- Casa de cultura Gonzalo Castañón
- Iglesia Católica
- Farmacia Rafael
- Colonia Española
- Ayuntamiento
- Hotel as Tullerías
- Colonia china
- Parque Rafael Casallas
- Cine Bolívar
- Cine teatro Caridad
- Paseo Martí
- Casa natal de José Andrés Martínez
- Casa natal de Antonio Santiago
- Iglesia bautista
- Banco popular de ahorro
- Banco de crédito y comercio
- Logia Iris

Vale destacar que a pesar de tener valores innegables actualmente la mayoría se encuentra en mal estado técnico pudiéndose decir que algunos están en condiciones de derrumbes, situación que es lamentable, pues existen exponentes significativos de los estilos eclécticos, art deco entre otros.

Sin embargo como aspecto positivo se puede decir que existe en la cabecera un centro histórico bien definido, el cual está conformado por 18 manzanas que ocupan un área en total de igual número 18km<sup>2</sup>, la coincidencia entre las dos cifras de manzanas y hectáreas viene dado por el rígido trazado octogonal conformado por cuadrículas de 100 metros de longitud, tanto en su largo como en su ancho.<sup>168</sup>

### **Entornos, Sitios o Comunidades con elementos de valor paisajístico o cultural en la municipalidad**

Según CITMA el municipio Placetas aunque no tiene áreas Protegidas ni otras de las categorías reflejadas en el marco regulatorio trabaja actualmente en la protección de los recursos naturales que se asocian al ecosistema de la Cuenca Nacional del río ZAZA.

No existen en el municipio lugares significativos de valor paisajístico, solo está el caso de la Loma de Los Fósiles, dentro del patrimonio natural, que se encuentra ubicada aproximadamente a tres kilómetros del municipio por la carretera al Batey Juan Pedro Carbó Serviá. El suelo posee un alto contenido de carbonato de calcio que al interactuar con el agua hace que el vegetal se petrifique en la roca producto de la acumulación de sedimentos. También como otros lugares de interés tenemos algunos que presentan elementos autóctonos siendo los más significativos el área de la palma Cana en Santa Rita<sup>169</sup>

### **Tradiciones Constructivas y de Convivencia a preservar en el Hábitat local**

El municipio se caracteriza por la presencia de portales en viviendas e instituciones estatales, específicamente en la cabecera municipal, estos funcionan como espacios públicos en la zona del centro histórico, donde el peatón es libre de su uso en su trayectoria. Esta tradición presenta unas cuantas ventajas ya que brindan sombra y refugio en caso de lluvias a los peatones, además constituyen una línea de separación y transición entre la vía y la vivienda haciendo la convivencia agradable, también permite una mayor socialización ya que es característico de las familias placetas el sentarse en los portales a compartir y conversar constituyendo la existencia de estos no solo una tradición constructiva sino que propicia una forma característica de convivencia en la ciudad.

También existe la tradición de los jardines seguidos por la presencia de portales en las viviendas existiendo su predominancia en las zonas aledañas al centro histórico, práctica que favorece la situación de las áreas verdes dentro de la trama urbana.

#### **2.6.1 Manejo y gestión del patrimonio cultural**

---

<sup>168</sup> *Ibíd.* Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>169</sup> (Pedraza, L. (2009) Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.)

Con respecto al mantenimiento y rehabilitación del inmuebles patrimoniales dentro del municipio la efectividad de su conservación es precaria ya que la mayoría de las edificaciones de valor arquitectónico están en muy malas condiciones, ya que no se efectúan acciones de mantenimiento por la falta de presupuesto, lo que atenta contra la buena imagen de la ciudad y con la permanencia de edificios con valores en el municipio.

Por otra parte hay que destacar como positivo que el centro histórico urbano de la ciudad tiene muchas limitaciones urbanísticas según entrevistas realizadas a miembros de la Dirección Municipal de Planificación Física podemos nombrar algunas de estas regulaciones. Por ejemplo no se permitirá otro uso que no sea el de viviendas y servicios (cultural, comercial, gastronómico, educacional, recreativo y de servicio a la población) ni se admitirán cambios en las características tipológicas y arquitectónicas de las edificaciones de valor arquitectónico o histórico reconocidos. Se conservarán los portales como área de circulación techada para peatones, no permitiéndose alteraciones de los mismos ni construcciones que impidan la libre circulación.<sup>170</sup>

Otro aspecto positivo lo constituye el desarrollo de una serie de trabajos comunitarios en 13 consejos populares, atendidos por 25 promotores culturales donde se tratan de rescatar algunas tradiciones populares como el baile de la rumba, actividades artesanales y encuentros de repentismo. Existen en el municipio diferentes lugares donde se efectúan estas actividades, a continuación se hace mención de estos:<sup>171</sup>

-Esquina Paseo Martí y 4ta del sur, en el consejo Plazoleta Las Minas, en la que se desarrolla la Peña de la rumba. Placetas.

-Casa de la artesana tejedora Aldania en 1ra oeste entre 7 y 8 del sur, en la que se desarrollan encuentros con tejedoras, talleres con niñas y otras actividades. Placetas

-Casa de Felicita Cuéllar en el batey Benito Juárez, donde se efectúan competencias de juegos tradicionales, juegos de velorio, de dominó, además de intercambios, exposiciones, competencias de platos tradicionales; y funciona mensualmente, un taller de creación y apreciación de plástica. También el parque del algarrobo constituye un activado foco cultural en este consejo.

-Casa de Alba Fonseca en el Consejo Carbó Serviá, lugar donde se ha sistematizado el repentismo por los poetas de esa comunidad, se realizan concursos de medio ambiente, entre otras acciones.

Además de la casa de Adolfo, en Máximo y de Evelio Pérez, en Báez, en las que se desarrollan peñas campesinas y encuentros de repentismo; la casa de las tejedoras de Guaniquiqui en el

---

<sup>170</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en la Dirección Municipal de Planificación Física. Placetas.

<sup>171</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnostico Sociocultural de Placetas.

poblado de Báez y de Pedro Osés en Guaracabulla, espacios que han contribuido a la formación de nuevas generaciones de aficionados a la plástica y la artesanía, en diferentes vertientes

Sin embargo muchas de las tradiciones se han perdido o se encuentran en una situación decadente.

Actualmente también existen proyectos culturales y de capacitación para diferentes localidades del municipio. A continuación se mencionan.

-Proyecto de dinamización sociocultural de la comunidad de Guaracabulla y su Casa de Cultura como centro más significativo del acontecer cultural y social en ese poblado.

-Proyecto de enriquecimiento del Centro de Gestión para el Desarrollo Local del municipio y de reconstrucción del aula especializada del Sectorial Municipal, espacio que brinda permanentemente servicios diversos en materia de capacitación a los recursos humanos del sector cultural y otros sectores.

Proyecto de dinamización sociocultural de la comunidad de Benito Juárez, destinado a la rehabilitación del complejo cultural de dicha comunidad y que incluye a la Casa de Cultura, la Biblioteca y la sala de video, además contribuye al mejoramiento de la calidad de vida del batey.

-Proyecto medio ambiental en la comunidad Plazoleta Las Minas, con reconocimiento a nivel nacional, en el que se han involucrado distintos sectores y la SUM. Ha contribuido de manera relevante al enriquecimiento y fortalecimiento de la gestión cultural, particularmente en lo referido a la revitalización de importantes tradiciones del municipio que hasta el momento se encontraban en un franco proceso de deterioro y hasta de pérdida, como lo son la práctica de la rumba, y la recuperación de la comparsa tradicional, Los Chucheritos, así como el montaje de la comparsa, Las Cubanitas.

Este proyecto ha logrado efectos sobresalientes en cuanto al trabajo de medio ambiente y al desarrollo de una cultura de conservación y preservación ambiental por parte de la población del consejo, también, con el apoyo de promotores culturales y naturales, ha generado ofertas de programación de total aceptación en el público destinatario con la inclusión de la trova, la promoción del libro, la creación literaria local y otras opciones culturales por lo que se ha convertido en un medio propicio para fomentar la participación comunitaria.

Se puede concluir que las mayores deficiencias en cuanto al manejo del patrimonio del municipio están dadas por la falta de acciones de rehabilitación y mantenimiento de inmuebles con valores, por lo demás se puede decir que se realizan e imponen normas para la conservación del patrimonio.

El municipio es una amplia fuente de tradiciones populares donde transcurren desde las parrandas hasta serenatas, verbenas etc. Sin embargo a pesar de estos esfuerzos muchas de las tradiciones populares se han debilitado considerablemente y en algunos casos se han perdido, principalmente por la falta de recursos económicos y de medios para su desarrollo. Tal situación de las tradiciones culturales está atentando, por una parte contra la efectividad de la gestión sociocultural y por otra, contra la socialización efectiva y el sentido de pertenencia en las diversas comunidades. A continuación se exponen algunas de estas tradiciones.

### **Carnavales**

Se celebraron por primera vez en 1894, dentro de las Sociedades de Instrucción, posteriormente se desarrollaron en los alrededores del parque Casallas, con paseos de carrozas, selección de la estrella de carnaval, muñecones, comparsas, congas, entre otras ofertas y el carnaval infantil. A inicios de la década del 90, dejaron de efectuarse con estas características. En la actualidad se limitan a fiestas populares, donde la calidad ha bajado considerablemente.<sup>172</sup>

### **Parrandas**

Mantuvieron su celebración desde el 24 de diciembre de 1894. A partir de 1959 dejaron de celebrarse hasta su revitalizaron en 1994, otorgándosele en el año 2001 por parte del Centro de Investigación y Desarrollo de la Cultura Cubana “Juan Marinello”, el Premio Memoria Viva en la categoría “Revitalización de tradiciones”. A pesar de que fue declarada Grupo Portador en el año 2008, en estos momentos, esta categoría no está sustentada por la práctica cultural, ya que desde el año 2009 no ha tenido estabilidad en su desarrollo, dado fundamentalmente por la no existencia de locales destinados al almacenamiento de los recursos, al fallecimiento de algunos miembros de la directiva de ambos barrios y a la falta de voluntad política de los decisores gubernamentales para la organización y concertación de intereses en función de evitar la contravención de regulaciones económicas establecidas.<sup>173</sup>

### **Guateques y torneos campesinos**

Se celebran desde finales del siglo XIX. El guateque es una fiesta que se caracteriza por ser una reunión de familiares y vecinos para pasar un rato agradable, en ellos se interpreta y canta música campesina, incluyendo la improvisación de décimas, se baila, se relatan cuentos y se hacen juegos de entretenimiento. Es preciso destacar que al final de la década del 50 y aproximadamente hasta los años 70, no constituyeron prioridad para el quehacer institucional, pero en las zonas rurales de la localidad se mantuvieron vivos.

A partir de la década del 80, a través del sistema de programas y proyectos, se convierten en línea esencial del trabajo para la salvaguardia y promoción de la cultura popular tradicional. El torneo

---

<sup>172</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetás.

<sup>173</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetás.

campesino, se desarrollaba como parte de los festivales campesinos hasta 1997 en que dejaron de realizarse. Su suspensión se debe en gran medida al hecho de que la realización de estos tradicionales festivales de gran aceptación social, se encuentra en franco deterioro debido a carencias económicas y a la falta de integración entre los sectores implicados.<sup>174</sup>

### **Serenatas**

Datan de finales del siglo XIX, decayeron después de la década del 50 hasta la década del 90, cuando surge el trabajo comunitario, y los promotores las han revitalizado en días significativos. Debe señalarse que esta no es una tradición cuya realización se produce de manera espontánea, sino que ella está sujeta en la mayoría de los casos a la programación cultural de los distintos consejos comunitarios. Sin embargo actualmente existen pobladores que se dedican a este tipo de actividades.<sup>175</sup>

### **Verbena de las flores**

Es una de las tradiciones más antiguas, verdaderos festejos populares de participación social, organizadas por las Sociedades de Instrucción y Recreo. Se desarrollaba en los alrededores del parque Casallas con la venta de flores y diversos productos para la recaudación de fondos que serían empleados en función del desarrollo cultural. El 20 de mayo se efectuaba el **baile de las flores**, fundamentalmente en El Liceo. De esta tradición sólo se conserva el baile que se realiza alrededor del día de las madres.<sup>176</sup>

### **Fiestas vinculadas a las prácticas afrocubanas**

Se efectuaban celebraciones en las calles, desde 1880 hasta 1884, del 6 de enero, Día de Reyes. Después de esta fecha, estas fiestas se limitaron al espacio interior de los llé Ocha o casas templo hasta 1917. En la zona sur-este del municipio proliferaron hasta los años 90, las fiestas de Santo y los Bembé asociadas a las prácticas vinculadas a cultos de origen yoruba como una de las expresiones más legítima y autóctona de esta comunidad, entre estas se destacaron las de las casas templo de las Tulas, Chelo y Ma. Teresa Beissa. Estas fiestas, expresión de una legítima tradición, desaparecieron de ese entorno cultural comunitario, y es preciso aclarar el evidente carácter degenerativo sufrido por esta práctica religiosa al quedar subordinadas a fines comerciales.<sup>177</sup>

### **Retretas**

---

<sup>174</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

<sup>175</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

<sup>176</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

<sup>177</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

Ejecutadas hasta hoy en el parque Casallas por la Banda Municipal de Concierto los jueves y domingos, en las que se interpreta música de creadores placeteños, música cubana y música contemporánea.<sup>178</sup>

## **Danzón**

Revitalizado a partir de las caracterizadas Peñas del Danzón en el parque Casallas y de la creación de los clubes danzoneros a finales de la década del 80. Actualmente se mantienen el club Sixto Contreras en Placetas y el club Enrique Jorrín en Báez, ambos con un papel protagónico en la programación cultural. En los inicios de la década del 90, en el sector infantil, se creó el club “Ismaelillo” el que ha venido fortaleciéndose en los últimos años.<sup>179</sup>

En sentido general se aprecia un notable deterioro de una buena parte de las tradiciones culturales, por el decaimiento experimentado por estas y la excesiva comercialización. Unido a ello no se ha logrado la total preservación de autóctonas manifestaciones de la cultura popular tradicional que corren el riesgo de perderse, siendo ellas parte intrínseca de la identidad comunitaria.

Otro factor que atenta contra el patrimonio cultural en el municipio lo constituye la decadente conducta social ya que la mayoría de los pobladores no tienen una conciencia de pertenencia respecto a la propiedad social y particular evidenciándose desde conductas antihigiénicas en los lugares públicos hasta el canibalismo en edificaciones de valor patrimonial y que actualmente están deshabilitadas.

Actualmente en el municipio como en casi todos los del país la mayoría de los pobladores no tienen una conciencia de pertenencia respecto a la propiedad social, refiriéndonos a los inmuebles estatales e incluso se evidencia una deficiencia en el cuidado y respeto por la propiedad particular.

Por ejemplo es muy habitual observar en cualquier lugar a pobladores que escriben los muros de edificaciones incluso cuando estas presentan valores patrimoniales y están ubicadas en el centro histórico, otra práctica muy desagradable y que incluso atenta contra la buena higiene de la ciudad es que en muchos casos algunos pobladores en momentos donde se desarrollan fiestas populares realizan sus necesidades fisiológicas en portales de uso público, principalmente en los del centro histórico, además otra situación antihigiénica la constituye la inconsciencia al dejar en cualquier lugar desechos como envoltorios de productos después que se consumen, afectando considerablemente la imagen urbana.

Otra situación alarmante es el llamado canibalismo en edificaciones con gran deterioro y que están deshabilitadas, donde los pobladores deshabilitan y hurtan desde elementos constructivos de los muros, hasta luminarias, losas de enchapes e incluso interruptores si se da el caso. Todo lo

---

<sup>178</sup> *Ibidem*. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

<sup>179</sup> *Ibidem*. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Diagnóstico Sociocultural de Placetas.

anteriormente hablado es solo en edificaciones, sin embargo también existen malas prácticas en espacios públicos donde tampoco se cuida la propiedad social y en algunos casos hasta se produce el hurto de algunos implementos de mobiliario urbano.

Por otra parte también es alarmante en el municipio el cambio de fachadas con valores por otras que rompen con los estilos que se sustituyen, además en algunos casos se evidencia una ostentación tal cual que roza con los términos del mal gusto y que constituyen patrones estéticos inapropiados desde el punto de vista de una buena arquitectura.

Como causa de la falta de cultura ambiental en los pobladores también tenemos la proliferación de microvertederos por toda la trama urbana, situación que atenta no solo contra la buena imagen de la ciudad son contra la salud de los habitantes ya que estos lugares son propicios para la proliferación de vectores y roedores constituyendo portadores de enfermedades contagiosas al ser humano.

Es necesario de esta forma desarrollar campañas que creen una conciencia ambiental y cultural en la población y que erradique estos males, además también sería necesaria la correcta aplicación de medidas en los casos que incumplan con las normas de comportamiento social.

#### **2.6.2 Síntesis de las potencialidades en esta dimensión**

1. Existencia de instalaciones de valor patrimonial.
2. Existencia de un centro histórico bien delimitado en la cabecera municipal.
3. Existencia de normas que protegen los valores patrimoniales.
4. Existencia de proyectos culturales en 13 consejos populares que intentan rescatar las tradiciones populares.

#### **2.6.3 Síntesis de las limitaciones en esta dimensión**

1. Inexistencia de un inventario de las edificaciones con valor patrimonial
2. Deterioro de las edificaciones con valores arquitectónicos.
3. Perdida de tradiciones culturales por falta de recursos y medios.
4. Decadencia de la cultura ambiental y cultural de la población.
5. Incumplimiento de las normas establecidas para conservar el patrimonio arquitectónico.

#### **2.6.4 Síntesis de los déficits en esta dimensión**

1. En la realización de trabajos de reparación y rehabilitación de construcciones con valores patrimoniales.
2. En el conocimiento de la cantidad de edificaciones de valor patrimonial en el municipio.
3. En la conservación de tradiciones populares.
4. En las buenas prácticas ambientales y socioculturales de la población.
5. En los medios y recursos para desarrollar actividades culturales y recreativas.



## ANEXO 21: Dimensión Tecnológico-Productiva.

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

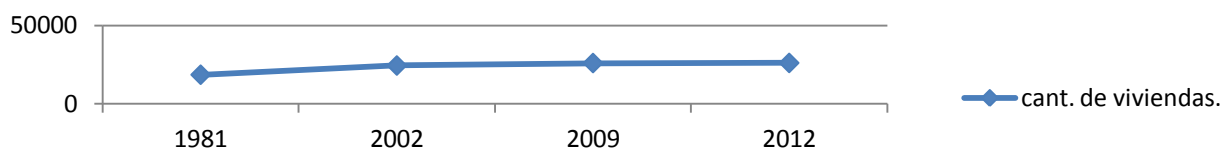
### 1. Evolución histórica del fondo habitacional.

Desde el punto de vista cuantitativo el fondo habitacional ha tendido a crecer siendo esto positivo, teniendo según datos de los censos de 1981, 2002 y 2012, en 1981 una cantidad de viviendas que suman 18575, en el 2002 ya había 24428 viviendas aumentando esta cifra desde este año hasta el 2009 en 1571 viviendas. Según el censo del 2012 existen en el municipio 26055 viviendas. Así pues comparando este crecimiento con la tasa de crecimiento poblacional que según el censo del 2012 es de -4.32 se puede decir que a medida que las viviendas aumentan la población decrece.<sup>1</sup>

**Tabla.1 Cantidad de viviendas por años.**

Municipio	1981	2002	2009	2012
PLACETAS	18575	24428	25999	26055

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (1981, 2002, 2012) y datos brindados por la Dirección Municipal de Planificación Física.



**Fig. Comportamiento del fondo habitacional. (1981-2012).**Elaboración Propia.

Como se puede apreciar en la tabla anterior el fondo habitacional en el municipio ha ido creciendo cuantitativamente de forma gradual, lo que puede estar condicionado por el plan de construcción de viviendas desarrollados en algunos períodos, así como las formas de gestión no estatal aprobadas en el 2007 que propician el desarrollo habitacional y el mejoramiento del hábitat. Esto no quiere decir que los problemas habitacionales se estén resolviendo, habría que analizar la situación de cada caso en cuanto a si se conectan o no a las redes de infraestructura.

Sin embargo como aspecto negativo tenemos que el fondo habitacional ha tendido al deterioro poniéndose de evidencia según datos de la Dirección Municipal de Vivienda que en el 2008 existían 13234 viviendas catalogadas en regular y mal estado técnico de un total

<sup>1</sup>Entrevista a Oscar Campillo en la Oficina Municipal de Estadística. Placetás.

de 25999 en el municipio, representando esto que el 50.9% de las viviendas no tenían buenas condiciones técnicas. Así bien según censo del 2012 en el municipio existen catalogadas de regular a mal estado un total de 17974 viviendas de 26055 en todo el municipio representando esto que el 68.98% necesitan acciones de reparación o rehabilitación.<sup>2</sup>

Podemos concluir que el deterioro se incrementa por la falta de acciones de rehabilitación y reparación ya que como la mayoría de las viviendas son de propiedad personal muchos de los pobladores no poseen recursos económicos suficientes para ejecutar acciones de este tipo.

**Tabla.2 Estado de las viviendas.(Cierre 2008)**

	Tot. Viviendas	Buenas	Regulares	Malas
Placetas	25999	12731	9003	4231
%	100	48.96	34.63	16.27

[Fuente: Pedraza, L. (2009) Diagnóstico estratégico de la situación habitacional en el municipio de Placetas. Trabajo de diploma Facultad de Construcciones, Universidad Central de Las Villas Marta Abreu.]

**Tabla.3 Estado de las viviendas. (2012)**

	Tot. viviendas	buenas	regulares	malas
Placetas	26068	8094	10678	7296
%	100	31.04	40.96	27.9

[Fuente: Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.]

Se puede concluir, después de analizar los datos anteriores que el fondo habitacional se va deteriorando a medida que pasa el tiempo, el por ciento de viviendas en buen estado disminuye a medida que el correspondiente a las que se encuentran en regular y mal estado aumenta significativamente.

Esto determina la necesidad de nuevas viviendas para reponer las irrecuperables y de trabajos de mantenimiento y rehabilitación del fondo habitacional.

**Tabla.4 Acciones constructivas anuales.**

ACCIONES	TOTAL POR ESFUERZO PROPIO								TOTAL ESTATAL							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Obras	76	43	26	28	22				13	7	30	19	16			

<sup>2</sup> Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda.

nuevas									7	2						
Reposiciones	7	27	50	46	51				28	13	12	7	7			
Ampliaciones	46	69	122	133	127				1	-	-	-	2			
Divisiones	9	9	9	9	-				-	-	-	-	-			
Rehabilitaciones	65	56	206	111	74				64	58	15	70	51			
Total	196	194	413	327	282	436	503	104	229	143	57	96	76	147	26	26

[Fuente: Unidad Inversionista de la Vivienda (UMIV).]

Desde el 2007 hasta el 2011 la cantidad de viviendas construidas en el sector estatal supera al total de viviendas por esfuerzo propio, sin embargo a partir del 2012 hasta la actualidad este dato se invierte completamente superando las construcciones nuevas por esfuerzo propia con respecto a las construidas estatalmente. Contribuyendo esto al hábitat ya que por lo visto cobra una gran importancia las construcciones por esfuerzo propio y de esta forma existe otra alternativa de desarrollo habitacional además de lo previsto por el presupuesto estatal destinado a viviendas.

### **Caracterización técnica y dinámica del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local.**

Según censo del 2012 del total de 26055 viviendas, 24114 son casas (92.5%), los apartamentos suman 823 (3.15%), cuarterías existen 42 (0.16%) y bohíos 185 (0.7%).

**Tabla.5 Tipología habitacional predominante.**

Provincia/Municipio	Total	Tipos de viviendas					
		Casas	Apartamentos	Habitación en Cuartería	Bohíos	Improvisadas <sup>1</sup>	Otras <sup>2</sup>
Placetas	25,193	24,114	823	42	185	27	2

[Fuente: Censo de Población y Vivienda (2012).]

Evidentemente existe un predominio de la existencia de casas por concepto de tipo de vivienda, donde la mayoría de estas son de propiedad personal evidenciándose un factor positivo respecto a esto, aunque vale destacar que la mayoría se encuentran entre regular y mal estado porque muchas veces los pobladores no tienen recursos económicos suficientes para efectuar reparaciones en las viviendas ,aunque actualmente existe la posibilidad de solicitar un subsidio o un crédito bancario contribuyendo estas alternativas al mejoramiento del hábitat.

En estos momentos el municipio no cuenta con la cantidad exacta de viviendas por tipologías constructivas, ya que los datos del censo del 2012 todavía no se encuentran en el territorio, sin embargo al cierre del 2008 las tipologías constructivas predominantes en el municipio eran la tipología II y la tipología VI, lo que afecta el estado técnico del fondo habitacional ya que muchas de las viviendas no solo las del centro histórico sino también en la parte residencial tienen una antigüedad de más de 50 años en su mayoría y sumado a esto la falta de acciones de mantenimiento es indiscutible que la mayoría se encuentran en regular y mal estado técnico.<sup>3</sup>

**Tabla.6 Tipologías constructivas.(2008)**

Tot. Viviendas	Tipología I	Tipología II	Tipología III	Tipología IV	Tipología V
25999	5214	7653	3393	6629	3110
%	20.05	29.43	13.05	25.50	11.97

[Fuente: Dirección Municipal de Planificación Fisca]

- Tipología I: Paredes de hormigón, ladrillos y mampostería. Techo de hormigón, vigas de metal y losa o bovedilla.
- Tipología II: Paredes de hormigón, ladrillos y mampostería. Techo de vigas y viguetas de madera o metal y tajás de barro.
- Tipología III: Paredes de hormigón, ladrillos y mampostería. Techo de vigas y viguetas de madera o metal y tejas de asbesto cemento o planchas metálicas, y canalones de asbesto cemento.
- Tipología IV: Paredes de madera. Techo de vigas y viguetas de madera o metal, tejas de barro o asbesto cemento.
- Tipología V: Paredes de madera. Techo de vigas y viguetas de madera o metal, cartón asfáltico, guano, lona o cartón.

Se evidencia un claro predominio de las topologías II y IV, aspecto que hace más vulnerable el fondo habitacional del territorio

### **Tipologías constructivas predominantes en los diferentes sistemas de infraestructura urbana del municipio.**

Este año no está previsto intervenir en nueva inversión en las redes de acueducto, sin embargo se ejecutaran trabajos de reparaciones para lo cual se dispuso un presupuesto de 125200 mn. A continuación se exponen las principales características en las redes de acueducto.<sup>4</sup>

<sup>3</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en el Instituto de Planificación Física Municipal. Placetás.

<sup>4</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetás.

### Tipología de las redes hidráulicas del municipio:<sup>5</sup>

Material: HOFO (hierro fundido)

Longitud de la conductora: 5 km

Diámetro de la conductora: 20 pulgadas / 500mm

Diámetro de las redes: 20-4 pulgadas /500-100mm.

### Importancia de los edificios multifamiliares dentro del fondo habitacional local

En el municipio existen actualmente 62 edificios multifamiliares ubicados en Falcón, Carbo Servia, Benito Juárez y en la ciudad de Placetas, alguno de estos edificios fueron construidos para dar alojamiento a familias damnificadas por desastres naturales, de ahí se deriva un elemento importante en la construcción de este tipo de edificios, donde en un mínimo de uso del suelo al crecer en altura se amplían las capacidades del número de apartamentos y por tanto la posibilidad de darle nuevo alojamiento a la mayor cantidad posible de familias.<sup>6</sup>

Otro elemento importante es la tipología constructiva de estos inmuebles donde en todos los casos los constituyen tipologías prefabricadas las cuales agilizan los procesos constructivos y aunque en general estas tecnologías tienen fallas en las juntas por donde en ocasiones, si el personal no está suficientemente capacitado para su ejecución, pueden ocurrir filtraciones por estos lugares, sin embargo de forma general constituyen una buena solución para dar respuesta al problema de crecimiento habitacional, donde se aprovecha considerablemente el uso del suelo y el crecimiento en altura.

A continuación se amplían las características de cada uno de estos edificios en el municipio.

**Tabla.7 Cantidad de edificios multifamiliares.**

Nr o.	Dirección	RIGISTRO PRIMARIO DE EDIFICIOS MULTIFAMILIARES							Sistema Const.	Cantidad Plantas
		Edifici o #	Ap to	Junt as	Con stit.	Topol ogía	Año de Con st.	Estado Téc.		
1	2 Norte y Paseo Marti	Pase o Marti	8			I	195 0		Convenc ional	3

<sup>5</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

<sup>6</sup> Entrevista realizada Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.

2	Rpto Chinos	Los	1	8			I	196 1		E-10-3	4
3	Rpto Chinos	Los	2	8			I	196 1		E-10-3	4
4	Rpto Chinos	Los	3	8			I	196 1		E-10-3	4
5	2Este e/2 y 3 Norte PJ		1	12			I	196 1		E-10-3	3
6	3Norte e/ 1y 2 Este PJ		22	4			I	196 1		E-10-2	2
7	3Norte e/ 1y 2 Este PJ		24	12			I	196 1		E-10-3	3
8	3 Norte e/ 2 y 3 Este PJ		28	4			I	196 1		E-10-2	2
9	3 Norte e/ 2 y 3 Este PJ		32	4			I	196 1		E-10-2	2
10	Rpto Chinos	Los	4	20			I	197 5		E-14	5
11	Rpto Chinos	Los	5	20			I	197 5		E-14	5
12	Rpto Chinos	Los	6	20			I	197 5		E-14	5
13	Rpto Chinos	Los	7	20			I	197 5		E-14	5
14	Rpto Chinos	Los	8	20			I	197 5		E-14	5
15	Rpto Chinos	Los	10	20			I	197 5		E-14	5
16	Benito Juárez		1	20			I	197 7		E-14	5
17	Rpto Chinos	Los	9	30			I	197 8		E-14	5
18	Rpto Chinos	Los	15A	20			I	197 8		E-14	5

19	Rpto Chinos	Los	16	20			I	1978		E-14	5
20	Rpto Chinos	Los	17	20			I	1978		E-14	5
21	Rpto Chinos	Los	18	20			I	1978		E-14	5
22	Carbo Servia		1	20			I	1978		E-14	5
23	Rpto Minerva (Falcón )		1	24			I	1978		GP-IV	4
24	Rpto Minerva (Falcón )		2	24			I	1978		GP-IV	4
25	Rpto Minerva (Falcón )		3	24			I	1978		GP-IV	4
26	Hnos. Ameijeiras		1	20			I	1978		E-14	5
27	Hnos. Ameijeiras		2	20			I	1978		E-14	5
28	Rpto Chinos	Los	20	30			I	1979		SP-72	5
29	4 Norte e/ Este PJ		28 - A	8			I	1979		Sandino BP	2
30	Rpto Chinos	Los	12	20			I	1980		SP-72	5
31	Rpto Chinos	Los	BP-1	8			I	1980		Sandino BP	2
32	Rpto Chinos	Los	BP-2	8			I	1980		Sandino BP	2
33	Rpto Chinos	Los	BP-5	8			I	1980		Sandino BP	2
34	Rpto Chinos	Los	BP-6	4			I	1980		Sandino BP	2
35	Rpto Chinos	Los	BP-7	6			I	1980		Sandino BP	2

3 6	Rpto Chinos	Los	BP-8	8			I	198 0		Sandino BP	2
3 7	Rpto Chinos	Los	11	30			I	198 1		SP-72	5
3 8	Rpto Chinos	Los	13	20			I	198 1		SP-72	5
3 9	Rpto Chinos	Los	14	20			I	198 1		SP-72	5
4 0	Rpto Chinos	Los	19	30			I	198 1		SP-72	5
4 1	Benito Juárez		2	8			I	198 1		Sandino BP	2
4 2	Benito Juárez		3	8			I	198 1		Sandino BP	2
4 3	Rpto Chinos	Los	GP 1	16			I	198 2		GP-IV	4
4 4	Rpto Chinos	Los	BP-3	8			I	198 2		Sandino BP	2
4 5	Rpto Chinos	Los	15	20			I	198 3		SP-72	5
4 6	Rpto Chinos	Los	22	16			I	198 4		GP- IV	4
4 7	Rpto Chinos	Los	GP 2	20			I	198 4		GP-IV	4
4 8	Rpto Chinos	Los	21	16			I	198 5		GP-IV	4
49	Rpto Chinos	Los	34	20			I	198 5		GP-IV	4
50	Rpto Chinos	Los	35	20			I	198 8		SP-72	5
5 1	Rpto Chinos	Los	33	16			I	199 0		GP-IV	4
5 2	Rpto Chinos	Los	BP4	4			I	199 1		Sandino BP	2

53	Rpto Chinos	Los	BP 9	4			I	2002		Convencional	2
54	Rpto Chinos	Los	BP 10	4			I	2002		Convencional	2
55	Rpto Chinos	Los	Medico	8			I	2007		Gran Panel	4
56	Rpto Chinos	Los	Medico	8			I	2007		Gran Panel	4
57	Rpto Los Chinos		Medico	8			I	2007		Gran Panel	4
58	Rpto Los Chinos		Medico	8			I	2011		Gran Panel	4
59	Rpto Los Chinos		Afect. 38	20			I	2011		Gran Panel	5
60	Rpto Los Chinos		Afect. 39	20			I	2011		Gran Panel	5
61	Rpto Los Chinos		Afect. 40	20			I	2012		Gran Panel	5
TOTAL: 62			62	882							

[Fuente: Dirección Municipal de Vivienda. Placetatas.]

### **Patologías constructivas predominantes en las viviendas del municipio por tipologías constructivas y partes principales de la edificación**

Las tipologías constructivas predominantes en el municipio son la tipología II y la tipología VI por lo que son propensas al deterioro y a la aparición de patologías en cada una de sus partes. Esto afecta el estado técnico del fondo habitacional además muchas veces el ejecutor e inversionista de las mismas lo constituye el propio dueño por lo que se utilizan materiales que tenga a la mano no siendo en algunos casos los más idóneos y con la calidad requerida. A continuación se expondrán las principales patologías por tipología constructiva.

- Tipología I: Paredes de hormigón, ladrillos y mampostería. Techo de hormigón, vigas de metal y losa o bovedilla.

Existencia de grietas y fisuras en los muros, además de pérdida de recubrimiento en los mismos y en las cubiertas de hormigón predomina el deterioro por la acción de humedades producidas por filtraciones que provocan danos y corrosiones en los aceros de refuerzo.

- Tipología II: Paredes de hormigón, ladrillos y mampostería. Techo de vigas y viguetas de madera o metal y tajás de barro.

Existencia de grietas y fisuras en los muros, además de pérdida de recubrimiento en los mismos y en cubiertas deterioro de viguetas de madera por causa de la acción de microorganismos e insectos así como por la humedad produciendo fognaduras, también presencia de pudriciones en el entablado de la cubierta por humedades y deterioro en las tejas producidas por la proliferación de plantas parásitos y microorganismos.

- Tipología III: Paredes de hormigón, ladrillos y mampostería. Techo de vigas y viguetas de madera o metal y tejas de asbesto cemento o planchas metálicas, y canalones de asbesto cemento.

Existencia de grietas y fisuras en los muros, además de pérdida de recubrimiento en los mismos y existencia de fognaduras, pudriciones y partiduras en las viguetas de madera producto de humedades y partiduras en las planchas de la cubierta.

- Tipología IV: Paredes de madera. Techo de vigas y viguetas de madera o metal, tejas de barro o asbesto cemento.

Huecos o pudriciones en el entablado de paredes y cubierta producto de la acción de insectos y humedad, así como deterioro en las tejas producidas por la proliferación de plantas parásitos y microorganismos.

- Tipología V: Paredes de madera. Techo de vigas y viguetas de madera o metal, cartón asfáltico, guano, lona o cartón.

Huecos o pudriciones en el entablado de paredes y cubierta producto de la acción de insectos y humedad, así como deterioro en la cubierta producto de la humedad e insectos.

### **Patologías predominantes en la infraestructura urbana.**

En las redes de acueducto las principales problemáticas radican en los salideros en las tuberías ya que tienen más años de explotación que los que estaban previstos, además existe una decadencia en los trabajos de mantenimiento.<sup>7</sup>

Por otra parte en la infraestructura vial, se observa en muchos casos la pérdida de las capas del asfalto y grietas. Esta situación está presente en la mayoría de los viales del municipio, también existen muchos que actualmente no se encuentran asfaltados.

---

<sup>7</sup> Entrevista realizada a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

## 1. Vulnerabilidad constructiva del fondo habitacional y la infraestructura del hábitat local.

Actualmente el municipio no cuenta con el dato de la cantidad exacta de viviendas con más de 50 años, sin embargo se puede decir que la mayoría se encuentra en esta situación.<sup>8</sup>

Actualmente existen en el municipio catalogadas como malas un total de 7296 representando el 27.9% del total en el municipio, como regulares existen 10678 representando un 40.9% y solamente están catalogadas como buenas un total de 8094 representando el 31% de las viviendas.<sup>9</sup>

**Tabla. Estado de las viviendas. (Cierre 2008).**

	Tot.Viviendas	buenas	regulares	malas
Placetas	25999	12731	9003	4231
%	100	48.96	34.63	16.27

[Fuente: Dirección Municipal de Vivienda. Placetas]

**Tabla. Estado de las viviendas. (2012).**

	Tot. viviendas	buenas	regulares	malas
Placetas	26068	8094	10678	7296
%	100	31.04	40.96	27.9

[Fuente: Dirección Municipal de Vivienda. Placetas]

Se puede concluir que más de la mitad de las viviendas del municipio están en la categoría de regular y mal estado técnico constructivo creciendo estas en mayor medida que las catalogadas como buenas, lo que indica el deterioro del fondo habitacional de la localidad y su continuo empeoramiento, esta situación también está dada por la existencia de muchas viviendas de paredes de madera y cubiertas de tejas, lo que agrava aún más el estado de conservación de las construcciones, además muchas veces los materiales utilizados en su construcción no presentan buenas condiciones.

Así bien tomando estos datos se puede estimar según dato del censo del índice de habitantes por vivienda (2.64hab/viv.) multiplicado por la cantidad de viviendas en regular y mal estado, que aproximadamente un total de 19262 habitantes viven en viviendas catalogadas como malas, en viviendas regulares aproximadamente un total de 21190 habitantes y viviendo en las catalogadas como buenas 56412 habitantes.

<sup>8</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en el Instituto de Planificación Física Municipal. Placetas.

<sup>9</sup> Entrevista realizada a Leonardo Fariñas Molina en la Dirección Municipal de Vivienda. Placetas.

Esto pone nuevamente en evidencia la necesidad de ejecutar acciones de mantenimiento y rehabilitación en las viviendas que se puedan recuperar, así como la construcción de las que no se puedan recuperar por su estado.

### **Estado técnico y antigüedad de las redes de infraestructura urbana.**

Con respecto a las redes de acueducto se puede decir que el sistema surgió en 1963 con una vida útil prevista para 20 años, por lo que esta expiró, además sus capacidades no han crecido y la población del municipio sí, por tanto hoy es insuficiente.<sup>10</sup>

### **Nivel de precariedad del fondo habitacional local**

El municipio tiene 21 cuarterías donde 10 de ellas están ubicadas en el centro histórico de la ciudad cabecera, de ellas existen 1 en buen estado, 13 regulares y 7 malas. En las cuarterías existen un total de 176 baños, de ellos 26 colectivos (23 en mal estado) y 150 baños individuales (25 en mal estado).<sup>11</sup>

Actualmente según datos del censo del 2012 también por concepto de bohíos existen en el municipio un total de 185 bohíos.

Por otra parte actualmente no existen viviendas apuntaladas en el municipio, esto no quiere decir que algunas no necesiten de este servicio, sino que si los dueños de la vivienda no solicitan el apuntalamiento no se le brinda este.<sup>12</sup>

#### **2.2.1 Capacidad local de la población para transformar sus condiciones habitacionales**

En el municipio existen yacimientos de barro ubicados en Falcón, lo que constituye una potencialidad para la elaboración de materiales constructivos como ladrillo y tejas.

Una de las vías que contribuyen al mejoramiento del hábitat lo constituyen el sector cuentapropista, actualmente en el municipio existen 29 que tienen relación directa con la producción de materiales alternativos de la construcción, ya sea con la producción de ladrillos, implementos sanitarios, mosaicos, bloques de hormigón, celosías y marmolina.<sup>13</sup>

También existen fundiciones particulares que producen carpintería de aluminio y otras unidades. Todo este desarrollo contribuye a la economía del municipio y al desarrollo local.

En el municipio también existe 1 cooperativa no agropecuaria aprobada en el 2013 de servicios gastronómicos y turísticos. Para este año están en proceso de aprobación 5, 3 de fundiciones\* (para la producción de bienes del hogar, puertas, ventanas, sillas, mesas,

<sup>10</sup> Entrevista a Jorge Rosendo en la Dirección Municipal de Acueducto y Alcantarillado. Placetas.

<sup>11</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>12</sup> Entrevista Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Inversionista de la Vivienda. Placetas.

<sup>13</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014).

utensilios de cocina, sistemas de riego, etc.), 1 es de servicios de artesanía\* que produce objetos y útiles de madera y/o metal, la cual está capacitada para la rehabilitación de construcciones de diversos materiales, 1 para la producción de implementos deportivos diversos, zapatos de todo tipo, medios de protección. Aunque todas tributan de una manera u otra al Hábitat las señaladas con asterisco son las que contribuyen directamente a su gestión.<sup>14</sup>

Otra alternativa la constituye la Empresa de Mantenimiento Constructivo Agrupación 008 que se encuentra ubicada en la Ciudad, es de subordinación provincial y la misma incluye un taller de Prefabricado. Se producen 8 renglones que se ofertan en el punto de venta del MINCIN en el municipio, ellos son: Bloque 10, Bloque 15, Mosaico, Tanques de aguade 600lts, mesetas, Vigas de 390, rodapiés y Balaustradas.

**Tabla.9 Producción de materiales de construcción.**

<b>Producciones locales de materiales de la construcción.</b>			
Entidad: Fábrica de bloques y de Prefabricado	<b>Producciones históricas</b>		<b>2014 (cierre marzo 20).</b>
	<b>Unidades Físicas</b>		
	Bloque de 10"	14080	7995
	Bloque de 15"	16430	1735
	Mosaico	22890	17 410
	Tanques de agua 600 lts	45	39
	Mesetas	26	31
	Vigas de 390	30	
	Rodapiés	400	
	Balaustradas	2656	
	Balost plano	-	1810
	Balost red chiquito	-	500
Balost redondo	-	145	

[Fuente: Diagnostico Preliminar del Municipio.(2014).]

<sup>14</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014).

También tienen capacidad para producir: Losas para Techo (42 m<sup>3</sup> en 2009), Losas Hexagonales (343 unidades en 2009) y losas de piso de diferente tipo. No obstante si hay una parte de las producciones (antes mucho mayor) que va a cubrir el Balance Provincial. El Taller cuenta con tres Máquinas para elaborar bloques, dos concreteras, dos máquinas de cortar acero (cabillas), una máquina para pulir baldosas y un molino de quija. Están trabajando al 75% de la capacidad instalada.<sup>15</sup>

Por otra parte esta la Fábrica de Mosaicos, la cual produce fundamentalmente Mosaicos 25\*25, Mosaicos 20\*20, Rodapiés, Pasos de escalera. Esta Fábrica cuenta con una bomba hidráulica con 7 prensas, una mezcladora eléctrica para color y dos zarandas eléctricas. Están trabajando al 100% de la capacidad instalada.<sup>16</sup>

La materia prima procede principalmente de:

- Hoyo Manicaragua (Arena Lavada).
- El Purio (Arena Artificial).
- Palenque y Purio (Polvo).
- Palenque, Gomera, Cifunte, la propia entidad (Bloques).
- Palenque (Carbonato).
- Cienfuegos (Cemento).

Por otra parte están los Tejares que se encuentran localizados en el asentamiento Falcón. Sus producciones son tejas, ladrillos huecos y tejonés, las mismas son destinadas principalmente a Suministros Agropecuarios. La materia prima procede fundamentalmente de Esperanza, Manajanabo y del propio asentamiento (Falcón). Cuentan con una retroexcavadora, una Palita, y un camión. Están trabajando al 100 % de su capacidad instalada.<sup>17</sup>

Así bien aunque existe gran variedad en los productos ofertados, muchas veces no se encuentran permanentemente a disposición de la población, ya que se dejan de ofertar por considerables periodos de tiempo.

Actualmente existen muchas más industrias, que aunque no se dedican a la elaboración de materiales para la construcción, constituyen capacidades locales que apoyan a la actividad productiva así como la ejecución de inversiones constructivas, ya sean de subordinación nacional, como provincial o municipal, entre las que se encuentran:

### **Subordinación Nacional:**

<sup>15</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>16</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

<sup>17</sup> Ibídem. Dirección Municipal de Planificación Física, (2012) Plan de Diagnóstico Integral de Placetas.

- Empresa de Soldar Carriles Tony Santiago (SOLCAR), que se dedica a la reparación de grúas y uniones de carriles, la fuerza laboral es de 239 trabajadores.
- UEB. Vías y Puentes mecanizados. Actualmente la Empresa brinda servicios de mantenimiento mecanizado a las vías y chapeo de las mismas. La fuerza laboral es de 114 trabajadores.
- UEB. Vías y Puentes-Distancia, actualmente se dedica a reparación y mantenimiento de vías y puentes. La fuerza laboral es de 409 trabajadores.
- Sub Estación Eléctrica municipal, se auto abastece de electricidad por su condición de Sub\_ Estación Eléctrica, tiene entrada de 110 Kv y salida de 33 Kv y además de 33 Kv a 13 Kv, también alimenta con tres salidas con todas las subestaciones del territorio y al circuito Cumbre. También existe la Sub Estación Eléctrica Km 336, suministra de electricidad a esta zona.
- Taller de Reparación y Mantenimiento al transporte de la Pasteurizadora, el trabajo actualmente que el taller realiza es el mantenimiento y reparación al transporte de la Pasteurizadora.
- Aserrío, se dedica al procesamiento de maderas.
- Planta de Beneficio de Plata y Oro, procesamiento de plata y oro.

#### **Subordinación Provincial:**

- Combinado Fundiciones Machucadero, se dedica a la confección de Ventanas, puertas, sillones y otros.
- Taller de Cera (Agrupa 27 Artesanos), se elaboran todas las producciones de aluminio.
- EPCM, se dedica al mantenimiento y construcción de obras estatales.

#### **Subordinación Municipal:**

- Mantenimiento Vial, se dedica al mantenimiento de las vías de la ciudad.
- Taller de Mantenimiento y reparaciones de equipos de transporte (ECIL).

Así bien estas son la mayoría de las industrias o instalaciones productivas que presenta el municipio y que aportan a la producción.

Actualmente algunas de las instituciones que producen materiales locales para la construcción adquieren sus materias primas de otros lugares, así bien el cemento se obtiene de Cienfuegos y la arena lavada de Manicaragua por tanto con respecto a estos productos existe dependencia en el municipio.

Así bien para conocer el nivel de satisfacción de la población con los servicios prestados y con las ofertas locales de materiales para la construcción se diseñó una encuesta que con

su interrogante previo obtener las opiniones de la población respecto a estos temas. Esta encuesta se aplicó a una muestra de 50 personas en la cabecera municipal.

Los resultados de la aplicación de esta encuesta arrojaron que la mayor parte de los pobladores están inconformes con los servicios prestados, principalmente las inconformidades radican en los largos periodos de tiempo que se demoran los trámites de vivienda y con respecto a los materiales de construcción comercializados en el municipio la mayoría opina que no existe una permanencia estable en el mercado de los productos, además de existir la reventa de algunos por particulares a precios mucho mayores. Además la oferta es insuficiente para la gran demanda que actualmente tiene el municipio, por lo que la mayoría de los solicitantes se quedan sin obtener el producto por la vía estatal, sin embargo al recurrir a particulares resuelven su problema.

## ENCUESTA

Actualmente el municipio de Placetas se encuentra inmerso en un Proyecto que trata sobre la gestión del hábitat (Hábitat 2), para lo cual el Comité Municipal conducido por el Gobierno municipal se está realizando un Diagnóstico sobre la calidad de los diferentes Servicios que presta el Sistema de la Vivienda: Oficina de Trámite, Dirección de la Vivienda, Arquitecto de la Comunidad, el Instituto de Planificación Física. Esto también sirve de base a una tesis de la carrera de Arquitectura de la Universidad Central de Las Villas.

La encuesta es voluntaria, anónima e individual. Agradecemos de antemano su sinceridad en las respuestas y contribución con nuestro trabajo.

Edad: \_\_\_\_\_ Sexo: M \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_

Nivel de Escolaridad: \_\_\_\_\_

Trabajador (a) \_\_\_\_\_ Estudiante \_\_\_\_\_ Ama de Casa \_\_\_\_\_ Trabajador por Cuentapropia \_\_\_\_\_ Jubilado (a) \_\_\_\_\_ Desocupado (a) \_\_\_\_\_

1. ¿Conoce usted algunos de los servicios que el Arquitecto de la Comunidad (AC), Planificación Física (IPF) y la Vivienda (V) brindan a la población?

Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ Algunos de ellos \_\_\_\_\_

Si la respuesta fue positiva marque los que conozca con la sigla del centro a que pertenece.

\_\_\_\_\_ Otorgamiento de licencias de construcción.

\_\_\_\_\_ Actualización de propiedades de viviendas.

\_\_\_\_\_ Proyectos de rehabilitación y remodelación.

\_\_\_\_\_ Proyectos de nueva construcción.

\_\_\_\_\_ Asistencia técnica (cambio de fachada, diagnóstico técnico)

\_\_\_\_\_ Trámites legales (dictámenes de unificaciones, dictámenes de división, dictámenes jurídicos).

----- Microlocalización.

\_\_\_\_\_ Control de autor

\_\_\_\_\_ Consejo de permuta.

En caso de ser otros méncionelos.

---



---



---



---



---



---

a) ¿Alguna vez ha necesitado usted o algún conocido estos servicios?. Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

b) ¿Quedó usted o esa persona satisfecha con el servicio prestado?. Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

c) ¿Son rápidos los servicios solicitados?. Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

d) ¿Presentan calidad los mismos? Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_

e) Si la respuesta fue no, argumente su opinión.

4. De los lugares que ha visitado dónde ha sido más rápido el servicio. Puede marcar más de uno.

IPF \_\_\_ Vivienda \_\_\_ UMIV \_\_\_ Oficina de Trámites \_\_\_ Registro de la propiedad \_\_\_

5. Mencione alguna sugerencia que usted tenga para el mejoramiento de la calidad de estos servicios?

6. ¿Conoce usted los lugares estatales donde se ofertan materiales para la construcción en su municipio?

Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_ En caso de ser afirmativa su respuesta diga: Es suficiente el área o áreas de venta.

a) Sobre los productos se ofertan diga:

- ✓ Suplen sus necesidades. Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_
- ✓ Hay diversidad de productos. Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_
- ✓ Hay permanencia de los productos más demandados (cemento, bloques, áridos).  
Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_
- ✓ Precios: altos \_\_\_\_\_ asequibles \_\_\_\_\_ bajos \_\_\_\_\_
- ✓ Es fácil adquirir los productos. Sí \_\_\_\_\_ No \_\_\_\_\_. Argumente.
- ✓ Se ha visto precisado a recurrir a particulares. siempre \_\_\_\_\_ en ocasiones \_\_\_\_\_  
nunca \_\_\_\_\_

¿Está usted satisfecho con la calidad de este servicio? Argumente su respuesta

**Principales potencialidades en esta dimensión:**

1. Crecimiento del fondo habitacional.
2. La mayoría de las viviendas son casas, las que requieren soluciones de intervención menos complejas.
3. Existencia de edificios multifamiliares, que aprovechan el suelo explotando el crecimiento en altura(4-5 plantas)
4. Capacidad para producir materiales de la construcción
5. Existencia de recursos naturales para la producción local de materiales constructivos.
6. Aumenta la construcción por esfuerzo propio.

**Principales limitantes en esta dimensión:**

1. Aumento de las viviendas catalogadas como maleas y regulares y disminución de las que se encuentran en buen estado técnico.
2. Deterioro del fondo habitacional y de la infraestructura urbana.
3. Falta de ejecución de trabajos de rehabilitación y mantenimiento del fondo habitacional.
4. Lento proceso de ejecución por esfuerzo propio.
5. Predominancia de las tipologías II y VI.

**Principales déficits en esta dimensión:**

1. En la ejecución de trabajos de rehabilitación y mantenimiento del fondo habitacional.
2. En la permanencia en el mercado local de los materiales de construcción.

## **ANEXO 21: Dimensión Gerencial.**

En este anexo se aborda de forma más amplia lo expuesto en el capítulo 2, siguiendo como guía la herramienta propuesta por los especialistas de la Universidad Central de Las Villas “Marta Abreu”.

### **1. Capacidad gubernamental e institucional para gestionar descentralizadamente el mejoramiento integral del hábitat local en el municipio**

Actualmente en el municipio existe un diagnóstico del hábitat, ya que se cuenta con el Plan General de Ordenamiento Territorial, el cual pasa a Plan de Desarrollo Integral al adicionarle la temática “Economía”, este se actualizó en los años 2011-2012, y el Plan General de Ordenamiento Urbano está en proceso de actualización, todavía al no estar terminado, no cuenta con la aprobación del Consejo de la Administración Municipal o de la Asamblea Municipal del Poder Popular.

197

El Plan de Desarrollo Integral que es el que actualmente está terminado desde un enfoque bastante amplio realiza un diagnóstico acertado del hábitat en el municipio, arrojando potencialidades y limitaciones del mismo y estableciendo 4 líneas estratégicas para el mejoramiento de las condiciones habitacionales en el municipio según sus principales deficiencias.

El Plan es más integral e integrador que el Programa de Desarrollo Local, aunque no enfatiza en la preparación de los recursos humanos que la deben protagonizar, pero coinciden en temas como la producción agropecuaria, el agua y el Hábitat, urge articularlos más armónicamente.

Por otra parte a partir del 2002 al desaparecer los centrales azucareros en el municipio se comenzaron a dar los primeros pasos en materia de desarrollo local, dada esta situación en el territorio fue necesario realizar un diagnóstico del mismo el cual arrojó las potencialidades, limitaciones y déficits en aquel entonces, de allí se derivó la decisión de no establecer una estrategia de desarrollo local, sino que se desarrolló un programa de desarrollo local, el cual es variable y flexible.<sup>198</sup>

Actualmente con el que cuenta el municipio aborda las diferentes aristas del Hábitat municipal, contando con 20 acciones destinadas a su gestión. Este establece acciones que

---

<sup>197</sup> Entrevista realizada a Arq. Alexey Gutiérrez Martínez en el Instituto de Planificación Física Municipal. Placetas.

<sup>198</sup> Entrevista realizada a Tomas García Cuellar en la Asamblea Municipal. Placetas

en su esencia van destinadas a mejorar las condiciones del municipio, sin embargo vale la pena destacar que sería necesario un mayor enfoque en el tema de la movilidad social que actualmente es una de las principales problemáticas en el municipio.

Vale destacar que tanto en el Plan de Desarrollo Integral como con el Programa de desarrollo Local aunque existen las líneas estratégicas, estas se quedan en el plano teórico, no materializándose en la práctica con proyectos ejecutables.

## **2. Sistema de Trabajo Integrado para la implementación y monitoreo de las acciones derivadas del Programa Estratégico de Mejoramiento del Hábitat**

En el municipio existe un sistema estructurado y coordinado por el Vicepresidente del Gobierno que atiende las inversiones y procesos constructivos, integrado por el Sistema de la Vivienda municipal: Dirección Municipal de la Vivienda, UMIV, Mantenimiento Constructivo, IPF, Arquitecto de la ciudad, CITMA, etc. Este hoy ha tenido problemas de funcionamiento a partir de la inestabilidad de la vicepresidencia, aunque las actividades esenciales se han mantenido a través de otros vicepresidentes. De manera general existe la integración entre todos los actores locales involucrados con el hábitat, lo que no quiere decir que se integren como es debido.<sup>199</sup>

Muchas veces el intercambio de información no es el más idóneo, ya que en algunos casos las informaciones no se actualizan periódicamente, además no se explota al máximo los medios de difusión local para educar a la población sobre el tema del hábitat y la vivienda.

Todas estas instituciones locales cuentan con Recursos humanos para desarrollar su labor, pueden existir algunos casos donde no esté cubierta la plantilla, pero en general los principales problemas están en la falta de capacitación del personal que labora en organismos municipales. Es necesario un mayor trabajo integrado por parte de dichos organismos implicados en el tema del hábitat y vivienda, pues cualquier proceso de inversión para el hábitat lleva información y datos de diferentes organismos, por tanto es inevitable el intercambio de información que esto conlleva.

## **3. Infraestructura Material básica adecuada en las instituciones.**

En cuanto a si las instituciones locales vinculadas con la gestión del Hábitat (DMV, UMIV, PAC, EMBSSV, DMPF, otras) cuentan con la Infraestructura adecuada para el desempeño de sus funciones, en la mayoría de los casos el equipamiento informático no es el más idóneo, además del atraso que hay en esta materia, por llegada tardía de estos medios al centro pero además por el desconocimiento en muchos casos de los trabajadores en materia informática.

---

<sup>199</sup> Ibídem. Diagnóstico Preliminar del Municipio. (2014).

En el caso de los archivos estadísticos, todos los centros cuentan con un archivo pero en la mayoría de los casos se puede decir que no es estadístico, ya que la información se va acumulando pero no se procesa ni se llega a conclusiones cada cierto tiempo.

En todos los casos se cuenta con teléfono pero muchos carecen de comunicación por correo electrónico y mucho menos se cuenta con medios de transporte para las actividades que requieren el movimiento de personal, además el mobiliario se encuentra en muy mal estado y es escaso. Por otra parte, muchos de los locales de trabajo no cuentan con las condiciones necesarias para establecer un ambiente adecuado de trabajo, dado principalmente por el deterioro de estos inmuebles, en algunos casos se evidencian filtraciones que generan humedad y hongos en muros y cubierta.

En caso de la disponibilidad de las normas y regulaciones se han presentado problemas por falta de organización, ya que en ocasiones no llegan a tiempo, lo que limita y atrasa el trabajo. En muchos de los casos se ejecutan los trabajos por la permanencia de cierto personal calificado que por sus años de experiencia dominan la mayoría de estas y su trabajo con ellas.

#### **4. Nivel de participación social en la gestión local del hábitat.**

El diagnóstico del municipio fue consensuado multisectorial y participativamente ya que para su elaboración es necesario compilar informaciones de diferentes sectores y organismos relacionados con el tema del hábitat, aunque muchas veces esto se ve perjudicada por una falta de trabajo integrado por parte de estos actores.

#### **5. Existencia y funcionalidad de las estructuras de participación social vinculadas a la solución de los problemas habitacionales en el municipio.**

En el municipio existe una entidad estatal de microbrigada social y servicio a la vivienda pero realmente no hay microbrigadas sociales constituidas y esta entidad no da abasto para resolver los problemas, pero si existen otras estructuras de participación social vinculadas a la solución de los problemas habitacionales, existe una comisión de vivienda a nivel de consejo popular donde participan el presidente del consejo, el delegado y el presidente del CDR.

#### **6. Nivel de efectividad en la gestión local del hábitat:**

Las quejas que se mantienen de un año a otro son las referidas a los problemas de limpieza de fosas, con la solicitud de los materiales de construcción que no existe una permanencia

de estos en el mercado, y respecto a la empresa eléctrica han existido quejas con respecto a errores en la facturación y por problemas de bajo voltaje. Respecto a estos temas entre el 4to y 5to proceso electoral y del XIV y XV Mandato, los planteamientos más reiterados fueron:<sup>200</sup>

- Arreglo de viales (calles y caminos). La mayoría del municipio. Ejemplo: carretera Hernando-Guaracabulla.
- Zonas de bajo voltaje.
- Alumbrado público deficiente.
- Salideros de agua (Consejos urbanos).
- Deficiente limpieza de fosas.
- Limpieza de cañadas.
- Canal Norte.
- Instalación de teléfonos públicos.

Entidades	2013	2014	Descripción
	No. de quejas relacionadas con el Hábitat.		
Dirección Municipal de la Vivienda	241	85	Solicitud de materiales de construcción
Acueducto y Alcantarillado	18	7	Evacuación de fosas
Empresa Eléctrica	27	6	Error de facturación y bajo voltaje.
Servicios Comunes	10	1	Recogida de desechos sólidos. en el caso de Comunes solo hemos tenido 1 queja.
<b>Total de quejas</b>	<b>296</b>	<b>102</b>	

El tiempo para que una licencia termine en una vivienda terminada con habitable y título de propiedad, es muy variable, si esta en el plan puede concluir todo en solo un año pero existen casos en ejecución desde años atrás que aún no le han sido otorgadas las clasificaciones de habitables y en otros casos llegan a tener varios años de explotación sin obtener el título de propiedad, por despreocupación en la mayoría del propio dueño y es que

<sup>200</sup> Diagnóstico Preliminar del Municipio.(2014)

según entrevistas realizadas a especialistas a las personas no les interesa tener propiedad a no ser que tengan que hacer trámites de permuta, compra-venta o de cualquier otro que requiera este documento.<sup>201</sup>

El dato de la cantidad de viviendas terminadas y sin habitable no lo facilitó la Unidad Municipal Inversionista de la Vivienda, los datos que se muestran a continuación fueron tomados de un trabajo de diploma de la Facultad de Construcciones.

**Tabla.1 Número de viviendas del municipio terminada y sin habitable por problemas de infraestructura.**

<b>Años</b>	<b>Cantidad de viviendas terminadas y sin habitable</b>
2005	50
2006	117
2007	107
2008	80
2009. Hasta junio del 2009	17

[Fuente: Unidad Municipal Inversionista de la Vivienda. Placetás.]

**7. Potencialidades en esta Dimensión:**

1. Existencia de un PDI y de un PGOTU.
2. Existencia de un Programa de desarrollo local.
3. Existencia de especialistas de experiencia en los centros laborales.
4. Dominio de la situación del hábitat por parte de los directivos locales.

**8. Limitaciones en esta dimensión:**

1. La mayoría de las líneas estratégicas para el mejoramiento del hábitat planteadas en el PDI y en el programa de desarrollo local se quedan en el plano teórico.
2. Falta de un trabajo integrado en los actores locales
3. Falta de actualización y procesamiento de información periódicamente.
4. Se carece de medios para el desempeño eficaz de las labores.

**9. Déficits en esta dimensión:**

1. En la materialización de las líneas estratégicas planteadas por el PDI y por el PDL.
2. En el empleo del PDI.
3. En el intercambio periódico de información actualizada entre los actores locales.

<sup>201</sup> Entrevista a Mary Isabel Rojas Rodríguez en la Unidad Municipal Inversionista de la Vivienda. Placetás.

